

# 环境管理政策

生效日期： 2018 年 1 月 1 日  
制度级别： 集团  
版本号： V1.0

## 概述

凯龙瑞集团高度重视环境保护，严格遵守业务运营地所在国家或地区的环境保护法律法规。凯龙瑞集团将绿色理念充分纳入设计、建造或翻新的资产及日常运营阶段中，并承诺会将业务活动对环境的影响降至最小，并且以促进可持续利用自然资源的方式经营业务。

## 目的与依据

为有效地指导和规范凯龙瑞集团在业务活动中对环境影响的管控，凯龙瑞集团依照运营地的法律法规，结合内部要求和发展规划，制定《凯龙瑞集团环境管理政策》（“本政策”）。本政策作为凯龙瑞集团环境管理的指导性文件，覆盖与凯龙瑞集团业务活动最为相关的环境影响，主要包括气候变化、能源、水资源、废弃物、绿色建筑评估与材料使用。

## 适用性

本政策适用于 KaiLong Holdings Limited 及其附属公司、关联实体、其管理的基金及基金投资的公司（合称“凯龙瑞集团”、“我们”）的相关董事、管理人员、员工和顾问，无论其以全职、兼职、还是以顾问或临时形式为凯龙瑞集团工作（单独称为“员工”，合称“每位员工”）。

本政策于 2018 年 1 月 1 日通过生效。本政策生效后将通过内部宣讲、培训（包括入职培训）、电子邮件等形式予以公布，每位员工均有责任和义务进行学习和了解。合规官有权在本政策生效后每年度根据届时的法律法规及凯龙瑞集团内部政策复核本政策，进行合理及必要的修改和更新，并以电子邮件的形式向每位员工公布本政策的更新版或修正案。

## 内容

### 1. 气候变化应对

我们致力于在设计、建造或翻新资产及日常运营阶段中积极采取措施适应气候变化，减轻气候变化对业务的影响，有效管控气候变化风险。

我们的政策：

- 我们持续提高能源效益，减少能源消耗产生的碳排放
- 我们推行可再生能源利用，扩大可再生能源占比
- 我们鼓励员工、租户、供应商、承包商在业务活动及日常生活中采取低碳化行动
- 我们在采购过程中充分考虑产品的低碳性能

- 我们在设计、建造或翻新资产过程中将减轻气候变化影响的考虑纳入其中
- 我们推进气候变化风险评估
- 我们进行温室气体排放管理，定期收集、分析并披露温室气体排放数据
- 我们加强抵御能力，提高我们吸收现有及未来气候变化带来的干扰的能力
- 我们制定合适的流程和应急方案来预防和应对气候变化引发的极端天气事件
- 我们定期与利益相关方沟通我们的气候变化应对策略，并告知气候变化风险
- 我们适时对气候变化应对政策进行检讨

## 2. 能源管理

我们致力于在设计、建造或翻新资产及日常运营阶段中有效管理能源消耗, 提升能源效益。

我们的政策：

- 我们将能源有效利用率的考虑纳入设计、建造或翻新及日常营运过程中
- 我们积极考虑可再生能源利用，减少碳排放
- 我们定期与员工、租户、供应商、承包商沟通能源管理政策，并定期对其进行能源管理和能源节约的知识分享，提升他们的能源管理和节能意识
- 我们监测能耗设备运行状况，适时改造升级能耗设备，提高能源效益
- 我们积极推行先进的技术和管理系统，提高能源管理效率及节能表现
- 我们在采购过程中充分考虑能源效益的影响
- 我们定期制订能耗控制计划、监测能源管理表现，适时对能源管理政策进行检讨

## 3. 废弃物管理

我们致力于在设计、建造或翻新资产及日常运营阶段中有效管理和减少有害废弃物和无害废弃物，减少废物对环境的影响。

我们的政策：

- 我们在办公区域放置废弃物分类收集装置且要求员工进行垃圾分类，并鼓励租户、供应商及顾客等合作伙伴进行废弃物分类

- 我们定期与员工、租户、供应商、承包商、顾客沟通废弃物管理政策，并定期与其进行废弃物管理知识分享
- 我们鼓励员工、供应商、承包商、租户重复使用纸张，并推进无纸化办公
- 我们在设计和采购过程中考虑可重复利用、可循环再造、有再生成分及易于回收物资，并鼓励减少一次性物资的使用
- 我们日常运营、装修或拆卸产生的建筑垃圾或废弃装置遵循运营地处置政策，交由专业第三方机构处理，并尽可能进行回收利用
- 我们要求承包商在施工现场设置建筑废弃物标牌，并放置废弃物分类存放设施
- 我们会监测废弃物管理表现，并适时对废弃物管理政策进行检讨

#### 4. 水资源管理

我们致力于在设计、建造或翻新资产及日常运营阶段中有效管理和减少水资源消耗。

我们的政策：

- 我们将水资源有效利用的考虑纳入设计、建造或翻新资产及日常营运过程中
- 我们积极考虑循环利用水资源，减少淡水的消耗
- 我们定期与员工、租户、供应商、承包商沟通水资源管理政策，并定期对其进行水资源管理和水资源节约的知识分享，提升他们的水资源管理和节水意识
- 我们监测用水设备运行状况，适时改造升级水耗设备、节水器具和管道设备，提高水资源使用效益
- 我们积极推行先进的技术和管理系统，提高水资源管理效率及节水表现
- 我们在采购过程中充分考虑水资源效益的影响
- 我们定期制订水资源控制计划且监测水资源管理表现，并适时对水资源管理政策进行检讨

#### 5. 绿色建筑评估

我们致力于构建绿色建筑，积极对新建、翻新和已建成的项目进行绿色建筑的评估。

我们的政策：

- 针对重建和翻新项目，我们将 LEED-NC（LEED for New Construction）、WEEL、BEAM Plus 等绿色建筑认证的建议及要求纳入项目的设计和施工阶段，并积极开展绿色建筑认证
- 针对已建成项目，我们将根据 LEED-EB（LEED for Existing Building）、WEEL、BEAM Plus 等绿色建筑认证的建议及要求，进行可持续运营及维护，并积极开展绿色建筑认证

## 6. 绿色建筑材料

我们致力于采用绿色环保且健康安全的建筑材料，减轻建筑材料使用对环境及居住者健康的负面影响。

我们的政策：

- 采用低 VOC（挥发性有机物）含量的材料，满足绿色建筑评级的要求，最大限度减少建筑材料中的有机化合物对室内空气的影响
- 所有建筑材料中禁止使用含铅、石棉、多氯联苯、汞等成分的有害材料