

MVP - CondoManager

Daniel Lucas, Erick Cirico, Iago Kater e Vinícius La Serra

Visão do Produto

O CondoManager é uma plataforma digital de gestão condominial focada em otimizar a comunicação e a organização de atividades diárias em condomínios residenciais. Com funcionalidades que abrangem desde o gerenciamento de moradores até a reserva de áreas comuns, o objetivo é simplificar a administração e facilitar a interação entre síndicos e moradores, garantindo uma gestão eficiente e organizada.

É/Não é – Faz / Não Faz

É:

- Um sistema de gestão exclusivo para condomínios.
- Uma solução integrada para comunicação e administração.
- Um facilitador da vida em comunidade.

Não É:

- Uma plataforma genérica de gestão.
- Um sistema especializado em controle financeiro ou contabilidade.
- Uma ferramenta de comunicação externa ao condomínio.

Faz:

- Gerência moradores e suas interações com o condomínio.
- Facilita reservas de áreas comuns.
- Centraliza a comunicação para avisos e notificações.

Não Faz:

- Controle financeiro (taxas, multas, etc.).
- Gestão de ordens de serviço.
- Gestão de segurança (monitoramento de câmeras, rondas).
- Controle de acesso automatizado.

Objetivo

O CondoManager tem como objetivo fornecer uma solução digital simples e completa para a gestão de condomínios residenciais, priorizando a melhoria da comunicação entre administração e moradores, além de oferecer uma interface intuitiva para reservas e informações importantes.

Personas

Síndico/Admin:

- **Idade:** 35-55 anos.
- **Perfil:** Experiência em gestão condominial ou administrativa.
- **Necessidades:** Melhorar a comunicação, organizar reservas de áreas comuns e otimizar a gestão condominial.

Morador:

- **Idade:** 25-50 anos.
- **Perfil:** Usuário de tecnologia, valoriza eficiência e praticidade.
- **Necessidades:** Facilidade em reservar áreas comuns, acesso a informações do condomínio e receber notificações de forma rápida e eficaz.

Porteiro:

- **Idade:** 40-60 anos.
- **Perfil:** Responsável pela recepção e organização de encomendas.
- **Necessidades:** Ferramenta prática para registrar e notificar moradores sobre a chegada de encomendas.

Personas x Objetivo

- **Síndico/Admin:** Busca uma solução para facilitar a comunicação e a gestão de reservas de áreas comuns, além de organizar o fluxo de notificações e avisos para os moradores.
- **Morador:** Deseja agilidade para realizar reservas e acesso simplificado a informações do condomínio, além de ser notificado sobre eventos e encomendas.
- **Porteiro:** Necessita de uma interface simples para registrar a chegada de encomendas e enviar notificações automáticas aos moradores.

Features

- Reserva de espaços comuns
- Recebimento de encomendas
- Gestão de usuários
- Avisos Gerais
- Notificações em tempo real
- Upload de imagens para encomendas

Concordância de negócio e certeza técnica:

CONCOR DÂNCIA	Entendo muito				
		Avisos Gerais		Reserva de espaços comuns	
				Gestão de usuários	
	Entendo				
			Upload de imagens para encomendas	Recebimento de encomendas	
	Entendo pouco				
				Notificações em tempo real	
			Baixa	Média	Alta
		Certeza técnica			

Valor de negócio por nível de esforço:

EEE			
		Notificações em tempo real	
EE			
		Upload de imagens para encomendas	Recebimento de encomendas
E			
	Gestão de usuários		Reserva de espaços comuns
	Avisos Gerais		
	\$	\$\$	\$\$\$
	VALOR DE NEGÓCIO		

Sprints

1º sprint

- Gestão de usuários
- Reserva de espaços comuns

2º sprint

- Avisos Gerais
- Recebimento de encomendas

3º sprint

- Notificações em tempo real
- Upload de imagens para encomendas