

Договор № 4/К
на обслуживание инженерной инфраструктуры и мест общего пользования.

г. Санкт-Петербург

«01» января 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малый Петербург 1 очередь», в лице Председателя Мальковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Козлов Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнять работы по обслуживанию инженерной инфраструктуры и мест общего пользования «Заказчика».

1.2. Перечень работ и периодичность их выполнения предусмотрены Приложением № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

- выполнять работы с надлежащим качеством;
- вести учет объемов выполненных работ;
- устранять по требованию «Заказчика» выявленные недостатки;

2.2. «Заказчик» обязан:

- представлять «Исполнителю» по его запросу всю информацию, необходимую для надлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;
- принять выполненные работы согласно акту сдачи-приемки работ и оплатить их;

3. Цена договора, порядок приемки услуг и порядок расчетов

3.1. Сумма вознаграждения «Исполнителя» за выполненные работы составляет 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей в месяц и включает в себя все расходы «Исполнителя», если Приложением № 1 к настоящему договору не предусмотрено иное.

3.2. Оплата за выполненные «Исполнителем» работы производится в течение 5 (пяти) дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. «Исполнитель» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания отчетного месяца составляет и направляет на подписание «Заказчику» акт сдачи-приемки выполненных работ. Основные объемы работ «Исполнитель» обязан указать в приложении к акту выполненных работ, в котором перечисляются работы, выполненные в отчетном месяце. Акт составляется в двух экземплярах.

3.4. «Заказчик» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ рассматривает и подписывает оба экземпляра акта, либо составляет мотивированный отказ от его подписания.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок договора

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

6.2. Срок действия настоящего договора с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г.

6.3 В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на следующий срок.

6.4. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласению сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

СНТСН «Малый Петербург I очередь»
Адрес: 188676, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, д. Щеглово, ул.
Итальянская, д.1
ИНН 4703121493
КПП 470301001
р/с 40703810155410000122 Северо-
Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.
Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

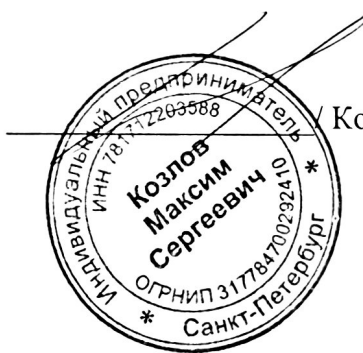
Индивидуальный предприниматель Козлов
Максим Сергеевич
ИНН 781712203588
Счет № 40802810210050007438
Реквизиты банка: А Точка банк Киви Банк
(АО)
ИНН 3123011520
КПП 772643001
БИК 044525797
Город: Москва
Корр.счет 30101810445250000797 в ГУ
банка России по ЦФО
ОГРНИП 317784700292410

Председатель

М.П.



Малькова Н.Н./



Козлов М.С./

Перечень работ в рамках эксплуатации СНТСН "Малый Петербург 1 очередь".

№ п/п	Наименование работ	количество / м. раб	Периодичность	Примечание
1	Представление интересов СНТСН на совещаниях в ресурсоснабжающих организациях		по необходимости	
2	Подготовка письменных ответов и ведение районной переписки с ресурсоснабжающими организациями в интересах СНТСН		по необходимости	
3	Взаимодействие с инженерными службами ресурсоснабжающих организаций по вопросам сдачи показаний, узлов учета, функционирования инженерных сетей		по необходимости	
4	Установка/изготовление/ремонт/очистка загрядительных решеток в канализационных коллекторах водоотведения со стороны Корнево, участков 2-й очереди строительства	3 шт.	1 раз в неделю	материал исполнитель
5	Текущий ремонт столбов наружного освещения			
6	Изготовление/сборка/установка столбов наружного освещения	44 шт.	1 раз в год	
7	Ремонт/замена ламп столбов наружного освещения		по необходимости	
8	Прокладка кабельных линий к столбам наружного освещения		по необходимости	
9	Аварийное восстановление кабельных линий		по необходимости	
10	Заливка ледового катка в зимний период		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
11	Чистка снега с катка в зимний период		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
12	Ровнение футбольного поля в летний период		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
13	Снятие/установка спортивного инвентаря на спортивных площадках		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
14	Ремонт спортивного инвентаря на спортивных площадках		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
15	Ровнение (подкачка) ледового катка в зимний период		по необходимости	
16	Устройство детских снежных горок в зимний период		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
17	Профилактический осмотр/ремонт входных групп въездной зоны грузовых ворот и легкового автотранспорта		по необходимости	
18	Уборка площадки ТБО		1 раз в месяц	
19	Ремонт ограждения площадки ТБО		ежедневно	
20	Рустование откосов канав в летний период		по необходимости	
21	Прием заявлений и обращений граждан в режиме 24/7	12 800 м	ежедневно	
22	Нахождение на территории поселка в режиме 24/7 минимум 2 человек для решения аварийных задач или срочных обращений граждан		ежедневно	
23	Ремонт забора по периметру территории СНТСН		по необходимости	подсобные материалы предоставляет исполнитель
24	Ремонт асфальтового покрытия	35 000 м2	по необходимости	средства малой механизации предоставляет исполнитель
25	Прореживание кустарника вдоль лесной дороги		по необходимости	
26	Погрузка снега вручную для вывоза с территории СНТСН	800 м	1 раз в год	
27	Профилактический осмотр детских площадок и комплексов		по необходимости	
28	Ремонт детских игровых комплексов		ежедневно	
29	Установка детских игровых комплексов		по необходимости	
30	Профилактический осмотр состояния газовых РЩ и наружных труб		1 раз в неделю	
31	Окраска газовых РЩ и наружных труб		1 раз в год	
32	Ремонт газовых РЩ		по необходимости	
33	Профилактический осмотр состояния перил на мостах		1 раз в неделю	
34	Окраска перил на мостах		1 раз в год	
35	Ремонт перил на мостах		по необходимости	
36	Профилактический осмотр задвижек труб водоснабжения магистрального водовода технической воды	30 шт.	1 раз в месяц	
37	Ремонт задвижек труб водоснабжения магистрального водовода технической воды		по необходимости	подсобные материалы, средства малой механизации предоставляет исполнитель
38	Проверка состояния колодцев аварийного сброса воды на узле учета холодного технического водоснабжения (УУХВ)	2 шт.	1 раз в месяц	
39	Профилактический осмотр задвижек УУХВ	4 шт.	1 раз в месяц	
40	Ремонт задвижек УУХВ		по необходимости	подсобные материалы, средства малой механизации предоставляет исполнитель
41	Контроль заполняемости колодцев водоотведения	250 шт.	ежедневно	
42	Чистка колодцев в ручную от иловых масс и отложений с погружением на глубину до 5 м	5 шт.	1 раз в месяц	взято число в среднем за месяц
43	Чистка колодцев от иловых масс и отложений механизированным способом	2 шт.	1 раз в 2 месяца	Аренду илоотсоса Заказчик оплачивает отдельно
44	Чистовая очистка колодцев от иловых масс и отложений в ручную	2 шт.	1 раз в 2 месяца	дочистка после работы илоотсоса
45	Проверка работоспособности насосов на насосных станциях	5 шт.	ежедневно	
46	Проверка состояния камеры гашения напора насосных станций (НС)	1 шт.	1 раз в неделю	
47	Профилактическая очистка камеры гашения напора насосных станций (НС) с погружением до 2 м	1 шт.	1 раз в месяц	
48	Демонтаж/монтаж насосов НС с погружением на глубину до 6 м	5 шт.	1 раз в месяц	
49	Разборка/сборка насосов НС	5 шт.	1 раз в 2 месяца	
50	Чистка ножей НС	5 шт.	1 раз в 2 месяца	
51	Снятие показаний прибора учета воды на УУХВ		1 раз в месяц	
52	Передача показаний в ресурсоснабжающую организацию		1 раз в месяц	
53	Работы по герметизации УУХВ		1 раз в месяц	
54	Гидроизоляция и ремонт камеры УУХВ		по необходимости	
55	Профилактическая очистка дренажных канав		по необходимости	
56	Прочистка труб водоотведения ф110 мм	12 800 м	1 раз в год	
57	Прочистка труб водоотведения ф 160 мм	1 660 м	1 раз в год	
58	Прочистка напорных труб водоотведения от НС ф75 мм	5 610 м	1 раз в год	
59	Проверка целостности замков на распределительных щитах (РЩ)	1 400 м	1 раз в год	
60	Ремонт/замена замков на РЩ	33 шт.	1 раз в месяц	
61	Снятие показаний приборов учета потребленной эл.энергии		по необходимости	
62	Передача показаний узлов учета потребленной эл.энергии в ресурсоснабжающую организацию	180 шт.	1 раз в месяц	
			1 раз в месяц	

63	Профилактическая очистка завалов дренажных канав ниже по течению ручья за территорией СНТСН		2 раза в год	
64	Замена предохранителей и плавких вставок в РЩ		по необходимости	
65	Работы по герметизации колодцев водоснабжения		по необходимости	
66	Очистка дренажных канав от ледяных заторов	240 шт	по необходимости	
67	Вскрытие льда центральной канавы для отвода талой воды	6 000 м	1 раз в год	
68	Прочистка труб в дренажных канавках на въездах на участки и под мостами свыше 400 мм	800 м	1 раз в год	не по всей длине канав
69	Организация дежурства в режиме 24/7 вдоль центральной канавы	320 м	1 раз в год	
70	Организация поверхностного водоотведения талых вод		3 кубом в год	в период паводка
71	Очистка тротуаров от снега вручную		по необходимости	по мере возможности
72	Очистка от снега вручную перекрестков	800 м2	по необходимости	
73	Посыпка песком перекрестков в зимнее время	700 м2	по необходимости	
74	Очистка мостов от снега в зимнее время	700 м2	по необходимости	
75	Восстановление/ремонт бордюров вдоль дороги	2 шт	по необходимости	
76	Ремонт/замена сигнальных ограничительных столбов на лесной дороге		по необходимости	
77	Уборка снега на площадке ТБО в зимний период		по необходимости	
78	Сбор ТБО по территории СНТСН		по необходимости	
79	Уборка, вывоз собранных ТБО	70 000 м2	1 раз в месяц	
80	Покос травы на территории СНТСН с учетом криволинейных участков	70 000 м2	1 раз в месяц	
81	Покос травы на территории СНТСН	25 000 м2	8 раз в год	
82	Вывоз травы	40 000 м2	1 раз в год	
83	Организация точек подключения аппаратуры во время проведения массовых мероприятий		по необходимости	
84	Помощь в организации проведения массовых мероприятий		по необходимости	
85	Уборка территории после проведения массовых мероприятий		по необходимости	
86	Подметание асфальтового покрытия		по необходимости	
87	Подметание асфальтового покрытия	3 500 м2	1 раз в месяц	взято в среднем по году. Только в части где установлен бордюр
88	Уборка ТБО из мест организованного сбора (мусорок)	33 000 м2	по необходимости	но не реже 1 раз в год
89	Нахождение на территории СНТСН в режиме 24/7 1 единицы техники для оперативного решения текущих и аварийных задач	7 шт	ежедневно	
90	Предоставление машин и механизмов в аренду на условиях постоплаты с рассрочкой до 2 месяцев		ежедневно	
91	Консультации по вопросам прокладки инженерных сетей		по необходимости	
92	При возникновении аварийной ситуации (последствий аварий или стихийных бедствий и др. чрезвычайных ситуаций) незамедлительно предоставить Заказчику имеющуюся технику, машины и механизмы для устранения аварийной ситуации. При невозможности Исполнителя устранить аварийную ситуацию собственными силами, Исполнитель в праве привлечь третьих лиц с оплатой выполненных работ Заказчиком.		по необходимости	
93	Сдача в ремонт и взаимодействие по вопросам ремонта или замены с поставщиками (ремонтными организациями) товаров. (Светильников, насосов и прочего имущества СНТСН)		по необходимости	
94	Получение первичной документации по закупкам материалов или имущества СНТСН		по необходимости	
95	Оформление заявок и запрос счетов на закупку материалов или имущества в рамках эксплуатации СНТСН		по необходимости	
96	Расчистка проезжей части в зимнее время от снега механизированным способом	40 000 м2	по необходимости	1087 руб./час. Оплачивается отдельно от договора по эксплуатации
97	Предоставление мебелировки помещения (столы, шкафы, тумбы) для нужд правления и бухгалтерии СНТСН		бездармоздно	

П.1-95 входит в сумму предложения по эксплуатации СНТСН без дополнительных оплат со стороны Заказчика

Исполнитель:

Заказчик:

