

CARTE FUNCİARĂ NR. 22188
COPIE

Carte Funciară Nr. 22188 Comarnic

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6125
Nr. cadastral vechi: 11766

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22188	61.177	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70818 / 08/12/2010		
Hotarare nr. 13, din 25/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COMARNIC (adeverinta nr.11561/08.12.2010 emis de PRIMARIA COMARNIC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL COMARNIC- DOMENIUL PRIVAT	A1
70244 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 05/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu suprapunerea reala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul cu numarul cadastral 23134	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70818 / 08/12/2010		
Hotarare nr. 13, din 25/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COMARNIC;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMARNIC	A1
74371 / 23/12/2010		
Act nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC;		
C2	se noteaza contractul de locatiune nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre ORASUL COMARNIC in calitate de locator si SC ELSID SA in calitate de locatar <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.64311/27.10.2011, act nr.5100/24.05.2011</i>	A1
64311 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 5100, din 24/05/2011 emis de ORASUL COMARNIC;		
C3	se radiaza contractul de locatiune de sub C2 inscris sub nr. 74371/2010	A1
64312 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 2993, din 08/04/2010 emis de ORASUL COMARNIC (act aditional nr.1 la contractul de comodat cu constituire dreptului de superficie nr.2933/08.04.2010);		
C4	se noteaza contractul de comodat cu constituire drept de superficie nr. 2993/08.04.2010 incheiat intre Orasul Comarnic in calitate de comodant si S.C. ELSID S.A. in calitate de comodatar pentru terenul in suprafata de 6720 mp.	/ C.7 A1
60076 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 4800, din 04/10/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de UZ pentru suprafața de 6720 mp 1) SC ELSID SA	/ C.7 A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru suprafața de 6720 mp 1) SC ELSID SA	/ C.7 A1
182408 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 3343, din 28/11/2023 emis de NP Ivan Mihaela;		
C7	se radiază notarea contractului de suprafață, înscris sub C4 prin încheierea nr. 64312/2011, precum și dreptul de uz și servitute de sub C5, C6, înscrise prin încheierea nr. 60076/2012	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	36.554	26	27	20.263	27	28	23.013
28	29	71.47	29	30	37.844	30	31	14.835
31	32	42.845	32	33	26.103	33	34	15.028
34	35	27.717	35	36	17.917	36	37	20.303
37	38	13.014	38	39	29.195	39	40	32.615
40	41	5.0	41	42	55.031	42	43	63.313
43	44	14.558	44	45	15.147	45	46	16.625
46	47	13.028	47	48	43.237	48	49	13.087
49	50	12.607	50	51	99.45	51	52	21.143
52	53	3.391	53	54	4.299	54	55	22.23
55	56	8.129	56	57	24.508	57	58	18.758
58	59	19.159	59	60	35.429	60	61	42.293
61	62	13.551	62	63	39.208	63	64	9.682
64	65	39.81	65	66	82.028	66	67	10.358
67	68	9.139	68	69	31.501	69	70	2.158
70	71	5.088	71	72	7.854	72	73	17.986
73	74	5.83	74	75	5.757	75	76	5.29
76	77	16.658	77	78	29.773	78	79	62.448
79	80	8.851	80	81	30.04	81	82	26.599
82	83	28.341	83	84	12.769	84	85	20.099
85	86	33.253	86	87	37.145	87	88	25.284
88	89	31.976	89	90	4.85	90	91	4.755
91	92	5.888	92	93	5.956	93	94	25.832
94	95	11.477	95	96	16.347	96	97	6.312
97	98	4.698	98	99	28.186	99	100	14.454
100	101	5.423	101	102	3.129	102	1	188.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.