Construction Héritage

129 Rue Poirier

Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 4E9

T: 438.524.9193 | C: 514.983.7492

info@constructionheritage.ca

RBQ: 5788-9784-01 | NEQ: 1163835623

TPS: 850370164RT0001 | TVQ: 1212199610TQ0002

SOUMISSION BUDGÉTAIRE

Soumission #2025-002

, 08/26/2025

Soumission pour:

Nom du client

Code postal

Ville

(Québec)

Projet

Nom du projet

Type de construction

Superficie: X pi² | Étages: X

Fondation: Type

Contact Principal

[Nom], [Titre]

T: 438.524.9193 | C: 514.987.6543

info@constructionheritage.ca

Chargé de projet: [Nom]

İtem	Quantité	Coût unitaire	Coût total
0.0 - Travaux Préparatoires et Démolition			
Permis et études Permis de construction, étude géotechnique, certificat de localisation, test de percolation (si requis). //	1	0	0,00 \$
Démolition et décontamination Démolition de structures existantes, décontamination (amiante, vermiculite si applicable), disposition des débris.	1	3000	3 000,00 \$
Préparation du terrain et services temporaires Déboisement, essouchement, nivellement, protection des arbres, électricité temporaire, toilette de chantier, clôture.	1	0	0,00 \$
Sous-total			3 000,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
1.0 - Fondation, Infrastructure et Services			
Excavation et remblai Excavation générale, remblai granulaire compacté, pierre concassée, membrane géotextile. //	1	0	0,00 \$
Fondation complète Béton 30 MPA, armature 15M, coffrage, coulée, finition, cure, isolant R-10 sous-dalle, pare-vapeur. //	1	0	0,00 \$
Drainage et imperméabilisation Drain français, membrane d'imperméabilisation, panneau de drainage, pompe de puisard. //	1	0	0,00 \$
Raccordements et services Égout, aqueduc, pluvial (jusqu'à 50'), système septique si applicable (fosse et champ selon Q-2, r.22).	1	0	0,00 \$
Sous-total			0,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
2.0 - Structure et Charpente			
Structure de plancher Poutrelles ajourées 14", solives de rive, contreventement, sous-plancher 3/4" collé-vissé.	1	1600	1 600,00 \$
Murs porteurs et cloisons Montants 2x6 @ 16" c/c murs extérieurs, 2x4 @ 16" c/c cloisons, lisses, sablières doubles, linteaux.	1	0	0,00 \$
Structure de toit Fermes préfabriquées ou chevrons/solives selon plans, contreventement, support de toit 5/8". //	1	0	0,00 \$
Éléments structuraux spéciaux Poutres et colonnes d'acier, poutres LVL, colonnes décoratives, quincaillerie structurale.	1	0	0,00 \$
Sous-total			1 600,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
3.0 - Enveloppe Extérieure			
Revêtement extérieur Revêtement principal (fibrociment, bois, vinyle), fourrures, pare-intempéries, finition des coins et joints. //	1	0	0,00 \$
Portes et fenêtres Portes extérieures isolées, fenêtres Energy Star, installation, calfeutrage, seuils, moulures. //	1	0	0,00 \$
Toiture complète Bardeaux architecturaux 30 ans, membrane sous-couche, ventilation, faîtières, solins.	1	0	0,00 \$
Gouttières et soffites Gouttières 5" aluminium, descentes pluviales, fascias, soffites ventilés, protège-gouttières. //	1	0	0,00 \$
Terrasses et balcons Structure, imperméabilisation, garde-corps selon code, revêtement composite ou bois traité.	1	0	0,00 \$
Maçonnerie et pierre Brique, pierre naturelle ou manufacturée, mortier, joints, linteaux, allèges, ancrages. //	1	0	0,00 \$
Escaliers extérieurs Structure d'acier ou béton, marches antidérapantes, rampes selon code, finition.	1	0	0,00 \$
Éléments architecturaux Colonnes, corniches, moulures décoratives, volets, éléments de façade distinctifs.	1	0	0,00 \$
Sous-total			0,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
4.0 - Systèmes Mécaniques et Électriques			
Système de chauffage Fournaise haute efficacité, conduits, thermostats programmables, humidificateur central.	1	0	0,00 \$
Système de ventilation et climatisation Échangeur d'air, climatiseur central ou thermopompe, conduits isolés, grilles et diffuseurs.	1	0	0,00 \$
Plomberie complète Tuyauterie cuivre/PEX, valves, chauffe-eau 60 gallons, fixtures standards, pompe de puisard. //	1	0	0,00 \$
Électricité complète Entrée 200A, panneau principal, filage selon code, prises et interrupteurs standards, luminaires de base.	1	0	0,00 \$
Système central d'aspirateur Unité centrale, tuyauterie, prises murales dans toutes les pièces principales.	1	0	0,00 \$
Système audio/vidéo intégré Pré-filage pour home cinéma, son multiroom, supports TV, cabinet de distribution. //	1	0	0,00 \$
Systèmes de protection Système d'alarme de base, détecteurs fumée/CO reliés, extincteurs, sorties d'urgence.	1	0	0,00 \$
Domotique et contrôles intelligents Éclairage intelligent, thermostats WiFi, contrôle à distance, intégration base.	1	0	0,00 \$
Équipements mécaniques spéciaux Ascenseur résidentiel, monte-charge, système géothermique, équipements spécialisés.	1	0	0,00 \$
Sous-total Sous-total			0,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
5.0 - Isolation et Étanchéité			
Isolation thermique Laine R-20 murs, R-40 entretoit, polyuréthane giclé sous-sol, coupe-froid portes/fenêtres.	1	0	0,00 \$
Pare-air et pare-vapeur Membrane Tyvek ou équivalent, pare-vapeur 6 mil, scellement des joints, test d'infiltrométrie.	1	0	0,00 \$
Insonorisation Laine acoustique cloisons, barres résilientes, double gypse, scellement acoustique.	1	0	0,00 \$
Contrôle de l'humidité et ventilation Ventilateurs de salle de bain, hotte de cuisine, événts de toit, contrôle d'humidité au sous-sol.	1	0	0,00 \$
Sous-total			0,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
6.0 - Finitions Intérieures			
Revêtements de plancher Bois franc/ingénierie [X]pi², céramique [X]pi², tapis [X]pi², vinyle luxe [X]pi², sous-planchers.	1	1400	1 400,00 \$
Revêtement de murs Gypse 1/2", tirage de joints niveau 5, peinture 2 couches, céramique salle de bain.	1	0	0,00 \$
Carrelage et dosseret Céramique salles de bain (plancher/murs douche), dosseret cuisine, membrane Schluter, joints époxy.	1	4000	4 000,00 \$
Portes intérieures et quincaillerie Portes âme pleine, cadres, poignées, pentures, arrêts de porte, coupe-son.	1	0	0,00 \$
Ébénisterie - Salles de bain et autres Vanités [X] salles de bain, lingerie, walk-in aménagé, rangement entrée, bureau intégré.	1	1900	1 900,00 \$
Cuisine complète Armoires mélamine ou thermoplastique, comptoir stratifié ou quartz, dosseret, îlot si applicable.	1	0	0,00 \$
Salles de bain complètes Vanités, toilettes économie d'eau, bain, douche céramique ou acrylique, robinetterie standard.	1	0	0,00 \$
Salle mécanique et rangement Aménagement salle mécanique, étagères, systèmes de rangement, optimisation des espaces.	1	0	0,00 \$
Foyer et éléments décoratifs Foyer au gaz ou électrique, manteau, parement de pierre, éléments décoratifs intégrés.	1	0	0,00 \$
Mobilier intégré et bibliothèques Unités sur mesure, tablettes ajustables, tiroirs, éclairage intégré, finition au choix.	1	0	0,00 \$
Sous-total			7 300,00 \$

Item	Quantité	Coût unitaire	Coût total
7.0 - Aménagement Extérieur et Garage			
Terrassement et nivellement Nivellement final, terre végétale, ensemencement gazon, arbres et arbustes de base.	1	0	0,00 \$
Entrée et stationnement Asphalte ou pavé uni, bordures, éclairage, drainage, marquage.	1	0	0,00 \$
Aménagement paysager Plates-bandes, paillis, arbres matures, système d'irrigation, éclairage paysager.	1	0	0,00 \$
Clôtures et portails Clôture intimité 6' ou ornementale, portail automatisé, boîte postale, numéro civique.	1	0	0,00 \$
Garage et remise Fondation, structure, portes de garage isolées, ouvre-porte automatique, électricité, finition.	1	0	0,00 \$
Sous-total			0,00 \$

RÉCAPITULATIF DES COÛTS		
	0.0 - Travaux Préparatoires et Démolition:	3 000,00 \$
	1.0 - Fondation, Infrastructure et Services:	0,00 \$
	2.0 - Structure et Charpente:	1 600,00 \$
	3.0 - Enveloppe Extérieure:	0,00 \$
	4.0 - Systèmes Mécaniques et Électriques:	0,00 \$
	5.0 - Isolation et Étanchéité:	0,00 \$
	6.0 - Finitions Intérieures:	7 300,00 \$
	7.0 - Aménagement Extérieur et Garage:	0,00 \$
	TOTAL DES TRAVAUX DE BASE:	11 900,00 \$
	Administration (3%):	357,00 \$
	Contingences (12%):	1 428,00 \$
	Profit de l'entrepreneur (15%):	1 785,00 \$
	Total avant taxes:	15 470,00 \$
	TPS (5%) - 850370164RT0001:	773,50 \$
	TVQ (9.975%) - 1212199610TQ0002:	1 543,13 \$
	INVESTISSEMENT TOTAL:	17 786,63 \$

•	Validité:	
	Cette soumission est valide pour 30 jours à partir de la date d'émission.	
		11
•	Délai d'exécution:	
	[X] semaines après l'obtention des permis et signature du contrat.	
		//
•	Modalités de paiement:	
	30% à la signature, 35% début des travaux, paiements progressifs selon avancement, 35% retenue finale.	
		11
•	Garanties:	
	1 an main-d'œuvre, 5 ans toiture, 10 ans structure, selon normes GCR.	
		11
•	Augmentation des matériaux:	
	Prix sujets à ajustement si augmentation >5% entre soumission et commande.	
		11
•	Conditions de sol:	
	Prix basés sur sol normal. Roc ou conditions spéciales en supplément.	
		11
•	Modifications:	
	Tout changement après signature fera l'objet d'un ordre de changement écrit avec ajustement de prix.	
		//

Exclusions principales	
Tous les électroménagers.	,
Luminaires décoratifs (la pose est incluse, pas la fourniture).	//
Ameublement, décoration, système d'alarme et caméras.	//
Piscine, spa, et foyer (la préparation structurale est incluse, pas l'appareil).	//
 Aménagement paysager élaboré (au-delà de la portée de base incluse). 	//
	//
	//
Frais potentiels de raccordement aux services publics au-delà de 50 pieds de la résidence.	//
Toute modification aux plans après la signature du contrat fera l'objet d'un ordre de changement écrit.	//

Soumission préparée par :

[Nom], [Titre]
Construction Héritage

Pour information: 438.524.9193

Merci de votre confiance!

Cette soumission est confidentielle et demeure la propriété de Construction Héritage

© 2025 Construction Héritage - Tous droits réservés.