

Функциональные требования

Авторизация и аутентификация пользователей:

Регистрация новых пользователей (арендаторов и владельцев).

Вход в систему и выход из нее.

Восстановление пароля.

Управление пользователями (CRUD):

Создание, просмотр, обновление и удаление учетных записей пользователей.

Управление ролями пользователей (например, арендатор, владелец, администратор).

Система ролей:

Роль "арендатор" для пользователей, ищущих недвижимость.

Роль "владелец" для пользователей, предлагающих свои объекты в аренду.

Роль "администратор" для управления системой.

Управление недвижимостью:

Добавление и редактирование объектов недвижимости (описание, фотографии, адрес, цена, доступные даты и т.д.).

Просмотр и управление доступностью объектов.

Управление бронированиями:

Создание, редактирование и отмена бронирований.

Просмотр статуса бронирования (подтверждено, ожидает подтверждения, отменено и т.д.).

Журналирование действий пользователей:

Ведение логов действий пользователей (например, вход в систему, создание или изменение бронирования, добавление объекта недвижимости и т.д.).

Users (Пользователи)

UserID (Primary Key)
Name
Email
Password
RoleID (Foreign Key)
RegistrationDate

Roles (Роли)

RoleID (Primary Key)
RoleName

Properties (Недвижимость)

PropertyID (Primary Key)
Title
Description
PropertyTypeID (Foreign Key)
Address
Price
OwnerID (Foreign Key)

PropertyTypes (Типы недвижимости)

PropertyTypeID (Primary Key)
TypeName

Bookings (Бронирования)

BookingID (Primary Key)
StartDate
EndDate
StatusID (Foreign Key)
PropertyID (Foreign Key)
TenantID (Foreign Key)

PropertyPhotos (Фотографии недвижимости)

PhotoID (Primary Key)
PhotoURL
PropertyID (Foreign Key)

UserActivityLog (Журнал действий пользователей)

LogID (Primary Key)
UserID (Foreign Key)
ActionType
ActionDateTime

Reviews (Отзывы)

ReviewID (Primary Key)
UserID (Foreign Key)
PropertyID (Foreign Key)
ReviewText
Rating

BookingStatus (Статусы бронирования)

StatusID (Primary Key)

StatusName

Payments (Платежи)

PaymentID (Primary Key)

Amount

PaymentDate

BookingID (Foreign Key)

PaymentStatus

Схема БД:

