

**Договор
оказания услуг по администрированию № 3/А**

г. Санкт-Петербург

«01» января 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Малый Петербург 1 очередь», в лице Председателя Мальковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ИП Соловьев Дмитрий Владимирович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору возмездного оказания услуг «Исполнитель» обязуется оказать услуги «Заказчику», указанные в п. 1.2. настоящего договора, а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги.

1.2. «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по администрированию, а именно: осуществлять контрольно-пропускной режим, обслуживая автоматический шлагбаум центрального въезда на территорию «Заказчика».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

- оказать услуги с надлежащим качеством и в полном объеме;
- своевременно информировать «Заказчика» о случаях нарушения третьими лицами контрольно-пропускного режима, указанного в п.1.2. настоящего договора;
- своевременно информировать «Заказчика» о неисправности работы автоматического шлагбаума, указанного в п.1.2. настоящего договора;

2.2. «Заказчик» обязан:

- представлять «Исполнителю» по его запросу всю информацию, необходимую для надлежащего оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.
- принять услуги согласно акту сдачи-приемки услуг и оплатить их.

3. Цена договора, порядок приемки услуг и порядок расчетов

3.1. Сумма вознаграждения «Исполнителя» составляет 210000 (двести десять тысяч) рублей в месяц. В связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения услуги, предусмотренные настоящим договором, НДС не облагаются.

3.2. Оплата оказанных «Исполнителем» услуг производится не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. «Исполнитель» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания отчетного месяца оказания услуг составляет и передает на подписание «Заказчику» акт сдачи-приемки услуг. Акт составляется в двух экземплярах.

3.4. «Заказчик» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки услуг рассматривает и подписывает оба экземпляра акта, либо составляет мотивированный отказ от его подписания.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности должны разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок договора

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.
- 6.2. Срок действия настоящего договора с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г.
- 6.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон.

«ЗАКАЗЧИК»


СНТСН «Малый Петербург I очередь»
Адрес: 188676 Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, д. Щеглово, ул.
Итальянская, д.1
ИНН 4703121493
КПП 470301001
р/с 40703810155410000122 Северо-
Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.
Санкт-Петербург
к/с 301018105000000000653
БИК 044030653

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИП Скворцов Дмитрий Васильевич
ИНН: 780422231743
ОГРНИП 319784700126561
Паспорт: БСК 044030786
р/с 40802810532260003975
к/с 3010181060000000786
г. л. Санкт-Петербургской АО Андрабанк
Адрес места жительства: 195244
Россия, г. СПб, Митрофанов
д. 78 к 2 кв 67
+78626923139



/ Малькова Н.Н./

 Скворцов Д.В.