

Типовые вопросы образовательных организаций высшего образования, подведомственных Минобрнауки России, в рамках подготовки программ модернизации инфраструктуры, включая капитальный ремонт объектов и проведение мероприятий по антитеррористической защищенности объектов в 2020 году (далее - программы)

БЛОК №1 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММ

№	Вопрос	Ответ
1	Код субсидии. На что можно тратить средства субсидии в части капитального ремонта?	Код субсидии 08-04. В рамках программы возможно финансирование: 1. Разработки проектно-сметной документации и прохождения государственной экспертизы. 2. Осуществление мероприятий по капитальному ремонту объектов капитального строительства.
2	Возможно ли использование средств субсидий для выполнения обследования?	Нет, работы по обследованию, при необходимости, выполняются за счет внебюджетных средств.
3	Возможно ли расходование средств на объекты недвижимости, не принимающие участие в учебном процессе?	Образовательные организации высшего образования обладают автономией при принятии решения по выбору объектов, которые будут включены в программу. Рекомендуется, в первую очередь, предусмотреть финансирование мероприятий по объектам, ремонт которых позволит улучшить условия обучения и проживания студентов.
4	Как будут доводиться денежные средства?	Субсидия предоставляется по факту направления организацией копий заключённых договоров, контрактов или конкурсной документации (далее – подтверждающие документы). При необходимости выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации для ремонта объектов недвижимого имущества организаций представляются подтверждающие документы на проведение соответствующих видов работ. Денежные средства будут доводиться после объявления закупочных процедур и предоставления подтверждающих документов.
5	В какие сроки будет сформировано соглашение?	В ближайшее время.
6	Будут ли аннулированы ранее заключенные соглашения на капитальный ремонт на 2020г?	Если ранее с вузом было заключено соглашение на осуществление мероприятий по капитальному ремонту (код субсидии 02-01), оно будет расторгнуто и заключено новое соглашение (код субсидии 08-04) в объёме финансирования не меньшем, чем по ранее заключённому соглашению.

БЛОК №1 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММ

№	Вопрос	Ответ
7	Что делать с экономией бюджетных средств, образовавшейся в результате конкурсных процедур?	Экономию бюджетных средств можно направить на капитальный ремонт объектов недвижимого имущества, предусмотренных программой.
8	Объекты с каким правом собственности можно включать в программу?	В программу можно включать объекты, зарегистрированные на праве оперативного управления.
9	Как правильно использовать денежные средства?	Все денежные средства, предоставленные в рамках программы, должны быть освоены посредством заключения договоров в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ.
10	Какой срок проведения работ по программе?	Все утверждённые программой мероприятия должны быть выполнены и все средства субсидии должны быть освоены в полном объёме до конца 2020 года.
11	Можно ли в рамках программы выполнить в 2020 году только проектные работы?	Нет. В рамках программы в 2020 году необходимо выполнить все работы, включая строительно-монтажные.
12	Предусмотрены ли требования к софинансированию?	Количественные показатели требований к софинансированию не предусмотрены, объем софинансирования не ограничен.
13	Возможно ли потратить на капитальный ремонт средства, предусмотренные на АТЗ?	Программой предусмотрен лимит средств на реализацию мероприятий по антитеррористической защищенности. Образовательная организация не может потратить средства на АТЗ больше предусмотренного лимита. Образовательная организация может потратить средства на АТЗ меньше предусмотренного лимита.
14	Возможно ли потратить на мероприятия по АТЗ больше установленных лимитов?	Нет.
15	Возможно ли за счет выделенной субсидии выполнить мероприятия по модернизации или реконструкции, или текущему ремонту? Возможно ли выполнить благоустройство территории?	Нет.
16	Можно ли включать в перечень объектов капремонта замену лифтов?	Да.
17	Могут ли входить в смету капитального ремонта приобретение и установка специализированных устройств для инвалидов?	Приобретение и установка специализированных устройств для инвалидов не является капитальным ремонтом и может быть предусмотрена сметой только в составе иных мероприятий в рамках капитального ремонта объектов недвижимого имущества.
18	Возможно ли включить в сметы на капитальный ремонт замену мебели?	Нет.



БЛОК №2 ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ

№	Вопрос	Ответ
19	Как и в какие сроки необходимо сформировать и предоставить Программу?	Программа заполняется и формируется на портале ИАС «Мониторинг». Форма откроется для заполнения 2 марта 2020 года. Необходимо заполнить обязательные поля и загрузить требуемые документы, затем выгрузить программу в формате pdf. Выгрузка программ станет доступна 10 марта 2020 года. Одобренная ученым советом, председателем совета обучающихся и утвержденная ректором программа, загружается на портал (в сканированном виде), после чего отправляется на рассмотрение Минобрнауки России. Программу необходимо направить на согласование до 16 марта 2020 года.
20	Кем должна быть одобрена и утверждена Программа?	Программа должна быть одобрена ученым советом, председателем совета обучающихся и утверждена ректором.
21	Что делать, если заседание ученого совета ВУЗа запланировано позже 16.03.2020?	Допускается направить на рассмотрение программу, одобренную председателем совета обучающихся и утвержденную ректором, с последующим предоставлением программы одобренной ученым советом в срок до 30 марта 2020 года.
22	Нужно ли направлять бумажную версию Программы?	На данном этапе заполнение бумажной версии программы не требуется.
23	Нужно ли заполнять раздел 3 «Капитальный ремонт», если ВУЗ не планирует проведение мероприятий по капитальному ремонту?	Не нужно. Если отсутствуют объекты капитального ремонта, раздел 3 автоматически сформируется пустым. При этом, если потребность в капитальном ремонте имеется, вы можете внести объекты в раздел «Резерв».
24	Каким образом указывать площадь при капитальном ремонте инженерных систем?	В случае проведения капитального ремонта инженерных систем, указывается площадь объекта (здания, частей здания), в которой размещены данные системы.
25	Как указывать площадь ремонта при замене лифтов, если в этом случае площадь относительно небольшая, а стоимость ремонта с учетом закупаемого оборудования превысит предельную стоимость квадратного метра комплексного капитального ремонта.	Указывать фактическую площадь капитального ремонта. Превышение предельной стоимости квадратного метра будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

БЛОК №2 ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ

№	Вопрос	Ответ
26	Как указать площадь выборочного капитального ремонта?	Допускается указывать площадь отдельных частей зданий и сооружений, требующих капитального ремонта.
27	Какие объекты нужно включать в резерв?	Объекты, мероприятия по капитальному ремонту которых вуз готов реализовать в 2020 году в случае увеличения лимитов бюджетных средств.
28	Нужно ли собирать пакет документов по объектам капитального ремонта из числа резерва?	Да.
29	Какие риски нужно указывать в программе?	Риски указываются в свободной форме. Могут быть указаны любые виды рисков, включая технические, процедурные и финансовые.



БЛОК №3 ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

№	Вопрос	Ответ
30	Что такое комплексный капитальный ремонт?	Комплексный капитальный ремонт подразумевает одновременную замену и (или) восстановление ВСЕХ строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление ВСЕХ систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замену ОТДЕЛЬНЫХ элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные элементы, улучшающие показатели таких конструкций. Комплексный капитальный ремонт охватывает всё здание в целом или отдельные его секции, при этом устраняется физический и моральный износ.
31	Что такое выборочный капитальный ремонт?	Подразумевает одновременную замену и (или) восстановление ОТДЕЛЬНЫХ строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление ОТДЕЛЬНЫХ систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов.
32	Что такое текущий ремонт?	Работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей . Выполняется с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного оборудования здания, а также поддержания эксплуатационных показателей.
33	Когда требуется государственная экспертиза проектной документации?	Требуется проверка сметной стоимости (прохождение Государственной экспертизы) в случае, если капитальный ремонт включает замену ВСЕХ строительных конструкций (за исключением несущих) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций или замену ВСЕХ видов инженерных систем или сетей объекта капитального строительства. (см. п.27.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 31 декабря 2019 года).



БЛОК №3 ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

№	Вопрос	Ответ
34	Кто может выполнить обследование?	Обследование объекта капитального строительства может быть произведено организацией, имеющей допуск на проведение работ по обследованию (СРО).
35	В каких расценках составлять сметы?	Сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства за счет средств федерального бюджета необходимо составлять в расценках ФЕР.
36	Возможно ли, выполнять капитальный ремонт, используя в качестве проектной документации, только смету (без текстовой и графической части)?	Да, для выборочного капитального ремонта.
37	Проектно-сметная документация старше 2-х лет, но потребность в капитальном ремонте объекта существует. Необходимо актуализировать только сметную документацию или проектную тоже?	Необходимо актуализировать ПСД в комплексе.
38	Какими документами необходимо руководствоваться при планировании и реализации Программы?	<p>Необходимо и рекомендовано руководствоваться следующими документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» 2. № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 3. № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» 5. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 31 декабря 2019 года) 6. ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт: Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения



БЛОК №3 ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

№	Вопрос	Ответ
		<p>7. ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт: здания и сооружения правила обследования и мониторинга технического состояния</p> <p>8. ГОСТ 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, Памятники истории и культуры. Общие требования</p> <p>9. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. №153)</p> <p>10. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003</p> <p>11. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009</p> <p>12. СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта</p> <p>13. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения</p> <p>14. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий</p> <p>15. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения</p> <p>16. МДС 81-6.2000 Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения</p>