

Manuel d'utilisation

Table des matières

1) Première Utilisation.....	3
2) Ce qu'il faut savoir.....	3
3) Les différents critères de recherches	4
3.1 Date	4
3.2 Province	5
3.3. Prix minimum – Prix maximum	5
3.4 Code postaux.....	6
3.5. Les mots clés.....	7
3.6 Détails des annonces.....	8
4) Les boutons d'actions.....	8
5) Mes recherches – alerte email	12
6) Aide.....	12

Afin de garantir une utilisation optimal du site, il est conseillé de l'utiliser avec Google Chrome ou Mozilla Firefox

1) Première Utilisation

Immooffice facilite la prospection en regroupant toutes les annonces des biens publiés par des particuliers. Les annonces sont récupérées à partir de :

- Immoweb ;
- Immovlan ;
- 2ememain ;
- Kapaza ;
- Vivastreet et
- Jannonce.

Le site est rafraîchi toute les **30 minutes**.

2) Ce qu'il faut savoir

Le lien pour se connecter au site est www.immooffice.be

Il faut introduire votre Login et mot de passe pour se connecter.

The screenshot displays the Immooffice website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'IMMOFFICE' logo on the left and links for 'CONNEXION', 'FONCTIONNALITÉS', 'PRIX', 'CONTACT', and a language selector set to 'Français'. The main content area is divided into two sections. The upper section, titled 'Bienvenue sur Immooffice', describes it as 'L'outil de prospection indispensable.' and features a login form with fields for 'Email' and 'Mot de passe', a 'Se connecter' button, and a link for 'Mot de passe oublié'. The lower section, titled 'Pourquoi Immooffice?', lists four key benefits: 'En résumé' (daily updates from various sources), 'Rapidité' (instantaneous results), 'Service de mail' (email alerts for favorite searches), and 'Efficacité' (specialized domain expertise). Each benefit is accompanied by a brief description and a 'DÉTAILLER' or 'EFFICACITÉ' link.

3) Les différents critères de recherches

Une fois connecté, vous arrivez sur la page d'accueil avec toutes les annonces.

The screenshot shows the 'Annonces' page on the ImmoOffice website. The left sidebar contains navigation links: 'ImmoOffice', 'Mon compte', 'Annonces', 'Mes recherches', 'Favoris', 'Mes rappels', 'Mes comptes', 'News', and 'Suggestions'. The main content area is titled 'Annonces' and shows '50 annonces trouvées sur 15653'. There are buttons for 'CSV' and 'Excel'. The search filters include a date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016', a dropdown for 'Choisissez une province', a price range 'Prix minimum' to 'Prix maximum' in Euros, and a text input for 'Codes postaux. Ex : "4000 4020 5000 5190"'. There is also a 'Map' button and a 'Rechercher' button. Below the filters, a table lists three properties:

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison 3 ch et pt cour, gar et jard en face	4460	125.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M
> 46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M
> Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M

Pour effectuer une recherche spécifique, il faut sélectionner plusieurs critères.

Quels sont-ils ?

3.1 Date

Il faut introduire la date à partir de laquelle vous voulez afficher les annonces qui ont été récupérées. Il est possible de retourner maximum 1 mois en arrière. Au delà, les anciennes annonces sont supprimées automatiquement.

The screenshot shows the 'Annonces' page with a date selection calendar open. The calendar displays the month of May 2016, with the date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016' selected. The table below the calendar shows the same three properties as the previous screenshot:

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> 46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M
> Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M
> maison 3ch pt cour et garage et jardin	4460	125.000 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	CP F L M

3.2 Province

Il faut sélectionner une ou plusieurs provinces pour votre recherche.

The screenshot shows the 'Annonces' search interface. At the top, it says '50 annonces trouvées sur 15653'. Below this, there are search filters: a date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016', 'Prix minimum' and 'Prix maximum' fields, and a 'Mots clés' field. A green 'Rechercher' button is visible. To the right, a dropdown menu for provinces is open, showing 'Brabant wallon' and 'Liège' selected. Below the dropdown, a list of provinces is visible: Anvers, Limbourg, Flandre orientale, Brabant flamand, Flandre occidentale, Brabant wallon, Hainaut, Liège, Luxembourg, and Namur. Below the filters, a table of search results is shown with columns: Titre, Code postal, Prix, Site web, Date, Visité, and Action.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
Maison 3 ch et pt cour, gar et jard en face	4460	125.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter
46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter
Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter

3.3. Prix minimum – Prix maximum

Si vous désirez effectuer une recherche détaillée, vous sélectionnez une tranche de prix.

The screenshot shows the 'Annonces' search interface. At the top, it says '14 annonces trouvées sur 15653'. Below this, there are search filters: a date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016', 'Prix minimum' and 'Prix maximum' fields (circled in blue), and a 'Mots clés' field. A green 'Rechercher' button is visible. To the right, a dropdown menu for provinces is open, showing 'Brabant wallon' and 'Liège' selected. Below the dropdown, a list of provinces is visible: Anvers, Limbourg, Flandre orientale, Brabant flamand, Flandre occidentale, Brabant wallon, Hainaut, Liège, Luxembourg, and Namur. Below the filters, a table of search results is shown with columns: Titre, Code postal, Prix, Site web, Date, Visité, and Action.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
Péniche logement à 30 minutes de Bruxelles	1460	160.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter
Maison à vendre	4431	179.000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter
Maison à vendre	4100	155.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Appeler Ajouter

3.4 Code postaux

2 possibilités pour introduire des codes postaux :

- Soit les introduire manuellement les uns à la suite des autres avec un simple espace entre chaque

Exemple : 4020 4030 4040

The screenshot shows the 'Annonces' search page. At the top, it says '22 annonces trouvées sur 15653'. Below this, there are search filters: a date range 'April 26, 2016 - May 25, 2016', a price range from '150000' to '200000' €, and a location dropdown set to 'Liège'. A blue arrow points to the '200000' price field. To the right of the price range, there is a text input field containing '4020 4030 4040'. Below this, there are radio buttons for 'FR/NL', 'FR', and 'NL'. A green 'Rechercher' button is at the bottom of the filter section. Below the filters, a table displays search results with columns: Titre, Code postal, Prix, Site web, Date, Visité, and Action. The table shows three results, all with the code postal '4020'.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Nouvelle maison 6 chambres.garage.salle de bain	4020	160.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
> maison à vendre à wandre	4020	165.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
> Maison en trs bon tat située dans une rue calme circulation	4020	189.000 €	Immoweb	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter

- Soit effectuer une recherche avec google maps afin de réunir tous les codes postaux correspondant à une zone de recherche.

Il faut cliquer sur map et sélectionner un code postal au dessus de la carte(1). Vous pouvez diminuer ou augmenter le rayon d'action(2).

Une fois le résultat souhaité obtenu, il faut charger les codes postaux afin que ceux-ci soient transférés automatiquement vers votre recherche(3)

The screenshot shows the 'Map' interface. At the top, it says 'Remplissez les champs'. Below this, there are two input fields: 'Code postal' with the value '4000' and 'Zone d'action' with buttons 'Diminuer' and 'Augmenter'. A blue arrow labeled '1' points to the 'Code postal' field, and another blue arrow labeled '2' points to the 'Zone d'action' buttons. Below these fields is a map of the Liège region with a blue circle indicating the search area. To the right of the map, there is a table with columns: Ville, Code postal, and Action. The table lists several locations and their corresponding postal codes. A green 'Rechercher' button is at the bottom right of the map section. Below the map, there is a pagination bar with numbers 1 through 10. A blue arrow labeled '3' points to a green button labeled 'Charger ces codes postaux'.

Ville	Code postal	Action
Glain	4000	×
Liège	4000	×
Rocourt	4000	×
Bressoux	4020	×
Jupille-Sur-Meuse	4020	×
Liège	4020	×

Résultats :

Les codes postaux ont été chargés automatiquement dans votre onglet de recherche.

123 annonces trouvées sur 15670

Accueil / Annonces

April 26, 2016 - May 25, 2016

150000 € 200000 €

Mots clés

FR/NL FR NL

Rechercher

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter

3.5. Les mots clés

Vous avez la possibilité d'introduire des mots clés pour votre recherche*.

Soit un type de bien

Exemple : Maison

Soit un site à partir duquel il faut effectuer la recherche (dans le cas où vous désirez un seul site pour votre recherche.

Exemple : Immovlan

* : Un seul mot clé par recherche

31 annonces trouvées sur 15670

Accueil / Annonces

April 26, 2016 - May 25, 2016

150000 € 200000 €

Codes postaux. Ex : "4000 4020 5000 5190"

immovlan

FR/NL FR NL

Rechercher

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter
Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	Info Favoriter Partager Ajouter













































3.6 Détails des annonces

Notre site affiche quelques infos importantes sur les annonces (le titre, le code postal, le prix, le site web d'où provient l'annonce, la date à laquelle on a récupéré l'annonce ainsi qu'un petit descriptif).













































Comment visualiser l'annonce ? Via un simple bouton d'action !

4) Les boutons d'actions













































Il y a 4 boutons d'actions sur une annonce.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179.000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160.000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénoverée de A à Z-Fiémalle-	4400	185.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159.000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165.000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180.000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

- Le 1er bouton d'action est le lien pour aller voir l'annonce. Vous êtes redirigés vers le site où Immooffice a récupéré l'annonce.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179.000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160.000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Jolie maison rénoverée de A à Z-Fiémalle-	4400	185.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159.000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165.000 €	immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180.000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

- Le 2ième bouton d'action vous permet d'ajouter l'annonce aux favoris.

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flemalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

N.B. : Les annonces stockées dans les favoris sont sauvegardées sans limite dans le temps. C'est votre base de données de prospection.

Exemple : Il y a 8 favoris(1) dans ma base de données. Je peux supprimer à tout moment une annonce de mes favoris en cliquant sur le cœur(2).

ImmoOffice

Mon compte

Annances

Mes recherches

Favoris

Mes rappels

































Mes comptes

News









































Suggestions

Favoris

Accueil / Favoris

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4100	155,000 €	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison en trs bon tat situe dans une rue calme circulation	4020	189,000 €	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4431	179,000 €	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

- Le 3ème bouton d'action est l'ajout aux rappels

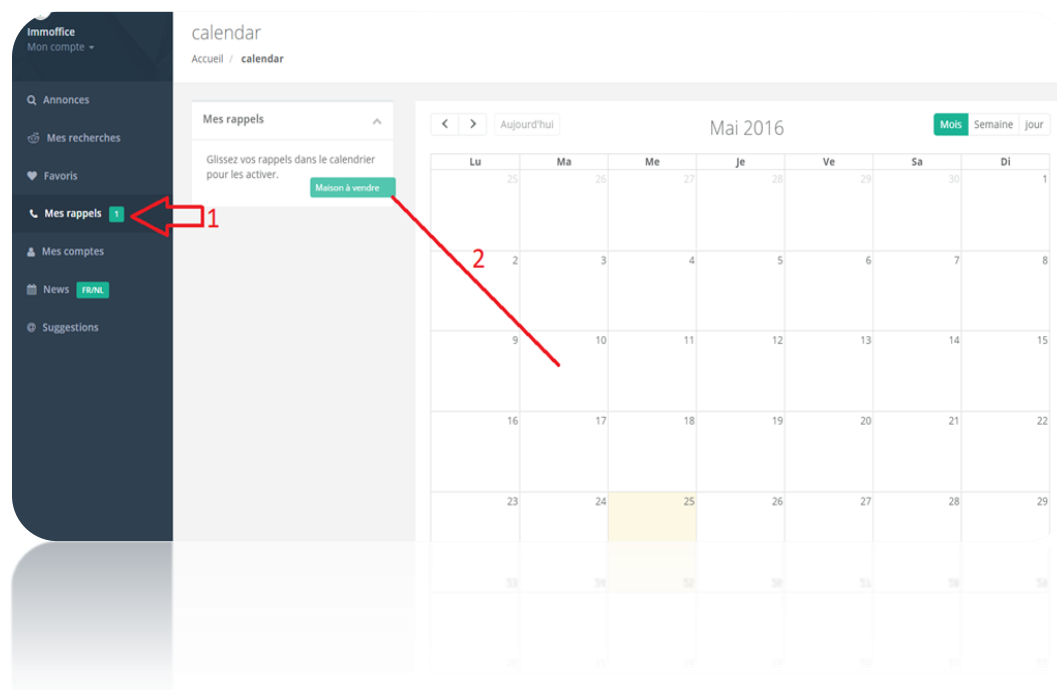
Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

Les rappels sont les personnes à recontacter afin d'assurer le suivi de votre prospection. Dès qu'un bien est ajouté aux rappels(1), il faut l'ajouter dans le calendrier à une date précise.

Comment ?

En cliquant sur le bouton d'action 'ajouter aux rappels'.

















































Il faut ensuite cliquer sur l'onglet 'mes rappels' (1) et faire glisser le bien dans le calendrier à la date souhaitée(2). Exemple : je vais glisser le rappel au 10 mai.



Après l'avoir glissé au 10-05, il faut compléter les données des propriétaires(nom, adresse, téléphone, ...) et sauvegarder.

The screenshot shows the 'ImmoOffice' interface with a calendar view. A modal window titled 'Modifier mon événement' is open, allowing users to edit event details. The form includes fields for 'Maison à vendre', 'Nom du propriétaire', 'Adresse', 'Téléphone', 'Note', and a date field set to '10/5/2016'. At the bottom of the modal, there are four buttons: 'Voir l'annonce', 'Supprimer', 'Annuler', and 'Sauvegarder'. The background shows a calendar grid for May 2016.

- Le 4ième bouton d'action est l'ajout d'une note

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénover de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison en trs bon tat situe dans une rue calme circulation	4020	189,000 €	Immoweb	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

En cliquant sur ce bouton d'action, vous pourrez ajouter une note par rapport au bien.

5) Mes recherches – alerte email

Vous avez la possibilité de sauvegarder des recherches afin d’être alerté par email dès qu’une annonce correspondant à vos critères est publiée sur Immooffice.

Vous cliquez sur :

- mes recherches(1) ;
- vous complétez vos critères (2)
- vous sélectionnez si vous désirez, ou pas, recevoir ces annonces par email(3) et
- vous sauvegardez(4).

Vous avez la possibilité d’introduire les codes postaux manuellement ou via google maps.

Exemple : Je désire recevoir par email les annonces qui se trouvent en province de liège dans le 4020, 4030, 4040.

The screenshot shows the 'Mes recherches' (My searches) page on the Immooffice website. The left sidebar contains navigation links: 'Immooffice Mon compte', 'Q. Annonces', 'Mes recherches' (highlighted with a red arrow and the number 1), 'Favoris', 'Mes rappels', 'Mes comptes', 'News FR/NL', and 'Suggestions'. The main content area is titled 'Mes recherches' and 'Accueil / Mes recherches'. It features two identical search forms. The first form is highlighted with a red box and the number 2. It contains a location dropdown set to 'Liège', a postal code field with '4020 4030 4040', a 'Map' button, and two price range fields labeled 'Prix minimum' and 'Prix maximum' with Euro symbols. Below these fields is a checkbox labeled 'Envoyez-moi par email les nouvelles annonces correspondant à ces critères' (highlighted with an orange line and the number 3) and radio buttons for 'FR/NL', 'FR' (selected), and 'NL'. A green 'Sauvegarder la recherche' button is on the right (highlighted with a red arrow and the number 4). The second form below it is identical but faded.

6) Aide

Si vous rencontrez un problème où si vous avez la moindre question n’hésitez pas à prendre contact:

Par email : info@immooffice.be

Par téléphone au : 0496/76.84.92 (du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00)

