

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22308**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 22308 Baba Ana

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Loc. Baba Ana, Str Principala, Jud. Prahova, DJ 102 D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22308	47.527	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56326 / 26/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 19.464, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 6045, din 16/08/2017 emis de PRIMARIA BABA ANA; Act Administrativ nr. 16267, din 16/08/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 143, din 16/12/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA; Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10698, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL PRAHOVA</b> , (domeniu public)	A1
<b>40349 / 22/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. C2500, din 21/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ca imobilul este înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 26130; înscris în cartea funciara nr.26130/Baba Ana	/ B.4 A1
<b>65058 / 17/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1591, din 20/10/2021 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; Act Normativ nr. 860, din 11/08/2021 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 807, din 23/08/2021 emis de Guvernul României;		
B3	se actualizeaza informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 22353 mp	A1
Act Administrativ nr. C 4427, din 18/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizeaza informațiile cadastrale în sensul stingerii din cartea funciara a mențiunii : "imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul nr. cadastral 26130, înscris în cartea funciara nr.26130/Baba Ana"	A1
<b>25634 / 24/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1687, din 23/02/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizeaza din oficiu informațiile cadastrale în sensul ca imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 26508 înscris în Cartea Funciara nr. 26508 a localității Baba Ana	/ B.6 A1
<b>49794 / 04/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. C3161, din 06/04/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se radiază notarea suprapunerii reale înscrisa sub B5 prin încheierea nr.65058/2022	A1
Act Normativ nr. 750, din 08/06/2022 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. fn, din 04/04/2023 emis de Primaria Comunei Baba Ana; Act Administrativ nr. 1053, din 06/09/2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;		
B7	se actualizeaza informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 29 mp	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22308	47.527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37.070	-	-	-	DJ 102 D
2	drum	NU	10.457	-	-	-	DJ 102 D

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.352	2	3	61.209	3	4	55.114
4	5	37.582	5	6	37.394	6	7	86.899
7	8	53.359	8	9	19.553	9	10	27.338
10	11	43.364	11	12	50.808	12	13	70.841
13	14	65.503	14	15	194.626	15	16	118.022
16	17	38.897	17	18	1.258	18	19	25.079
19	20	33.186	20	21	11.738	21	22	37.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	18.559	23	24	9.133	24	25	7.147
25	26	3.082	26	27	3.499	27	28	13.632
28	29	57.286	29	30	10.753	30	31	50.228
31	32	27.371	32	33	26.898	33	34	4.417
34	35	20.362	35	36	6.191	36	37	11.859
37	38	14.2	38	39	8.313	39	40	17.989
40	41	10.007	41	42	10.18	42	43	30.505
43	44	11.817	44	45	25.865	45	46	8.393
46	47	4.118	47	48	10.416	48	49	3.488
49	50	12.954	50	51	10.578	51	52	12.854
52	53	12.854	53	54	8.27	54	55	0.263
55	56	19.625	56	57	26.088	57	58	14.0
58	59	6.812	59	60	5.031	60	61	3.438
61	62	15.509	62	63	16.197	63	64	15.668
64	65	16.023	65	66	8.606	66	67	14.108
67	68	14.042	68	69	9.228	69	70	16.181
70	71	7.55	71	72	0.743	72	73	3.6
73	74	5.416	74	75	11.385	75	76	41.307
76	77	18.647	77	78	2.125	78	79	9.351
79	80	12.746	80	81	17.951	81	82	16.298
82	83	12.154	83	84	11.977	84	85	14.435
85	86	9.184	86	87	3.951	87	88	1.746
88	89	19.898	89	90	21.013	90	91	23.074
91	92	10.218	92	93	14.228	93	94	1.433
94	95	5.949	95	96	19.289	96	97	4.332
97	98	5.118	98	99	13.351	99	100	0.116
100	101	5.724	101	102	16.664	102	103	11.578
103	104	26.393	104	105	17.093	105	106	1.841
106	107	8.132	107	108	1.737	108	109	12.686
109	110	10.86	110	111	39.925	111	112	14.42
112	113	1.759	113	114	21.78	114	115	24.795
115	116	11.52	116	117	30.981	117	118	14.777
118	119	12.409	119	120	13.911	120	121	12.197
121	122	18.3	122	123	18.301	123	124	0.094
124	125	22.334	125	126	5.073	126	127	14.333
127	128	10.247	128	129	8.094	129	130	16.315
130	131	1.138	131	132	12.993	132	133	1.385
133	134	23.774	134	135	25.024	135	136	21.903
136	137	29.147	137	138	7.628	138	139	22.834
139	140	16.628	140	141	20.411	141	142	28.578
142	143	29.286	143	144	47.982	144	145	3.704
145	146	2.345	146	147	1.289	147	148	2.472
148	149	20.128	149	150	22.488	150	151	46.072
151	152	17.409	152	153	25.289	153	154	6.21
154	155	21.185	155	156	16.122	156	157	16.746
157	158	17.391	158	159	14.75	159	160	13.938
160	161	19.4	161	162	12.38	162	163	18.961
163	164	19.821	164	165	21.144	165	166	20.946
166	167	22.081	167	168	13.089	168	169	18.253
169	170	19.015	170	171	19.855	171	172	0.22
172	173	20.912	173	174	22.386	174	175	12.88
175	176	13.16	176	177	17.189	177	178	16.948
178	179	0.023	179	180	16.66	180	181	16.374
181	182	16.076	182	183	0.047	183	184	15.867
184	185	14.331	185	186	15.168	186	187	2.507
187	188	10.006	188	189	16.421	189	190	45.664



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	24.183	191	192	25.789	192	193	13.339
193	194	13.53	194	195	14.278	195	196	33.666
196	197	38.095	197	198	66.258	198	199	19.666
199	200	37.681	200	201	34.933	201	202	34.851
202	203	31.217	203	204	34.865	204	205	17.285
205	206	31.337	206	207	1.222	207	208	25.532
208	209	23.707	209	210	20.91	210	211	10.108
211	212	28.082	212	213	14.282	213	214	28.605
214	215	41.588	215	216	9.307	216	217	9.461
217	218	35.542	218	219	30.387	219	220	1.798
220	221	42.612	221	222	16.994	222	223	12.305
223	224	1.138	224	225	16.217	225	226	14.867
226	227	20.584	227	228	23.202	228	229	10.423
229	230	29.728	230	231	35.022	231	232	25.033
232	233	15.167	233	234	29.367	234	235	0.137
235	236	0.097	236	237	23.977	237	238	25.823
238	239	19.329	239	240	11.845	240	241	31.228
241	242	57.042	242	243	15.047	243	244	6.319
244	245	32.938	245	246	0.185	246	247	21.591
247	248	17.652	248	249	4.414	249	250	15.77
250	251	0.393	251	252	6.927	252	253	31.188
253	254	15.57	254	255	26.387	255	256	5.865
256	257	23.901	257	258	19.211	258	259	17.635
259	260	31.26	260	261	4.12	261	262	5.132
262	263	3.849	263	264	7.662	264	265	12.844
265	266	15.028	266	267	34.356	267	268	6.398
268	269	1.95	269	270	1.683	270	271	14.361
271	272	15.144	272	273	1.874	273	274	27.925
274	275	0.842	275	276	11.81	276	277	4.353
277	278	11.074	278	279	18.782	279	280	11.254
280	281	15.347	281	282	17.438	282	283	12.39
283	284	4.413	284	285	12.283	285	286	0.133
286	287	0.482	287	288	6.988	288	289	1.622
289	290	9.144	290	291	1.62	291	292	31.815
292	293	17.331	293	294	18.104	294	295	10.665
295	296	14.862	296	297	7.674	297	298	10.348
298	299	13.496	299	300	5.222	300	301	18.099
301	302	20.386	302	303	14.463	303	304	19.447
304	305	11.37	305	306	8.523	306	307	28.227
307	308	14.554	308	309	16.304	309	310	7.399
310	311	30.543	311	312	22.57	312	313	14.233
313	314	63.149	314	315	45.943	315	316	34.069
316	317	21.529	317	318	18.824	318	319	28.404
319	320	8.842	320	321	32.292	321	322	1.206
322	323	24.932	323	324	14.848	324	325	7.612
325	326	2.309	326	327	28.722	327	328	117.968
328	329	194.652	329	330	65.462	330	331	70.841
331	332	40.255	332	333	5.36	333	334	5.647
334	335	6.33	335	336	7.617	336	337	37.81
337	338	30.985	338	339	51.172	339	340	85.615
340	341	37.751	341	342	37.558	342	343	55.116
343	344	108.782	344	1	11.974			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil