



Universidad  
Nacional  
de Quilmes

## **Trabajo Práctico Final Sitio Web de Alquileres**

**Integrantes:**

Nehuen Gallitelli - nehuengallijans@gmail.com  
Cristian Sanabria - [crissanabria1995@gmail.com](mailto:crissanabria1995@gmail.com)  
Facundo Mosquera - facundomosquera@gmail.com

**Materia:** Programación con Objetos 2

## Contenido

<b>Decisiones de Desarrollo .....</b>	<b>3</b>
<b>Introducción.....</b>	<b>3</b>
<b>Manejo de los Usuarios.....</b>	<b>3</b>
<b>Administrador .....</b>	<b>4</b>
<b>Búsqueda de inmuebles .....</b>	<b>4</b>
<b>Solicitudes de reserva y Reservas .....</b>	<b>5</b>
<b>Ranking de inmuebles y propietarios .....</b>	<b>6</b>
<b>Notificaciones.....</b>	<b>6</b>
<b>Patrones de Diseños Utilizados .....</b>	<b>7</b>
<b>State .....</b>	<b>7</b>
<b>Strategy.....</b>	<b>7</b>
<b>Observer .....</b>	<b>8</b>

## Decisiones de Desarrollo

### Introducción

Antes de comenzar a programar se interpretó el enunciado en su totalidad y se debatió cuáles iban a ser los principales objetos, como así también, las tareas que debían realizar cada uno de ellos. En ese momento se decidió que los objetos *SitioWeb*, *Usuario* y *Reserva* serían los que resolverían la mayoría de las funcionalidades, pero a medida que se avanzó en el desarrollo del trabajo fueron surgiendo más objetos que cumplen diferentes roles para poder llevar a cabo todas las funcionalidades solicitadas en el enunciado en su totalidad, por ejemplo, para dar de alta se crearon tres clases, *TipoDeServicio*, *TipoDeInmueble* y *Categoria*. Por otro lado, para poder realizar el ranking de los usuarios e inmuebles se creó la clase *Ranqueo*. Para las reservas se creó una clase intermedia llamada *SolicitudDeReserva* que permite un mejor manejo de los estados de las reservas. Otra de las funcionalidades es el uso de una interfaz *Filtro* que se relaciona con otras clases del tipo filtro y una clase *Search* que permite reunir los tipos de filtro para buscar uno o varios inmuebles que cumplan con los mismos.

### Manejo de los Usuarios

En un primer momento se barajó crear una clase *Usuario* del tipo Abstracta y que tuviera dos hijos, un *UsuarioPropietario* y un *UsuarioInquilino*, pero luego de releer el enunciado y consultar en clase se llegó a la conclusión de que esto podría generar un problema de datos duplicados si un mismo usuario quiere ser Inquilino y Propietario. Por lo que, se tomó la decisión de crear una sola clase llamada Usuario, la cual permite ser Propietario e Inquilino sin la necesidad de tener dos clases diferentes. Por otro lado, el enunciado pedía que las funcionalidades de Ranking y Comentarios sepan diferenciar a un Inquilino de un Propietario, por lo que se tomó la decisión de crear listas específicas para Inquilino y Propietario dentro de la clase Usuario y listas específicas para las categorías de cada uno dentro del *SitioWeb*, lo que nos permitió diferenciar entre ambos y mantener la consistencia de sus datos.

Por otro lado, para poder diferenciar entre los métodos de un usuario propietario e inquilino se utilizaron dos interfaces que son implementadas por la clase *Usuario*, estas interfaces se utilizan a la hora de especificar el tipo de usuario

dentro de los test de la clase *Usuario*, cabe aclarar que a pesar de estar tipado como un usuario inquilino o un propietario se puede comprobar que es la misma instancia de *Usuario*.

## Administrador

En el caso de esta funcionalidad en un primer momento se decidió crear una clase *Administrador*, pero luego al ver que la misma no poseía un comportamiento en particular más que los métodos de dar de alta, se tomó la decisión que los métodos solicitados formen parte de la clase *SitioWeb*, la cual va a poder dar de alta los diferentes tipos de servicios, de inmueble y categorías. Para que esto sea posible se crearon tres clases diferentes correspondientes a cada tipo, *TipoDeServicio*, *TipoDeInmueble* y *Categoria*.

Por otro lado, en relación con las categorías el *SitioWeb* además de darlas de alta permite que el Usuario pueda verificar que la *Categoria* a utilizar sea una existente, como así también permite verificar que el tipo de inmueble seleccionado sea uno existente y que los tipos de servicios también estén correctamente dados de alta. El *SitioWeb* también posee una lista de todos los usuarios del sitio y una lista de inmuebles dados de alta para que un usuario pueda buscar los inmuebles que cumplen con los filtros pasados por parámetro.

## Búsqueda de inmuebles

En este apartado decidimos implementar la clase *Busqueda* la cual en el constructor recibe dos filtros obligatorios *FiltroCiudad* y *FiltroFechas*, estos dos son agregados a la lista del tipo *Filtro* que tiene la clase, dicha interfaz es implementada por todos los tipos de filtros, lo que permite definir nuevos filtros de forma fácil y rápida, sin necesidad de modificar el código de búsqueda. Por otro lado, esta clase cuenta con un método *agregarFiltro* que permite agregar los filtros que no son obligatorios, tales como, *FiltroPrecio* y *FiltroCantHuespedes*.

Para la búsqueda de los inmuebles que cumplan los filtros se implementó el método *buscarInmuebles* dentro de la clase *SitioWeb*, dicho método recibe por

parámetro una *Busqueda* y realiza el llamado del método *aplicarFiltros* con la lista de inmuebles dados de alta en el *SitioWeb*.

## Solicitudes de reserva y Reservas

Para manejar las reservas que un *Usuario* puede realizar en el sistema, decidimos crear una clase intermedia llamada *SolicitudDeReserva* la cual tiene dos estados, *EstadoDeSolicitudPendiente* y *EstadoDeSolicitudAprobada*. Esta clase se encarga de informarle al Propietario del inmueble que hay una solicitud de reserva pendiente, permitiéndole al mismo visualizar información del Usuario que solicita la misma y en caso de estar conforme aceptar la misma.

Una vez aprobada la solicitud se da de alta la reserva mediante la clase *Reserva*, la cual tiene cuatro estados diferentes, *EstadoCofirmada*, *EstadoCacelada*, *EstadoFinalizada* y *EstadoCondicional*. Al momento de darse de alta se evalúa y si el inmueble no tiene una reserva en el rango de fechas de la nueva reserva, la misma pasa a *EstadoConfirmada*, pero en caso de que el inmueble ya tenga una reserva registrada en el rango de fechas, la reserva pasa a *EstadoCondicional*.

Para poder controlar si un inmueble está reservado cuando se recibe una nueva reserva, decimos guardar una lista de reservas en la clase *Inmueble* que cuando el *Inmueble* pasa a estar reservado guarda esta referencia en la lista, lo que nos permite ver si el rango de fechas de una nueva reserva coincide con alguna reserva actual del inmueble sin tener que ir a buscar las reservas de cada Propietario y extraer las que son del Inmueble específico que deseamos averiguar. Al finalizar una reserva, se elimina de la lista de reservas de la clase *Inmueble*.

Para el manejo de las reservas condicionales, se decidió utilizar el *EstadoCondicional*, lo que permite diferenciar a la reserva y guardarla en una lista de reservas condicionales dentro de la clase *Reserva*, lo que va a facilitar que cuando se cancele una reserva se verifique si hay alguna reserva condicional disponible para que pueda pasar a ser una reserva confirmada. Esta decisión nos permite un rápido acceso a las reservas condicionales, sin tener que ir a buscar las mismas a otra clase.

## Ranking de inmuebles y propietarios

Al ver esta funcionalidad, surgió una incógnita. ¿Puede un usuario rankearse a sí mismo?, la respuesta a esta pregunta es: no debería. Por lo que se tomó la decisión de agregar dos listas diferentes dentro de *Usuario*, una que sea la lista de ranking perteneciente al Propietario y otra perteneciente al Inquilino, además para este apartado se diseñó la clase *Rankeo*, la cual nos permite tener una lista consistente con una categoría y un puntaje que están dentro de cada instancia de *Rankeo*.

. Por otro lado, se pedía que un usuario solamente pueda rankear a otro una vez finalizado el check-out de una reserva, por lo que la solución a esto fue aplicar un validador que verifique el estado de la reserva, si la misma tiene el estado finalizado se podrá ejecutar el método, caso contrario se dispara una excepción informando que la reserva aún no finalizó.

## Notificaciones

Para el manejo de las notificaciones se tomó la decisión de agregar la clase *Manager* que se encarga de notificar a los usuarios interesados en bajas de precio y/o disponibilidad de reserva de un inmueble en particular. Para poder llevar a cabo esta lógica se tomó la decisión de utilizar el patrón *Observer* con una interfaz *Listener* que se encarga de conectar las clases suscriptoras que estén interesadas en recibir alguna notificación, por el momento siguiendo el enunciado las clases suscriptoras son *OtroSitioWeb* y *AplicacionMovil*.

La interfaz *Listener* es implementada y conocida por la clase *Manager*, dicha interfaz se encarga de notificar a los suscriptores el o los eventos ocurridos en la clase *Reserva* y/o *Inmueble*, dichas clases se encargan de dar aviso del evento ocurrido mediante la clase *Manager*.

A pesar de dicha interfaz tenga dos métodos a implementar y que las clases suscriptoras *AppMobile* y *OtroSitioWeb* le dan comportamiento a un solo método diferente cada una, pero no a ambos, elegimos esta forma ya que si en el futuro una o ambas de las clases ya implementadas pasan a estar interesadas en el otro evento van a poder suscribirse de forma fácil y rápida, además si llegara un nuevo interesado, es decir, otra clase suscriptora podrá suscribirse de forma eficiente a ambos eventos, lo que permite escalabilidad en el *Observer*.

## Patrones de Diseños Utilizados

### State

Utilizado para *SolicitudDeReserva*, con el objetivo de representar en qué estado se encuentra la solicitud de reserva.

Los roles son:

- **Context**: *SolicitudDeReserva*
- **State**: *EstadoDeSolicitud*
- **ConcreteState**: *EstadoDeSolicitudPendiente / EstadoDeSolicitudAprobada*

Además, utilizamos este patrón para *Reserva*, con el objetivo de representar en qué estado se encuentra la reserva y hacer lo correspondiente en cada caso.

Los roles son:

- **Context**: *Reserva*
- **State**: *EstadoReserva*
- **ConcreteState**: *EstadoAprobada / EstadoCancelada / EstadoFinalizada / EstadoCondicional*

### Strategy

Utilizamos este patrón para las diferentes políticas de cancelación que puede tener un inmueble, ya que, dependiendo el tipo de cancelación el dueño del inmueble recibirá un resarcimiento diferente.

Los roles son:

- **Context**: *Inmueble*
- **Strategy**: *PoliticaDeCancelacion*

- **ConcreteStrategy**: *CancelacionGratuita / SinCancelacion / CancelacionIntermedia*

## Observer

Se utilizo el patrón para que cuando se realice una baja de precio de un inmueble, la cancelación de una reserva o el alta de una reserva, los suscriptores a los eventos puedan recibir una notificación de lo sucedido.

Los roles son:

- **Subject**: *Manager*
- **Observer**: *Listener*
- **ConcreteObserver**: *AppMobile / OtroSitioWeb*
- **ConcreteSubject**: *Reserva / Inmueble*