

$$A = (S - S_0) * \frac{r(1+r)^n}{(1+r)^n - 1}$$

Дано:

1) n = 20 лет,

2) n = 30 лет,

r = 29.2% (Андрей),

r = 30% (Иван),

S = 7293260 рублей (Андрей)

S = 14200000 рублей (Иван)

S₀ = 1108129 рублей (Андрей)

S₀ = 4000000 рублей (Иван)

Решение:

Аннуитетный платеж в течение 20 лет (Андрей)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Осн. долг (р.)
1	6185131	150976	150505	471
2	6184660	150976	150493	483
3	6184177	150976	150482	494
4	6183683	150976	150470	506
5	6183177	150976	150457	519
..
236	700722	150976	17051	133925
237	566797	150976	13792	137184
238	429613	150976	10454	140522
239	289090	150976	7035	143941
240	145149	150976	3532	147444
Упл. всего (р.)	36234240			
Общ. перепл. (р.)	30046814			

Дифференцированный платеж в течение 20 лет (Андрей)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Осн. долг (р.)
1	6185131	176276	150505	25771
2	6159360	175649	149878	25771
3	6133588	175022	149251	25771
4	6107817	174395	148624	25771
5	6082045	173768	147996	25771
..
236	128857	28907	3136	25771
237	103086	28280	2508	25771
238	77314	27653	1881	25771
239	51543	27026	1254	25771
240	25771	26398	627	25771
Упл. всего (р.)	24320966			
Общ. перепл. (р.)	18135835			

Аннуитетный платеж в течение 30 лет (Андрей)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Ост. долг (р.)
1	6185131	150531	150505	26
2	6185105	150531	150504	27
3	6185078	150531	150504	27
4	6185051	150531	150503	28
5	6185023	150531	150502	29
..
356	717789	150531	17466	133065
357	584724	150531	14228	136303
358	448422	150531	10912	139619
359	308802	150531	7514	143017
360	165785	150531	4034	146497
Упл. всего (р.)	54191160			
Общ. перепл. (р.)	48025317			

Дифференцированный платеж в течение 30 лет (Андрей)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Ост. долг (р.)
1	6185131	167686	150505	17181
2	6167950	167268	150087	17181
3	6150769	166850	149669	17181
4	6133588	166432	149251	17181
5	6116407	166013	148833	17181
..
356	85905	19271	2090	17181
357	68724	18853	1672	17181
358	51543	18435	1254	17181
359	34362	18017	836	17181
360	17181	17599	418	17181
Упл. всего (р.)	33351257			
Общ. перепл. (р.)	27166126			

Аннуитетный платеж в течение 20 лет (Иван)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Осн. долг (р.)
1	10200000	255682	255000	682
2	10199318	255682	254983	699
3	10198619	255682	254965	717
4	10197902	255682	254948	734
5	10197168	255682	254929	753
..
236	1191769	255682	29794	225888
237	965881	255682	24147	231535
238	734346	255682	18359	237323
239	497023	255682	12426	243256
240	253766	255682	6344	249338
Упл. всего (р.)	61363680			
Общ. перепл. (р.)	51168108			

Дифференцированный платеж в течение 20 лет (Иван)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Осн. долг (р.)
1	10200000	297500	255000	42500
2	10157500	296438	253937	42500
3	10115000	295375	252875	42500
4	10072500	294312	251812	42500
5	10030000	293250	250750	42500
..
236	212500	47812	5312	42500
237	170000	46750	4250	42500
238	127500	45688	3187	42500
239	85000	44625	2125	42500
240	42500	43562	1062	42500
Упл. всего (р.)	40927500			
Общ. перепл. (р.)	30727500			

Аннуитетный платеж в течение 30 лет (Иван)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Ост. долг (р.)
1	10200000	255035	255000	35
2	10199965	255035	254999	36
3	10199929	255035	254998	37
4	10199892	255035	254997	38
5	10199855	255035	254996	39
..
356	1225040	255035	30626	224409
357	1000631	255035	25016	230019
358	770612	255035	19265	235770
359	534842	255035	13371	241664
360	293178	255035	7329	247706
Упл. всего (р.)	91812600			
Общ. перепл. (р.)	81658073			

Дифференцированный платеж в течение 30 лет (Иван)

Мес.	Ост. долга (р.)	Общ. сум. выплат (р.)	Упл. проц. (р.)	Ост. долг (р.)
1	10200000	283333	255000	28333
2	10171667	282625	254292	28333
3	10143333	281917	253583	28333
4	10115000	281208	252875	28333
5	10086667	280500	252167	28333
..
356	141667	31875	3542	28333
357	113333	31167	2833	28333
358	85000	30458	2125	28333
359	56667	29750	1417	28333
360	28333	29042	708	28333
Упл. всего (р.)	56227500			
Общ. перепл. (р.)	46027500			