

INFORME DE GASTOS COMUNES ABRIL DEL 2017

ITEM		CONCEPTO	CUOTA	Nº C/E	GASTO	SUBTOTAL		TOTAL
ORDINARIOS	ADMINISTRACIÓN	Remuneraciones líquidas		161 al 163 - 177 al 181 y 191	\$ 2.196.209	\$ 3.342.680	\$ 6.428.198	
		Pago de leyes sociales		184	\$ 570.616			
		Reemplazos de personal		183	\$ 120.000			
		Servicios de administración		187	\$ 455.855			
		Comisión bancaria			\$ -			
	MANTENCIÓN	Ascensores		173	\$ 151.456	\$ 507.346		
		Jardines		171	\$ 80.000			
		Central térmica		185	\$ 120.190			
		Sist. Impulsión agua potable		167	\$ 105.700			
		Piscina		172	\$ 50.000			
					\$ -			
					\$ -			
	REPARACIÓN	Lavado estanques agua potable (anual)		168	\$ 180.000	\$ 312.200		
		Destape desagües subterráneos		170	\$ 132.200			
	USO Y CONSUMO	Aguas Andina (Espacios Comunes)		189	\$ 272.665	\$ 2.265.972		
		Metrogas (30%)		186	\$ 348.323			
		ENEL Espacios Comunes		188	\$ 1.192.848			
		VTR		190	\$ 17.990			
		Transporte de correspondencia		164	\$ 16.000			
		Artículos de oficina		169	\$ 2.990			
		Artículos de aseo		165	\$ 153.459			
		Artículos de ferretería		169	\$ 42.248			
		Aseo Exterior		169	\$ 20.000			
Seguro espacios comunes		5/10	166	\$ 199.449				
EXTRAORDINARIOS	Fotocopias		169	\$ 4.600		\$ 4.600		
				\$ -				
				\$ -				
				\$ -				
				\$ -				
				\$ -				
				\$ -				
				\$ -				
TOTAL GASTOS A COBRAR							\$ 6.432.798	

Cancelar hasta el 25 de Mayo de 2017, mediante transferencia electrónica, depósito o cheque nominativo a nombre de "Comunidad Edificio Espronceda 440" a la Cuenta Corriente 45823464, banco BCI con copia a edificiosespronceda440@gmail.com.

SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DEL 2017

ACTIVO			PASIVO		
I. SALDO EN BANCO			I. CHEQUES NO COBRADOS		
BCI, según estado de cuenta	\$	7.848.059	Total de cheques no cobrados	\$	4.801.261
II. POR RECIBIR			II. OTROS PASIVOS		
Gastos comunes a pagar	\$	6.432.798		\$	-
Agua caliente a pagar	\$	1.032.074			
Intereses por morosidad	\$	39.861			
Morosidad	\$	3.976.796	SUMA EL PASIVO	\$	4.801.261
Cheques pagados después del cierre	\$	1.506.679	III. CAPITAL		
Prestamo de auxilio	\$	200.000	Fondo de Reserva	\$	6.864.921
Fondo de Reserva	\$	321.640	Fondo Operacional	\$	9.874.475
Fichas lavandería	\$	182.750			
	\$	13.692.598			\$ 16.739.396
III. OTROS ACTIVOS					
	\$	-			
SUMA EL ACTIVO	\$	21.540.657	SUMA EL PASIVO MAS CAPITAL	\$	21.540.657

EDUARDO OJEDA BENNETT
Escobar & Ojeda Asociados
Administrador

DETALLE POR DEPARTAMENTOS
INFORME DE GASTOS COMUNES ABRIL DEL 2017

INFORME DE GASTOS COMUNES ABRIL DEL 2017

\$ 6.432.798

DEPTO.	NOMBRE	ALICUOTA	GASTO COMUN	FONDO DE RESERVA	SALDO ANTERIOR	INTERES	CONSUMO AGUA CALIENTE	AGUA CALIENTE \$ 3.273 M3	LAVANDERÍA	MULTAS	G.C. MES	DEUDA TOTAL	*
80	Constructora Plaza De Armas	0,0589%	\$ 3.789	\$ 189	\$ 80.414	\$ 804		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.782	\$ 85.197	
81	Cristian Gonzalo Aguayo Sanhueza	0,0264%	\$ 1.698	\$ 85	-\$ 6.149	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.783	-\$ 4.366	
201	Silvana Cabrera Navarrete	1,0955%	\$ 70.468	\$ 3.523	-\$ 0	\$ -	6,2	\$ 20.295	\$ -	\$ -	\$ 94.287	\$ 94.286	
202	Berta Alejandra Saenz Ba	1,5128%	\$ 97.311	\$ 4.866	-\$ 0	\$ -	5,3	\$ 17.349	\$ -	\$ -	\$ 119.526	\$ 119.525	
203	Renzo Guerrero	1,6597%	\$ 106.761	\$ 5.338	-\$ 0	\$ -	9,3	\$ 30.443	\$ 850	\$ -	\$ 143.391	\$ 143.391	
204	Aldo Valderrama Pérez	0,8922%	\$ 57.391	\$ 2.870	\$ 0	\$ 0	2,5	\$ 8.184	\$ -	\$ -	\$ 68.444	\$ 68.444	
205	José Jaramillo	0,9977%	\$ 64.177	\$ 3.209	\$ 66.846	\$ 668	2,3	\$ 7.529	\$ 1.700	\$ -	\$ 77.283	\$ 144.129	
206	Carlos Julio Euler Carmona	1,5391%	\$ 99.003	\$ 4.950	\$ 0	\$ 0	3,4	\$ 11.130	\$ -	\$ -	\$ 115.083	\$ 115.083	
301	Gustavo Herrera	2,1254%	\$ 136.717	\$ 6.836	\$ 160.979	\$ 1.610	10,3	\$ 33.716	\$ -	\$ -	\$ 178.879	\$ 339.858	
302	Galina Zhuravleva	1,6915%	\$ 108.806	\$ 5.440	-\$ 0	\$ -	1,1	\$ 3.732	\$ -	\$ -	\$ 117.978	\$ 117.978	
303	Andrea Luder	1,6817%	\$ 108.176	\$ 5.409	-\$ 885	\$ -	2,4	\$ 7.856	\$ -	\$ -	\$ 121.441	\$ 120.556	
304	Adele Belzeaux - Jorge Brito	1,0190%	\$ 65.547	\$ 3.277	\$ 74.671	\$ 747	3,3	\$ 10.802	\$ 1.700	\$ -	\$ 82.074	\$ 156.745	
305	Rene Lafuente Ortíz	0,8692%	\$ 55.911	\$ 2.796	\$ 0	\$ 0	3,7	\$ 12.112	\$ -	\$ -	\$ 70.819	\$ 70.819	
306	Anita Silvia Gruebler Tobler	1,6690%	\$ 107.359	\$ 5.368	\$ 0	\$ 0	1,7	\$ 5.565	\$ -	\$ -	\$ 118.292	\$ 118.292	
401	Sebastian Elgueta	2,3095%	\$ 148.559	\$ 7.428	-\$ 0	\$ -	10,5	\$ 34.371	\$ 11.050	\$ -	\$ 201.408	\$ 201.407	
402	Catalina Kronmuller Rioseco	1,6683%	\$ 107.314	\$ 5.366	\$ 0	\$ 0	11,1	\$ 36.335	\$ -	\$ -	\$ 149.014	\$ 149.015	
403	Consuelo Leyton Burgos	1,5291%	\$ 98.360	\$ 4.918	-\$ 2.305	\$ -	8,3	\$ 27.169	\$ 22.100	\$ -	\$ 152.547	\$ 150.242	
404	Francisco Fernández Cerda	0,8662%	\$ 55.719	\$ 2.786	-\$ 0	\$ -	2,4	\$ 7.856	\$ -	\$ -	\$ 66.361	\$ 66.360	
405	Luis Cofre Bernal	0,9982%	\$ 64.209	\$ 3.210	\$ 66.877	\$ 669	2,7	\$ 8.838	\$ 10.200	\$ -	\$ 87.127	\$ 154.004	
406	Rodrigo Enrique Zapata Jara	1,6915%	\$ 108.806	\$ 5.440	\$ 0	\$ 0	2,9	\$ 9.493	\$ -	\$ -	\$ 123.739	\$ 123.740	
501	Ornella Mutinelli Ferrer	2,1282%	\$ 136.897	\$ 6.845	\$ 380.098	\$ 3.801	7,6	\$ 24.878	\$ -	\$ -	\$ 172.421	\$ 552.519	
502	Eliseo Casas Kram	1,5398%	\$ 99.048	\$ 4.952	\$ 474.204	\$ 4.742	6,3	\$ 20.622	\$ -	\$ -	\$ 129.365	\$ 603.569	*
503	Claudio Cherx Ortíz	1,5361%	\$ 98.810	\$ 4.940	\$ 109.929	\$ 1.099	2,7	\$ 8.838	\$ -	\$ -	\$ 113.688	\$ 223.617	
504	Francisco Zapata Mendoza	1,0207%	\$ 65.657	\$ 3.283	\$ 0	\$ 0	10,5	\$ 34.371	\$ 3.400	\$ -	\$ 106.710	\$ 106.711	
505	Josefina García Rodríguez	1,0213%	\$ 65.695	\$ 3.285	\$ 0	\$ 0	4,3	\$ 14.076	\$ 5.100	\$ -	\$ 88.156	\$ 88.156	
506	Luz Tisandre Pizarro	1,6668%	\$ 107.217	\$ 5.361	\$ 419.308	\$ 4.193	11,7	\$ 38.299	\$ -	\$ -	\$ 155.070	\$ 574.378	
601	Carlos Ernesto Fuentes Vargas	2,0056%	\$ 129.011	\$ 6.451	\$ 0	\$ 0	7,2	\$ 23.569	\$ -	\$ -	\$ 159.030	\$ 159.030	
602	Graciela Quilambaqui Jara	1,5128%	\$ 97.311	\$ 4.866	-\$ 0	\$ -	4,3	\$ 14.076	\$ -	\$ -	\$ 116.252	\$ 116.252	
603	Carolina Abrigo Chavarria	1,6606%	\$ 106.818	\$ 5.341	\$ 11.666	\$ 117	5,4	\$ 17.676	\$ -	\$ -	\$ 129.952	\$ 141.619	
604	Pilar Andrea Marco Grandon	0,9982%	\$ 64.209	\$ 3.210	-\$ 0	\$ -	8,7	\$ 28.479	\$ 12.750	\$ -	\$ 108.649	\$ 108.648	
605	Fernando Andrés Ruiz Toro	0,8432%	\$ 54.239	\$ 2.712	-\$ 0	\$ -	1,1	\$ 3.601	\$ -	\$ -	\$ 60.552	\$ 60.552	
606	Paulina Cano	1,7966%	\$ 115.567	\$ 5.778	\$ 0	\$ 0	4,3	\$ 14.076	\$ -	\$ -	\$ 135.421	\$ 135.421	
701	Viviana Contreras C	2,1333%	\$ 137.225	\$ 6.861	\$ 143.037	\$ 1.430	11,2	\$ 36.662	\$ -	\$ -	\$ 182.179	\$ 325.216	*
702	María Del Carmen Soto Pinto	1,5468%	\$ 99.498	\$ 4.975	\$ 0	\$ 0	7,0	\$ 22.914	\$ 2.550	\$ -	\$ 129.937	\$ 129.937	
703	Cristian Enrique Muñoz González	1,6637%	\$ 107.018	\$ 5.351	-\$ 0	\$ -	5,2	\$ 17.022	\$ -	\$ -	\$ 129.390	\$ 129.390	
704	Melvin Matus	0,9958%	\$ 64.055	\$ 3.203	\$ 152.527	\$ 1.525	3,4	\$ 11.130	\$ 7.650	\$ -	\$ 87.563	\$ 240.089	*
705	Juan P. Contreras	1,0011%	\$ 64.396	\$ 3.220	\$ 0	\$ 0	3,2	\$ 10.475	\$ -	\$ -	\$ 78.091	\$ 78.091	
706	Rodrigo Eduardo Rodríguez Merino	1,6716%	\$ 107.526	\$ 5.376	\$ 127.954	\$ 1.280	9,8	\$ 32.079	\$ 2.550	\$ -	\$ 148.811	\$ 276.765	
801	Sebastian Fuenzalida	2,1242%	\$ 136.640	\$ 6.832	\$ 0	\$ 0	4,6	\$ 15.058	\$ -	\$ -	\$ 158.529	\$ 158.529	
802	Claudio Andrés González Ballesteros	1,6780%	\$ 107.938	\$ 5.397	\$ 0	\$ 0	3,0	\$ 9.820	\$ -	\$ -	\$ 123.155	\$ 123.155	
803	Alvaro Briceño	1,6576%	\$ 106.625	\$ 5.331	\$ 116.696	\$ 1.167	3,0	\$ 9.820	\$ -	\$ -	\$ 122.944	\$ 239.640	

DETALLE POR DEPARTAMENTOS
INFORME DE GASTOS COMUNES ABRIL DEL 2017

INFORME DE GASTOS COMUNES ABRIL DEL 2017

\$ 6.432.798

DEPTO.	NOMBRE	ALICUOTA	GASTO COMUN	FONDO DE RESERVA	SALDO ANTERIOR	INTERES	CONSUMO AGUA CALIENTE	AGUA CALIENTE \$ 3.273 M3	LAVANDERÍA	MULTAS	G.C. MES	DEUDA TOTAL	*
804	Mario Alfredo Landeros Poblete	1,0097%	\$ 64.949	\$ 3.247	\$ 62.792	\$ 628	0,0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68.825	\$ 131.616	
805	Jaime Varela Bravo	0,9967%	\$ 64.113	\$ 3.206	\$ 3.655	\$ 37	5,2	\$ 17.022	\$ -	\$ -	\$ 84.377	\$ 88.032	
806	Daniela Herzog	1,6952%	\$ 109.044	\$ 5.452	-\$ 0	\$ -	3,1	\$ 9.984	\$ -	\$ -	\$ 124.480	\$ 124.480	
901	Felipe Andrés Pérez	2,1552%	\$ 138.634	\$ 6.932	\$ 158.032	\$ 1.580	7,6	\$ 24.878	\$ -	\$ -	\$ 172.024	\$ 330.055	
902	Diego Sebastián Sepúlveda Carreras	1,6663%	\$ 107.185	\$ 5.359	-\$ 0	\$ -	1,6	\$ 5.237	\$ -	\$ -	\$ 117.782	\$ 117.782	
903	Juan C. Bravo - Carolina Estrada	1,6697%	\$ 107.404	\$ 5.370	\$ 131.239	\$ 1.312	0,0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 114.086	\$ 245.326	
904	Diego Sebastián Sepúlveda Carreras	1,0163%	\$ 65.374	\$ 3.269	-\$ 0	\$ -	2,0	\$ 6.547	\$ -	\$ -	\$ 75.189	\$ 75.189	
905	Roberto Nieto Aro	0,9969%	\$ 64.126	\$ 3.206	\$ 75.847	\$ 758	3,3	\$ 10.802	\$ 12.750	\$ -	\$ 91.643	\$ 167.490	
906	Cristian Alberto Hernández Ortega	1,6933%	\$ 108.922	\$ 5.446	\$ 386.717	\$ 3.867	3,7	\$ 12.112	\$ 10.200	\$ -	\$ 140.547	\$ 527.264	*
1001	Cesar Cuadra Bastidas	2,1482%	\$ 138.183	\$ 6.909	-\$ 0	\$ -	5,2	\$ 17.022	\$ -	\$ -	\$ 162.114	\$ 162.114	
1002	Patricia Villablanca Meneses	1,6763%	\$ 107.828	\$ 5.391	\$ 0	\$ 0	1,7	\$ 5.565	\$ -	\$ -	\$ 118.785	\$ 118.785	
1004	Macarena Alvarado Moscoso	1,0914%	\$ 70.205	\$ 3.510	\$ 92.474	\$ 925	6,5	\$ 21.277	\$ 10.200	\$ -	\$ 106.117	\$ 198.591	
1005	Bárbara Claramount	0,9930%	\$ 63.875	\$ 3.194	\$ 149.113	\$ 1.491	4,7	\$ 15.385	\$ -	\$ -	\$ 83.945	\$ 233.057	*
1006	Sandra Espinoza - Pablo Cordella	1,6779%	\$ 107.931	\$ 5.397	\$ 129.798	\$ 1.298	7,3	\$ 23.896	\$ 27.200	\$ -	\$ 165.722	\$ 295.520	
1101	Gina Alejandra Orlandini Triviño	2,0026%	\$ 128.818	\$ 6.441	-\$ 0	\$ -	9,4	\$ 30.770	\$ -	\$ -	\$ 166.029	\$ 166.028	
1102	Cristobal Torres Albornoz	1,6892%	\$ 108.658	\$ 5.433	\$ 0	\$ 0	5,8	\$ 18.986	\$ -	\$ -	\$ 133.077	\$ 133.077	
1104	Nicole Habash	1,0922%	\$ 70.256	\$ 3.513	\$ 0	\$ 0	3,5	\$ 11.457	\$ 19.550	\$ -	\$ 104.776	\$ 104.776	
1105	María Soledad Zapata	0,9905%	\$ 63.714	\$ 3.186	-\$ 0	\$ -	6,1	\$ 19.968	\$ 1.700	\$ -	\$ 88.568	\$ 88.567	
1106	Octavo Gallardo	1,6866%	\$ 108.491	\$ 5.425	-\$ 0	\$ -	5,3	\$ 17.349	\$ 850	\$ -	\$ 132.115	\$ 132.114	
1201	Marco Antonio Ayala Moran	2,1662%	\$ 139.341	\$ 6.967	\$ -	\$ -	5,5	\$ 18.004	\$ 1.700	\$ -	\$ 166.012	\$ 166.012	
1202	José Luis Villa	1,7130%	\$ 110.189	\$ 5.509	-\$ 0	\$ -	3,3	\$ 10.802	\$ -	\$ -	\$ 126.501	\$ 126.501	
1204	Iván Lobos	1,0855%	\$ 69.825	\$ 3.491	\$ 159.922	\$ 1.599	1,6	\$ 5.237	\$ 5.100	\$ -	\$ 85.253	\$ 245.175	
1205	Samuel Poblete Salvatierra	1,1115%	\$ 71.497	\$ 3.575	-\$ 0	\$ -	-8,0	-\$ 26.187	\$ 6.800	\$ -	\$ 55.685	\$ 55.685	
1301	Claudio Córdova Hernández	2,1360%	\$ 137.399	\$ 6.870	\$ 147.244	\$ 1.472	2,4	\$ 7.856	\$ -	\$ -	\$ 153.597	\$ 300.841	
1302	Francisca Hoces De La Guardia	1,8873%	\$ 121.401	\$ 6.070	-\$ 0	\$ -	8,9	\$ 29.133	\$ -	\$ -	\$ 156.604	\$ 156.604	
1401	Natalia Meza Guerrero	2,2990%	\$ 147.884	\$ 7.394	-\$ 0	\$ -	2,6	\$ 8.511	\$ -	\$ -	\$ 163.789	\$ 163.789	
1402	Álvaro Muñoz Muhlenbrock	1,5557%	\$ 100.071	\$ 5.004	\$ 104.097	\$ 1.041	3,1	\$ 10.148	\$ 5.100	\$ -	\$ 121.363	\$ 225.460	
	TOTAL	100%	\$ 6.432.798	\$ 321.640	\$ 3.976.796	\$ 39.861	315,29	\$1.032.074	\$182.750	\$0	\$ 8.009.123	\$ 11.985.919	

* Corte de energía eléctrica en trámite