委 托 书

委托人：«userInfo»

受托人：«trusteeInfo»

委托人拟购买坐落于«roomAddress»的房屋。因我不能亲自前往办理购买上述房屋的相关事宜，特委托«name»为我的代理人，办理以下事项：

一、代为签订《商品房买卖合同》及合同附件，支付购房款并代为办理上述房屋的面积补差手续，交房文件签收、验收房屋等一切收房手续。

二、代为办理用上述房屋向银行或公积金中心的申请抵押贷款，代为签订的借款合同、抵押合同等相关法律文书，代为办理与此相关的贷款手续。

三、代为办理房屋预告登记、抵押预告登记、网上签约及备案手续，包括提出相关登记申请、签署相关文件，缴纳费用等一切相关的手续。

四、代为办理上述不动产的登记、抵押登记手续或其他登记手续，并领取相关的证明文件。

五、代为到不动产登记机构查询我名下的房产权属登记情况，出具证明，及办理上述房地产的产权登记、查档等手续，代为办理并领取上述房地产的不动产权证书等一切有关手续。

六、代为办理上述房产的水、电、气、电视、电话及附属设施的开户手续。

七、代为签订物管合同，代为缴纳办理上述事项的有关税费，申请税收减免及签署有关文件。

八、代为查询我的征信记录。

九、代为办理与购房相关的其他相关事宜。

受托人在授权范围内和代理期限内的代理行为及签署的文件，我均予以承认并承担由此产生的法律后果。

委托期限从签署委托书之日起至上述事项办结为止。

受托人无转委托权。

委托人：