

**CARTE FUNCİARĂ NR. 21045**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 21045 Plopeni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DJ 102 (KM 12+310 - KM 15+310) - Bdul Independentei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	44.109	Teren imprejmuit; DJ 102 (KM12+310- KM 15+310) - Teren intravilan/ extravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, metal si beton,,Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 21071 înscris în Cartea Funciară nr. 21071" - UAT Plopeni .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DJ 102 (KM 12+310 - KM 15+310) - Bdul Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Podet Km 12+860 cu suprafata construita desfasurata de 28 mp
A1.2	21045-C2	Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DJ 102 (KM 12+310 - KM 15+310) - Bdul Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Podet Km 13+325 cu suprafata construita desfasurata de 7 mp
A1.3	21045-C3	Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DJ 102 (KM 12+310 - KM 15+310) - Bdul Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Podet Km 14+655 cu suprafata construita desfasurata de 25 mp
A1.4	21045-C4	Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DJ 102 (KM 12+310 - KM 15+310) - Bdul Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Podet Km 15+224 cu suprafata construita desfasurata de 12 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7771 / 19/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 28992, din 12/12/2022 emis de Consiliul Judetean Prahova; Act Administrativ nr. 140, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL PLOPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL PRAHOVA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL PRAHOVA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREtronsonul cuprins intre Km 12+310- km 13+720, terenul in suprafata de 198920 mp 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA</b> , CIF:2842889	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREtronsonul cuprins intre KM 14+640- KM 15+310, terenul in suprafata de 10349 mp 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA</b> , CIF:2842889	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREtronsonul cuprins intre (Km 13+720- Km14+640) , terenul in suprafata de 13868 mp 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI</b>	A1
<b>55694 / 13/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 04/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI; Act Administrativ nr. 76, din 07/04/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale asupra tronsonului de drum DJ 102 (KM 12+310-KM 15+310) conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRAREtemporara, asupra tronsonului de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	drum cuprins între KM 14+640 până la KM 14+887 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI</b>	
<b>162346 / 26/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. C9346, din 25/10/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că " Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 21071 înscris în Cartea Funciară nr. 21071 a localității Plopeni "	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21045-C2	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Podet Km 13+325 cu suprafața construită desfășurată de 7 mp
A1.3	21045-C3	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Podet Km 14+655 cu suprafața construită desfășurată de 25 mp
A1.4	21045-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Podet Km 15+224 cu suprafața construită desfășurată de 12 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.425	2	3	0.156	3	4	36.213
4	5	40.064	5	6	9.983	6	7	12.34
7	8	19.333	8	9	35.622	9	10	25.71
10	11	17.802	11	12	12.481	12	13	23.707
13	14	21.217	14	15	75.743	15	16	14.404
16	17	26.7	17	18	18.673	18	19	49.727
19	20	28.883	20	21	16.049	21	22	5.72
22	23	18.458	23	24	18.485	24	25	11.831
25	26	21.986	26	27	2.027	27	28	5.075
28	29	47.735	29	30	5.212	30	31	15.341
31	32	6.829	32	33	7.928	33	34	5.696
34	35	18.413	35	36	10.091	36	37	20.498
37	38	31.735	38	39	39.524	39	40	11.079
40	41	5.769	41	42	16.062	42	43	8.952
43	44	17.881	44	45	13.266	45	46	4.188
46	47	3.061	47	48	4.926	48	49	2.03
49	50	27.085	50	51	8.519	51	52	23.041
52	53	31.714	53	54	0.725	54	55	3.61
55	56	6.976	56	57	19.19	57	58	4.688
58	59	8.3	59	60	0.861	60	61	0.787
61	62	0.479	62	63	6.838	63	64	10.003
64	65	7.242	65	66	11.374	66	67	2.004
67	68	2.123	68	69	2.023	69	70	2.012
70	71	8.146	71	72	43.894	72	73	48.141
73	74	22.434	74	75	17.546	75	76	7.35
76	77	10.192	77	78	17.892	78	79	7.881
79	80	20.393	80	81	4.442	81	82	4.362
82	83	11.424	83	84	4.121	84	85	6.307
85	86	1.79	86	87	6.954	87	88	2.432
88	89	3.402	89	90	6.124	90	91	3.653
91	92	2.429	92	93	2.12	93	94	2.094
94	95	1.301	95	96	9.52	96	97	10.632
97	98	2.366	98	99	3.77	99	100	2.445
100	101	1.251	101	102	2.572	102	103	2.323
103	104	2.148	104	105	7.542	105	106	2.493
106	107	7.038	107	108	7.63	108	109	14.976
109	110	29.901	110	111	25.321	111	112	6.754
112	113	3.381	113	114	20.355	114	115	2.384
115	116	0.799	116	117	8.577	117	118	11.564
118	119	16.982	119	120	37.846	120	121	7.757
121	122	3.32	122	123	40.839	123	124	18.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
124	125	26.198	125	126	105.943	126	127	74.823
127	128	96.185	128	129	87.859	129	130	12.872
130	131	4.841	131	132	4.409	132	133	24.288
133	134	25.632	134	135	22.131	135	136	49.388
136	137	75.869	137	138	230.769	138	139	44.594
139	140	25.725	140	141	24.637	141	142	1.746
142	143	0.84	143	144	10.055	144	145	0.029
145	146	21.521	146	147	28.185	147	148	50.462
148	149	75.517	149	150	29.822	150	151	51.571
151	152	57.193	152	153	68.499	153	154	13.834
154	155	11.9	155	156	2.231	156	157	43.232
157	158	10.484	158	159	8.538	159	160	7.515
160	161	8.011	161	162	6.625	162	163	16.377
163	164	30.589	164	165	49.321	165	166	50.916
166	167	53.236	167	168	51.267	168	169	79.605
169	170	102.956	170	171	126.854	171	172	52.3
172	173	83.15	173	174	62.492	174	175	14.538
175	176	45.321	176	177	58.611	177	178	11.791
178	179	32.767	179	180	92.267	180	181	33.46
181	182	57.035	182	183	99.304	183	184	70.716
184	185	51.434	185	186	55.775	186	187	30.007
187	188	55.343	188	189	23.416	189	190	30.929
190	191	49.544	191	192	55.145	192	193	50.0
193	194	6.677	194	195	14.071	195	196	10.049
196	197	4.284	197	198	2.025	198	199	8.417
199	200	5.563	200	201	7.584	201	202	7.082
202	203	5.185	203	204	5.872	204	205	16.745
205	206	2.219	206	207	0.607	207	208	5.213
208	209	6.894	209	210	2.775	210	211	5.731
211	212	4.822	212	213	2.263	213	214	21.826
214	215	4.213	215	216	2.728	216	217	0.173
217	218	2.605	218	219	0.684	219	220	14.419
220	221	30.805	221	222	2.659	222	223	1.06
223	224	3.722	224	225	2.821	225	226	15.605
226	227	6.561	227	228	0.976	228	229	2.927
229	230	1.002	230	231	1.786	231	232	0.993
232	233	25.659	233	234	1.07	234	235	0.999
235	236	2.995	236	237	0.608	237	238	1.995
238	239	2.645	239	240	2.01	240	241	0.517
241	242	0.845	242	243	13.707	243	244	4.002
244	245	1.012	245	246	2.821	246	247	0.528
247	248	0.576	248	249	4.959	249	250	1.535
250	251	2.462	251	252	12.321	252	253	11.481
253	254	3.855	254	255	3.847	255	256	4.094
256	257	10.137	257	258	4.751	258	259	12.005
259	260	2.995	260	261	5.516	261	262	2.502
262	263	5.469	263	264	3.004	264	265	13.644
265	266	2.665	266	267	1.527	267	268	1.409
268	269	0.238	269	270	13.259	270	271	30.743
271	272	36.911	272	273	3.107	273	274	2.684
274	275	2.614	275	276	5.81	276	277	18.409
277	278	13.604	278	279	35.5	279	280	28.289
280	281	3.614	281	282	0.021	282	283	22.626
283	284	14.382	284	285	2.114	285	286	25.579
286	287	5.254	287	288	14.342	288	289	36.638
289	290	4.108	290	291	12.479	291	292	29.134



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
292	293	41.281	293	294	15.797	294	295	19.312
295	296	39.136	296	297	41.438	297	298	34.779
298	299	47.553	299	300	45.543	300	301	49.214
301	302	16.397	302	303	1.761	303	304	8.367
304	305	14.787	305	306	13.181	306	307	0.732
307	308	0.642	308	309	11.335	309	310	27.951
310	311	51.57	311	312	41.707	312	313	48.302
313	314	3.986	314	315	8.606	315	1	0.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.