

# 芦潮港改造升级计划

——※兴潮组：张溢琛、刘澄瑜、黎俊楠、郑浩兴、费丽颖

# 目录

- 0. 目录
- 1. 项目概况
- 2. 项目背景
- 3. 具体方案
- 4. 问题 & 解决
- 5. 成本估算
- 6. 参考资料 & 鸣谢

# 壹 项目概况

芦潮港港口位于上海市浦东新区南汇新城镇，是全国重点渔业港，国家一类口岸。因此，鱼类等海产品已经深深融入当地居民的生活，并对饮食文化产生了重要影响。我们小组计划通过打造当地渔业小镇，发展芦潮港街道（港口及周边地区，即原芦潮港镇）。重新规划芦潮港的海鲜市场，将其打造为“兴潮小镇”。

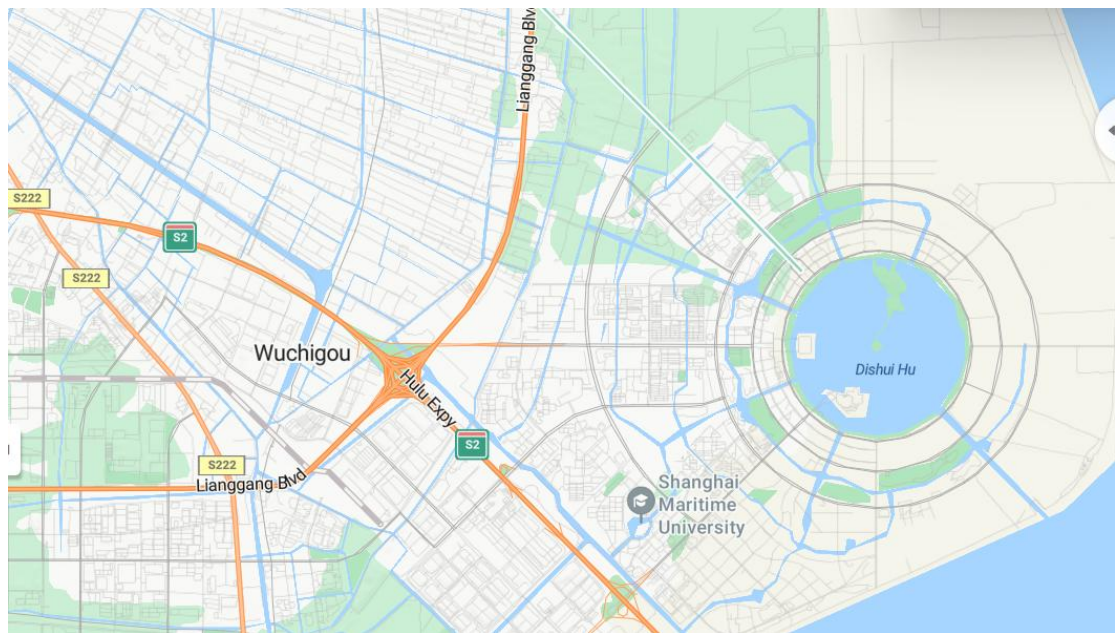
[Video.mov](#)

[index.html](#)

## 贰 项目背景

芦潮港作为国家一类口岸和全国重点渔港，区域规划面积为 3.3 平方公里，规划人口为 3 万人。芦潮港城区是南汇新城的重要组成部分，产业区规划面积为 1 平方公里。芦潮港宛如镶嵌在临港新城中的一块天成宝玉，在与两大产业园区及洋山深水港的积极互动中，芦潮港城区将不断提升，成为一个现代服务业高度发达、生活品质突出的现代化、生态型滨海城镇。

**现居位置：**



*上海市就像在中国的雄鸡东方引领的一条大鱼。*

**渔业现状：** 渔业活动主要分为海蜇季与鳗苗季，主要捕捞刀鱼与旗鱼，目前可用的渔船有 33 条。芦潮港也是一个防洪港，设有水闸和排水口，每季度每条船的装载量可达 300 万。

**选址理由：** 该地尚未开发，环境优美，临近海边，空气清新怡人。为了提升和美化周边环境，特意选择此地作为项目的理想地点。此地南临浩瀚的东海，星辰交辉，地理位置极为优越。这里不仅与洋山深水港相接，还与壮阔的长江相连，毗邻美丽的滴水湖，地理条件得天独厚。这里不

仅可以掌控蛮荆的辽阔地域，还能引领瓯（欧）越的丰富资源，展现出无限的发展潜力和广阔的前景。

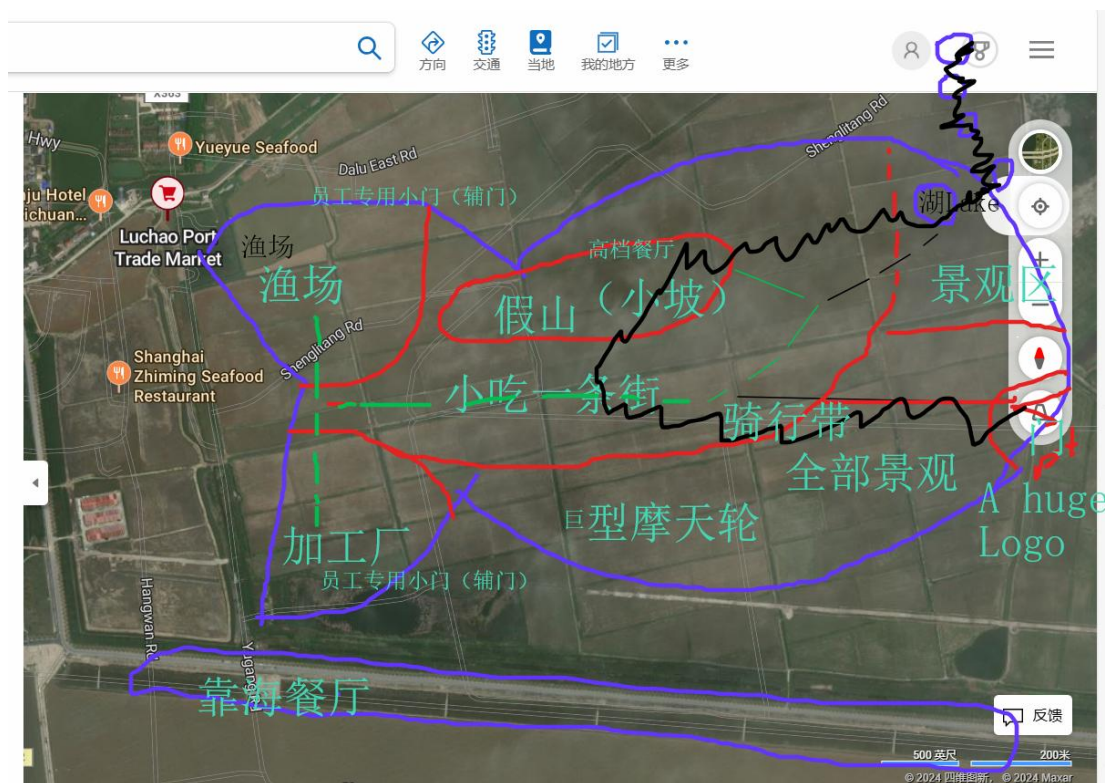
### 目前政策（理由）：

芦潮港正迎来前所未有的发展契机。作为上海重点规划的自贸区之一，这片土地因国家发改委和农业农村部的《全国沿海渔港建设规划（2018-2025 年）》而焕发新生，被赋予建设国家一级渔港经济区的重任，成为现代渔业与综合经济发展的璀璨明珠。芦潮港地理位置优越，紧邻轨交 16 号线和即将通车的轨交 5 号线延伸段，交通便利。这里已有中建、宝龙、保利等品牌开发商入驻，尤其是宝龙城市广场的建设，显著提升了区域的生活品质。未来，芦潮港将以渔港为龙头，汇聚渔船避风补给、鱼货交易、冷链物流、精深加工、海洋药物、休闲观光和城镇建设等多功能于一体，形成平衡的产业结构和强大的辐射效应。

我们项目的蓬勃发展，将充分利用这一政策红利和区域潜力，推动芦潮港经济社会的全面进步，打造一个繁荣、宜居的现代化新城，共同谱写这片土地的辉煌篇章。



## 叁 具体方案



如图所示，兴潮小镇的整体布局像一条丰满的鱼，自西向东从鱼尾到鱼头。鱼尾部分分为西北渔场和西南加工场两个板块。贯穿整条鱼中轴线的是“小吃一条街”，为游客提供丰富的特色小吃，主要以海鲜为主。在小吃街的北侧，有一座假山（小土丘），供游客野营和举办篝火晚会。假山的背风坡上设有高档餐厅，提供专业的海产品烹



饪服务。假山东部则是景观区和镇中湖，形成小镇的“鱼眼”。园区外部设计独特，模仿鱼吐泡泡的场景，形成四个“镇外镇”。在“小吃一条街”的南部，设有如巨型摩天轮等娱乐设施，可供游客从高处观赏沿海景观。园区内还设有骑行带，贯穿园区呈倒“V”字型，打造骑行与娱乐一体化的丰富旅游体验。整条鱼的“鱼嘴”是小镇的大门，鱼嘴外设有巨型品牌标志。（可与“上海骑行区”相结合、联通）

# 参考资料 & 鸣谢

- [https://baike.baidu.com/item/%E8%8A%A6%E6%BD%AE%E6%B8%AF/5507655?fr=ge\\_al](https://baike.baidu.com/item/%E8%8A%A6%E6%BD%AE%E6%B8%AF/5507655?fr=ge_al) （摘自百度百科）
- <https://www.meipian.cn/lvb4rrwfa> （【浦东新区南汇新城镇】之五——芦潮港集镇）
- <https://songshuxz.com> 松鼠小镇官网
- [https://sh.house.ifeng.com/daogou/2018\\_05\\_23-51471244\\_0.shtml?attribution=house](https://sh.house.ifeng.com/daogou/2018_05_23-51471244_0.shtml?attribution=house) （芦潮港规划）
- **背景：** 浦东临港作为上海重点规划的自贸区之一，是近年来楼市的热点区域。芦潮港正在被重点支持新建为国家一级渔港经济区。
- **渔港经济区定义：** 渔港经济区是在现代渔港基础上，结合城镇建设和产业集聚，形成以渔港为龙头、城镇为依托、渔业为基础的综合性经济区域。该区域集渔船避风补给、鱼货交易、冷链物流、精深加工、海洋药物、休闲观光、城镇建设等功能于一体，具备平衡的产业结构和显著的辐射效应。
- **国家规划：** 根据国家发改委和农业农村部发布的《全国沿海渔港建设规划（2018-2025 年）》，上海将建设两个渔港经济区：横沙渔港和芦潮港渔港芦潮港将被新建为一级渔港，形成以远洋渔业、保税农产品展示和交易、农产品冷链物流、海洋文化展示、滨海旅游为特色的综合经济区。
- **区域现状：** 芦潮港位于浦东临港西面，夹在轨交 16 号线和即将通车的轨交 5 号线延伸段之间，日常出行主要依靠自驾。区域发展较慢，但已有中建、宝龙、保利等品牌开发商入驻，尤其是宝龙城市广场的入驻提升了区域生活水平。随着规划的逐步落实，区域居住品质有望显著提升。

视频中运用了[上海最美骑行路线，临港滴水湖南汇嘴海边芦潮港塘下公路大环线。](#) [哔哩哔哩 bilibili](#) 的，[中国东海全面开渔！浙江舟山海鲜帝国到底有多拼？](#) [哔哩哔哩 bilibili](#) 的素材，在此感谢！