

CARTE FUNCİARĂ NR. 22697
COPIE

Carte Funciară Nr. 22697 Gura Vitioarei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Jud. Prahova, Linia CF 305 Interstatia Măgurele - Vălenii de Munte, Km 29+106 - Km 31+976, Jud. Prahova.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22697	42.057	Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15245 / 12/06/2023		
Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Th.5/856, din 17/07/2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;; Act Administrativ nr. 2, din 28/07/2020 emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. Th.5/599, din 16/05/2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.	A1
34508 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 17/11/2023 emis de PFA BULETE Florina Madalina;		
B4	se notează repositiionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafață măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1

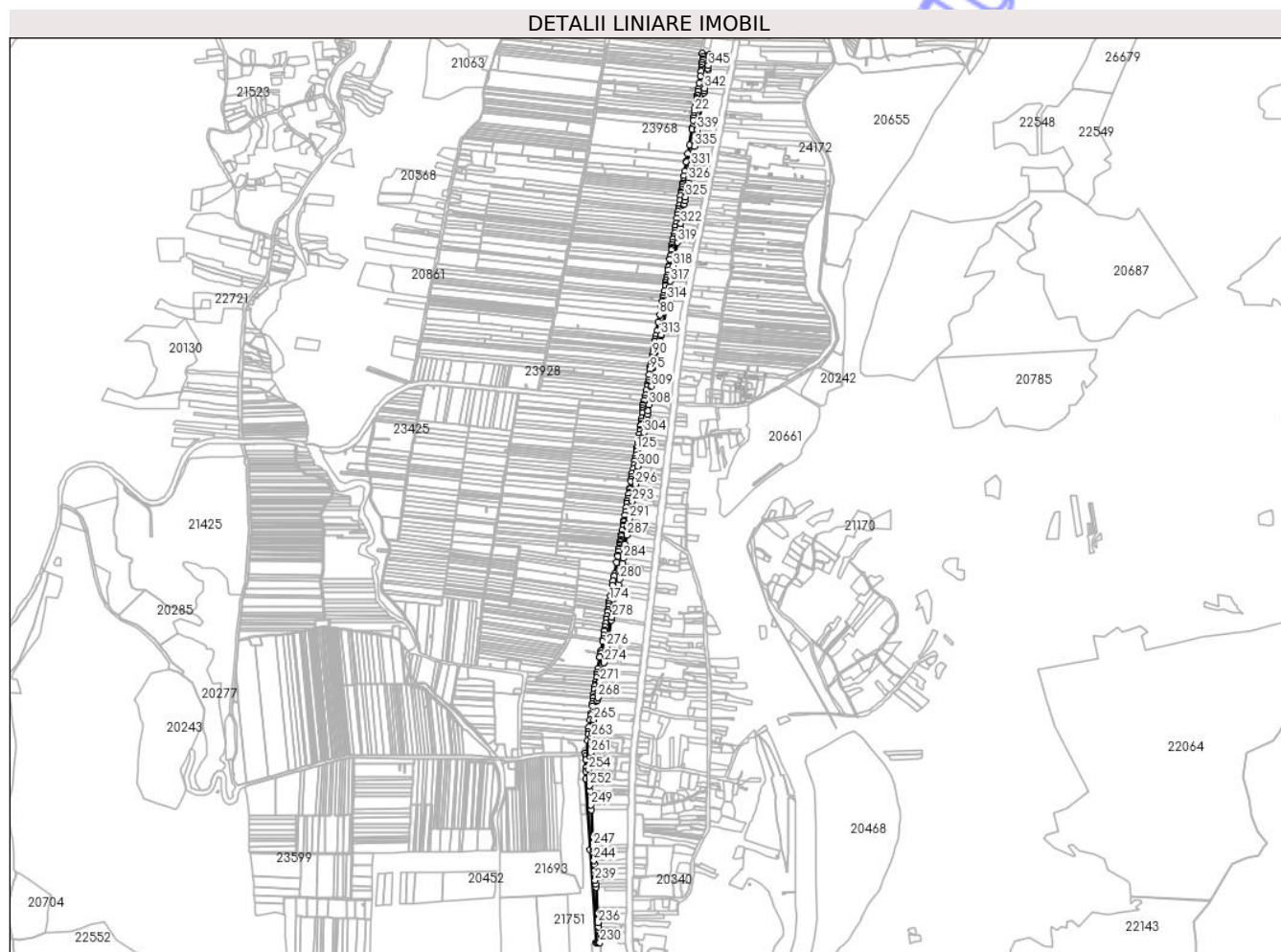
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22697	42.057	Teren intravilan si extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	7.789	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.
2	cai ferate	NU	15.544	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit.
3	cai ferate	DA	309	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.
4	cai ferate	DA	281	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.
5	cai ferate	NU	18.064	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit.
6	cai ferate	DA	70	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.844	2	3	9.905	3	4	8.419
4	5	2.484	5	6	9.095	6	7	8.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	8.11	8	9	6.486	9	10	6.482
10	11	14.574	11	12	21.348	12	13	19.379
13	14	8.067	14	15	12.573	15	16	1.483
16	17	8.055	17	18	3.345	18	19	8.047
19	20	8.044	20	21	12.068	21	22	12.075
22	23	14.488	23	24	6.75	24	25	8.025
25	26	20.187	26	27	8.992	27	28	49.574
28	29	28.444	29	30	21.403	30	31	3.207
31	32	2.443	32	33	28.273	33	34	15.99
34	35	0.124	35	36	17.447	36	37	5.743
37	38	6.549	38	39	7.965	39	40	7.958
40	41	7.951	41	42	1.8	42	43	9.317
43	44	15.855	44	45	15.825	45	46	9.2
46	47	2.177	47	48	7.895	48	49	9.466
49	50	11.977	50	51	15.738	51	52	12.569
52	53	10.514	53	54	10.501	54	55	11.741
55	56	5.63	56	57	11.25	57	58	7.805
58	59	7.798	59	60	4.676	60	61	4.985
61	62	15.074	62	63	4.529	63	64	10.565
64	65	18.616	65	66	6.199	66	67	9.689
67	68	18.462	68	69	7.719	69	70	7.713
70	71	7.707	71	72	4.621	72	73	4.385
73	74	18.732	74	75	12.324	75	76	8.764
76	77	9.974	77	78	2.029	78	79	19.97
79	80	23.007	80	81	22.969	81	82	29.465
82	83	15.733	83	84	10.958	84	85	7.602
85	86	7.595	86	87	10.951	87	88	4.225
88	89	5.16	89	90	15.172	90	91	9.389
91	92	15.842	92	93	3.828	93	94	9.647
94	95	9.632	95	96	15.019	96	97	17.556
97	98	9.566	98	99	7.537	99	100	2.025
100	101	14.996	101	102	14.998	102	103	10.157
103	104	7.322	104	105	14.177	105	106	2.749
106	107	9.89	107	108	7.877	108	109	7.147
109	110	0.7	110	111	14.773	111	112	9.592
112	113	9.742	113	114	4.767	114	115	0.02
115	116	15.312	116	117	0.88	117	118	12.203
118	119	12.214	119	120	12.224	120	121	5.323
121	122	0.02	122	123	3.818	123	124	8.812
124	125	8.876	125	126	5.828	126	127	12.275
127	128	8.851	128	129	8.86	129	130	12.321
130	131	12.832	131	132	12.356	132	133	12.374
133	134	9.967	134	135	6.041	135	136	20.794
136	137	4.032	137	138	9.938	138	139	0.02
139	140	5.476	140	141	13.946	141	142	7.99
142	143	7.998	143	144	14.027	144	145	12.509
145	146	12.536	146	147	16.881	147	148	0.02
148	149	5.763	149	150	9.578	150	151	4.036
151	152	13.145	152	153	12.641	153	154	7.089
154	155	10.137	155	156	5.073	156	157	4.061
157	158	6.095	158	159	6.103	159	160	6.537
160	161	2.578	161	162	0.02	162	163	7.687
163	164	12.23	164	165	3.064	165	166	20.429
166	167	35.87	167	168	8.592	168	169	0.02
169	170	14.842	170	171	14.993	171	172	17.832
172	173	18.047	173	174	14.568	174	175	7.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	1.726	176	177	9.191	177	178	10.335
178	179	1.649	179	180	5.544	180	181	13.54
181	182	10.036	182	183	13.038	183	184	10.99
184	185	11.618	185	186	0.02	186	187	3.277
187	188	12.885	188	189	12.854	189	190	7.87
190	191	30.668	191	192	0.02	192	193	7.356
193	194	0.02	194	195	12.556	195	196	0.02
196	197	35.613	197	198	12.099	198	199	9.006
199	200	8.62	200	201	14.322	201	202	8.674
202	203	4.416	203	204	11.721	204	205	13.705
205	206	9.05	206	207	5.421	207	208	8.564
208	209	8.546	209	210	8.079	210	211	22.45
211	212	5.345	212	213	16.867	213	214	22.945
214	215	13.034	215	216	9.686	216	217	0.015
217	218	18.932	218	219	41.41	219	220	3.971
220	221	9.0	221	222	12.44	222	223	25.896
223	224	11.375	224	225	24.094	225	226	225.39
226	227	298.574	227	228	3.324	228	229	5.0
229	230	4.5	230	231	35.313	231	232	2.167
232	233	3.33	233	234	7.34	234	235	2.206
235	236	13.854	236	237	113.615	237	238	9.993
238	239	11.716	239	240	21.416	240	241	11.75
241	242	11.602	242	243	5.904	243	244	13.372
244	245	24.0	245	246	10.838	246	247	10.804
247	248	115.59	248	249	15.822	249	250	19.246
250	251	26.616	251	252	16.37	252	253	21.681
253	254	29.03	254	255	41.034	255	256	3.606
256	257	2.253	257	258	1.73	258	259	4.64
259	260	2.826	260	261	1.432	261	262	35.204
262	263	14.624	263	264	12.323	264	265	43.592
265	266	62.661	266	267	8.808	267	268	0.835
268	269	18.97	269	270	15.805	270	271	16.386
271	272	34.713	272	273	27.542	273	274	0.966
274	275	29.075	275	276	21.893	276	277	86.808
277	278	9.378	278	279	106.6	279	280	16.405
280	281	33.965	281	282	9.284	282	283	8.375
283	284	16.534	284	285	33.93	285	286	12.269
286	287	28.366	287	288	19.166	288	289	9.022
289	290	11.696	290	291	14.137	291	292	54.946
292	293	0.822	293	294	12.913	294	295	16.124
295	296	26.31	296	297	12.871	297	298	14.063
298	299	15.811	299	300	15.412	300	301	63.701
301	302	14.927	302	303	14.858	303	304	15.342
304	305	48.839	305	306	9.402	306	307	11.852
307	308	20.791	308	309	59.698	309	310	149.386
310	311	1.005	311	312	12.923	312	313	4.237
313	314	111.782	314	315	21.934	315	316	20.102
316	317	19.51	317	318	50.315	318	319	75.571
319	320	15.29	320	321	31.104	321	322	14.796
322	323	62.897	323	324	11.524	324	325	11.527
325	326	53.649	326	327	8.657	327	328	8.884
328	329	16.064	329	330	15.514	330	331	2.022
331	332	20.904	332	333	4.376	333	334	16.528
334	335	19.381	335	336	20.202	336	337	11.912
337	338	6.139	338	339	14.547	339	340	121.264
340	341	6.468	341	342	8.41	342	343	60.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
343	344	2.442	344	345	9.564	345	1	38.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.