




Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals JEM		
Codi de verificació  6E3O411A374J2H1B18AO		
Document ASGUI0A1	Expedient	

Interessat/ada de l'expedient

Assumpte  
Acta de la sessió AYT/CIT/2/2010

Localització de l'activitat

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT**

### **Identificació de la sessió**

**Número:** 2/10

**Caràcter:** ordinària prèvia al ple de febrer de 2010

**Data:** 10 de febrer de 2010

**Horari:** Comença a 2/4 i cinc minuts de 8 i acaba a les 9 menys 5 minuts del vespre

**Lloc:** Sala de reunions del primer pis de la Casa de la Vila

### **Hi assisteixen:**

Pere Riera i Roviró

Pere Prat i Boix

David Bosch i Petit

Jaume Cabonell i Suriñach

Josep Colomer i Gaja

Antoni Sánchez Gueldos

Lluís Mundet i Bonet

Secretària: Nadal Rubinat

Tècnics assistents: Josep Pou i Enric Gil

No assisteixen: M. Gràcia Poblet i Freixa i M. Carme Bassas i Aumedes

### **ORDRE DEL DIA:**

#### **A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (13/01/2010).

#### **B) RESOLUCIONS DE GOVERN:**

2. Verificació del text refós de la modificació puntual número 1 del POUM per tal de canviar la qualificació urbanística d'un solar municipal, situat a l'avinguda Puigmal xamfrà amb el c. Serrallo, de sistema urbanística d'equipament comunitari a sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic.

3. Aprovació provisional de la modificació puntual número 2 del POUM que consisteix en la divisió del PAU 3 "La Piara" en dos nous polígons d'actuació urbanística, el 3A "La Piara" i el 3B "Prasfarma Oncológicos SL".

**PER URGÈNCIA:**

4. Aprovació inicial del projecte executiu de la nova biblioteca i arxiu municipal de Manlleu.

**C) PROPOSTES I MOCIONS:**

-----

**D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:**

5. Coneixement dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia, des de la darrera sessió plenària ordinària.
6. Informació de les regidories.
7. Precs i preguntes.

**Desenvolupament de la sessió**

---

Abans de començar la sessió el senyor alcalde explica els motius pels quals s'ha considerat proposar la inclusió d'un punt per urgència, que accepten per unanimitat tots els assistents a la sessió i presenta els tècnics que han vingut a explicar el projecte:

Per part de la Diputació de Barcelona hi assisteixen la senyora Mireia Valls Hausmann, cap dels Serveis d'Equipaments i Espai Públic; el senyor Eloi Juvillà Ballester, responsable d'equipaments i la senyora Marta Viada Pagès, tècnica del servei. El sr. Prat també presenta els tècnics responsables de la redacció del projecte el sr. Gerard Torrent i la sra. Marta Camañes. Seguidament s'acorda variar l'ordre de presentació dels punts, per tal de no fer esperar innecessàriament els tècnics que han vingut; per aquest motiu el primer tema a tractar serà la consideració del projecte de la nova biblioteca de Manlleu.

**A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:**

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

S'aprova per unanimitat, atès que cap dels assistents posa objeccions al seu contingut.

**B) RESOLUCIONS DE GOVERN:**


**4. Aprovació inicial del projecte executiu de la nova biblioteca i arxiu municipal de Manlleu.**

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor Eloi Juvillà que fa la presentació del projecte i explica a grans trets totes les característiques que tindrà l'edifici i els criteris que s'han tingut en compte per a la redacció d'aquest document tècnic. Explica que s'ha tingut molt en compte l'eficiència energètica i es pretén assolir un estalvi energètic d'un 58%, reduint les emissions de CO<sub>2</sub> un 62%. L'edifici tindrà una superfície total construïda de 2.740 m<sup>2</sup>, en els que hi ha espai per a la biblioteca a les plantes baixa i primera, una sala polivalent a la planta baixa i l'arxiu municipal a la planta segona.

A continuació els tècnics que s'han encarregat de la redacció d'aquest document, els senyors Gerard Torrent i Marta Camañes, expliquen el programa funcional, la divisió dels espais i els



Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals JEM		
Codi de verificació  6E3O411A374J2H1B18AO		
Document ASGUI0A1	Expedient	

criteris que han tingut en compte per a l'elaboració del projecte, que s'ha adequat molt a les especificitats de Manlleu. També fan una extensa explicació del funcionament de totes les mesures previstes per a l'eficiència econòmica i energètica de l'edifici.

Acabada l'explicació i resolta tots els dubtes, el sr. president proposa la votació i es dictamina favorablement per unanimitat de tots els assistents i s'acorda elevar la proposta a aprovació del Ple municipal.

Seguidament els membres de la comissió donen les gràcies a tots els tècnics de la Diputació i de l'equip redactor del projecte; els acomiaden i segueix l'ordre habitual previst a l'ordre del dia de la convocatòria.

**2. Verificació del text refós de la modificació puntual número 1 del POUM per tal de canviar la qualificació urbanística d'un solar municipal, situat a l'avinguda Puigmal xamfrà amb el c. Serrallo, de sistema urbanística d'equipament comunitari a sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic.**

El senyor Josep Pou explica en què consisteix la modificació que ha proposat la Generalitat, que es resumeix en 3 puntualitzacions: per una banda cal fixar el nombre màxim d'habitatges, que queda establert en 40; s'elimina la parcel·la mínima establerta i no es pot accedir a la zona verda interior directament des dels habitatges dotacionals.

Es dictamina favorablement per unanimitat d'acord amb el text que consta a l'expedient.

**3. Aprovació provisional de la modificació puntual número 2 del POUM que consisteix en la divisió del PAU 3 "La Piara" en dos nous polígons d'actuació urbanística, el 3A "La Piara" i el 3B "Prasfarma Oncològics SL".**

El senyor J. Pou explica els antecedents d'aquesta proposta, que es va aprovar inicialment, però hi ha hagut una al·legació en el període d'exposició pública, la qual es considera estimar parcialment.

Es dictamina favorablement per unanimitat d'acord amb el text que consta a l'expedient.

**C) PROPOSTES I MOCIONS**

**D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:**

## **5. Coneixement dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de l'Alcaldia, des de la darrera sessió plenària ordinària.**

Se'n dona coneixement.

## **6. Informació de les regidories.**

**Promoció Econòmica:** El regidor responsable, sr. David Bosch, informa que es va fer la presentació del programa 360º entorn l'empresa amb una ponència de Genís Roca al MIT, la qual va tenir molt bona acollida, amb uns 50 assistents. Com a novetat d'enguany s'oferirà als assistents dels cursos la possibilitat d'assessorament personalitzat gratuït.

El regidor Jaume Carbonell reparteix un resum i informa de l'acte de lliurament de premis de la segona edició de "Sostenibilitat i Innovació: premi a estudiants de l'àmbit agroalimentari de Catalunya" que es va fer dins el marc de les Jornades Tècniques de la Fira de Reis 2010.

## **7. Precs i preguntes**

Els regidors Lluís Mundet i Josep Colomer posen de manifest els inconvenients que suposa el fet que no estiguin disponibles, de forma íntegra, per a lliure consulta les resolucions de l'Alcaldia de les que es dona compte a les Comissions Informatives. La secretària explica els inconvenients que s'han generat per la posada en marxa del nou sistema de gestió d'expedients municipals però, afegeix, que es buscarà una solució per tal que les resolucions –almenys en un extracte comprensiu - estiguin a lliure disposició de tots els regidors que les vulguin consultar.

El sr. Mundet comenta que li sembla insuficient el pressupost que consta al projecte de la nova biblioteca, destinat a les instal·lacions informàtiques i el sr. Prat aclareix que no és més elevat perquè hi ha una part que n'assumeix directament el cost la Diputació i no s'ha reflectit en el projecte.

El sr. Colomer afegeix que s'ha de tenir en compte que el terra radiant que es vol instal·lar a la biblioteca presenta inconvenients que cal preveure.

I no havent-hi més temes per tractar, el president aixeca la sessió de la Comissió informativa. De tots aquests extrems en dono fe.

Vist i plau