


| | | |
|---|---------------------------------------|---|
|  | Proceso: GESTIÓN DE LA ONTRATACIÓN | Código: JUR-GC-P03 Versión: 01 Fecha versión: 01-03-2018 |
| | ACTA DE INICIO | |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| NUMERO CONTRATO: | CP-PR-2023-088 | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 28 de abril de 2023 | |
| PARTES: | CONTRATANTE | CONTRATISTA |
| | ALIANZA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL - ALDESARROLLO | GEOMATICA MONCALEANO SÁENZ S.A.S. |
| IDENTIFICACIÓN | 901.100.455-5 | 900.999.434-5 |
| DIRECCIÓN Y TELÉFONO: | Calle 140 # 10A 48, Edificio Cedropoint, Oficina 601, Barrio Cedritos, Bogotá, 9261753-54 | Avenida el Dorado No. 68C-61; Oficina 822; Torre Central Davivienda; Bogotá D.C. |
| CORREO ELECTRÓNICO: | director@aldesarrollo.gov.co | jemoncaleano@gmail.com jesus.moncaleano@gmssas.com.co |
| WEB: | www.aldesarrollo.gov.co | N/A |
| OBJETO: | EL CONTRATISTA se obliga para con ALDESARROLLO, a desarrollar las actividades técnicas inherentes a la EJECUCIÓN del proyecto "FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA" identificado con el código BPIN 2022761090121, según las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico y MGA del proyecto. | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | El plazo de ejecución del presente contrato será de Diez (10) meses | |
| CDP: | 2623 | |
| VALOR DEL CONTRATO: | SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 7.951.765.306) IVA INCLUIDO. | |
| FORMA DE PAGO: | <p>ALDESARROLLO cancelara el valor del contrato que se suscriba, a corte mensuales de avance, de la siguiente manera:</p> <p>COMPONENTE 1: Producción de cartografía básica.</p> <p>- UN PRIMER PAGO: Por el seis por ciento (6%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la entrega del plan detallado de trabajo, plan de comunicaciones, diseño de vuelos, diseño de fotocontrol, y estrategia de información y comunicación para el proyecto.</p> <p>- UN SEGUNDO PAGO: Por el once por ciento (11%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: implementación primera instancia de socialización del proyecto, entrega permisos de vuelo, toma de imágenes aéreas y datos LIDAR de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura en un área de 3443 hectáreas, toma de imágenes aéreas y datos LIDAR de 15 centros poblados del municipio de Buenaventura, toma de imágenes aéreas del 20% del área rural del municipio de Buenaventura, actividades de control de campo del 100% de la cabecera municipal del municipio del Buenaventura, actividades de control de campo finalizadas en 15 centros poblados del municipio del Buenaventura.</p> | |

ACTA DE INICIO

- **UN TERCER PAGO:** Por el doce por ciento (**12%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: toma de imágenes aéreas y datos LIDAR de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, toma de imágenes aéreas del 30% del área rural del municipio de Buenaventura, actividades de control de campo finalizadas en 19 centros poblados del municipio del Buenaventura, y actividades de control de campo del 40% de la zona rural del municipio del Buenaventura.

- **UN CUARTO PAGO:** Por el nueve por ciento (**9%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: toma de imágenes aéreas del 30% del área rural del municipio de buenaventura, actividades de control de campo finalizadas en 19 centros poblados del municipio del Buenaventura, y actividades de control de campo del 40% de la zona rural del municipio del Buenaventura.

- **UN QUINTO PAGO:** Por el doce por ciento (**12%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: toma de imágenes aéreas del 20% del área rural del municipio de buenaventura, actividades de control de campo del 20% de la zona rural del municipio del Buenaventura, 100% de la aéreo triangulación de la zona urbana de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura, 100% de la aéreo triangulación de 15 centros poblados del municipio de Buenaventura, y el procesamiento datos LIDAR y DTM del 100% de la zona urbana de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura, y el procesamiento de datos LIDAR y DTM del 100% de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura.

- **UN SEXTO PAGO:** Por el trece por ciento (**13%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: 100% de la aerotriangulación de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, procesamiento 100% datos LIDAR y DTM de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, ortofotomosaico preliminar del 100% de la zona urbana de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura, ortofotomosaicos preliminares del 100% de 15 centros poblados del municipio de Buenaventura, restitución del 100% de 15 centros poblados del municipio de Buenaventura.

- **UN SÉPTIMO PAGO:** Por el trece por ciento (**13%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: 100% de la aerotriangulación de la zona rural del municipio de Buenaventura, GDB del 100% de 15 centros poblados, ortofotomosaicos preliminares del 100% de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, restitución del 100% de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura.

- **UN OCTAVO PAGO:** Por el once por ciento (**11%**) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: implementación segunda instancia de socialización del proyecto, GDB del 100% de 19 centros poblados, restitución del 100% de la zona urbana de la cabecera municipal

ACTA DE INICIO

del municipio de Buenaventura, ortofotomosaicos finales del 100% de 15 centros poblados del municipio de Buenaventura.

- **UN NOVENO PAGO:** Por el ocho por ciento (8%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: ortofotomosaicos finales del 100% de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, restitución del 100% de la zona rural del municipio de Buenaventura, DTM del 100% de la zona rural del municipio de Buenaventura, GDB del 100% de la zona urbana de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura, ortofotomosaicos finales del 100% de 19 centros poblados del municipio de Buenaventura, ortofotomosaico final del 100% de la zona urbana de la cabecera municipal del municipio de Buenaventura, ortofotomosaicos preliminares del 100% zona rural del municipio de Buenaventura.

- **UN DÉCIMO PAGO:** Por el tres por ciento (3%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: ortofotomosaicos finales del 100% de la zona rural del municipio de Buenaventura, GDB del 100% de la zona rural del municipio de Buenaventura.

- **ÚLTIMO PAGO:** Por el dos por ciento (2%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la ejecución de las siguientes actividades: implementación tercera instancia de socialización del proyecto, 100% talleres de capacitación.

COMPONENTE 2: Producción de cartografía básica.

- **UN PRIMER PAGO:** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) a la recepción, revisión y estructuración de la información correspondiente a: Catastro, Gestión del riesgo de desastres y Ordenamiento Territorial. Cargue masivo de la información correspondiente a Catastro, gestión del riesgo de desastres y Ordenamiento Territorial de acuerdo con el modelo de datos establecido, incorporación a la plataforma del módulo de búsqueda que permita realizar análisis espacial y localización sobre la información de Catastro, Ordenamiento Territorial y Gestión del riesgo de desastres y fenómenos amenazantes en el municipio.

- **UN SEGUNDO PAGO:** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) al suministro y adecuación de los equipos de cómputo (workstation) y la pantalla inteligente, incorporación a la plataforma del módulo de cargue de información geográfica y alfanumérica en la base de datos existente, toma de imágenes panorámicas 360°, incorporación a la plataforma del módulo de visualización de imágenes panorámicas 360° georreferenciadas.

- **UN TERCER PAGO:** Por el quince por ciento (15%) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) a la incorporación a la plataforma del módulo estadístico que genere reportes de uso de la plataforma, accesos, cambios, cargue de información, incorporar a la plataforma el módulo de

ACTA DE INICIO

visualización mapas 3D en el visor web de la información existente acorde al modelo de datos establecido (Leyenda, convenciones, colores).

- UN CUARTO PAGO: Por el trece por ciento (**13%**) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) a la incorporación a la plataforma del módulo de edición que permite actualizar, editar o estructurar la información cargada en la base de datos, incorporación a la plataforma del módulo de POT con geoconsultas y cargue de información propia de ordenamiento territorial.

- UN QUINTO PAGO: Por el trece por ciento (**13%**) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) a la incorporación a la plataforma el módulo comparativo multitemporal de visualización y análisis de información, incorporación a la plataforma el módulo de administración de usuarios, generador de claves y permisos de edición y/o visualización.

- UN SEXTO PAGO: Por el nueve por ciento (**9%**) del valor del componente 2 (Herramientas tecnológicas) a la incorporación a la plataforma del módulo de trazabilidad que permita visualizar cantidad de ingresos por usuario, cambio y/o modificación de datos usuario que lo realizó, fecha y hora, elaboración de los manuales de usuario de soporte y explicativos de cada uno de los geoprocursos entregados, realización de los talleres de transferencia de conocimiento general de la plataforma de software geográfica y en especial de los módulos y herramientas contenidas en la misma.

Los pagos parciales estarán sujetos a los respectivos recibidos a entera satisfacción de cada uno de los periodos establecidos; la cual deberá suscribir el Supervisor del contrato en referencia.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada uno de los pagos EL CONTRATISTA deberá aportar y acreditar:

- 1) Informe de Ejecución a la fecha de la presentación de la cuenta, y balance de actividades.
- 2) Pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales conforme a la normatividad vigente.
- 3) Factura Electrónica cuando esté obligado a facturar.
- 4) Autorización escrita del Supervisor para el desembolso del pago correspondiente.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA deberá presentar factura de venta para el trámite de cancelación de los pagos correspondientes a la ejecución contractual, para que ALDESARROLLO proceda con la cancelación dentro de los cinco (5) días siguientes a su completa presentación.

PARÁGRAFO TERCERO: El pago estará sujeto a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja y los recursos disponibles de la plataforma del sistema de presupuesto y giro de regalías.


CRP:

2323

ACTA DE INICIO

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------|------------|------------|
| GARANTIAS: | Compañía Zurich Colombia Seguros S.A. Póliza de cumplimiento No. SGPL-91494736-1 | | | | |
| | ITEM | AMPARO | V/R ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| | 1 | Cumplimiento De contrato | \$1.590.353.061,20 | 09/05/2023 | 08/07/2024 |
| | 2 | Calidad de servicio | \$1.590.353.061,20 | 09/05/2023 | 08/07/2024 |
| | 3 | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | \$397.588.265.30 | 09/05/2023 | 08/03/2027 |
| | 4 | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes o equipos suministrados | \$1.590.353.061,20 | 09/05/2023 | 08/07/2024 |
| NOTA: Las garantías otorgadas por EL CONTRATISTA a favor de ALDESARROLLO y Terceros Afectados; se encuentran ajustadas a lo establecido en los pliegos de condiciones del procedimiento de selección y contrato en referencia, en lo que respecta a los amparos, suficiencia y vigencia de cada una de ellas. De igual manera fueron verificadas y consultadas ante la compañía afianzadora que emitió dichas garantías. Dicha garantía se encuentra ajustada a lo establecido en el contrato, no obstante, con el fin de cumplir con las directrices impartidas por el DNP en cuanto a la vigencia de las garantías en contratos financiados con recursos del SGR, al momento de la suscripción de la presente acta de inicio, se le solicita al contratista proceda a la ampliación de la vigencia de las garantías, de acuerdo a la fecha real de terminación, teniendo en cuenta la presente acta de inicio. | | | | | |
| FECHA DE INICIO: | | 09 de mayo de 2023 | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | | 08 de marzo de 2024 | | | |
| SUPERVISIÓN: | | Catalina Jaramillo Martínez | | | |


Se reunieron **CATALINA JARAMILLO MARTÍNEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.52.709.866 de Bogotá D.C., quien actúa en su calidad de Directora Nacional de Proyectos de ALDESARROLLO y Supervisora del contrato en referencia, por una parte, y por la otra parte, **JESUS ENRIQUE MONCALEANO SAENZ** mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.80.170.266, actuando en su condición de Contratista para dar inicio al contrato, previo perfeccionamiento y legalización de este.

| | | |
|---|--|---|
|  | Proceso: GESTIÓN DE LA ONTRATACIÓN | Código: JUR-GC-P03 Versión: 01 Fecha versión: 01-03-2018 |
| | ACTA DE INICIO | |

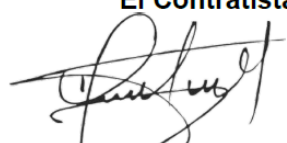
Por tal razón mediante la suscripción de la presente, se deja constancia del inicio formal del contrato en referencia, como requisito para iniciar su ejecución.

Dado en Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de mayo de 2023.

Por ALDESARROLLO


CATALINA JARAMILLO MARTÍNEZ
 Directora Nacional de Proyectos
 Supervisora del Contrato

El Contratista


JESUS ENRIQUE MONCALEANO SAENZ
 Representante legal