



# MBDA001BI25 -02 Analytics

Hipotecas  
2020-2025

Kutxabank

Bizkaia

Asignatura: Power Bi



ID Estudiante:362643  
Número de palabras:2393  
Fecha:20/11/2025

# ÍNDICE

## Tabla de contenido

1.	Introducción.....	2
2.	Recopilación de datos.....	3
2.1	Constitución de Hipotecas.....	3
2.2	Hipotecas Canceladas.....	5
2.3	Hipotecas Activas Bizkaia 2020-2025.....	6
2.4	Evolución Euribor.....	7
2.5	Viviendas Transmitidas.....	9
3.	Modelación de Datos Power Query.....	10
4.	Relaciones.....	11
5.	Visualizaciones.....	12
5.1	Portada.....	13
5.2	Datos Kutxabank.....	14
5.3	Evolución Comparativa.....	15
5.4	Página Complementaria.....	16
6.	Conclusiones.....	17
7.	Correcciones Post Presentación.....	17

## 1. Introducción

El objetivo principal de este trabajo es analizar la evolución de los préstamos hipotecarios concedidos por Kutxabank en la provincia de Bizkaia desde el año 2020. Para ello, se han desarrollado diversas comparativas que permiten observar tanto la dinámica interna de la entidad como su posicionamiento en el mercado. El análisis incluye indicadores propios de Kutxabank, comparativas respecto a la cuota de mercado total en Bizkaia, así como referencias externas como la evolución del Euribor y el volumen de compraventas registradas en la provincia durante el periodo estudiado.

El enfoque del trabajo es claramente analítico, ya que se centra en la exploración de tendencias históricas, la visualización de datos relevantes y la identificación de patrones que pueden aportar valor en la toma de decisiones. Además, incorpora una dimensión táctica, al ofrecer comparativas que podrían ser útiles para orientar estrategias comerciales o ajustar políticas de concesión de préstamos a medio plazo.

Aunque el análisis no alcanza plenamente un nivel operacional, podría aproximarse a él si se contara con acceso a datos internos más detallados, como el perfil de los clientes, condiciones específicas de los préstamos o indicadores de riesgo. Sin embargo, como se explicará más adelante, Kutxabank no facilita este tipo de información de manera pública. Por ello, ha sido necesario realizar estimaciones basadas en fuentes externas y datos agregados para aproximarse al volumen total de operaciones.

En conjunto, el trabajo busca ofrecer una visión integrada del comportamiento hipotecario en Bizkaia, combinando datos internos, indicadores de mercado y variables macroeconómicas.

## 2. Recopilación de datos

Los datos recopilados los he podido descargar en archivos Excel, si bien el mismo campo, como por ejemplo la fecha, venía en formatos diferentes, me ha resultado

cómodo a la hora de subir los archivos a Power Bi, posteriormente en Query he realizado los cambios oportunos para que coincidiesen en el mismo formato. No he querido modificarlos mucho en el propio Excel, más bien he intentado no tocar nada para poder realizar las modificaciones en Query y experimentar más con la herramienta.

En total he obtenido cinco tablas Excel. La mayoría de ellas sacadas desde el INE aplicando ciertos condicionantes como por ejemplo la provincia. El motivo de acceder a los datos a través del INE es que Kutxabank no pública estos resultados, por lo que me fue imposible acceder a través de ellos.

## 2.1 Constitución de Hipotecas

Para obtener esta tabla dentro de la página del INE escribí en su buscador estadística de hipotecas, de las opciones dadas “[INEbase / Industria, energía y construcción /Construcción y vivienda /Estadística de hipotecas / Últimos datos](#)” y posteriormente “[Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca](#)”. Dentro de esa opción ya solo tuve que seleccionar los campos que me interesaban por ejemplo la naturaleza de las fincas (todas), número e importe (ambas opciones), Provincia (Bizkaia) y periodo (desde enero del 2020)

① Seleccione valores a consultar

<b>Naturaleza de la finca</b>	<b>Número e importe</b>	<b>Provincias</b>	<b>Periodo</b>
<input type="checkbox"/> Total fincas <input type="checkbox"/> Total fincas rústicas <input type="checkbox"/> Total fincas urbanas <input type="checkbox"/> Viviendas <input type="checkbox"/> Solares <input type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/> Número de hipotecas <input type="checkbox"/> Importe de hipotecas	<input type="checkbox"/> Total Nacional <input type="checkbox"/> 02 Albacete <input type="checkbox"/> 03 Alicante/Alicant <input type="checkbox"/> 04 Almería <input type="checkbox"/> 01 Araba/Álava <input type="checkbox"/> 33 Asturias	<input type="checkbox"/> 2019M10 <input type="checkbox"/> 2019M09 <input type="checkbox"/> 2019M08 <input type="checkbox"/> 2019M07 <input type="checkbox"/> 2019M06 <input type="checkbox"/> 2019M05 <input type="checkbox"/> 2019M04 <input type="checkbox"/> 2019M03 <input type="checkbox"/> 2019M02 <input type="checkbox"/> 2019M01 <input type="checkbox"/> 2019M00
Seleccionados: 6 Total: 6	Seleccionados: 1 Total: 2	Seleccionados: 1 Total: 53	Seleccionados: 1 Total: 272

② Elija forma de presentación de la tabla

Naturaleza de la finca	▼	▲
Número e importe	▼	▲
Periodo	▼	▲
Provincias	▼	▲

Siendo el resultado de la búsqueda la siguiente tabla.

1	Número de hipotecas	Importe de hipotecas	Fecha
2	1.383	242.199	<b>01/08/2025</b>
3	1.835	289.609	<b>01/07/2025</b>
4	1.233	204.714	<b>01/06/2025</b>
5	1.528	262.841	<b>01/05/2025</b>
6	1.297	219.813	<b>01/04/2025</b>
7	1.552	248.239	<b>01/03/2025</b>
8	1.571	254.788	<b>01/02/2025</b>
9	1.160	184.383	<b>01/01/2025</b>
10	926	182.915	<b>01/12/2024</b>
11	1.306	206.769	<b>01/11/2024</b>
12	1.548	234.417	<b>01/10/2024</b>
13	1.581	223.144	<b>01/09/2024</b>
14	1.014	211.262	<b>01/08/2024</b>
15	1.127	188.671	<b>01/07/2024</b>
16	1.034	182.548	<b>01/06/2024</b>
17	973	221.348	<b>01/05/2024</b>
18	1.030	183.503	<b>01/04/2024</b>
19	910	166.463	<b>01/03/2024</b>
20	1.222	209.477	<b>01/02/2024</b>
21	948	205.742	<b>01/01/2024</b>
22	765	150.250	<b>01/12/2023</b>
23	1.157	150.201	<b>01/11/2023</b>
24	958	148.382	<b>01/10/2023</b>
25	1.077	226.483	<b>01/09/2023</b>
26	1.057	219.240	<b>01/08/2023</b>
27	995	170.950	<b>01/07/2023</b>
28	1.105	210.500	<b>01/06/2023</b>

&lt; &gt;

tabla-3202

+

## 2.2 Hipotecas Canceladas

- Para la segunda tabla los pasos a seguir fueron parecidos a la anterior, misma búsqueda en el INE eligiendo la opción “[Hipotecas. Mensuales.Resultados nacionales y por comunidades autónomas.Hipotecas canceladas registralmente sobre el total de fincas por naturaleza de la finca](#)” una vez dentro seguir los mismos pasos para seleccionar los datos de interés para el

estudio. Fincas, provincia y periodo, obteniendo como resultado la siguiente tabla

1	fecha	CPH
2	<b>2025M08</b>	558
3	<b>2025M07</b>	761
4	<b>2025M06</b>	721
5	<b>2025M05</b>	908
6	<b>2025M04</b>	794
7	<b>2025M03</b>	1.119
8	<b>2025M02</b>	1.117
9	<b>2025M01</b>	813
10	<b>2024M12</b>	635
11	<b>2024M11</b>	804
12	<b>2024M10</b>	983
13	<b>2024M09</b>	794
14	<b>2024M08</b>	676
15	<b>2024M07</b>	777
16	<b>2024M06</b>	817
17	<b>2024M05</b>	661
18	<b>2024M04</b>	732
19	<b>2024M03</b>	747
20	<b>2024M02</b>	939
21	<b>2024M01</b>	755
22	<b>2023M12</b>	590
23	<b>2023M11</b>	823
24	<b>2023M10</b>	755
25	<b>2023M09</b>	548
26	<b>2023M08</b>	661
27	<b>2023M07</b>	746
28	<b>2023M06</b>	656

tabla-3209

Siendo el campo CPH el total de hipotecas canceladas en la provincia de Bizkaia (cancelación de préstamo hipotecario).

### 2.3 Hipotecas Activas Bizkaia 2020-2025

Para conseguir esta tabla tuve más problemas ya que en el INE no aparece este dato. Lo que hice fue pedir a Copilot el lugar o la página donde poder encontrar estos resultados sin éxito, la opción que me ofreció fue generar una estimación. Para ello calculó la diferencia de hipotecas nuevas constituidas respecto a las canceladas poniendo una fecha inicial antigua y dar un valor de referencia para la primera consulta y después aplicar la suma de las constituidas y restarles las canceladas. Con todo ello me generó la siguiente tabla.

	A	B	C
1	<b>Mes</b>	<b>as_activas_Bizkaia</b>	
2	2020-01-01 00:00:00	63000	
3	2020-02-01 00:00:00	63046	
4	2020-03-01 00:00:00	63105	
5	2020-04-01 00:00:00	63159	
6	2020-05-01 00:00:00	63209	
7	2020-06-01 00:00:00	63256	
8	2020-07-01 00:00:00	63302	
9	2020-08-01 00:00:00	63360	
10	2020-09-01 00:00:00	63410	
11	2020-10-01 00:00:00	63460	
12	2020-11-01 00:00:00	63503	
13	2020-12-01 00:00:00	63550	
14	2021-01-01 00:00:00	63592	
15	2021-02-01 00:00:00	63633	
16	2021-03-01 00:00:00	63684	
17	2021-04-01 00:00:00	63729	
18	2021-05-01 00:00:00	63770	
19	2021-06-01 00:00:00	63810	
20	2021-07-01 00:00:00	63861	
21	2021-08-01 00:00:00	63912	
22	2021-09-01 00:00:00	63968	
23	2021-10-01 00:00:00	64017	
24	2021-11-01 00:00:00	64072	
25	2021-12-01 00:00:00	64126	
26	2022-01-01 00:00:00	64180	
27	2022-02-01 00:00:00	64238	
28	2022-03-01 00:00:00	64280	

< > Sheet1 +

## 2.4 Evolución Euribor

A través de la página web <https://www.euribor.com.es/> pude encontrar los resultados del Euribor. El problema que tuve fue que no encontré datos más antiguos del 2024 por lo que no pude obtener la información completa. La segunda opción fue acudir al banco de España donde pude encontrar los datos pero me fue imposible descargarlos

en formato Excel o CSV, el resultado lo daban en PDF.

**19. TIPOS DE INTERÉS**  
A) Tipos de interés legales

**19.1 (1<sup>ª</sup> parte) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia (a)**

Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales															Porcentajes			
Euríbor (b)										Tipo medio préstamos hipotecarios a más de 3 años, adquisición de vivienda libre Entidades de crédito en España	Tipo medio préstamos a la vivienda entre uno y 5 años. Entidades de crédito en la zona euro (c)	Interest Rate Swap (IRS) a cinco años	Deuda Pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años (d)	Otros tipos de referencia del mercado hipotecario (e)				
Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año	Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año	11	12	13	14	15				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
22	M	0,012	0,090	0,342	0,672	1,088	0,052	-0,027	-0,192	-0,356	-0,463	2,058	2,058	1,717	0,833	1,088		
23	M	3,197	3,244	3,433	3,692	3,865	3,277	3,196	3,003	2,621	1,749	3,987	3,898	3,115	2,998	3,865		
24	M	3,606	3,559	3,572	3,481	3,274	3,600	3,654	3,732	3,810	3,770	3,665	3,934	2,577	2,938	3,274		
24	Oct	3,308	3,205	3,167	3,002	2,691	3,166	3,354	3,540	3,685	3,850	3,423	3,820	2,304	2,777	2,691		
	Nov	3,148	3,066	3,007	2,788	2,506	3,167	3,168	3,382	3,566	3,789	3,206	3,700	2,251	2,686	2,506		
	Dic	3,029	2,890	2,825	2,632	2,436	2,913	3,067	3,204	3,443	3,715	3,105	3,620	2,136	2,584	2,436		
25	Ene	2,898	2,792	2,704	2,614	2,525	2,922	2,922	3,058	3,313	3,627	2,960	3,570	2,391	2,543	2,525		
	Feb	2,663	2,606	2,525	2,460	2,407	2,666	2,734	2,919	3,166	3,532	2,872	3,490	2,273	2,517	2,407		
	Mar	2,472	2,401	2,442	2,385	2,398	2,418	2,514	2,723	2,977	3,413	2,923	3,530	2,451	2,524	2,398		
	Abr	2,316	2,243	2,249	2,202	2,143	2,168	2,366	2,535	2,810	3,276	2,851	3,510	2,225	2,528	2,143		
	May	2,158	2,094	2,087	2,116	2,081	2,169	2,170	2,355	2,644	3,129	2,852	3,480	2,237	2,512	2,081		
	Jun	1,994	1,929	1,984	2,050	2,081	1,927	2,021	2,194	2,463	2,980	2,802	3,420	2,233	2,532	2,081		
	Jul	1,907	1,892	1,986	2,055	2,079	1,924	1,924	2,041	2,288	2,824	2,748	3,410	2,301	2,450	2,079		
	Ago	1,895	1,890	2,021	2,084	2,114	1,926	1,926	1,963	2,164	2,682	2,791	3,390	2,336	2,406	2,114		
	Sep	1,898	1,897	2,027	2,102	2,172	1,927	1,926	1,928	2,068	2,534	2,695	3,410	2,355	2,340	2,172		
	Oct	1,915	1,906	2,034	2,107	2,187	1,930	1,928	1,930	1,990	2,410	2,796	3,390	2,328	2,359	2,187		

El formato no fue realmente el problema ya que recordé que se podía subir el archivo a Power Bi mediante el link de la página web, el problema como se aprecia en la imagen es que el año más antiguo es el 2022 por lo que tampoco me serviría. La última opción fue pedirle a Copilot que me creara una tabla del Euríbor desde 2020 siendo el resultado la siguiente tabla.

	A	B
1	<b>Mes-Año</b>	<b>Euríbor (%)</b>
2	ene-20	-0,253
3	feb-20	-0,288
4	mar-20	-0,274
5	abr-20	-0,108
6	may-20	-0,081
7	jun-20	-0,147
8	jul-20	-0,279
9	ago-20	-0,359
10	sep-20	-0,415
11	oct-20	-0,463
12	nov-20	-0,481
13	dic-20	-0,505
14	ene-21	-0,505
15	feb-21	-0,501
16	mar-21	-0,487
17	abr-21	-0,484
18	may-21	-0,481
19	jun-21	-0,484
20	jul-21	-0,491
21	ago-21	-0,498
22	sep-21	-0,492
23	oct-21	-0,477
24	nov-21	-0,487
25	dic-21	-0,502
26	ene-22	-0,477
27	feb-22	-0,335
28	mar-22	0,227

## 2.5 Viviendas Transmitidas

Para acceder a esta última tabla seguí los mismos pasos que las dos primeras.

Dentro del INE como búsqueda seleccioné Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad y dentro de todas las opciones “[INEbase / Economía /Estadísticas financieras y monetarias /Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad / Últimos datos](#)” para posteriormente seleccionarla opción “[Compraventa de viviendas según régimen y estado](#)” por último solo quedaba seleccionarlos datos necesarios, provincia, tipo de vivienda y periodo. El resultado fue lo siguiente.

Mes-Año	Viviendas vendidas
ene-20	500
feb-20	480
mar-20	300
abr-20	150
may-20	200
jun-20	400
jul-20	550
ago-20	430
sep-20	600
oct-20	580
nov-20	520
dic-20	490
ene-21	550
feb-21	570
mar-21	600
abr-21	650
may-21	700
jun-21	720
jul-21	750
ago-21	680
sep-21	800
oct-21	780
nov-21	760
dic-21	720
... 20	800

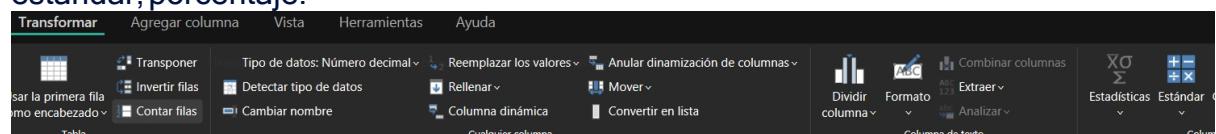
### 3. Modelación de Datos Power Query

Una vez obtenidas todas las tablas y cargadas en Power BI, la primera medida fue acceder a transformar datos. Renombré las tablas para una visualización más sencilla, puse todos los nombres de los campos en mayúsculas, con el mismo nombre y el mismo formato para poder unificarlos y enlazarlos posteriormente y cree el parámetro de la ruta denominado parámetro final ya que inicialmente cree uno que luego eliminé.

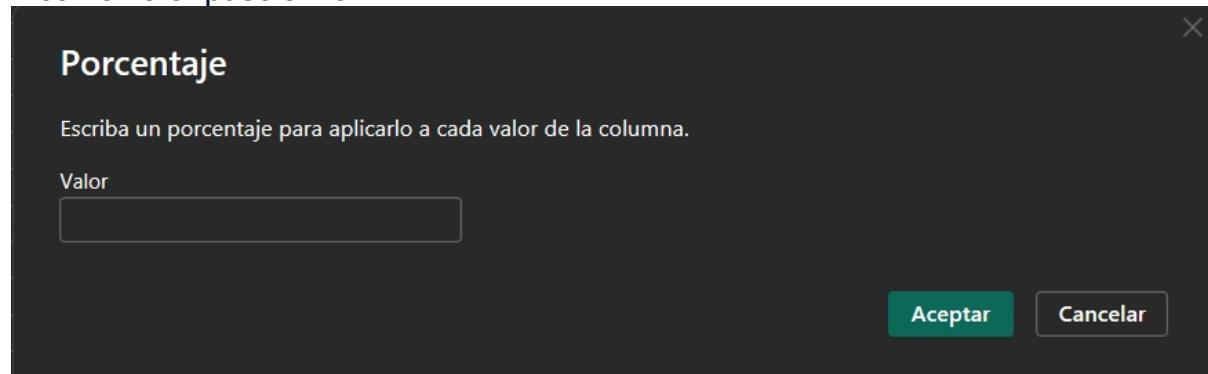
El siguiente paso fue combinar consultas. Quería combinar las tablas PH, CPH y PH\_ACTIVOS para así tener una sola tabla con toda la información. No pude combinar las tres a la vez por lo que en primera instancia combiné las tablas PH y CPH dando lugar a la tabla combinar 1. Posteriormente a esta tabla combinada la volví a combinar con la tabla PH\_ACTIVOS la renombré como DATOSFINALES.

En esta última tabla tenía toda la información hipotecaria pero no de Kutxabank, si no de todas las entidades financieras. Como comentando anteriormente me fue imposible sacarlos datos de Kutxabank, pero lo que si estaba publicado en su web era que tenían un 45% de cuota de mercado hipotecario en Bizkaia. Utilice ese porcentaje como dato estático y lo apliqué sobre todo el periodo estudiado (sabiendo que no siempre sería del 45% pero era lo único que tenía para poder sacarlos datos de esta entidad)

En la tabla DATOSFINALES para los valores NUEVOS\_PH\_TOTAl, MILLONES\_PH\_TOTAL, CPH\_TOTAL y ACTIVOS\_PH\_TOTAL cree nuevas columnas mediante transformar, estándar, porcentaje.



Y como valor puse el 45.



Consiguiendo de esa manera que me calculase el 45% de los totales para darlo como dato para Kutxabank.

Para finalizar inhabilité la carga de las tablas que había combinado para no llevarlas a Power Bi.

## 4. Relaciones

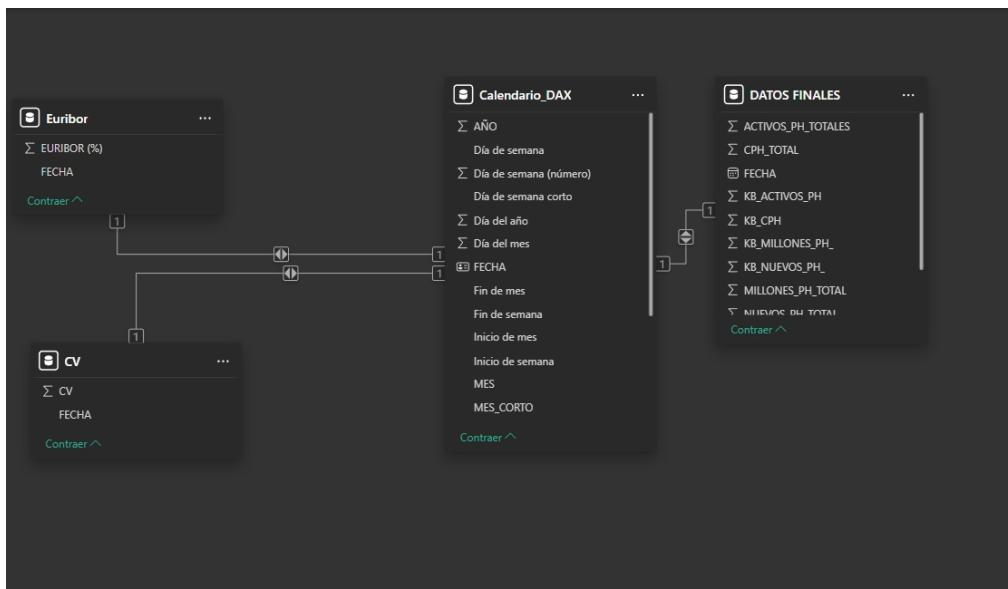
En un primer momento relacioné la tabla Euribor y la de compraventa con la de datos finales mediante la fecha, pero tras consulta, procedí a crear una tabla calendario mediante DAX. Use el código que se nos facilitó en clase cambiando únicamente el parámetro mínimo y máximo por los de mi tabla.

```

1 Calendario_DAX =
2 ADDCOLUMNS(
3     | CALENDAR(
4         -- MIN('DATOS FINALES'[FECHA]), ---- Usa siempre la columna de tipo fecha real
5         -- MAX('DATOS FINALES'[FECHA])
6     ),
7     -- Año / Mes
8     "Año", YEAR([Date]),
9     "Mes", FORMAT([Date], "mmmm", "es-ES"),
10    "Mes corto", FORMAT([Date], "mmm", "es-ES"),
11    "Número de mes", MONTH([Date]),
12    "Inicio de mes", DATE(YEAR([Date]), MONTH([Date]), 1),
13    "Fin de mes", EOMONTH([Date], 0),
14

```

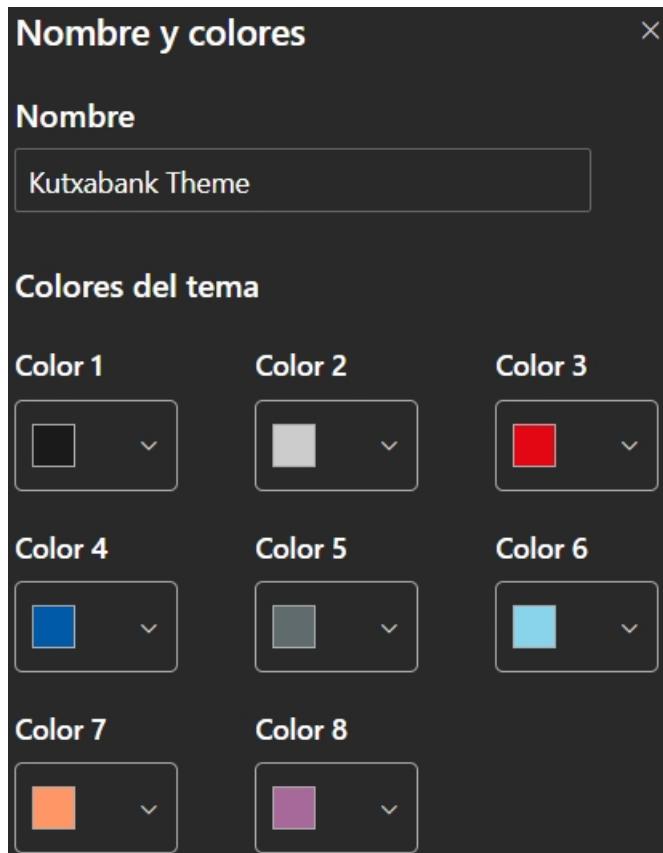
Una vez creada la tabla calendario, procedí a relacionar mis 3 tablas con esta tabla mediante el campo fecha.



## 5. Visualizaciones

En todas las páginas he metido como encabezado un cuadro de texto con el título de cada página y fondo negro, sombreado rojo y el logo de kutxabank.

Los colores seleccionados para el tema son los propios de Kutxabank, creando así un nuevo tema y dándole ese mismo nombre.



### 5.1 Portada



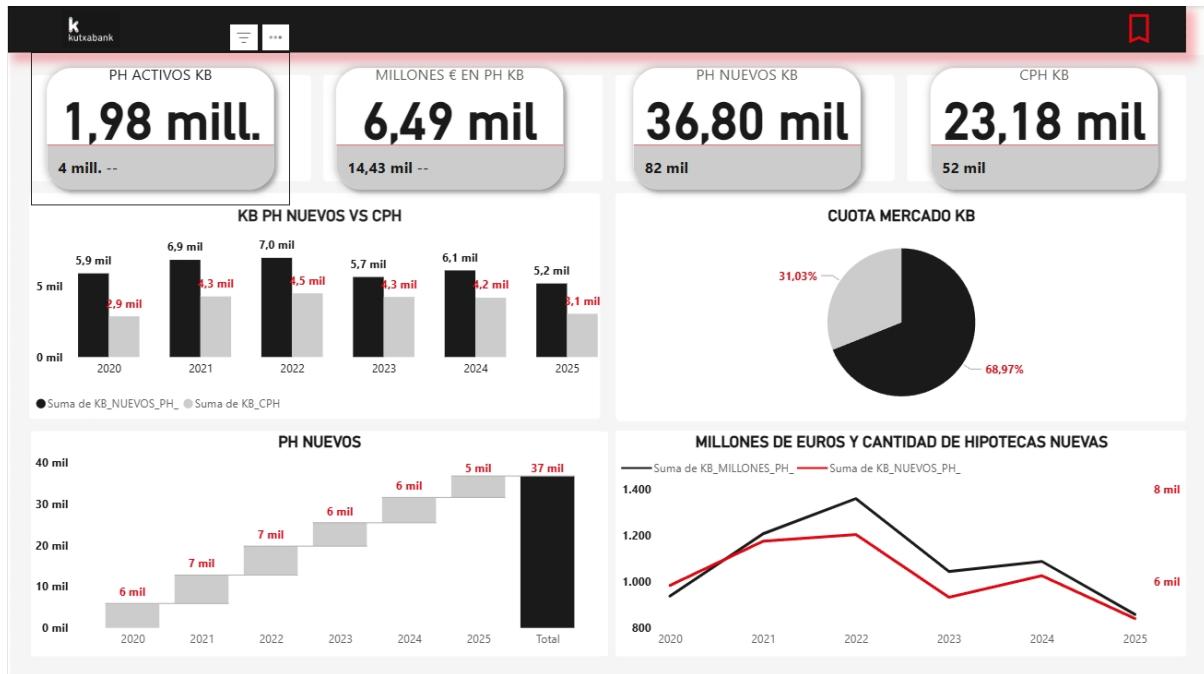
En la portada se pueden apreciar tres elementos, el encabezado ya comentado, tres formas rectangulares y la imagen.

En las formas rectangulares, todas tienen el mismo diseño, título en color primario del tema, el fondo de color secundario y bordeado y sombreado nuevamente del color primario. Los tres tienen una acción establecida. El primero, con título "todos los informes" nos lleva a la página web de Kutxabank donde se publican los informes para los inversores

[https://www.kutxabank.com/cs/Satellite/kutxabank/es/informacion\\_para\\_birversores/vista\\_rapida/cifras](https://www.kutxabank.com/cs/Satellite/kutxabank/es/informacion_para_birversores/vista_rapida/cifras). Mientras que los otros dos campos conducen a las diferentes páginas del trabajo coincidiendo en el nombre.

Por último la imagen de Kutxabank, también con acción establecida, nos conduce a la página web de Kutxabank <https://www.kutxabank.com/cs/Satellite/kutxabank/es/home>.

## 5.2 Datos Kuxtabank



En este caso, el logo de Kuxtabank de el encabezado no lleva a la página web y a la derecha se ha incorporado la forma de un marcador en rojo que su acción es llevarnos nuevamente a la portada.

En esta página podemos contemplar en primer lugar cuatro cuadros con datos y posteriormente cuatro gráficos diferentes.

Los cuatro cuadros de la parte superior están creados como tarjeta (nueva) en los que podemos ver en la parte superior y en mayor tamaño los datos pertenecientes a Kuxtabank y en la parte inferior en menor tamaño, los datos totales.

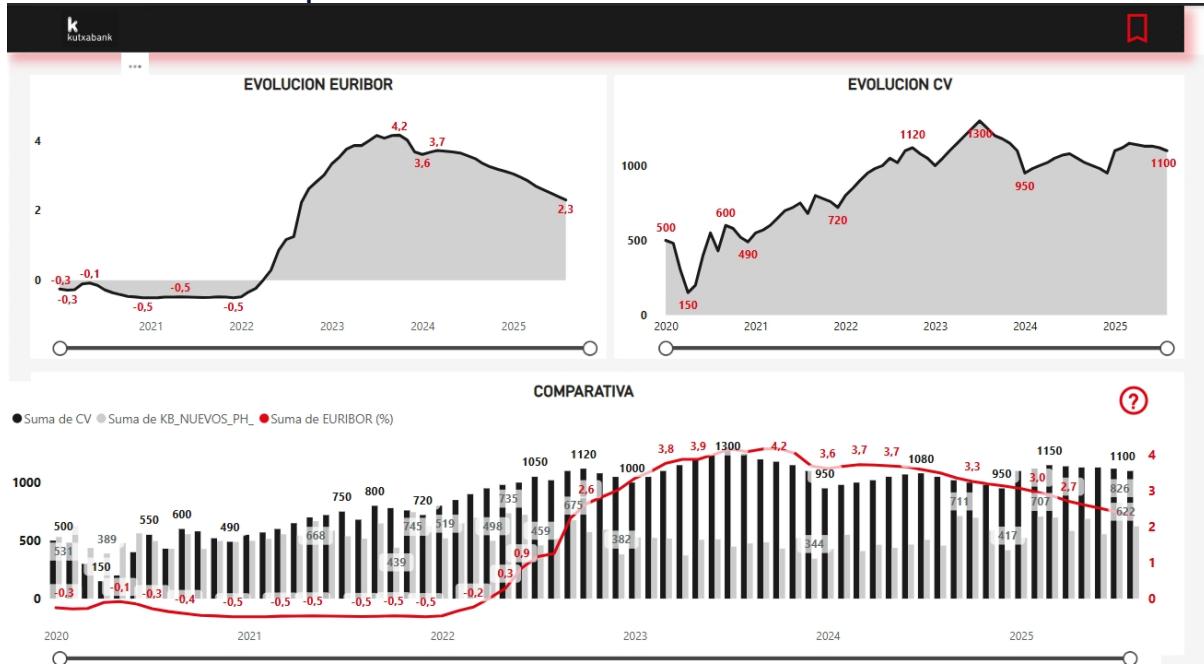
En cuanto a los gráficos, el superior de la parte de la izquierda denominado "KB PH NUEVOS VS CPH" estamos viendo la diferencia de números entre los préstamos nuevos concedidos por la entidad respecto a las cancelaciones de hipotecas. Sepuede apreciar que en todos los años hay más concesiones que cancelaciones. El tipo de gráfico usado ha sido gráfico de columnas agrupadas.

Gráfico inferior izquierdo, gráfico de cascada, las variables han sido la fecha y la cantidad de préstamos nuevos concedidos. Si bien son datos muy parejos se puede observar que las mejores cifras fueron en los años post covid.

El gráfico superior derecho es un gráfico circular, en el quería mostrar la cuota de mercado de Kuxtabank en porcentaje. Para poder crear este gráfico primero tuve que crear dos medidas, los préstamos activos totales y los activos de Kuxtabank. En este caso la fórmula en ambos casos fue sencilla ya que solo era realizar un sumatorio del campo requerido.

Último gráfico, inferior derecho, gráfico tipo gráfico de líneas. En el que se muestra la evolución en el tiempo de dos variables, la cantidad de préstamos concedidos y la cantidad en millones de euros. Post Covid es donde se ve mayor diferencia, préstamos con importes más altos y la tendencia parece estar a cifras previas a la pandemia.

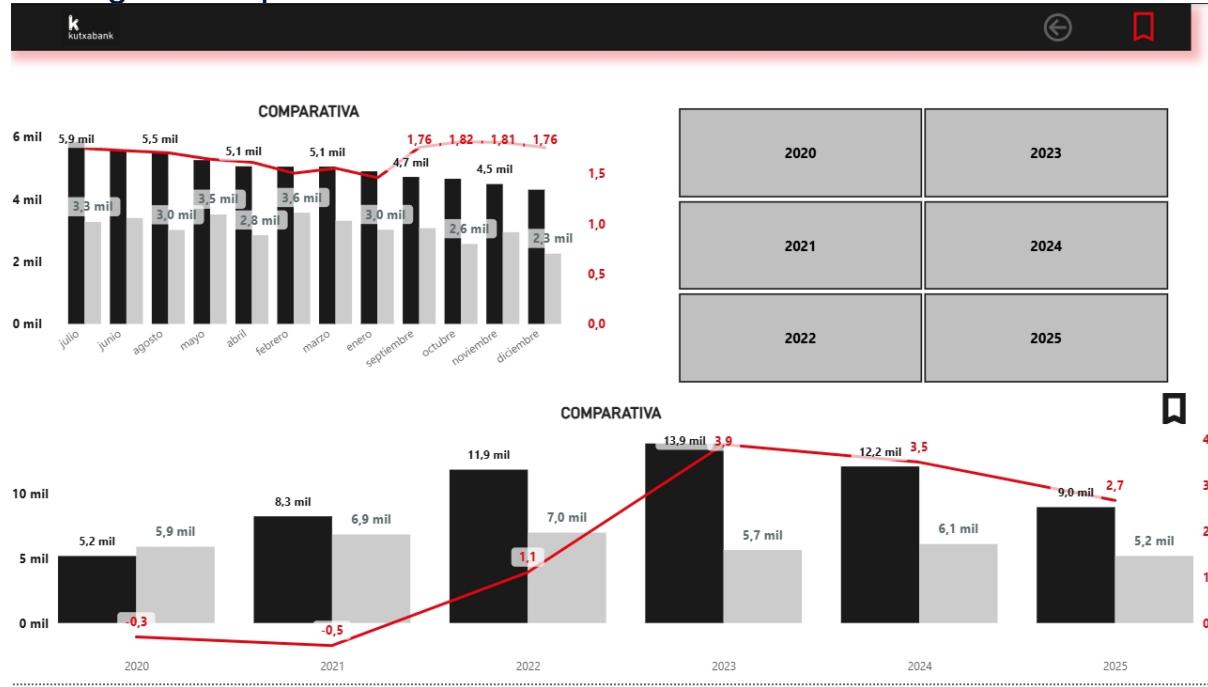
### 5.3 Evolución Comparativa



Mismo encabezado que la anterior. Se muestran tres gráficos, todos ellos tienen un control deslizante en el eje X para poder ver los meses del año que nos interese. Los dos gráficos de la parte superior son iguales, gráficos de áreas con el área sombreada.

El de la parte inferior es un gráfico de columnas agrupadas y de líneas. En el se muestran tres valores, las compraventas y los préstamos concedidos como columnas y la evolución del Euribor como línea. En este gráfico se ha incorporado una forma con el símbolo de interrogación. Ya que este gráfico resulta difícil de ver, la interrogación tiene como acción llevarnos a una última página, página complementaria.

## 5.4 Página Complementaria



Mismo encabezado pero con una forma añadida, la flecha, está tiene como acción llevarnos a la página anterior donde se ve el gráfico con el símbolo de la interrogación. Los dos gráficos que se muestran son idénticos al anterior desde donde nos hemos desplazado pero el de la parte superior como eje X aparecen los meses y en el de parte inferior los años.

Como se puede apreciar en la parte superior derecha, se ha creado una segmentación de datos por año. Para ello se ha creado un parámetro de campos nuevo con la fecha, de esta manera podemos elegir o bien solo el año que nos interese o compara diferentes años anulando la vista de los años que no nos interesen.

Por último se ha creado un marcador debajo de la segmentación que su función es volver al origen, es decir a la forma en la que se ve en la imagen después de haber estado utilizando la segmentación.

## 6. Conclusiones

Kutxabank mantiene una posición sólida en Bizkaia: aunque los datos oficiales no están disponibles, la estimación del 45% de cuota de mercado hipotecario refleja su peso relevante en la provincia.

**Más concesiones que cancelaciones**: en todo el periodo 2020-2025 se observa que las hipotecas nuevas superan a las canceladas, lo que indica crecimiento neto en el mercado.

**Impacto del contexto económico**: tras la pandemia se concedieron préstamos de mayor importe, lo que sugiere un repunte en la demanda y un ajuste en las condiciones de financiación.

**Euribor como variable clave**: su evolución condiciona directamente el comportamiento hipotecario, y la comparación con compraventas muestra cómo los tipos de interés influyen en mayor medida que la cantidad de compraventas. Puede deberse a diferentes estrategias adoptadas ante la falta de oferta inmobiliaria.

## 7. Correcciones Post Presentación

### En la portada:

Dentro de los rectángulos con los títulos, indicar si conduce a un enlace externo o si es una acción de navegación de trabajo

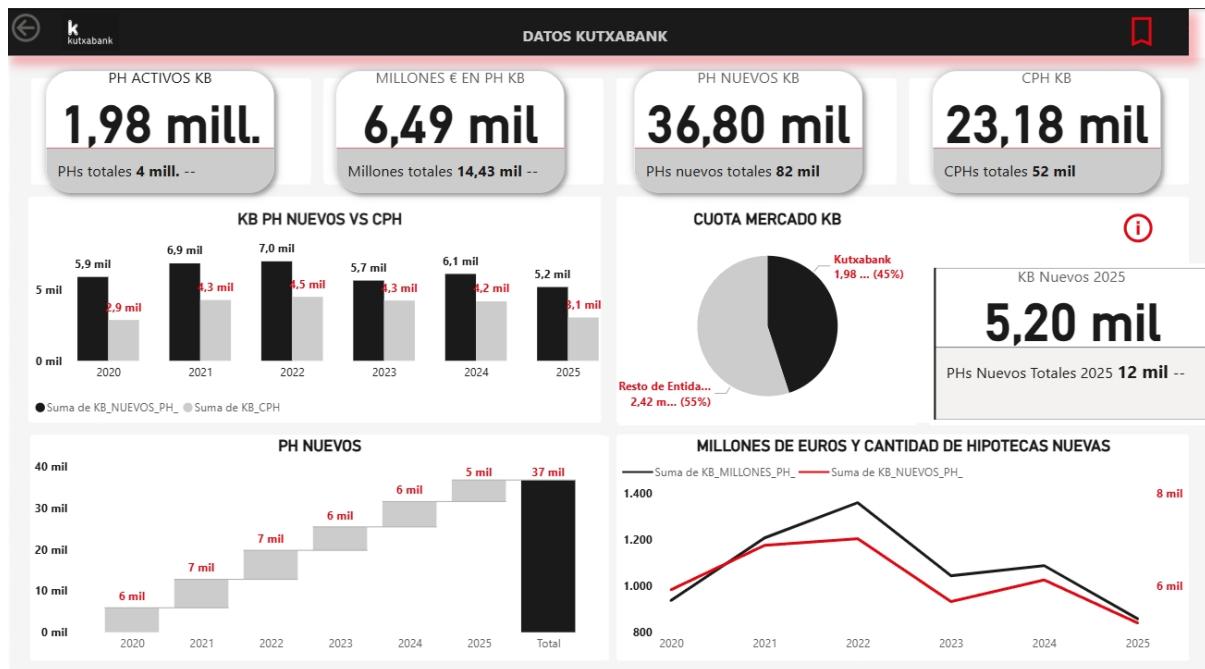


### Datos Kutxabank:

En las tarjetas añadir el título en la parte inferior.

En el gráfico circular añadir todos los datos, crear medida nueva “Resto de Entidades” (Resto del total activos - los activos de Kutxabank) Para conseguir el porcentaje exacto. Incluir un botón información que conduce a una nueva página denominada glosario en la que se han añadido definiciones sobre los términos técnicos.

Creación de dos variables para calcular los préstamos nuevos de Kutxabank solo en el año 2025 y la otra variable igual pero sobre el total de préstamos. Expuestas en tarjeta.



- KB = Kutxbank
- PH = Préstamo hipotecario.
- CPH = Cancelación de préstamo hipotecario.
- PH Activos = Cantidad estimada de préstamos vivos.
- PH Nuevos = Cantidad de préstamos nuevos constituidos desde el inicio del estudio.
- Cuota de Mercado = Cantidad de operaciones de nuestra entidad financiera respecto a la totalidad. Sumatorio de todos los meses contemplados.
- CV = Compraventas. Cantidad de fincas transmitidas.
- Euribor = Tipo de interés de referencia al que los principales bancos europeos se prestan dinero entre sí en el mercado interbancario, y se utiliza como base para calcular muchos préstamos e hipotecas.

## Página complementaria:

Crear un doble segmentador, uno que interactúe únicamente con el gráfico evolutivo mensual y el segundo segmentador que interactúe únicamente con el gráfico anual.

