

Gebruiksaanwijzing

Inhoudsopgave

1. Eerst gebruik
2. Wat U moet weten
3. De verschillende zoekcriteria
 - 3.1. Datum
 - 3.2. Provincie
 - 3.3. Minimum en maximum prijs
 - 3.4. Postcodes
 - 3.5. De trefwoorden
 - 3.6. Detail van de aankondigingen
4. Actieknoppen
5. Mijn zoekopdrachten – email alarmeren
6. Hulp

Om een optimaal gebruik van de website te garanderen wordt er aanbevolen Google Chrome of Mozilla Firefox te gebruiken.

1. EERST GEBRUIK

Immooffice werd gesticht om de prospectie van de makelaars en de certificerende ambtenaars te vergemakkelijken. De website bestaat uit al de aankondigingen die door particulieren worden gepubliceerd.

Aankondigingen worden teruggevorderd uit:

Immoweb, Immovlan, 2dehands, Kapaza, Vivastreet en Jannonce.

Gegeven worden elke 30 minuten ververs.

2. WAT U MOET WETEN

De weblink is www.immooffice.be.

U moet uw login en wachtwoord invoeren om in te loggen.

IMMOFFICE CONNEXION FONCTIONNALITÉS PRIX CONTACT Français

Bienvenue sur Immooffice
L'outil de prospection indispensable.

Email

Mot de passe

Se connecter

[Mot de passe oublié](#)

Pourquoi Immooffice?

En résumé
Grâce à son système de récupération journalière, ne ratez plus aucune annonce sur le marché immobilier. Fini de passer des heures à rechercher les annonces sur les différents sites immobiliers, Immooffice le fait pour vous !

Rapidité
Les annonces sont instantanément affichées en fonction de votre recherche. Fini les temps d'attentes !

Service de mail
Enregistrez vos recherches favorites et vous serez prévenu(e) dès qu'une nouvelle annonce sera publiée.

Efficacité
Grâce à nos spécialistes du domaine, vous trouverez toutes les annonces correspondant à vos critères de recherche.

3. DE VERSCHILLENDE ZOEKCRITERIA

Zodra U ingelogd wordt komt U op de homepage aan met al de aankondigingen.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison 3 ch et pt cour, gar et jard en face	4460	125.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄
> 46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄
> Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄

Om een specifiek onderzoek te verplichten moet U verscheidene criteria selecteren.

Wat zijn die criteria?

3.1. Datum

U moet de datum invoeren met de ingang waarvan U de aankondigingen wilt tonen die teruggevorderd worden. Het is mogelijk maximum een maand voor teruggaan. Na die periode worden de voormalige aankondigingen automatisch geschrapt.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> 46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320.000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄
> Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄
> maison 3ch pt cour et garage et jardin	4460	125.000 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 📄

3.2. De provincie

U moet één of meerdere provincies selecteren voor uw zoekopdracht.

The screenshot shows the 'Annonces' search page. At the top, it says '50 annonces trouvées sur 15653'. Below this, there are search filters: a date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016', price range 'Prix minimum' and 'Prix maximum' (both with '€' symbols), and a 'Mots clés' field. A green 'Rechercher' button is present. To the right, a dropdown menu for provinces is open, showing 'Brabant wallon' and 'Liège' selected. Other visible provinces include Anvers, Limbourg, Flandre orientale, Brabant flamand, Flandre occidentale, Brabant wallon, Hainaut, Liège, Luxembourg, and Namur. Below the filters, a table of results is shown with columns: Titre, Code postal, Prix, Site web, Date, Visité, and Action. The first three rows are visible:

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison 3 ch et pt cour, gar et jard en face	4460	125,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]
> 46 ares et le batiment - possibilites multiples	4557	320,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]
> Appartement remis à neuf - Quartier jonfosse - Centre-ville	4000	520 €	Vivastreet	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]

3.3. Minimum en maximum prijs

Als U een nauwkeurige zoekopdracht wil invoeren moet U een prijstranche selecteren.

The screenshot shows the 'Annonces' search page. At the top, it says '14 annonces trouvées sur 15653'. Below this, there are search filters: a date range 'May 24, 2016 - May 25, 2016', price range '150000' and '200000' (both with '€' symbols), and a 'Mots clés' field. A green 'Rechercher' button is present. To the right, a dropdown menu for provinces is open, showing 'Brabant wallon' and 'Liège' selected. Below the filters, a table of results is shown with columns: Titre, Code postal, Prix, Site web, Date, Visité, and Action. The first three rows are visible:

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Péniche logement à 30 minutes de Bruxelles	1460	160,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	[Icons]

3.4. Postcodes

Twee mogelijkheden om postcodes in te voeren:

- De codes handmatig invoeren (de ene na de andere) met een ruimte tussen elke code.

Voorbeeld: 4020 4030 4040

The screenshot shows the 'Annonces' search page. At the top, it says '22 annonces trouvées sur 15653'. Below this are filters for date (April 26, 2016 - May 25, 2016), location (Liège), price (150000 € to 200000 €), and keywords. A blue arrow points to the 'Code postal' field which contains '4020 4030 4040'. Below the filters is a green 'Rechercher' button. The results table below shows three listings, all with the same postcode '4020'.

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160.000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 🏠
> maison à vendre à wandre	4020	165.000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 🏠
> Maison en trs bon tat situe dans une rue calme circulation	4020	189.000 €	Immoweb	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	🔍 ❤️ 📞 🏠

- En zoekopdracht door Google Maps invoeren om al de postcodes te verzamelen die met een zoekgebied overeenkomen.

U moet op Map klikken en het tabblad op het zoekgebied plakken (bij voorbeeld Luik) (1). U kunt het gebied verruimen of beperken.

Na het resultaat moet U de postcodes laden opdat deze automatisch overgedragen worden aan uw zoekopdracht.

The screenshot shows the 'Map' interface. At the top, it says 'Remplissez les champs'. Below this are fields for 'Code postal' (4000) and 'Zone d'action' (Diminuer, Augmenter). A blue arrow labeled '1' points to the 'Code postal' field. A blue circle labeled '2' highlights the 'Augmenter' button. Below the fields is a map of Liège. To the right of the map is a table of results. At the bottom right, there is a green 'Charger ces codes postaux' button. A blue arrow labeled '3' points to this button.

Ville	Code postal	Action
Glain	4000	✖
Liège	4000	✖
Rocourt	4000	✖
Bressoux	4020	✖
Jupille-Sur-Meuse	4020	✖
Liège	4020	✖

Resultaten:

De postcodes worden automatisch overgedragen naar uw zoektabblad.

Annonces
Accueil / Annonces

123 annonces trouvées sur 15670

April 26, 2016 - May 25, 2016

150000 € 200000 €













Mots clés

Liège X

4000 4020 4030 4031 4032 4040 4041 4042 4050 4051 4053 4100 4

FR/NL FR NL

Rechercher

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

3.5. De trefwoorden

U kunt trefwoorden voor uw zoekopdracht invoeren.

- Aan de ene kant: een productsoort (bij voorbeeld: huis)
- Aan de andere kant: een website op basis waarvan U een zoekopdracht wilt invoeren (in het geval dat U een specifiek website voor uw zoekopdracht wilt). (bij voorbeeld: Immovlan)

Annonces
Accueil / Annonces

31 annonces trouvées sur 15670

April 26, 2016 - May 25, 2016

150000 € 200000 €

















Immovlan

Liège X

Codes postaux. Ex : "4000 4020 5000 5190"

FR/NL FR NL

Rechercher

Titre	Code postal	Prix	Site web	Date	Visité	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   













































3.6. Detail van de aankondigingen

Onze website toont alleen maar een paar belangrijke gegevens over de aankondigingen (de titel, de postcode, de prijs, de website van de aankondiging, de datum waarop de aankondiging door ons teruggevorderd wordt en een kleine beschrijving).













































Hoe de aankondiging visualiseren?

4. ACTIEKNOPPEN













































Er zijn 4 actieknoppen op een aankondiging:

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

- De eerst actieknop is de link om de aankondiging te visualiseren. U wordt omgeleid naar de website waarop Immooffice de aankondiging heeft teruggevorderd.

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   









































- Met de tweede knop kunt U de aankondiging als een favoriet toevoegen.

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

N. B.: De als favoriet opgeslagen aankondigingen worden voor onbeperkte duur opgeslagen. Dat is de database voor uw prospectie.

Voorbeeld: er zijn 8 favorieten in mijn database. Ik kan op elk moment een aankondiging verwijderen door een klik op het hart (2).

- Met de derde knop kunt U een herinnering toevoegen.

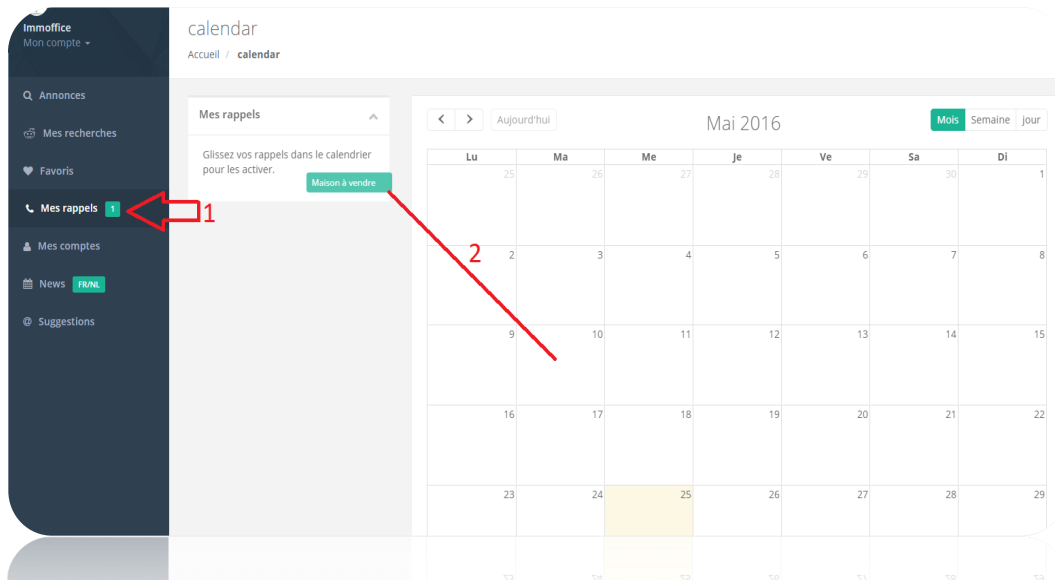
Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

De herinneringen zijn de mensen met wie U opnieuw contact moet opnemen om uw prospectie te kunnen volgen. Zodra U een onroerend goed aan de

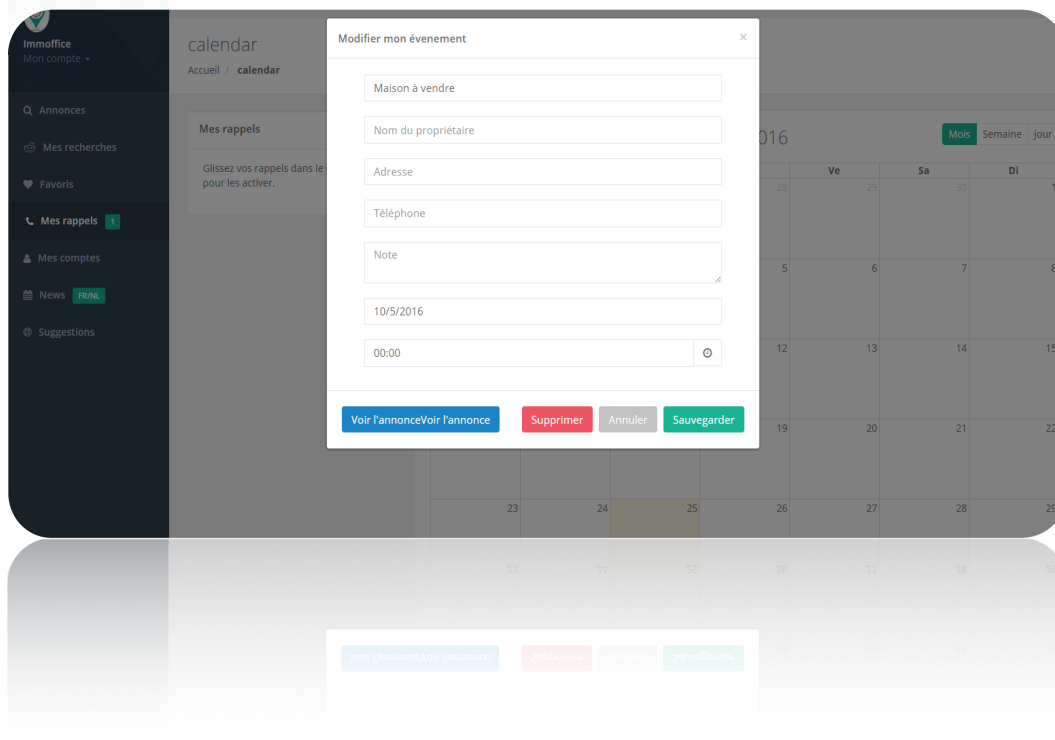
herinneringen toevoegt kunt U die ook in de agenda op een beperkte datum toevoegen. Hoe?

U moet op "mijn herinneringen" klikken en de goed plakken op de gewenste datum in de agenda.

















































Voorbeeld: ik wil de herinnering op 10 mei plakken.



Nadat U de herinnering op 10 mei heeft geplakt moet U de gegevens van de eigenaar invullen (naam, adres, telefoon ...) en opslagen.



- Met de vierde knop kunt U een nota toevoegen.

Titre ↕	Code postal ↕	Prix ↕	Site web ↕	Date ↕	Visité ↕	Action
> Maison à vendre	4431	179,000 €	Immovlan	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4100	155,000 €	2ememain	25/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Magnifique Appartement neuf	4000	160,000 €	Vivastreet	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Nouvelle maison 6 chambres,garage,salle de bain	4020	160,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> maison à vendre à wandre	4020	165,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à beau potentiel à ANS.	4430	156,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Jolie maison rénovée de A à Z-Flémalle-	4400	185,000 €	2ememain	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison ayeneux	4630	165,000 €	Kapaza	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4430	159,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4610	165,000 €	Immovlan	24/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison à vendre	4860	180,000 €	Immovlan	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   
> Maison en trs bon tat situe dans une rue calme circulation	4020	189,000 €	Immoweb	23/05/2016	<input type="checkbox"/>	   

Door en klik op deze actiekноп kunt U een nota over het goed toevoegen.

5. MIJN ZOEKOPDRACHTEN – EMAIL ALARM

U kunt zoekopdrachten opslagen om een email alarm te krijgen zodra een overeenkomstige aankondiging op Immooffice wordt gepubliceerd.

U moet klikken op:

- mijn zoekopdrachten (1);
- U vult uw criteria in (2);
- U moet selecteren of niet als U de aankondigingen per mail wilt krijgen (3);
- Opslaan (4).

U kunt postcodes handmatig of door Google Maps uitvoeren.

Voorbeeld: ik wil per email krijgen aankondigingen voor Provincie Luik met postcodes 4020 4030 4040.

Mes recherches

Accueil / Mes recherches

2

Liège X 4020 4030 4040 Map

Prix minimum € Prix maximum €

☒ Envoyez-moi par email les nouvelles annonces correspondant à ces critères FR/NL FR NL Sauvegarder la recherche

3

Choisissez une province Codes postaux. Ex : "4000 4020 5000 5190" Map

Prix minimum € Prix maximum €

☐ Envoyez-moi par email les nouvelles annonces correspondant à ces critères FR/NL FR NL Sauvegarder la recherche

4

6. HULP

Als U moeilijkheden ondervindt of als U vragen hebt neemt U contact met ons:

Per mail: info@immoffice.be

Per telefoon: 0496 76 84 92 (van maandag tot vrijdag tussen 9 en 17 uur).