

郑州市郑东新区白沙组团总体规划（2013-2030 年）

文字简要说明

一、目标定位

（一）范围与期限

规划范围西起京港澳高速，东至新 G107，北起郑州沿黄河市界，南至陇海铁路，总面积约 156 平方千米。组团中心区范围是指包括西起京港澳高速辅道，东至新 G107，北起连霍高速公路，南至陇海铁路的区域以及圃田社区，面积约 80.25 平方千米。

本次规划期限为：2013-2030 年。其中，近期至 2020 年，远期至 2030 年。

（二）上位及相关规划

1、《郑州都市区总体规划（2012-2030 年）》

郑东新区白沙组团属于都市区东部新城的重要组成部分，该规划将白沙组团定位为区域级公共文化行政服务中心；用地规模为 46.3 平方千米。

2、《郑汴新区总体规划（2009-2020 年）》

该规划将白沙组团定位为职业教育、现代服务、创新产业基地；用地规模 42 平方千米，人口规模 54 万人。

3、《白沙组团核心区详细城市设计》

白沙组团核心区沿中轴线从南向北依次设置三个居住组团、六个商务办公组团和九个行政办公组团，形成“三、六、九”的数理关系。

（三）现状特征

1、规划区区位优势，交通优势明显，可达性强；内部有多条河流穿过，四周均有生态廊道与周边城市组团隔离，自然环境条件优越；土地资源较丰富。

2、现状建设情况

目前，白沙组团的现状城镇建设以教育科研、二类居住以及工业项目为主。教育科研主要分布在郑开大道以北区域；二类居住主要分布在郑开大道以南区域；工业项目主要分布在绿博大道以北区域，均为近几年建设；白沙镇镇区近几年有少量商品房项目，多为小高层和多层，建筑质量较好。

白沙组团村庄建设以村民住宅、村办企业为主。村民住宅建筑层数多为 2~3 层，大部分为村民自建用房，人均居住用地较高，用地集约性差，街道空间杂乱无章，基础设施、公共服务设施严重不足，造成居住环境较差。

（四）规划思路：

以公共文化服务核心为带动，以中原经济区及郑州都市区建设为契机，实现从“职教园区”到“生态智慧公共服务核心区”的战略转变，创造服务高效、和谐宜居的人居环境。

（五）功能定位：

构建以公共文化服务、行政服务、高端商务为主的生态智慧公共服务核心区。围绕这一功能定位，结合白沙实际情况，发展以会议中心、酒店商务、特色金融、休闲娱乐、科研创新、教育培训、高端商贸为主的辅助功能。

（六）规划目标

将白沙组团打造成高端智慧的商务区、魅力文化的示范区、高效智能的行政区、生态环保的先行区。

高端智慧的商务区——发挥白沙组团的区域辐射能力，通过规划企业总部区和高端商务区使白沙组团成为区域经济发展的核心增长极，成为智慧和资本积聚共存的高端商务区。

魅力文化的示范区——文化是一个城市继承历史面向未来的核心动力，白沙组团的规划建设将充分彰显博大精深的中原文化内涵，在传承中原文化传统魅力的同时，汇聚活力时尚的现代文化，在中原经济区层面打造魅力文化的示范区。

高效智能的行政区——以行政服务为核心职能，加强区域交通联系，提升公共服务品质和质量，形成区域辐射核心，将白沙组团打造成为高效智能的行政区。

生态环保的示范区——利用周边及规划范围内的生态资源优势，规划按照生态环保的理念，塑造城市特色和良好的生态环境，建设生态环境优美的生态低碳城市。

二、统筹与布局

（一）人口规模

至 2030 年，白沙组团规划总人口约 77 万人。其中，组团中心区人口约 72.3 万人（其中圃田约 0.7 万人），万滩镇镇区人口约 1.9 万人，其余社区及村庄人口约 2.8 万人。

（二）产业布局规划

组团中心区产业定位：集总部经济、高端商务、泛旅游产业、科技创新与创意产业、特色商贸产业于一体的区域性综合型服务核心。

生态廊道及沿黄生态带产业定位：以沿黄生态旅游、沿黄文化休闲、都市休闲农业、传统文化展示为主的现代农业示范区与生态休闲旅游示范区。

三、城乡用地布局

（一）规划结构

白沙组团构建“一核、两轴、两带、四廊”的空间结构。通过主次轴及干道的支撑，将白沙组团各功能区紧密联系，带动各区协调发展。中心区构建“一带贯全城、十字串三心、多片融一体”的空间结构。

（二）规划布局

在用地布局方面在布局框架、规划理念的指导下，充分结合现状、城市设计和相关规划要求，对各类用

地进行合理布局。

白沙组团范围内总用地面积约 156 平方千米，城镇建设用地约 80.32 平方千米，中心区城市建设用地规模约 72.55 平方千米。