



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210908199347639887

Nro Matrícula: 060-54436

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-123860

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:29:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 20-01-1984 RADICACIÓN: 83-10210 CON: SIN INFORMACION DE: 30-12-1983

CODIGO CATASTRAL: **13001010101790006000** COD CATASTRAL ANT: 1-01-179-006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL FRENTE, QUE ES LA ENTRADA, CON LA AVENIDA 2. Y MIDE CUARENTA Y NUEVE MTS. CON CINCUENTA (49.50) CMS. POR LA DERECHA, ENTRANDO, CON PROPIEDAD DEL SR. GUSTAVO RODRIGUEZ BERNETT, Y MIDE CINCUENTA MTS. CON SETENTA (50.70) CMS. POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO, CON PROPIEDAD DE LA SRA. MIRIAM PUELLO DE OLIER, CON UNA EXTENSION DE 40.00 MTS. CON ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA, CURATO DE MANGA, EN UNA EXTENSION DE OCHO MTS. CON CINCUENTA (8.50) CMS. POR EL FONDO, CON PROPIEDAD DE LOS SRES. LAID MANZUR YAMIL EN EXTENSION DE 12.00 MTS. ROBERTO CAVELIER VELEZ EN UNA EXTENSION DE VEINTISEIS MTS. CON CINCUENTA (26.50) CMS. Y CATALINA CAVELIER DE LEMAITRE EN UNA EXTENSION DE VEINTICINCO MTS. CON TREINTA (25.30) CMS. SEGUN ESC. # 2147 LOS LINDEROS SON LOS SGTES.: POR EL FRENTE, QUE ES LA ENTRADA, CON LA AVENIDA 2. Y MIDE CUARENTA Y NUEVE MTS. CON CINCUENTA (49.50) CMS. POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, (QUE APARECE COMO LA DERECHA EN DICHA ESC.), CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SR. GUSTAVO RODRIGUEZ BERNETT Y MIDE CINCUENTA MTS. CON SETENTA (50.70) CMS. POR LA DERECHA ENTRANDO, (QUE APARECE COMO LA IZQUIERDA EN DICHA ESC. PUBLICA), CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA SRA. MYRIAM PELLO DE OLIER EN UNA EXTENSION DE 40.00 MTS. Y CON LA ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA, CURATO, MANGA EN UNA EXTENSION DE OCHO MTS. CON CINCUENTA (8.50) CMS. POR EL FONDO CON PROPIEDAD QUE SON O FUERON DE LAID MANZUR YAMIL EN UNA EXTENSION DE 12.00 MTS. ROBERTO CAVELIER VELEZ EN UNA EXTENSION DE VEINTISEIS MTS. CON CINCUENTA (26.50) CMS. Y CATALINA CAVELIER DE LEMAITRE EN UNA EXTENSION DE VEINTISEIS MTS. CON TREINTA (26.30) CMS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CASA # 21-120 .- DE 2 PLANTAS .../ EN EL BARRIO MANGA.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1953 Radicación: 10210

Doc: ESCRITURA 366 DEL 13-04-1953 NOTARIA 2. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELEZ DE CAVELIER CARLINA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210908199347639887

Nro Matrícula: 060-54436

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-123860

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 05-04-1973 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE CAVELIER CARLINA

A: INVERSIONES CAVELIER VELEZ & CIA. (INCAVEL)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-12-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2147 DEL 13-12-1983 NOTARIA 2. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAVELIER VELEZ & CIA. (INCAVEL)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2147 DEL 13-12-1983 NOTARIA 2. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAVELIER VELEZ & CIA. (INCAVEL)

A: CAVELIER DE SPATH CRISTINA

CC# 33159119 X

A: CAVELIER LEQUERICA MANUEL ENRIQUE

CC# 9089093 X

A: CAVELIER LEQUERICA ROBERTO CARLOS

CC# 9084904 X

A: COOPROPIEDAD "LOS MANGOS"

A: INVERSIONES MOGOLLON LEMAITRE

A: LEMAITRE DE CABRERA FLORINA

X

A: LEMAITRE DE LONDOÑO EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1986 Radicación: 9661

Doc: ESCRITURA 5053 DEL 31-12-1984 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAVELIER VELEZ & CIA. (INCAVEL)

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X

A: CRUZ ECHEVERRIA DE BARRETO NYDIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-1986 Radicación: 9662

Doc: ESCRITURA 3237 DEL 03-09-1986 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210908199347639887

Nro Matrícula: 060-54436

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-123860

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARATORIA DE LA ESC. # 5053 EN CUANTO A QUE LA NOMENCLATURA CORRECTA ES 21-122 Y SE TRATA DE VENTA PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

DE: CRUZ ECHEVERRIA DE BARRETO NYDIA HELENA

DE: INVERSIONES CAVELIER VELEZ & CIA. (INCAVEL)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-1991 Radicación: 11788

Doc: OFICIO 1209 DEL 19-09-1991 JDO.7.C.M. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OXIGENO OPTIMO O2 LTDA.

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 1997-5778

Doc: OFICIO 111 DEL 19-03-1997 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES PROHIBICION DE ENAJENAR. ESTE Y SIETE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE FISCALIAS DELEGADAS ANTE LOS JUECES P.MPLES.-FISCALIA 4-

A: BARRETO DIAZ LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-9132

Doc: DOCUMENTO 127 DEL 22-04-1998 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (ESPECIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GRAL DE LA NACION DIRECCION SECCIONAL DE CGENA DE INDIAS UNIDAD LOCAL DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO ECONOMICO FISCALIA

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-07-1998 Radicación: 1998-14821

Doc: OFICIO . DEL 01-07-1998 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA, UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210908199347639887

Nro Matrícula: 060-54436

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-123860

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-18653

Doc: OFICIO S/N DEL 27-08-1998 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-1999 Radicación: 1999-2705

Doc: OFICIO 27 DEL 25-01-1999 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA

NIT# 8904801844

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6832

Doc: OFICIO 425 DEL 06-04-1999 JZDO.CUARTO PENAL MUNICIPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-05-1999 Radicación: 1999-10955

Doc: OFICIO 577 DEL 26-04-1999 JUZGADO 4 PENAL M/PAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION DE LA PROHIBICION DE BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO (ANOTACION 8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 PENAL M/PAL DE CARTAGENA

A: BARRETO DIAZ JOSE LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-060-6-20254

Doc: OFICIO AMC-OFI-91966 DEL 30-07-2019 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION N° 365

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210908199347639887

Nro Matrícula: 060-54436

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-123860

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 54437

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-123860

FECHA: 08-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI