委 托 书

委托人：

«userInfo»

受托人：

«trusteeInfo»

我要出售位于«roomAddress»的不动产（不动产权证书编号：«ownershipCertificate»），因我不便亲自办理将上述不动产出售的手续，故委托«name»代为办理下列附录中所列的事项，受托人在上述权限内签署的有关合同、文件及办理的相关事宜，我均予认可。

附录：

1、代为到贷款银行办理预约还款、提前还清贷款，领取他项权证的相关手续；

2、代为到不动产登记部门办理上述不动产注销抵押登记的相关手续；

3.代为签订存量房买卖合同，包括网签、撤销网签的全部手续；

4.代为办理房屋交接的全部手续；

5.代为如实申报纳税，支付涉及上述房地产转让应支付的各项税费；

6.代为协助买方到银行、公积金中心办理上述不动产的商业贷款或公积金贷款手续，签订有关文件；

7.与买受人签订或注销上述不动产的《存量房交易资金托管协议》，根据《存量房交易资金托管协议》办理托管资金申领手续，售房款直接转入委托人名下银行卡内；

8. 代为查询不动产档案，领取相关材料，代为办理上述不动产过户手续，包括接受不动产登记部门工作人员的询问，填写不动产转移登记申请，递交办证材料及在相关材料上签字等；

9.代为办理不动产出售过程中的其他相关手续，并在相关合同、文件、资料上签名。

委托期限：自本委托书签署之日起满一年为止。

受托人无转委托权。

委托人：