

Договор № 187/16
на сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов

п. Романовка

«01» января 2016 г

Общество с ограниченной ответственностью ДНП «Малый Петербург I очередь», именуемое далее «Заказчик», в лице председателя Мальковой Н., действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью "Вереск" (ООО "Вереск"), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Бочарова В.Г., действующего на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать комплекс услуг, связанных со сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых отходов потребления (далее «Отходы»), образованных в результате жизнедеятельности населения, проживающего в частных домах, находящихся в управлении и (или) на техническом обслуживании Заказчика: твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритных отходов (КГО) и прочих отходов (ПО), который включает в себя:

- ✓ прием отходов, складируемых в контейнерах, установленных на контейнерных площадках Заказчика, согласно Приложению №1 к настоящему Договору;
- ✓ транспортирование отходов от мест их приема до объектов размещения (полигонов ТБО);
- ✓ размещение и утилизация отходов на полигонах ТБО.

Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги. Исполнитель не приобретает права собственности на принимаемые у Заказчика отходы.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров и др.), проживающего в многоквартирных домах.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (крупногабаритные предметы домашнего обихода), проживающего в многоквартирных домах.

Прочие отходы (далее ПО) - отходы, образованные в результате текущего ремонта жилых помещений населения, проживающего в многоквартирных домах и растительные отходы.

Отходы - подразделяются на типы отходов: Твердые бытовые отходы, Крупногабаритные отходы и Прочие отходы IV, V классов опасности (в соответствии с утвержденными Приказом МНР России от 15 июня 2001 г. № 511 критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды).

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, мусороперерабатывающий завод и другое).

Прием отходов - принятие отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего транспортирования и размещения таких отходов.

Место накопления отходов – контейнерные площадки и иные обустроенные в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения места накопления и временного хранения отходов.

Место приёма отходов – место передачи отходов Исполнителю для целей их последующего транспортирования до объектов размещения отходов. Место приёма отходов может совпадать с местом их накопления.

Транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью специализированных транспортных средств от мест их приема до объектов размещения отходов.

Вывоз (удаление) отходов – термин, образованный в результате сведения воедино, составляющих комплекс предоставляемых Исполнителем услуг по договору: прием отходов, транспортирование отходов от мест их приема до объектов размещения отходов и размещение отходов.

Объект – жилой дом, в отношении которого Заказчик осуществляет функции управления или технического обслуживания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Организовать сбор твердых бытовых отходов (в дальнейшем ТБО) в контейнерах на специально оборудованных площадках, расстояние которых от жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, и расстояние площадок от наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров.

3.1.2. Места сбора бытовых отходов должны быть освещены в темное время суток, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда спецавтомобилей Исполнителя и подхода жителей.

3.1.3. Обеспечить полное и компактное заполнение контейнеров твердыми бытовыми отходами и предъявить их подготовленными к вывозу при прибытии спецавтомобиля Исполнителя.

3.1.4. Не сжигать мусор в местах сбора и хранения бытовых отходов. При обнаружении возгорания мусора незамедлительно предпринять меры к тушению пожара.

3.1.5. Содержать места сбора ТБО в технически исправном состоянии, обеспечить очистку подъездных путей в зимнее время от снега.

3.1.6. Не допускать загрузку в контейнеры крупногабаритных, производственных, строительных, взрывоопасных, пожароопасных и радиоактивных отходов.

Крупногабаритный мусор, складируются Заказчиком в местах отведенных для сбора отходов рядом с контейнерами и вывозятся Исполнителем на основании отдельных заявок Заказчика.

Вывоз взрывоопасных, пожароопасных и радиоактивных отходов Исполнителем не производится и регулируется на основании отдельного соглашения заключенного между Заказчиком и специализированной организацией имеющей необходимую лицензию.

3.1.7. Оплачивать работу Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

3.1.8. Незамедлительно письменно сообщать Исполнителю об увеличении объемов накопления бытовых отходов, в связи с увеличением числа населения проживающего на территории Заказчика, для установления дополнительных контейнеров (баки, пухто), либо для изменения графика вывоза ТБО.

3.1.9. Заблаговременно в письменном виде предоставлять Исполнителю сведения об изменении местонахождения мест сбора и вывоза бытовых отходов, об оборудовании новых мест сбора и вывоза бытовых отходов, а так же подавать заявки Исполнителю на установку дополнительных контейнеров.

3.1.10. Обеспечить присутствие своего представителя при погрузке контейнера с бытовыми отходами в спецавтомобили Исполнителя.

3.1.11. В течение 5 (пяти) календарных дней сообщать Исполнителю о смене своего адреса и банковских реквизитов.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения работ в соответствии с санитарными нормами и правилами, и другими документами, которые в соответствии с действующим законодательством устанавливают обязательные требования к качеству выполняемых Исполнителем работ по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Исполнителя выполнение работ в сроки и порядке, установленные Договором с соблюдением графика вывоза ТБО.

3.2.3. В случае выявления факта некачественного предоставления услуг «Исполнителем», направить последнему соответствующее сообщение. При несоблюдении «Исполнителем» обязательств по срокам исполнения услуги или некачественному обслуживанию, «Исполнитель» по заявлению «Заказчика» устраняет недостатки самостоятельно в течении текущих суток.

3.2.4. Не подписывать путевые листы и не оплачивать объемы собранных Исполнителем твердых бытовых отходов, если при загрузке не присутствовал представитель Заказчика.

3.2.5. В случае переполнения контейнеров (баки, пухто) по причине нарушения Исполнителем графика вывоза ТБО требовать от Исполнителя произвести подбор ТБО с контейнерных площадок.

3.2.6. Требовать от Исполнителя проведения ремонта ограждения контейнерной площадки в случае повреждения её спецавтомобилем Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Осуществлять вывоз бытовых отходов по графику вывоза (Приложение № 2), установленному настоящим Договором с обязательным присутствием представителя Заказчика.

3.3.2. Подавать исправные спецавтомобили, пригодные для выполнения работ являющихся предметом настоящего Договора.

3.3.3. Производить погрузку контейнеров с бытовыми отходами в присутствии представителя Заказчика. В случае неявки представителя Заказчика, после его уведомления, Исполнитель (его представитель) делает об этом отметку в сопроводительной документации, что является подтверждением факта и объема вывоза бытовых отходов.

3.3.4. Предоставлять технически исправные контейнеры для сбора бытовых отходов.

3.3.5. Вывозить бытовые отходы только в специально отведенные места. Не допускать выгрузку бытовых отходов на не отведенных для этого территориях.

3.3.6. Производить учет вывезенных бытовых отходов.

3.3.7. В течение 5 (пяти) календарных дней сообщать Исполнителю о смене своего адреса и банковских реквизитов.

3.3.8. Производить учет количества вывезенного объема ТБО от учреждений, организаций, собственников и арендаторов нежилого фонда, которые пользуются контейнерами (баки, пухто), расположенными у многоквартирных жилых домов для складирования своего объема ТБО.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. На оплату работ в размере и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком работ, предусмотренных Договором более чем на 15 календарных дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до момента полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности.

3.4.3. Привлекать для выполнения своих обязательств по Договору третьих лиц.

4. Порядок оплаты и приемки работ

4.1. Расчетный объем ТБО по Договору за период действия договора (01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.) ориентировочно составляет м³ и составляет ориентировочно рублей, из расчета стоимости 1 куб.м.-400,00 рублей (без НДС 18%).

Расчетным периодом по оплате услуг по сбору, вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов является календарный месяц.

4.2. Заказчик производит оплату Исполнителю за ежемесячный объем вывозимых бытовых отходов указанный в Приложении № 1 к Договору не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленного Исполнителем счета и подписианного акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным предоставить Заказчику счета и акты выполненных работ.

4.4. По требованию одной из Сторон Договора, но не реже одного раза в квартал, Стороны в течение 10 календарных дней проводят сверку количества вывезенных Исполнителем бытовых отходов, а так же сверку расчетов Сторон по настоящему Договору.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате выполняемых Исполнителем по Договору работ считается надлежащим образом исполненной с момента поступления подлежащих оплате денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме.

4.6 Граждане, проживающие в многоквартирных домах п. Романовка производят оплату за сбор, вывоз и утилизацию ТБО по квитанциям ООО «УК Норма-Дом» на расчетный счет Заказчика.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неоплаты, неполной оплаты или несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости выполняемых Исполнителем работ в порядке и в размере, предусмотренными настоящим Договором и Приложениями к нему, Заказчик выплачивает по требованию Исполнителя пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа от суммы неоплаченного, не полностью оплаченного или несвоевременно оплаченного платежа.

5.2. В случае нарушения графика вывоза ТБО Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств и возмещает Заказчику расходы по оплате административного штрафа контролирующими органами.

5.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору, если не докажет, что невыполнение или ненадлежащее выполнение работ произошло не по вине Исполнителя.

6. Срок действия договора и выполнения работ

6.1. Срок действия Договора устанавливается с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. включительно.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной, в случае если задержка или невыполнение обязательств по Договору обусловлено

обстоятельствами действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть и избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

7.2. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально подтверждены Торгово-промышленной палатой.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, должна дать в письменной форме извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

Не извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы препятствующей исполнению обязательств по Договору, лишает не известившую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

При этом Стороны должны произвести необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возмещению Исполнителю обоснованных, фактически понесенных расходов.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Расторжение и изменения Договора

9.1. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

9.1.1. По взаимному соглашению Сторон.

9.1.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае нарушений существенных условий Договора другой Стороной.

9.2. Договор подлежит изменению или расторжению в случае выбора собственниками жилого фонда новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом.

10. Прочие условия

10.1. Передача прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору допускается только по общему письменному согласию Сторон.

10.2. Все приложения, на которые имеются ссылки по тексту Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Письменные сообщения (уведомления) Заказчика об увеличении объемов утилизации бытовых отходов, в связи с увеличением числа населения проживающего на территории Заказчика, а так же по иным основаниям являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и служат основанием для перерасчета стоимости выполняемых Исполнителем работ по Договору.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – График вывоза отходов.

Приложение № 2 – Адреса контейнерных площадок и ориентировочный объем отходов.

11. Адреса и реквизиты Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» ООО «Вереск»

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, п.Рахья,
Ленинградское шоссе д.23

ИНН 4703008145/КПП 470301001
р/сч 40702810600004010562
Северо-Западном филиал ЗАО «Банк
Интеза» г.Санкт-Петербург
к/сч 30101810100000000710
БИК 044030710
ОГРН 1034700561653
Тел.: (81370) 66-271

Исполнитель: ООО «Вереск»



«ЗАКАЗЧИК»

ИНН «Малый Петербург I очередь»
188677 Ленинградская обл.. Всеволожский
район, д.Щеглово, массив «Корневские
Гривки»
ИНН 4703121493 КПП 470301001
р/с 40703810155410000122
Северо-Западный Банк АО Сбербанк России
к/с 3010181050000000653
БИК 044030653
ОГРН

Заказчик :



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору № 187/16 от 01.01.2016г.

Ленинградская область

01.02.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Вереск", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Бочарова В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ДНП "Малый Петербург I очередь", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице
~~Бересканская промышленная компания~~
действующего на основании ~~Генеральный директор~~, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.1. настоящего договора в следующей редакции:

1.1. Цена договора определена Сторонами с соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением № 3 к договору. Расчетным периодом по оплате услуг является календарный месяц.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.03.2018 года.

3. Остальные пункты настоящего договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель :

Генеральный директор



Заказчик:

~~Бересканская промышленная компания~~
~~Майя Машкович~~



Приложение № 3

к договору № 187/16 от 01.01.2016г.

Доп.соглашение № 1 от 01.12.2017г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

№ п/п	Наименование услуги	Класс опасности отходов	Наименование единицы измерения	Стоимость работ, руб.
1.	Сбор, транспортировка и размещение на полигоне твердых коммунальных отходов	4-5	куб. м	590,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор ООО "Вереск"



ЗАКАЗЧИК:

Представляемое заявление
для участия в аукционе



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору № 187/16 от 01.01.2016г.

Ленинградская область

01.01.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Вереск", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Бочарова В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны ДНП "Малый Петербург I очередь" именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мальковой Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Цена договора определена Сторонами с соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением №3 к договору.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель :

Генеральный директор



В.Г.Бочаров

Заказчик:

Председатель

ДНП "Малый Петербург I очередь"



Приложение № 3

к договору № 187-/17 от 01.01.2016г.

Доп.соглашение № 2 от 01.01.2019г.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

№ п/п	Наименование услуги	Класс опасности отходов	Наименование единицы измерения	Стоимость работ, руб.
1.	Сбор, транспортировка и размещение на полигоне твердых коммунальных отходов	4-5	куб. м	650,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор



Бочаров В.Г./

ЗАКАЗЧИК:

Председатель



Малькова Н. /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к договору № 187/16 от 01.01.2016г.

Ленинградская область

01.06.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Вереск", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Бочарова В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны ДНП "Малый Петербург I очередь" именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мальковой Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", заключили настояще дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Цена договора определена Сторонами с соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением №4 к договору.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2019 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель :

Генеральный директор
ООО "Вереск"

Заказчик:

Председатель
ДНП "Малый Петербург I очередь"

В.Г.Бочаров

Малькова Н.

