

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

CARTE FUNCIARĂ NR. 22188 COPIE

Carte Funciară Nr. 22188 Comarnic

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6125 Nr. cadastral vechi:11766

TEREN Extravilan

Adre	sa: Jud. Prahova		\circ
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22188	61.177	

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe					
	.8 / 08/12/2010						
	are nr. 13, din 25/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COMARNIC (adeverinta nr.11561/08.12.2010					
emis	de PRIMARIA COMARNIC;);						
В1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota	A1					
DI	actuala 1/1, cota initiala 1/1						
	1) ORASUL COMARNIC- DOMENIUL PRIVAT						
7024	70244 / 05/09/2014						
Act A	dministrativ nr. FN, din 05/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;						
В2	se noteaza din oficiu suprapunerea reala a imobilului din prezenta	A1					
52	carte funciara cu imobilul cu numarul cadastral 23134						

C. Partea III. SARCINI

70818 / 08/12/2010 Hotarare nr. 13, din 25/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COMARNIC; C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMARNIC 74371 / 23/12/2010 Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC; se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre C2 ORASUL COMARNIC in calitate de locator si SC ELSID SA in calitate de
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMARNIC 74371 / 23/12/2010 Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC; se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre
1) CONSILIUL LOCAL COMARNIC 74371 / 23/12/2010 Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC; se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre
74371 / 23/12/2010 Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC; se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre A1
Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC; se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre A1
se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre
locatar locatar
OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.64311/27.10.2011, act nr.5100/24.05.2011
64311 / 27/10/2011
Act Administrativ nr. 5100, din 24/05/2011 emis de ORASUL COMARNIC;
C3 se radiaza contractul de locatiune de sub C2 inscris sub nr. A1 74371/2010
64312 / 27/10/2011
Act Administrativ nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC (act aditional nr.1 la contract comodat cu constituire dreptului de superficie nr.2933/08.04.2010);
se noteaza contractul de comodat cu constituire drept de superficie nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre Orasul Comarnic in calitate de comodant si S.C. ELSID S.A. in calitate de comodatar-pentru terenul in suprafata de 6720 mp.
60076 / 09/10/2012
Act Notarial nr. 4800, din 04/10/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

		,						
Însc	rieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe						
C5	Intabulare, drept de UZpentru suprafata de 6720 mp	/ C.7 A1						
	1) SC ELSID SA	~ >						
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru suprafata de 6720 mp	/ C.7 A1						
	1) SC ELSID SA	\sim						
1824	182408 / 05/12/2023							
Act N	lotarial nr. 3343, din 28/11/2023 emis de NP Ivan Mihaela;							
C7	se radiază notarea contractului de superficie, înscris sub C4 prin încheierea nr. 64312/2011, precum și dreptul de uz și servitute de sub C5, C6, înscrise prin încheierea nr. 60076/2012	A1						

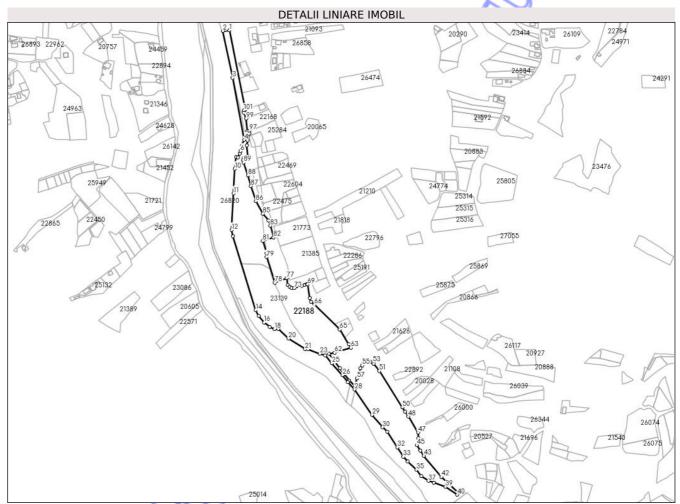


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22188	61.177	

^{*} Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie In folosință vi	ntra rilan		Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv N	NU	61.177	40	N 681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	15.574
4	5	15.858
7	8	9.216
10	7 11	57.051
13	14	179.044
16	17	16.932
19	20	32.696
22	23	28.637

Punct început		
2	3	111.409
5	6	11.86
8	9	4.651
11	12	84.817
14	15	15.407
17	18	11.602
20	21	45.356
23	24	12.897

Punct început	Punct sfârşit	
3	4	145.686
6	7	5.965
9	10	27.053
12	13	14.602
15	16	19.417
18	19	9.209
21	22	7.546
24	25	24.011

Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime		Punct	Punct	Lungime
început	sfârşit	segment	început		segment		început	sfârşit	segment
25	26	36.554	26	27	20.263		27	28	23.013
28	29	71.47	29	30	37.844		30	31	14.835
31	32	42.845	32	33	26.103		33	34	15.028
34	35	27.717	35	36	17.917		36	37	20.303
37	38	13.014	38	39	29.195		39	40	32.615
40	41	5.0	41	42	55.031	5	42	43	63.313
43	44	14.558	44	45	15.147	4	45	46	16.625
46	47	13.028	47	48	43.237		48	49	13.087
49	50	12.607	50	51	99.45		51	52	21.143
52	53	3.391	53	54	4.299		9 54	55	22.23
55	56	8.129	56	57	24.508	•	57	58	18.758
58	59	19.159	59	60	35.429	/	60	61	42.293
61	62	13.551	62	63	/39.208	Ī	63	64	9.682
64	65	39.81	65	66	82.028		66	67	10.358
67	68	9.139	68	69	31.501	Ī	69	70	2.158
70	71	5.088	71	72	7.854		72	73	17.986
73	74	5.83	74	75	5.757		75	76	5.29
76	77	16.658	77	78	29.773	İ	78	79	62.448
79	80	8.851	80	81	30.04	İ	81	82	26.599
82	83	28.341	83	84	12.769		84	85	20.099
85	86	33.253	86	87	37.145	İ	87	88	25.284
88	89	31.976	89	90	4.85	İ	90	91	4.755
91	92	5.888	92	93	5.956		93	94	25.832
94	95	11.477	95	96	16.347		96	97	6.312
97	98	4.698	98	y 99	28.186	ď	99	100	14.454
100	101	5.423	101		3.129		102	1	188.153

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

