




Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals JEM		
Codi de verificació  72032A6M4P6D1X2S0FVM		
Document ASGUI0JW	Expedient	

Interessat/ada de l'expedient

Assumpte
Acta de la sessió AYT/CIT/3/2010

Localització de l'activitat

ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

Identificació de la sessió

Número: 3/10
Caràcter: ordinària prèvia al ple de març de 2010
Data: 17 de març de 2010
Horari: Comença a 2/4 de 8 i acaba a 2/4 de 9 del vespre
Lloc: Sala de reunions del primer pis de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Pere Riera i Roviró
M. Gràcia Poblet i Freixa
M. Carme Bassas i Aumedes
David Bosch i Petit
Jaume Cabonell i Suriñach
Josep Colomer i Gaja
Antoni Sánchez Gueldos
Lluís Mundet i Bonet

Secretària: Nadal Rubinat

ORDRE DEL DIA:

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (10/02/2010).

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. Modificació del conveni signat el 13 de desembre de 2005 entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manlleu per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al sector plaça Llevant II.

3. Aprovació inicial de la modificació puntual número 3 del POUM relativa al catàleg de masies i cases rurals; i al canvi de determinades qualificacions en sòl no urbanitzable.
4. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 2 de març de 2010 d'adopció d'acords complementaris (segregacions finca matriu) als de la sessió plenària de 20 de setembre de 2006 relatius a la cessió gratuïta, a favor de l'Institut Català del Sòl d'una finca de propietat municipal situada al c. de Vilamuntà, destinada a la construcció d'habitatges de protecció pública.

C) PROPOSTES I MOCIONS:

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

5. Coneixement dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia, des de la darrera sessió plenària ordinària.
6. Informació de les regidories.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (10/02/2010).

S'aprova per unanimitat, atès que cap dels assistents posa objeccions al seu contingut.

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. Modificació del conveni signat el 13 de desembre de 2005 entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manlleu per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al sector plaça Llevant II.

La secretària llegeix la proposta i el regidor explica els antecedents i els motius pel qual s'ha vist la necessitat del canvi. Comenta que s'ha considerat com a millor opció l'arrendament del local per ubicar-hi l'escola d'adults. A partir de les seves explicacions s'enceta un debat sobre el preu de l'arrendament, ja que tots els regidors de l'oposició el consideren molt elevat i fins i tot excessiu. El sr. Riera clou el debat explicant que tot i que el preu és considerable, en aquests moments urgeix trobar una nova ubicació de l'escola i ara l'Ajuntament no disposa de cap altre local apte per aquesta finalitat i per això han considerat que aquesta és la millor solució.

Es dictamina favorablement per unanimitat d'acord amb el text que consta a l'expedient.


3. Aprovació inicial de la modificació puntual número 3 del POUM relativa al catàleg de masies i cases rurals; i al canvi de determinades qualificacions en el sòl no urbanitzable.

El regidor sr. Pere Riera explica quin és el sentit de la modificació i explica que la modificació puntual número 3 del POUM relativa al sòl no urbanitzable té dos objectius:

- El de modificar el catàleg de masies i cases rurals;



Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals JEM		
Codi de verificació  72032A6M4P6D1X2S0FVM		
Document ASGUI0JW	Expedient	

- I el d'ajustar a la realitat física les qualificacions clau **20d**, rural, subzona d'explotació agropecuària; i la clau **21** agrícola de valor.

El Catàleg de Masies i Cases Rurals, es modifica en el sentit següent:

- Es modifiquen les fitxes: **M28, El Mas**, per incloure un cobert que no estava inclòs a preservar; **M40, Cal Sant**, per ampliar la protecció a les ampliacions a la banda de ponent de la Masia.
- S'inclou una nova construcció en el catàleg, la de la **Masia de Rocacorba** i es justifiquen les raons que determinen la seva preservació i recuperació. D'aquesta manera es dóna resposta a l'informe previ emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió de 10/11/2009.
- S'inclouen també en aquest catàleg específic les masies incorporades al Catàleg General de béns protegits.

Es tracta de les masies de Bellfort, El Poquí-Vilasetrú, Sant Jaume, Camporat, Corcó, La Rierola, Madiroles, Niubó, La Cavalleria, la Roca de Clavelles i Lurdes.

Tot i estar incloses en el catàleg general, la llei exigeix que per dur a terme la seva reconstrucció i rehabilitació; i per tal de destinar-les a habitatge familiar, establiment hotel·ler, turisme rural o educació en el lleure, han d'estar incloses en el catàleg específic de masies i cases rurals. Per salvar aquest buit legal i facilitar que s'hi puguin dur a terme obres i canvis d'ús se les inclou en el catàleg específic i s'amplia el ventall d'usos als que preveu la llei per a les construccions incloses en dit catàleg.

La modificació dels límits de la clau 20d, zona rural, subzona d'explotació agropecuària, afecta bàsicament a dos àmbits:

- **La Moreta**, s'adapten els límits de la qualificació 20d a les construccions existents i s'amplia aquesta qualificació on actualment hi ha el fèrrec perquè es considera el lloc més idoni de menys impacte per situar futures construccions.
- **La Rovira**, s'adapten els límits de la qualificació 20d als terrenys que actualment ja no es conreen perquè s'hi situïn les construccions; i, en canvi, es qualifiquen com a clau 21, de valor agrícola, els terrenys que actualment estan destinats a conreu i que no tenien aquesta qualificació. La nova superfície de la clau 20d es compensa amb la que es requalifica a clau 21, no varien.

Es dictamina favorablement per unanimitat d'acord amb el text que consta a l'expedient.

- 4. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 2 de març de 2010 d'adopció d'acords complementaris (segregacions finca matriu) als de la sessió plenària de 20 de setembre de 2006 relatius a la cessió gratuïta, a favor de l'Institut Català del Sòl, d'una finca de propietat municipal situada al c. de Vilamuntà, destinada a la construcció d'habitatges de protecció pública.**

La secretària llegeix la proposta d'acord i a continuació el sr. Riera explica els antecedents que han motivat aquesta modificació, que es tracta d'un simple tràmit.

S'acorda per unanimitat elevar al Ple aquesta ratificació.

C) PROPOSTES I MOCIONS

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

5. Coneixement dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia, des de la darrera sessió plenària ordinària.

Se'n dona coneixement.

6. Informació de les regidories.

Habitatge: La regidora responsable, sra. M. Gràcia Poblet, informa que s'ha efectuat el primer sorteig dels pisos per reubicar els propietaris de Can Garcia amb la presència dels veïns afectats i de representants de Reursa, Adigsa i de l'Ajuntament. Faltaven dos propietaris. S'ha fet un sorteig d'11 blocs diferents i en general ha anat bé, excepte per dues persones que han volgut manifestar la seva opinió de forma mal educada i faltant al respecte d'altres persones però el secretari de l'Ajuntament ha posat ordre i s'ha pogut acabar l'acte sense incidències. En el moment del sorteig s'ha lliurat el plànol del pis adjudicat a cada família i se'ls donava la possibilitat de poder-lo visitar. Hi ha hagut dos casos que no s'ha sortejat perquè només hi havia una única demanda i s'ha adjudicat directament a qui ho havia sol·licitat. La resta de famílies tenen la possibilitat de fer intercanvis i permutes entre elles.

Des del dia 1 de març l'Ajuntament es va fer càrrec d'actuar d'intermediari entre els llogaters de 3 pisos i Adigsa i s'ha pogut constatar que aquesta empresa té una manera de funcionar i una resposta força deficient quan hi ha incidències.

Medi Ambient: La regidora responsable, sra. M. Carme Bassas, informa que s'està portant a terme una campanya de bosses reciclables, finançada en un 50% pel Consell Comarcal.


Del 14 al 21 es durà a terme la Setmana del Medi Ambient amb diverses activitats programades i que són diferents de les que es van portar a terme l'any passat. Fa un repàs de les activitats programades, tant a nivell d'escoles com a nivell de municipi, amb diverses entitats implicades.

S'està fent una actuació al Gelabert per tallar els arbres que no són autòctons i es substitueixen per arbres d'aquí procedents del planter que hi ha a l'arborètum. Es va signar un conveni amb els ajuntaments de Torelló i de Masies per poder accedir a una subvenció per fer front a aquestes actuacions.

7. Precs i preguntes



**Ajuntament
de Manlleu**

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat administració serveis generals JEM		
<i>Codi de verificació</i>  72032A6M4P6D1X2S0FVM		
<i>Document</i> ASGUI0JW	<i>Expedient</i>	

Arribats en aquest apartat, cap dels assistents en fa ús.

I no havent-hi més temes per tractar, el president aixeca la sessió de la Comissió informativa.
De tots aquests extrems en dono fe.

Vist i plau