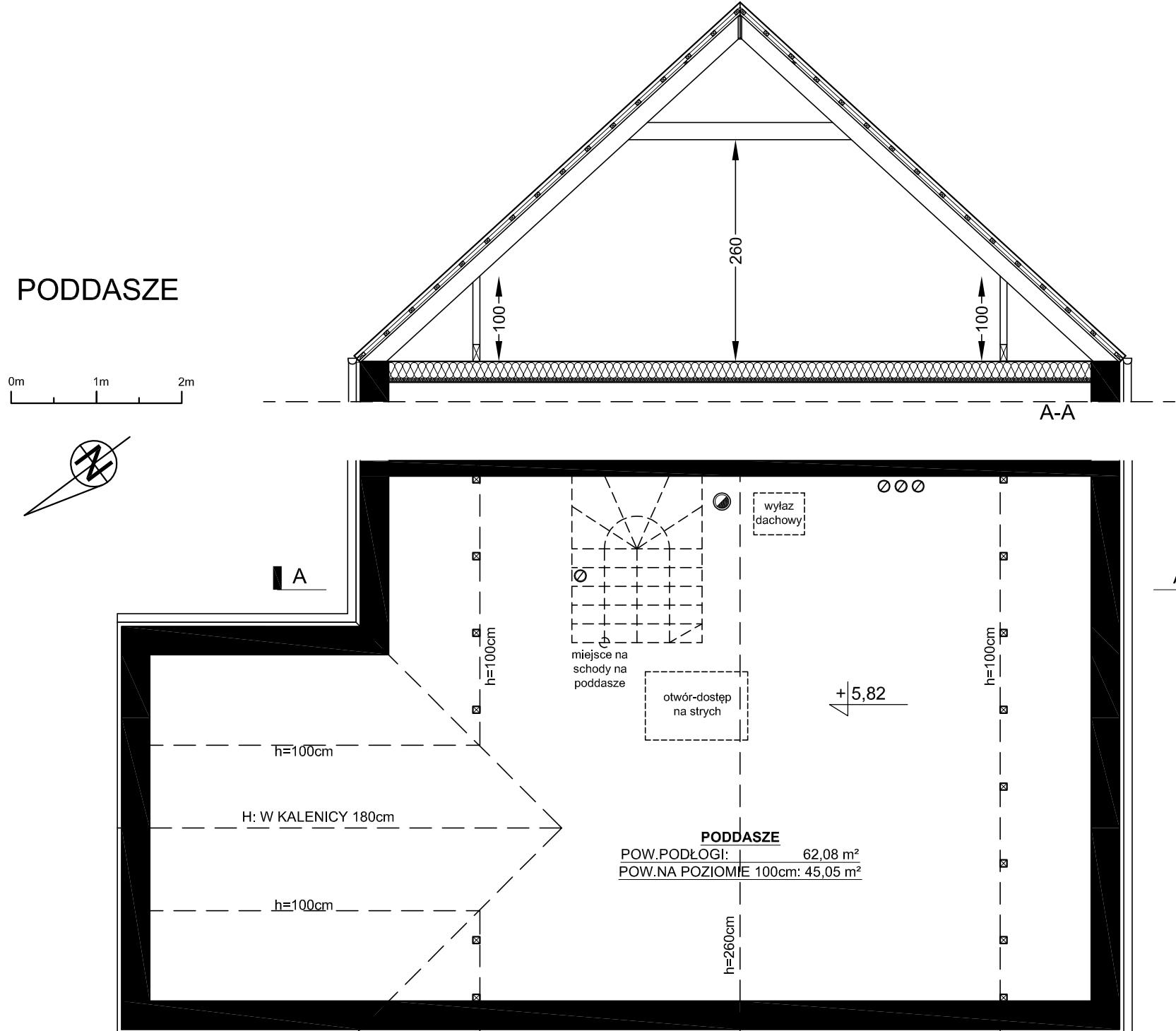


ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

## BUDYNEK NR 1 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni	pow. użyty:
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODDASZA (podłoga)	62,08 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)	45,05 m <sup>2</sup>

PODDASZE



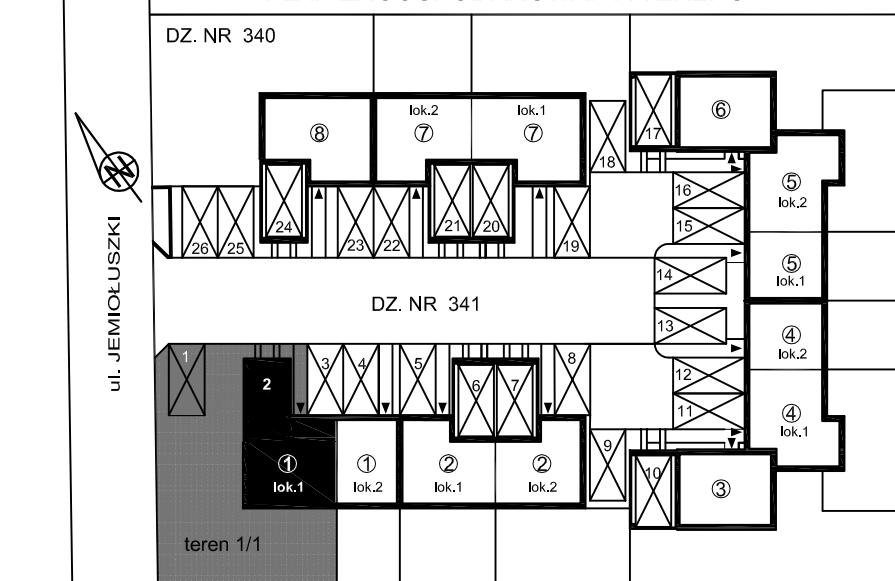
uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		DWA Gniazda 230V
	PUNKT OŚWIETLENIOWY		Gniazdo 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY		Gniazdo SLABOPRĄDOWE
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY		WYPUST SIŁOWY 400V
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY		GRZEJNIK
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	GNIAZDO 230V		DZWONEK
	KOCIOŁ GAZOWY		WŁĄCZNIK DZWONKA

PIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## **INFORMACJE OGÓLNE**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej
  - ilość kond: 2+poddasze
  - wysokość pomieszczeń: 2,6 m
  - ilość pokoi: 4
  - ilość miejsc postojowych: 2  
(w tym jedno w garażu)

ŚCIANY NIEROZBIEGALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

GEMMA  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krafcowia 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 1 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni		pow. użytk.
<b>PARTER</b>		<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	1,52 m <sup>2</sup>
1.2	wc	1,08 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	24,80 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>55,93 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	3,08 m <sup>2</sup>
1.5	hol	5,41 m <sup>2</sup>
1.6	łazienka	8,23 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	15,63 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	11,83 m <sup>2</sup>
1.9	pokój	14,83 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>84,89 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 2		16,07 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>100,96 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		62,08 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		45,05 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGEG TERENU		ok.203 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 4  
 - ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

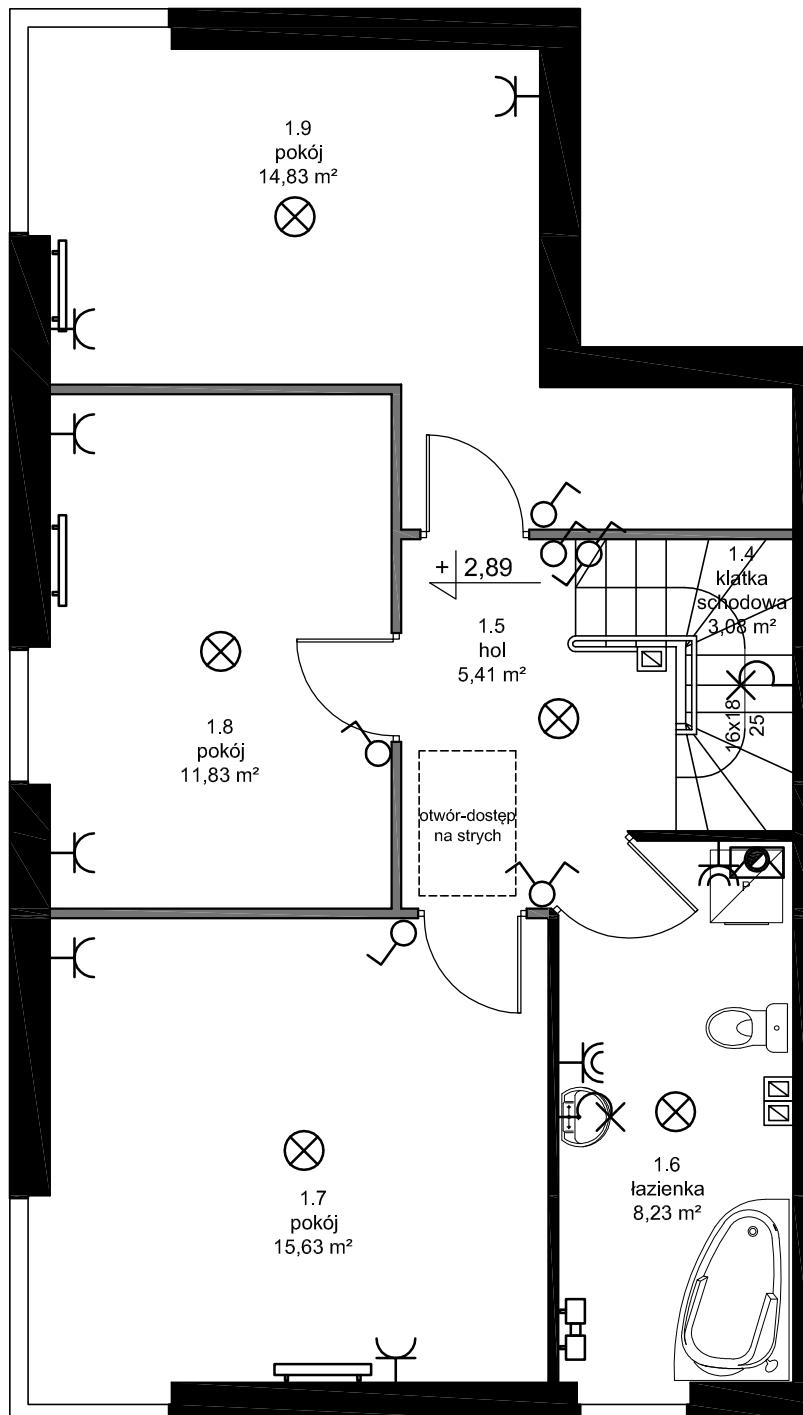
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

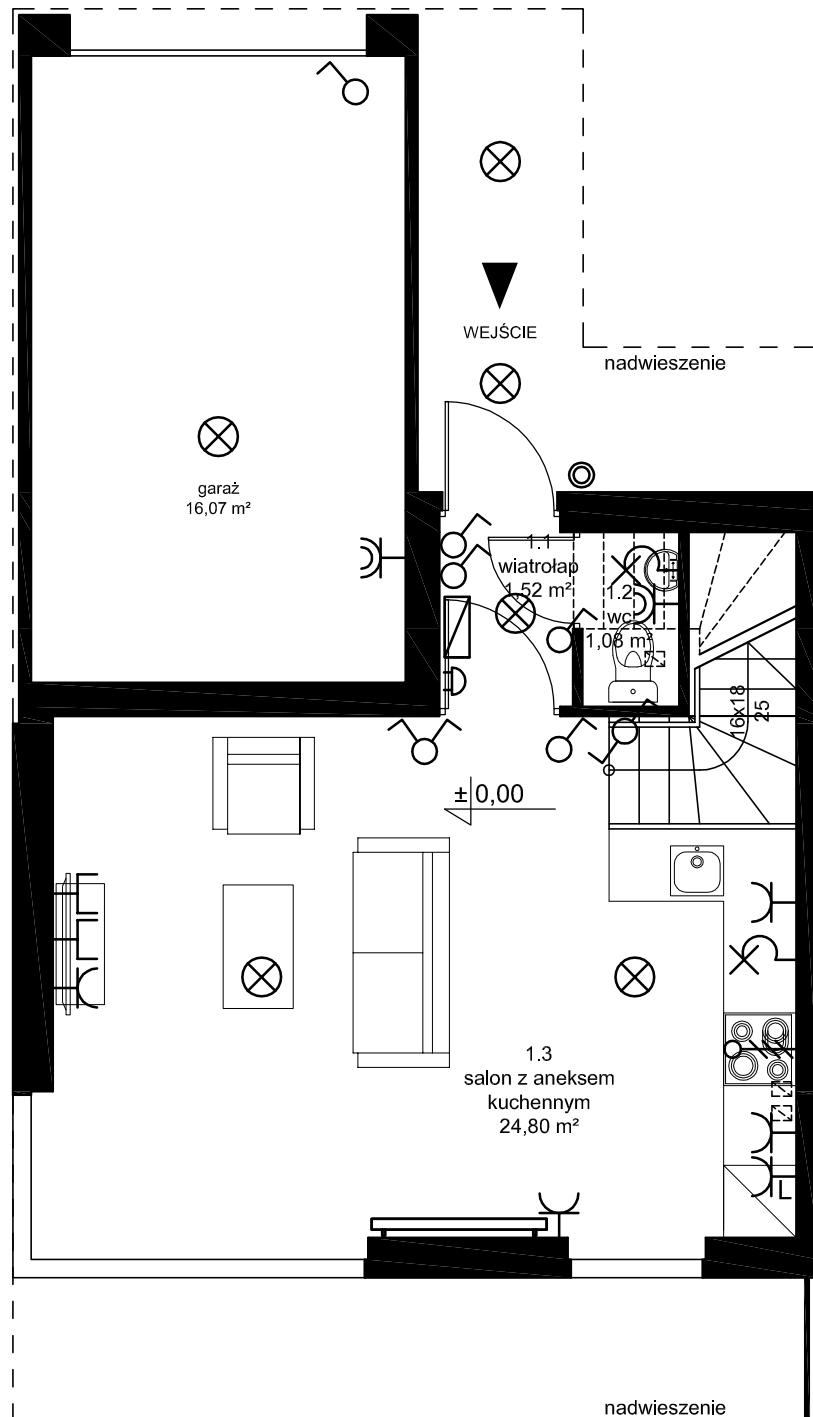
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



1 PIĘTRO

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA LOKALU



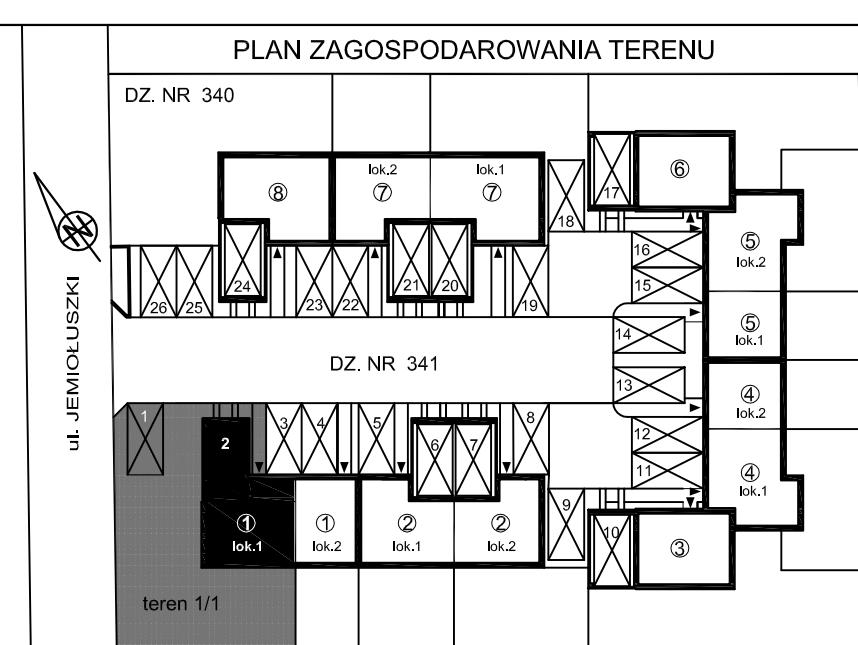
PARTER

**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

**legenda :**

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA



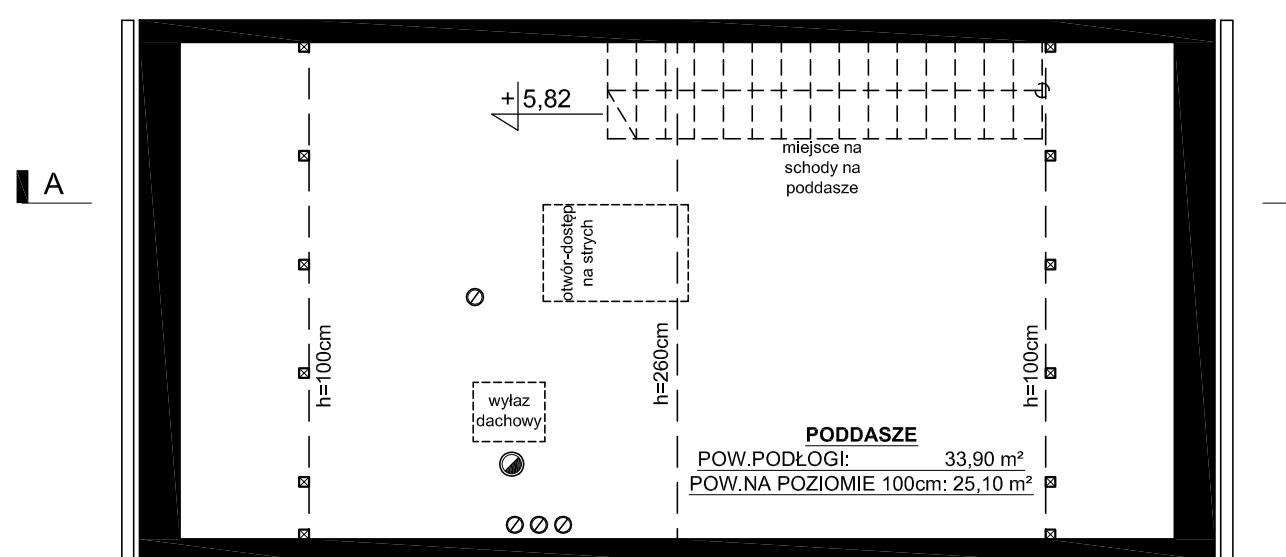
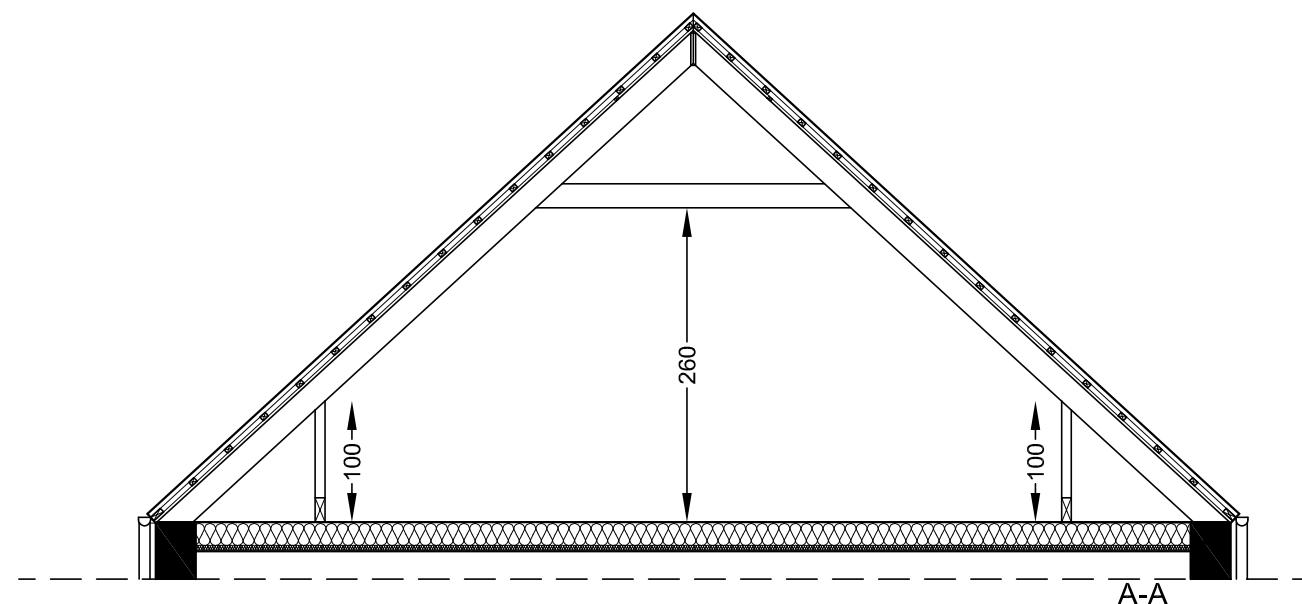
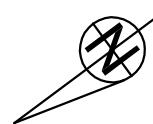
ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 1 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni	pow. użytk.
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODŁOGI (podłoga)	33,90 m <sup>2</sup>
POW.PODŁASZA (na poziomie 100cm)	25,10 m <sup>2</sup>

### PODDASZE

0m 1m 2m



**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 3  
 - ilość miejsc postojowych: 2

SCIANY NIEROBIERALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

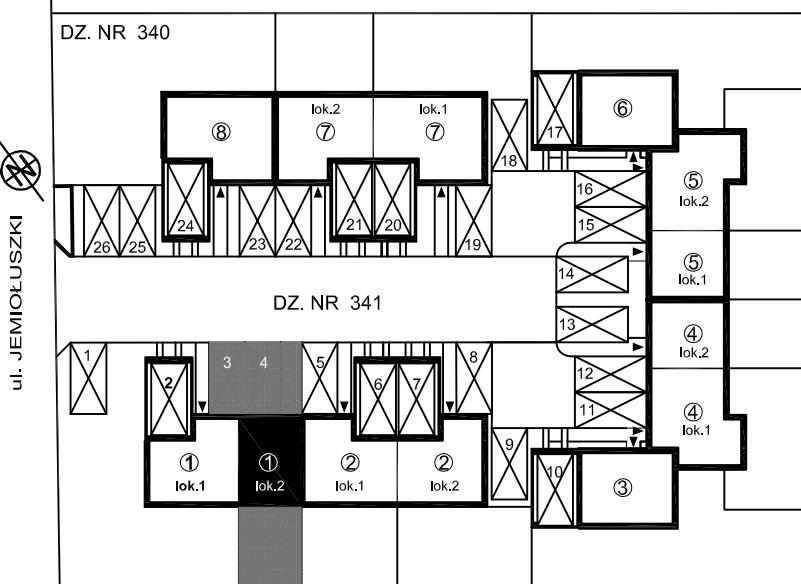
#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNAZDA 230V GNAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 1 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni		pow. użytk.
PARTER		20,89 m <sup>2</sup>
1.1	wiatrołap	1,67 m <sup>2</sup>
1.2	wc	1,08 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	18,14 m <sup>2</sup>
1 PIĘTRO		29,83 m <sup>2</sup>
1.4	klatka schodowa	2,29 m <sup>2</sup>
1.5	hol	3,32 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	12,80 m <sup>2</sup>
1.7	łazienka	3,49 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	10,22 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA LOKALU		51,42 m <sup>2</sup>
SUMA:		51,42 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (podłoga)		33,90 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		25,10 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGEGO TERENU		ok. 85 m <sup>2</sup>

INFORMACJE OGÓLNE:  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 3  
 - ilość miejsc postojowych: 2

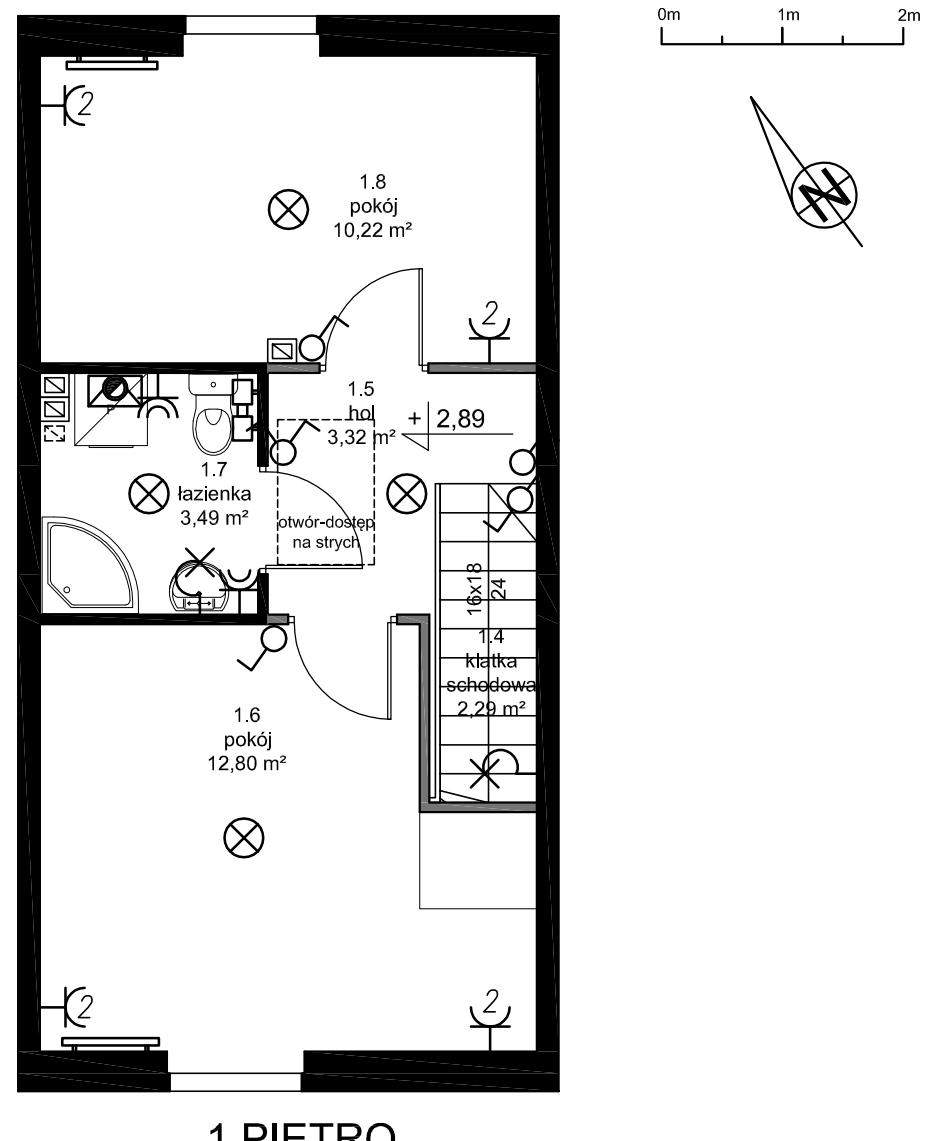
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

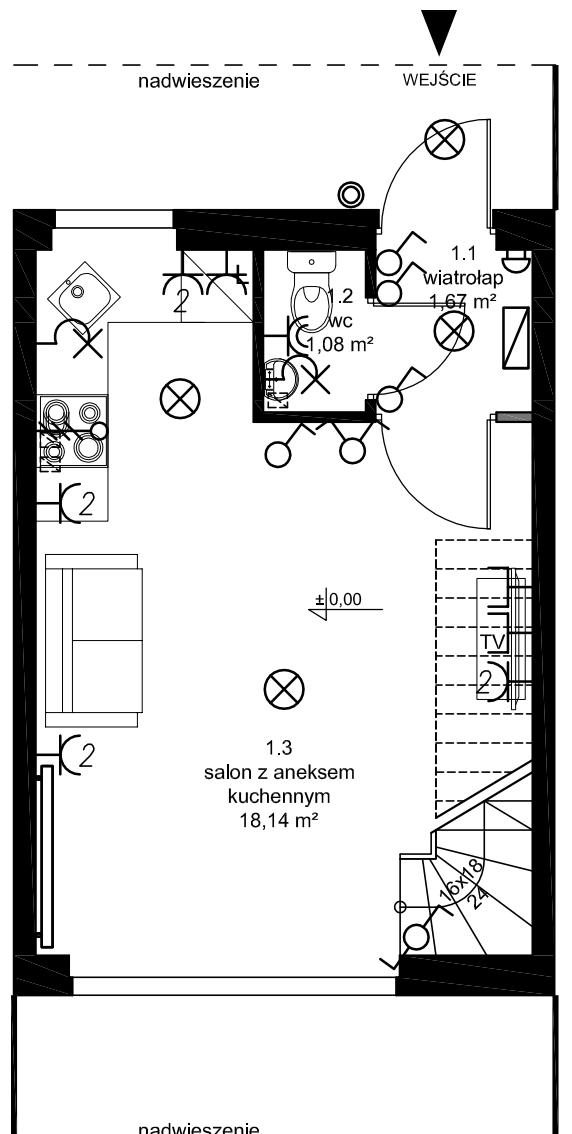
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



1 PIĘTRO

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA LOKALU



PARTER

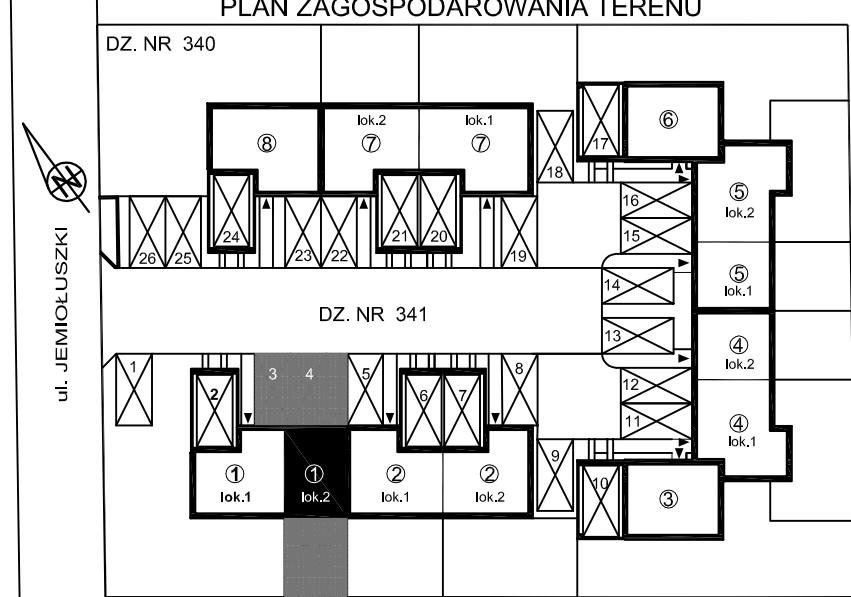
### uwaga:

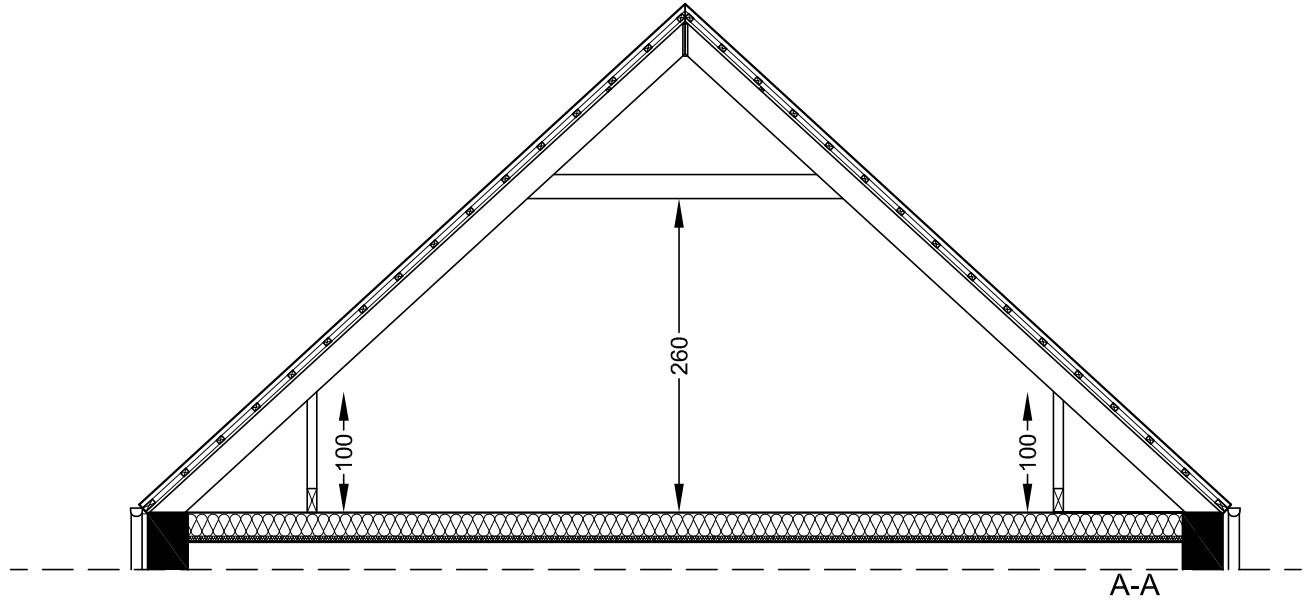
- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

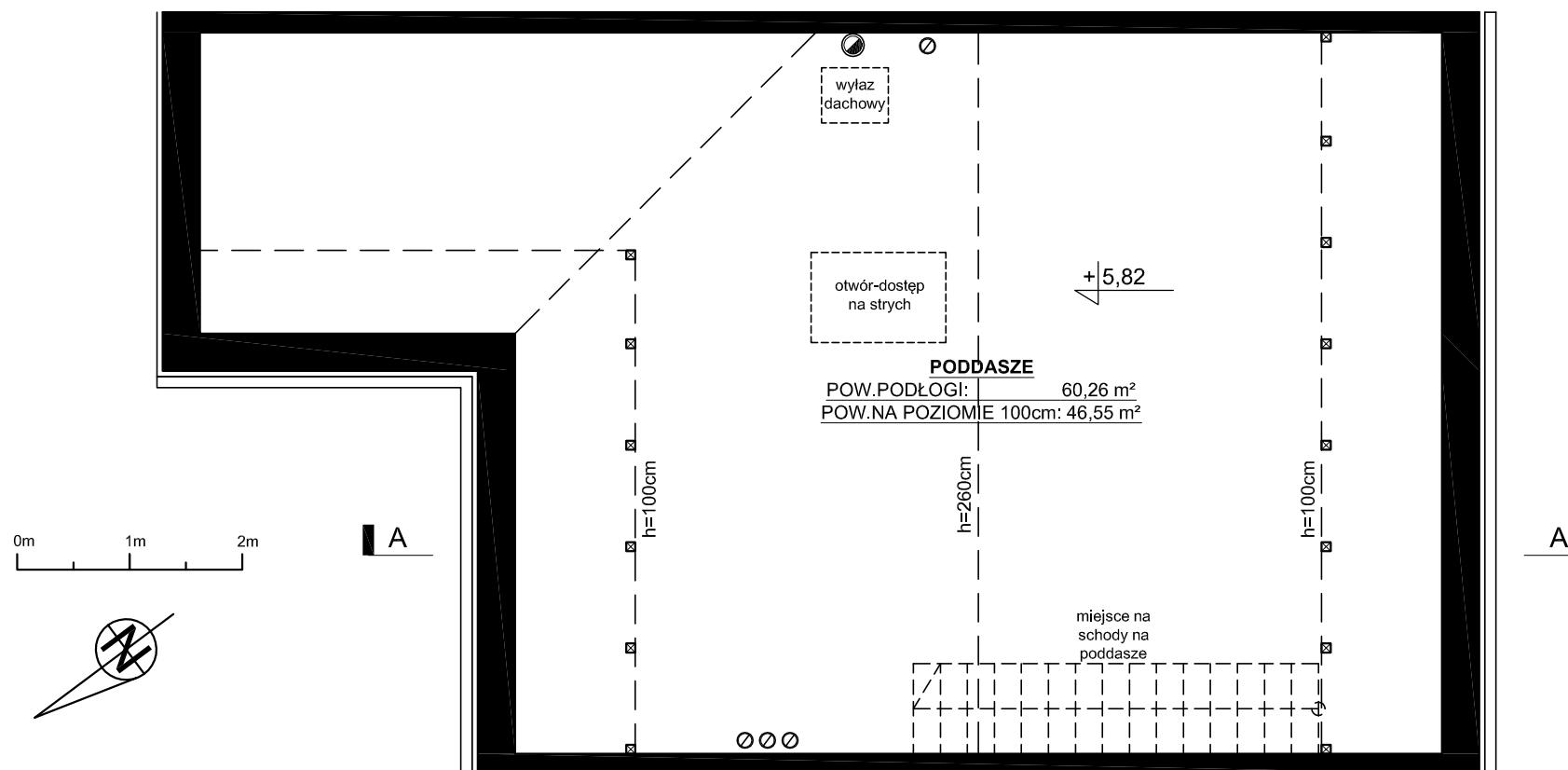
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU





## PODDASZE



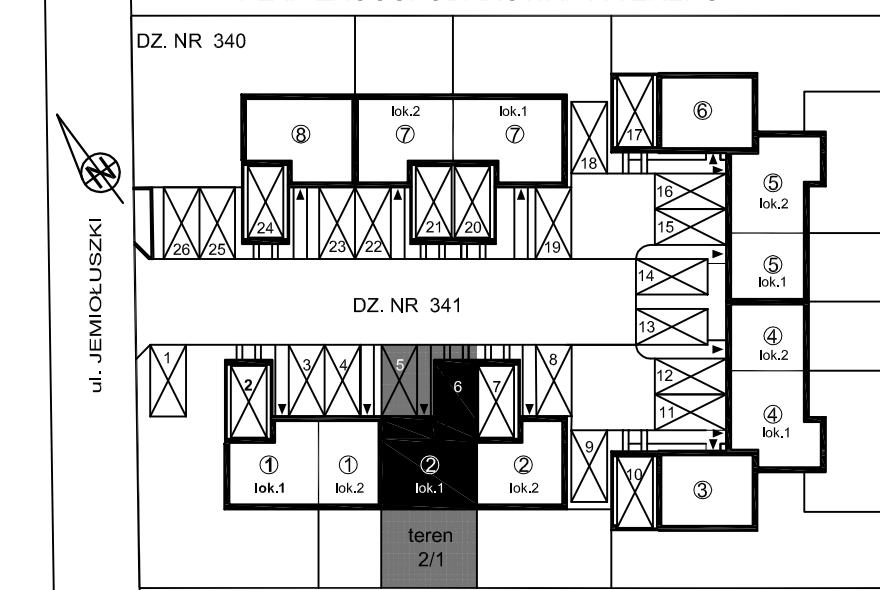
**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykońconym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**MoZAiKA**  
LESZNOWOLA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

## BUDYNEK NR 2 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni	pow.użyty:
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODDASZA (podłoga)	60,26 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)	46,55 m <sup>2</sup>

## **INFORMACJE OGÓLNE**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej
  - ilość kond: 2+poddasze
  - wysokość pomieszczeń: 2,6 m
  - ilość pokoi: 4
  - ilość miejsc postojowych: 2  
(w tym jedno w garażu)

ŚCIANY NIE ROZBIEGAI NE

ŚCIANY DZIAŁOWE

GEMMA  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 2 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni		pow. użytk.
PARTER		29,46 m <sup>2</sup>
1.1	wiatrolap	1,44 m <sup>2</sup>
1.2	wc	1,16 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	26,86 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>54,60 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	2,34 m <sup>2</sup>
1.5	hol	5,10 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	11,07 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	12,16 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	8,38 m <sup>2</sup>
1.9	pokój	13,39 m <sup>2</sup>
1.10	łazienka	4,50 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>85,95 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 6		15,01 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>100,96 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		60,26 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		46,55 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGO TERENU		ok.113 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 4
- ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

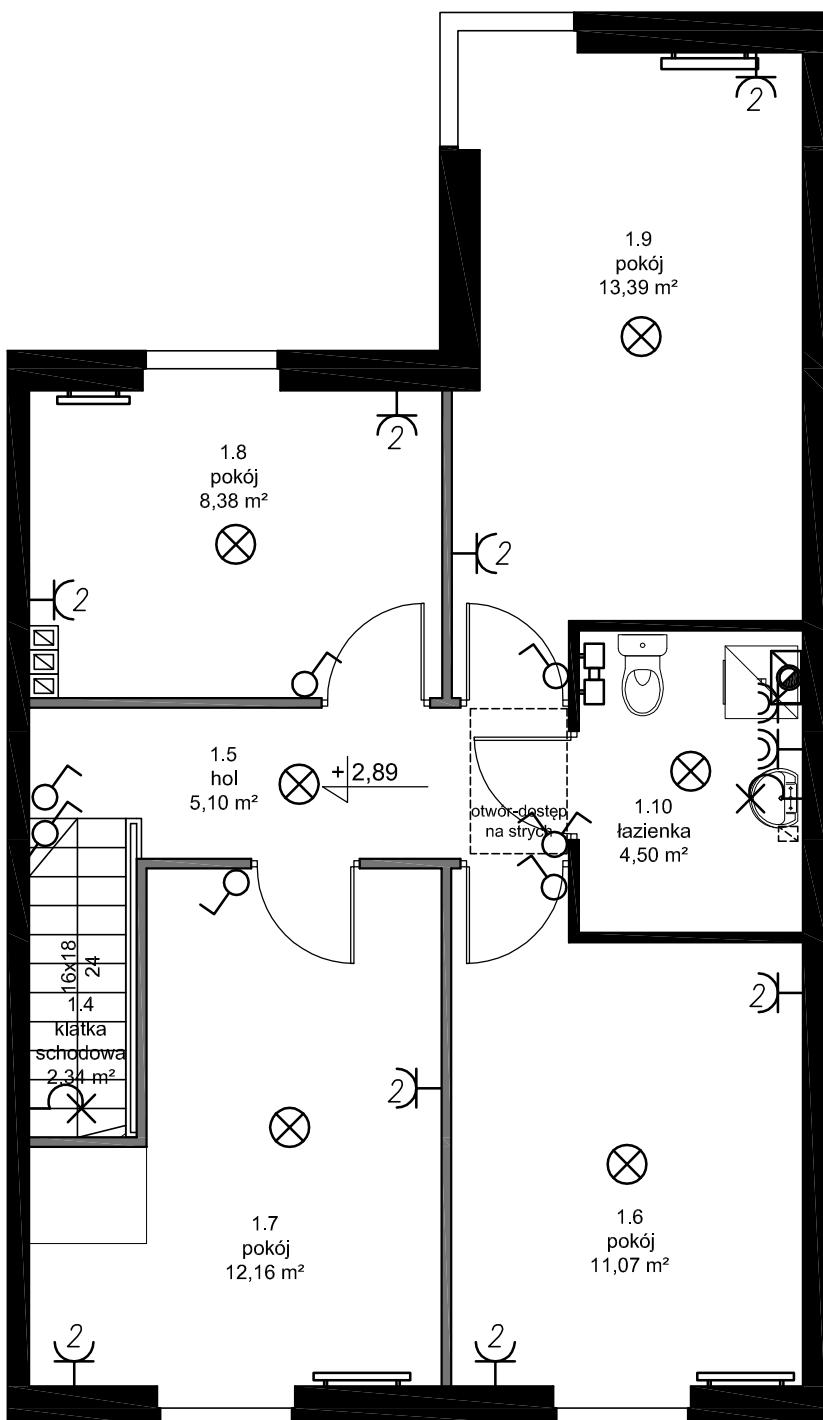
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

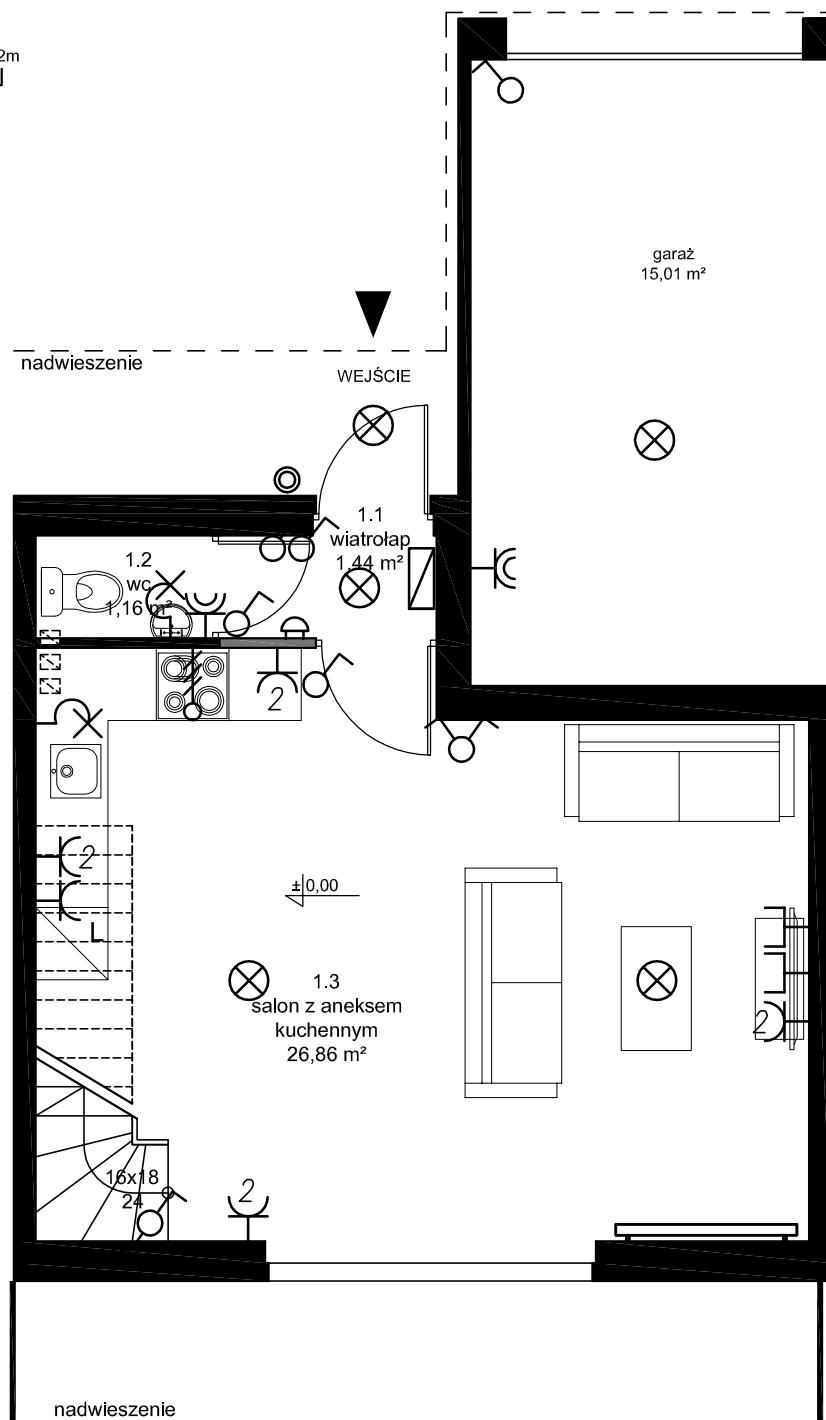
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



1 PIĘTRO

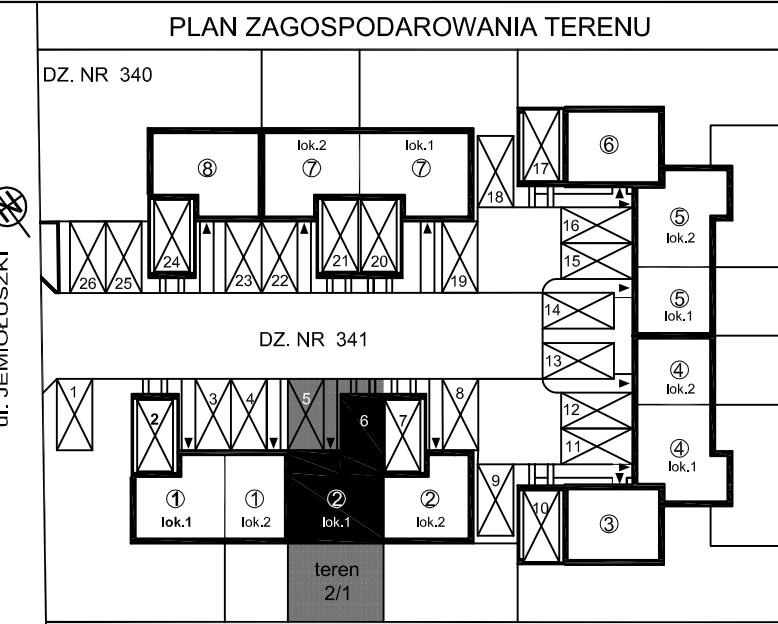
0m 1m 2m



PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA LOKALU

PARTER

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

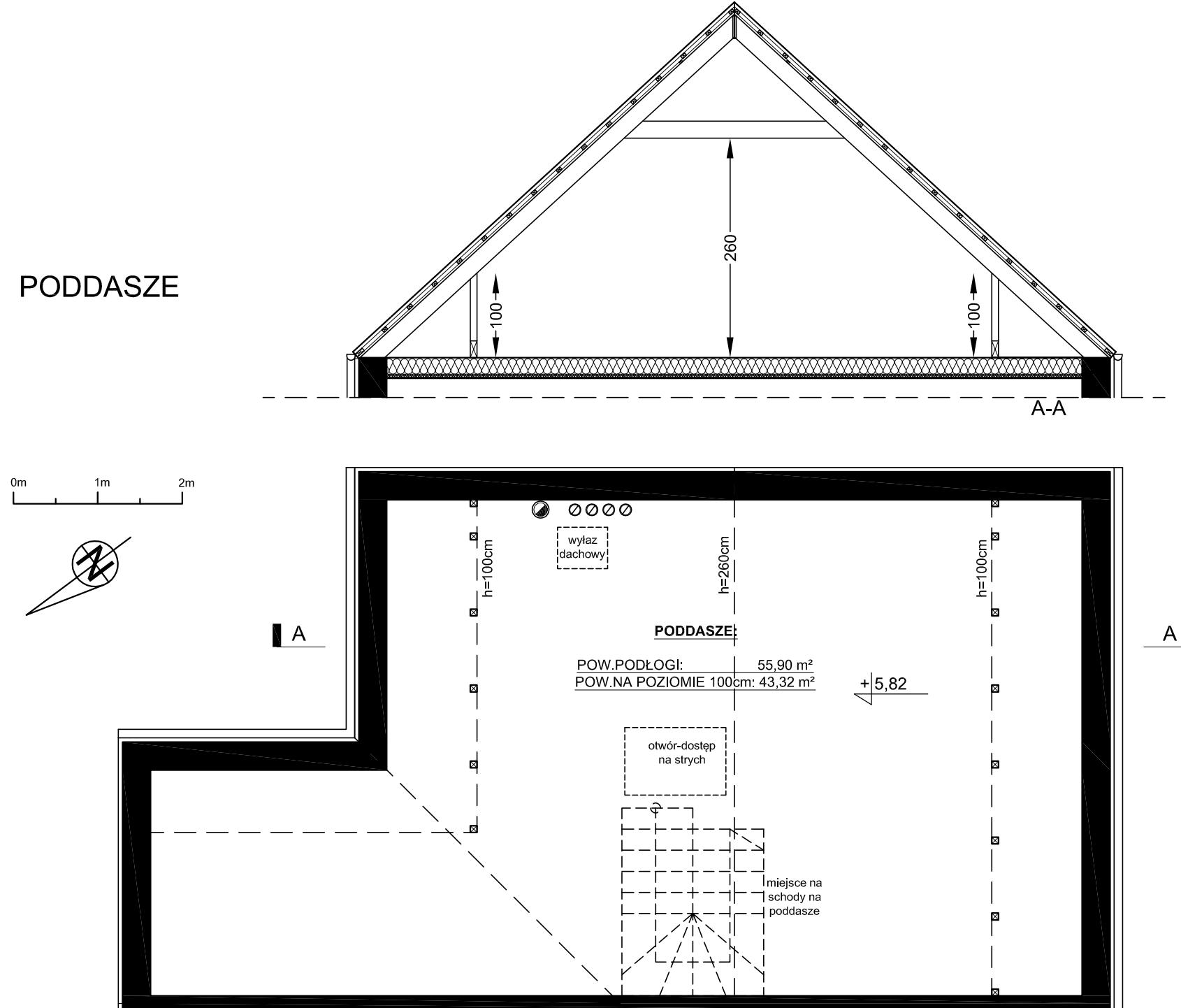
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 2 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni	pow. użytk.
PODDASZE	
POW.PODŁOGA (podłoga)	55,90 m <sup>2</sup>
POW.PODŁOGA (na poziomie 100cm)	43,32 m <sup>2</sup>

### PODDASZE



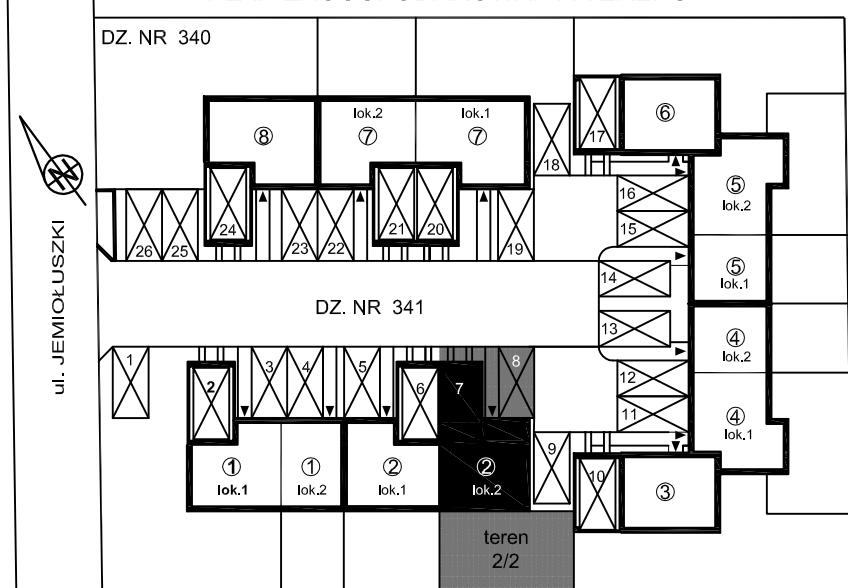
#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	Gniazdo 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 4  
 - ilość miejsc postojowych: 2  
 (w tym jedno w garażu)

██ ŚCIANY NIEROBIALNE

██ ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 2 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni	pow. użyt.
<b>PARTER</b>	<b>26,66 m<sup>2</sup></b>
1.1 wiatrołap	1,00 m <sup>2</sup>
1.2 wc	1,16 m <sup>2</sup>
1.3 salon z aneksem kuchennym	24,50 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>	<b>50,79 m<sup>2</sup></b>
1.4 klatka schodowa	2,52 m <sup>2</sup>
1.5 hol	3,03 m <sup>2</sup>
1.6 pokój	12,60 m <sup>2</sup>
1.7 pokój	10,38 m <sup>2</sup>
1.8 pokój	16,71 m <sup>2</sup>
1.9 łazienka	8,07 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>	<b>78,77 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 6	15,01 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>	<b>93,78 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)	55,90 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)	43,32 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGEG TERENU	ok.113 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 4  
 - ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

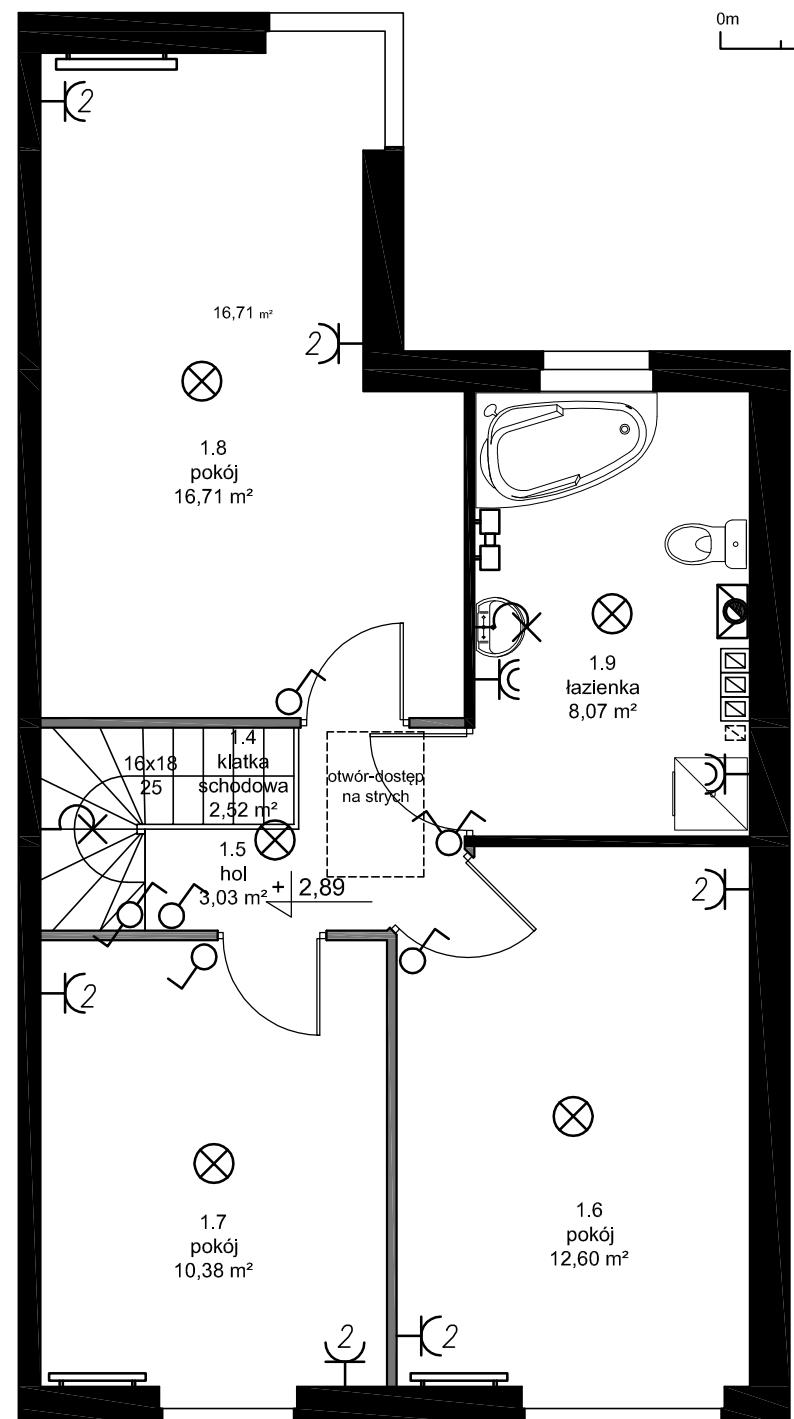
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

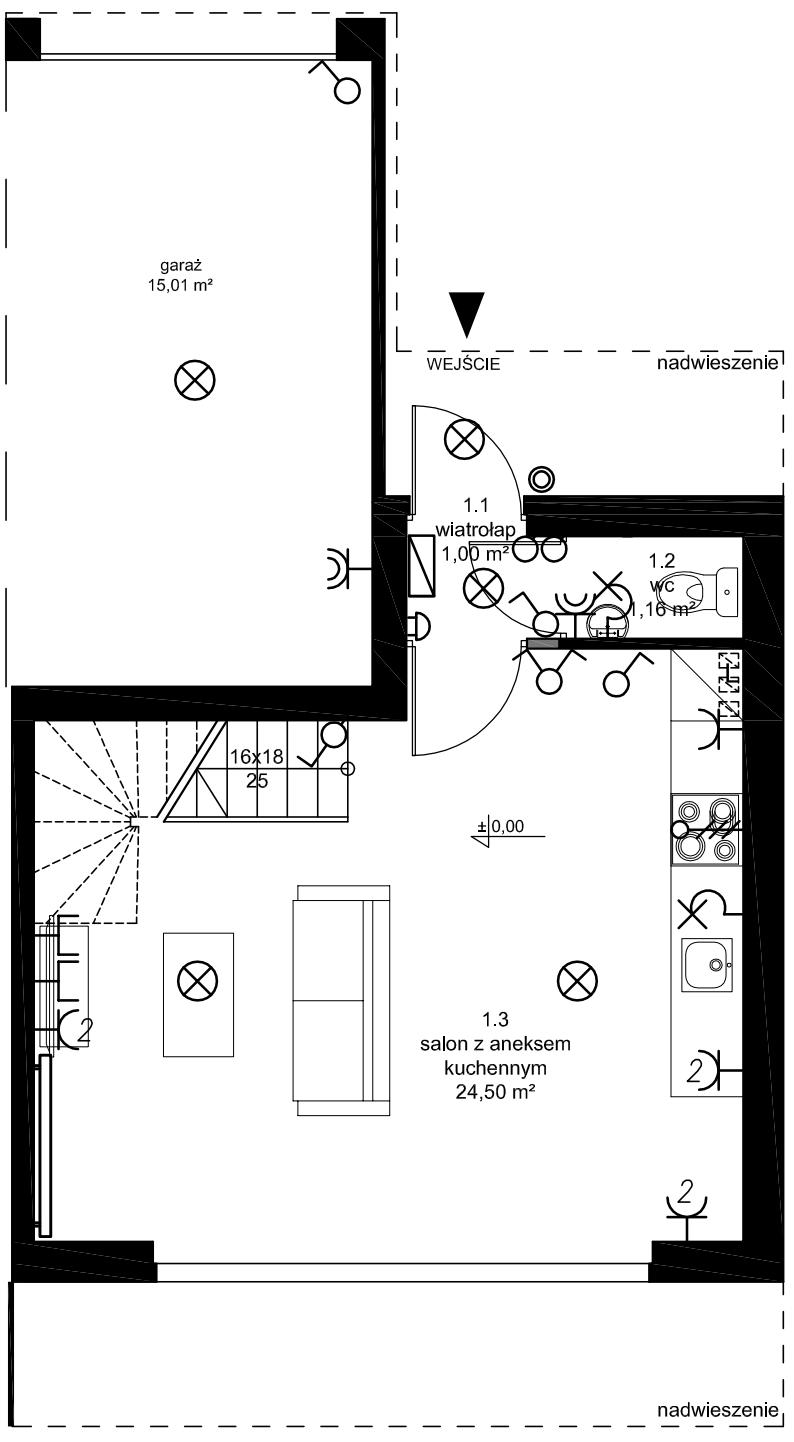
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



1 PIĘTRO

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA LOKALU



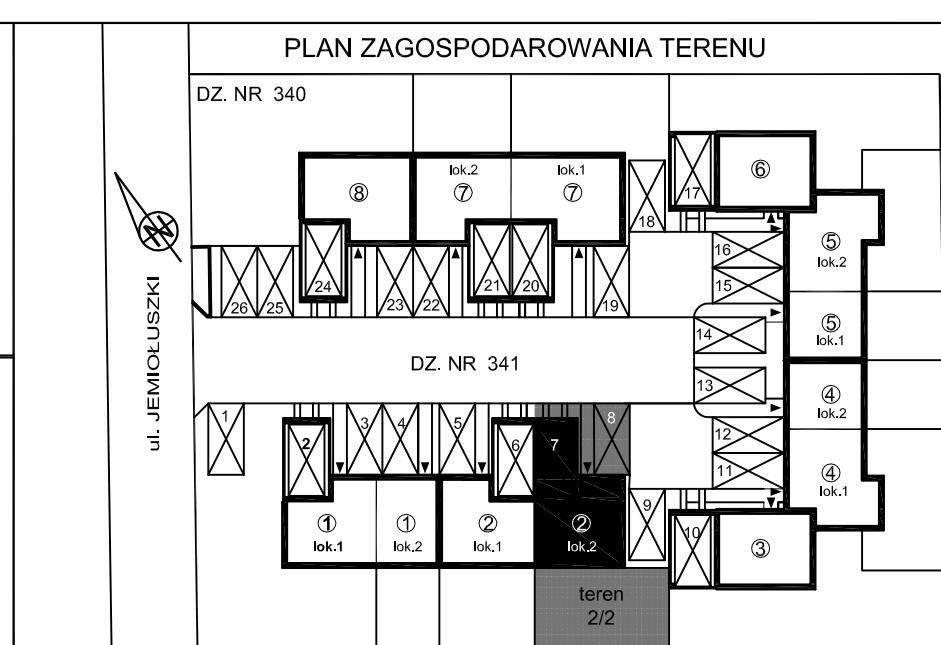
PARTER

**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

**legenda :**

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	GNIADZO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA
	DWA GNIADZA 230V
	GNIADZO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIADZO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR 340

DZ. NR 341

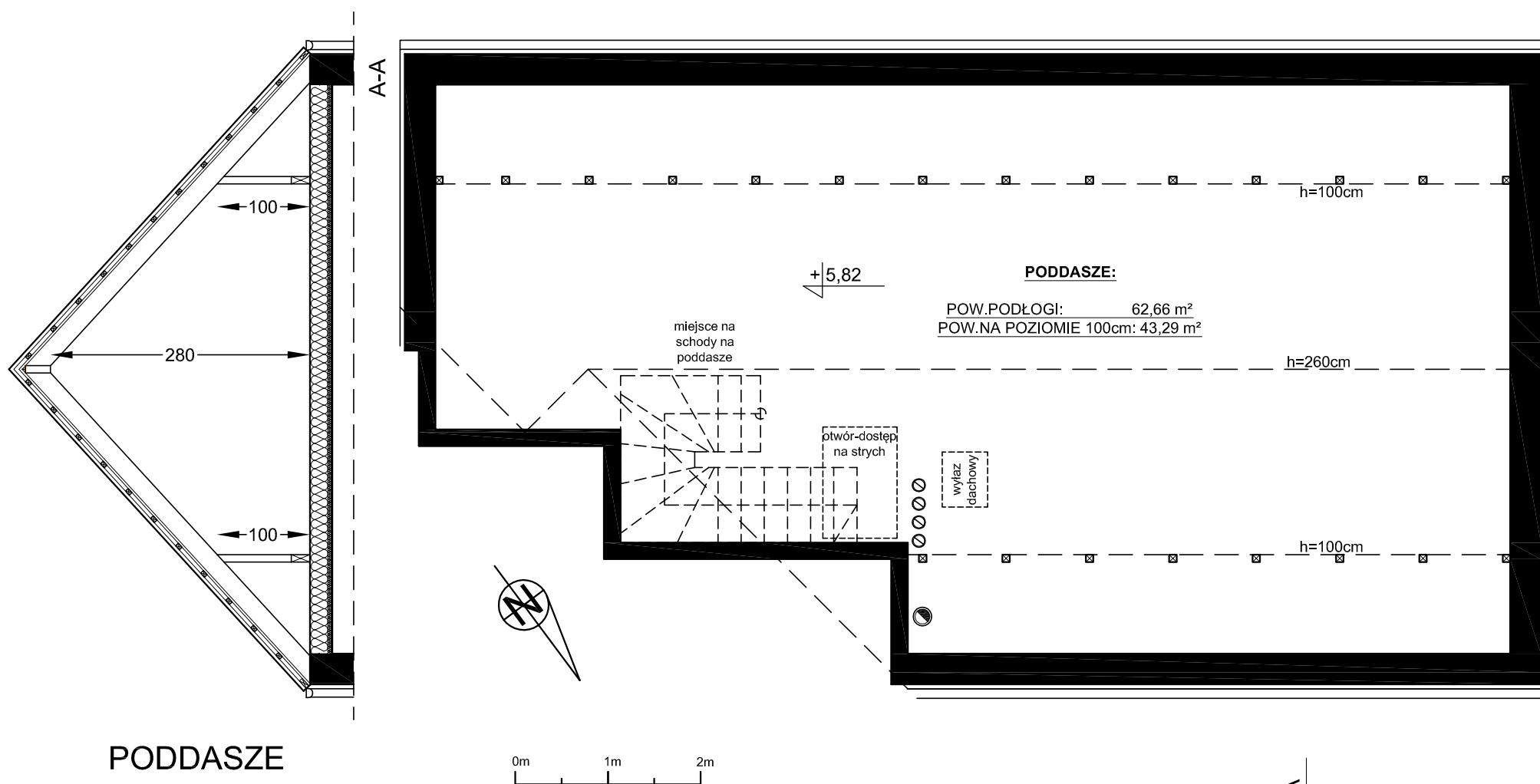
ul. JEMIOŁUSZKI

teren

2/2

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 3



zestawienie powierzchni	pow. użytk.
-------------------------	-------------

**PODDASZE**

POW.PODŁOGA (podłoga)	62,66 m <sup>2</sup>
POW.PODŁASZA (na poziomie 100cm)	43,29 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 5
- ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

SCIANY NIEROBIALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

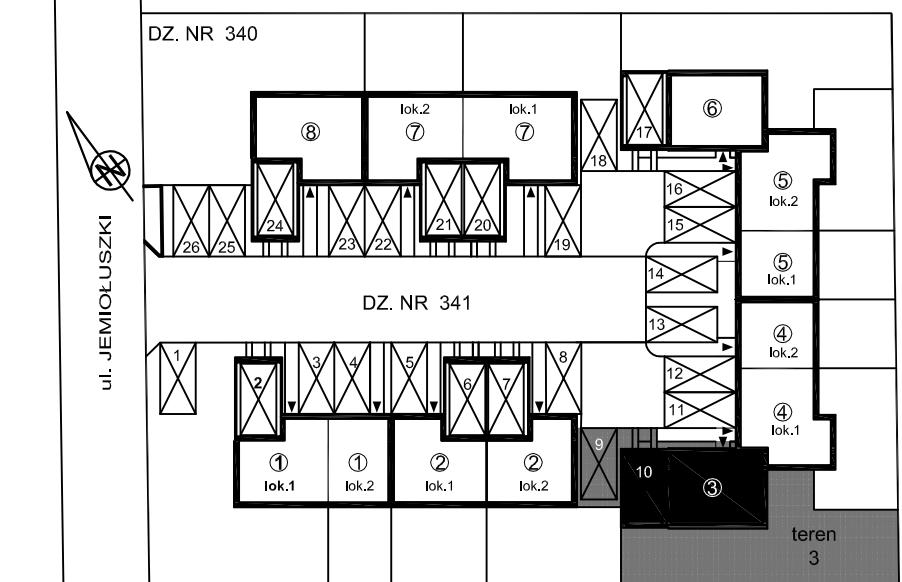
**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

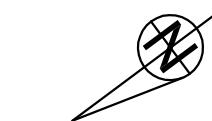
**legenda :**

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

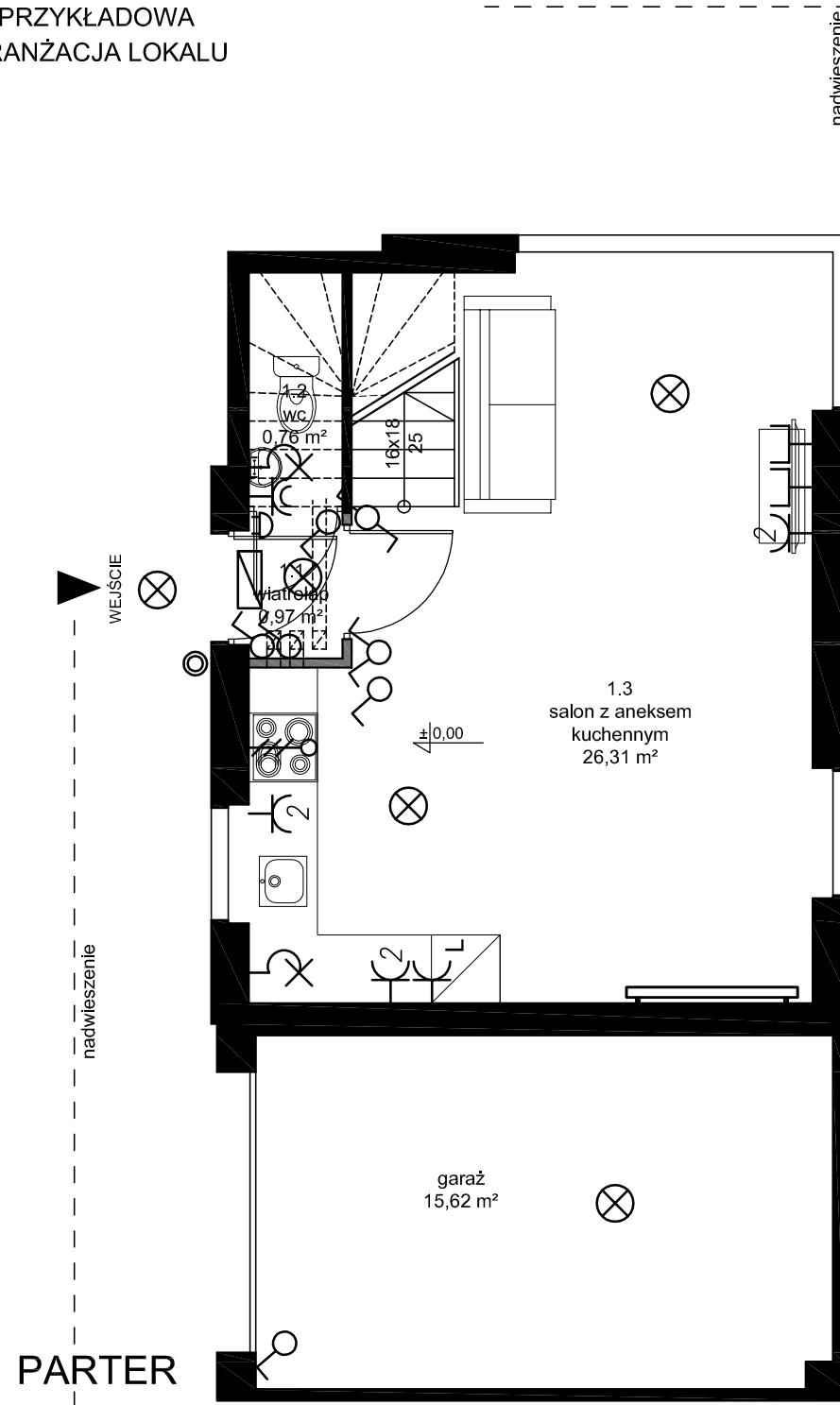
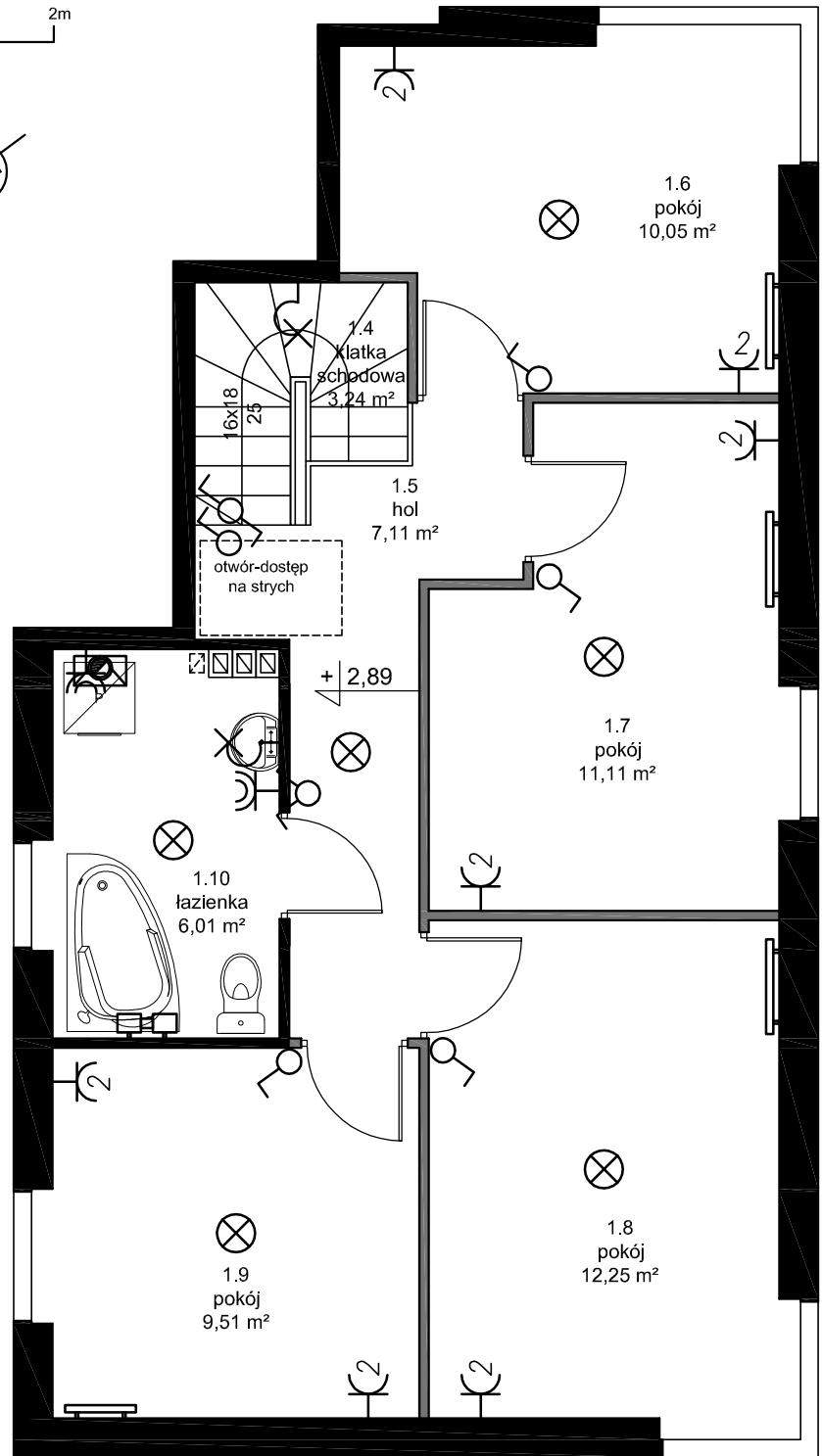
**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



0m 1m 2m



## 1 PIĘTRO



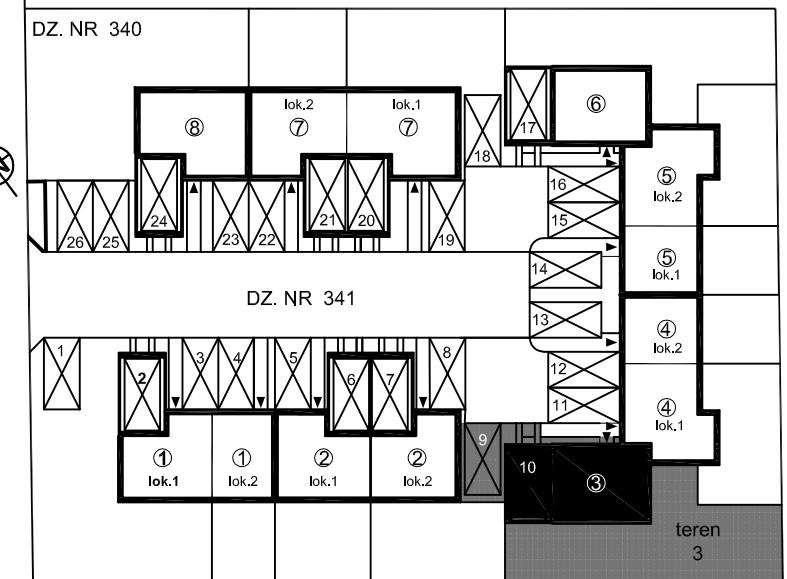
### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

	TSM ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**MoZAika**  
LESZNOWOLA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 3

zestawienie powierzchni		pow. użyty.
<b>PARTER</b>		<b>28,04 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	0,97 m <sup>2</sup>
1.2	wc	0,76 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	26,31 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>56,04 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	3,24 m <sup>2</sup>
1.5	hol	7,11 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	10,05 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	11,11 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	12,25 m <sup>2</sup>
1.9	pokój	9,51 m <sup>2</sup>
1.10	łazienka	6,01 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>86,28 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 10		15,62 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>101,90 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		62,66 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		43,29 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGOTERENU		ok.178 m <sup>2</sup>

### INFORMACJE OGÓLNE:

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 5
- ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

**GEMMA**  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 4 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni	pow. użytk.
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODŁOGI:	48,40 m <sup>2</sup>
POW.NA POZIOMIE 100cm:	34,47 m <sup>2</sup>
+5,82	
h=100cm	
h=260cm	
miejscena schody na poddasze	
otwór-dostęp na strych	
wyjazd dachowy	
h=100cm	
0m 1m 2m	

**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 4  
 - ilość miejsc postojowych: 2

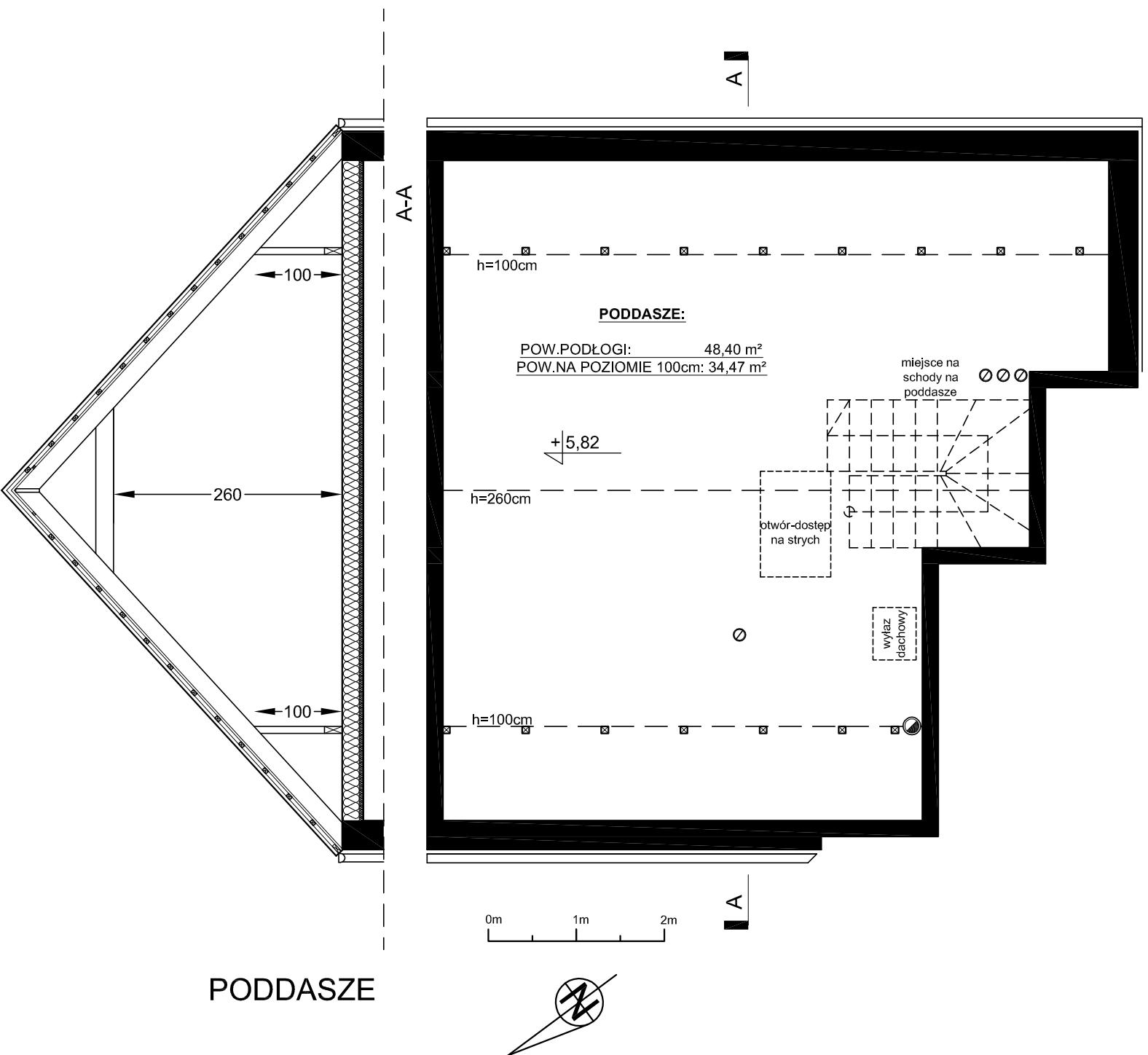
SCIANY NIEROBIERALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



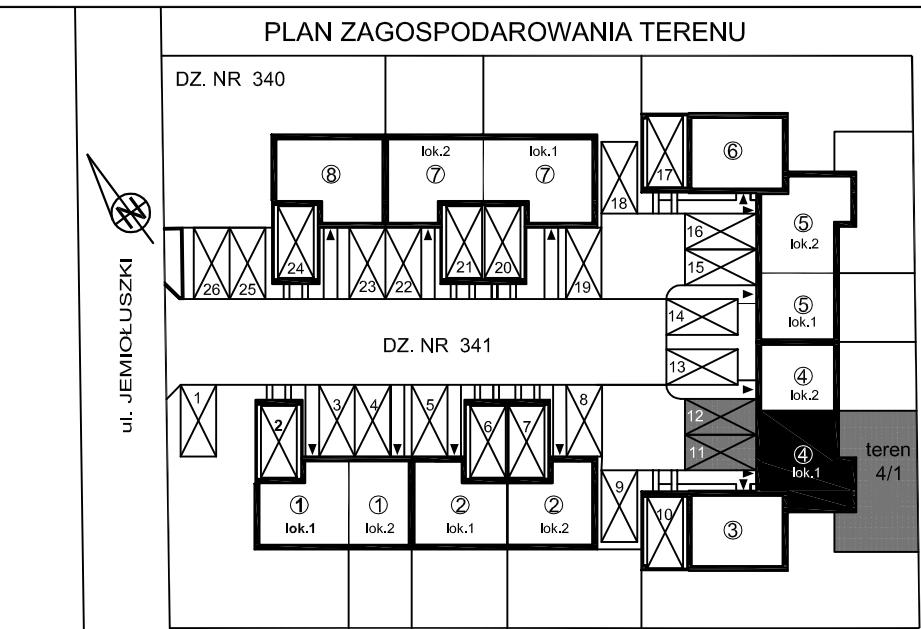
PODDASZE

uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

legenda :

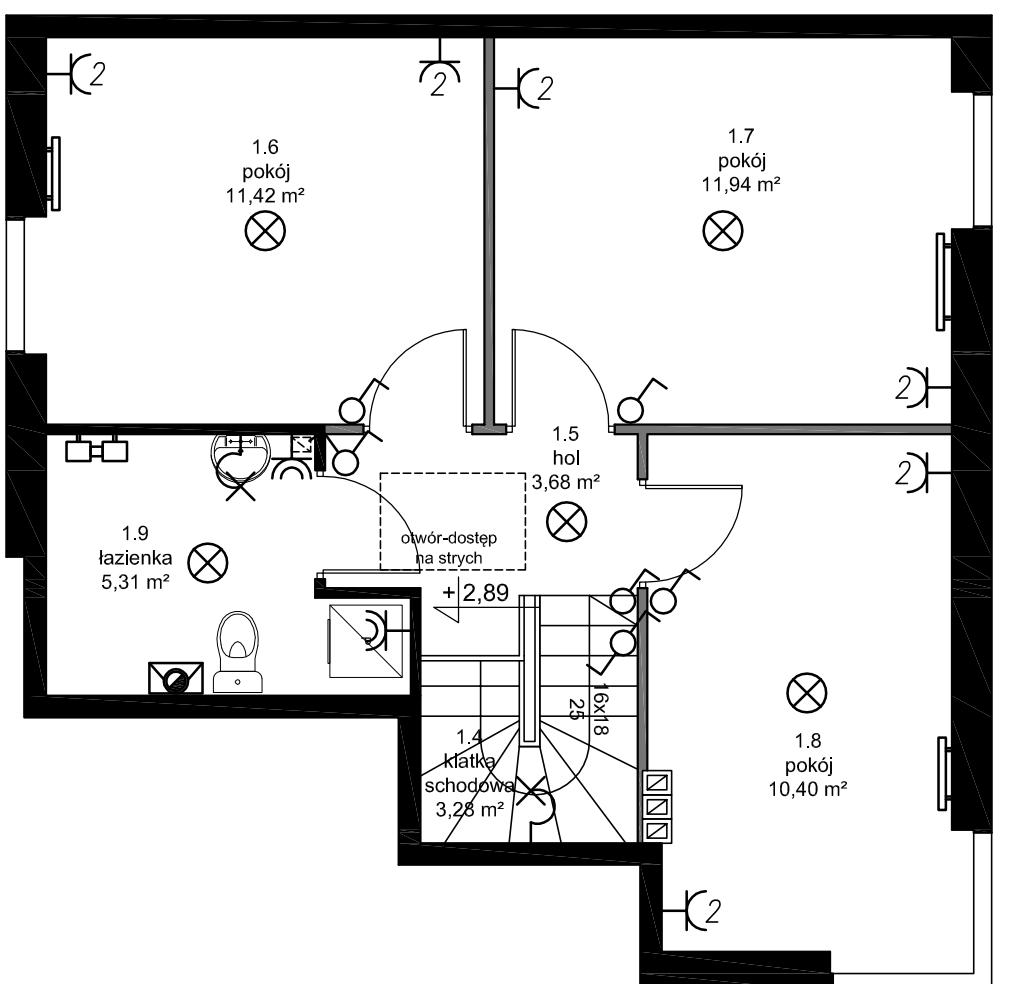
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	Gniazdo 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA



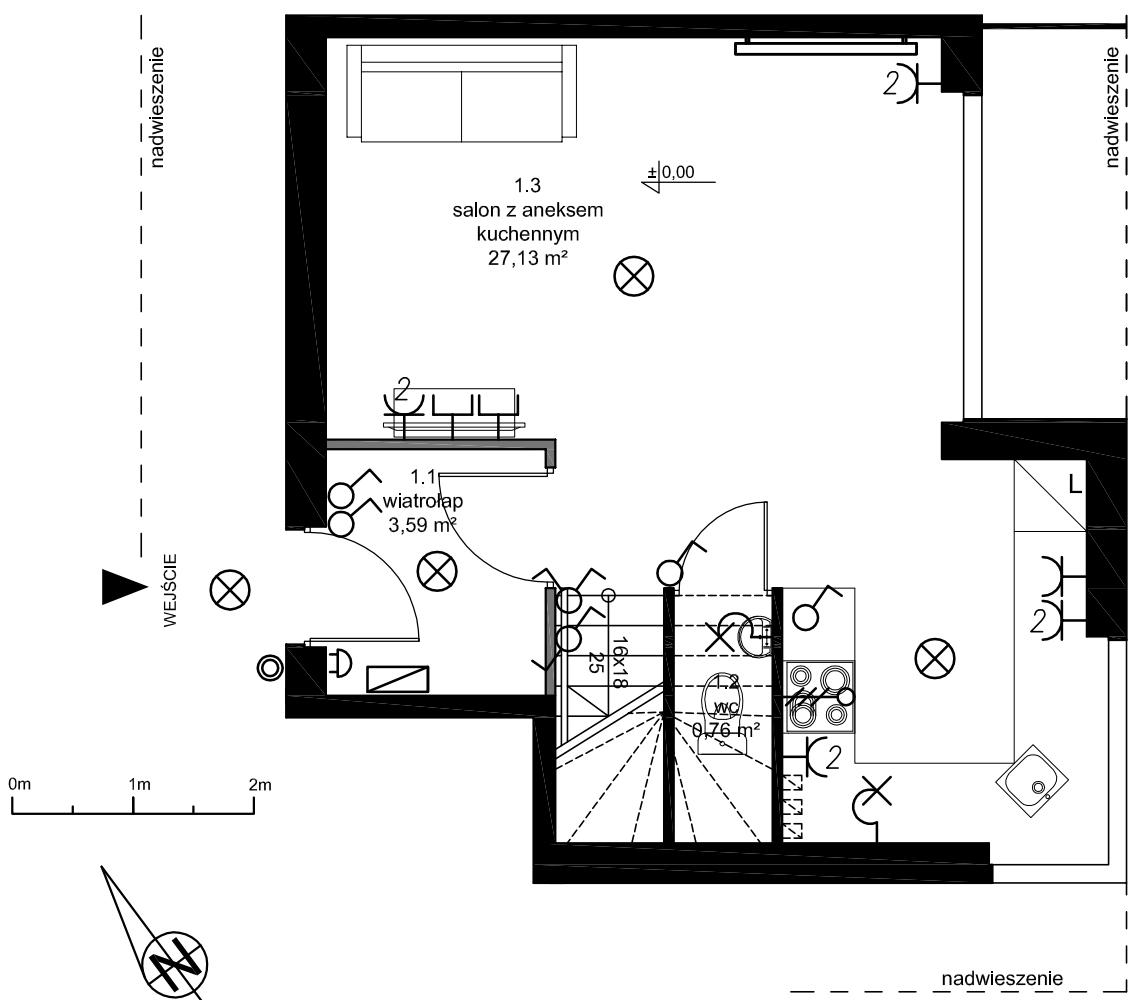
ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 4 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni		pow. użytk.
<b>PARTER</b>		<b>31,48 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	3,59 m <sup>2</sup>
1.2	wc	0,76 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	27,13 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	3,28 m <sup>2</sup>
1.5	hol	3,68 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	11,42 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	11,94 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	10,40 m <sup>2</sup>
1.9	łazienka	5,31 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>75,76 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA:</b>		<b>75,76 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		48,40 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		34,47 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGOTERENU		ok.118 m <sup>2</sup>



1 PIĘTRO



PARTER

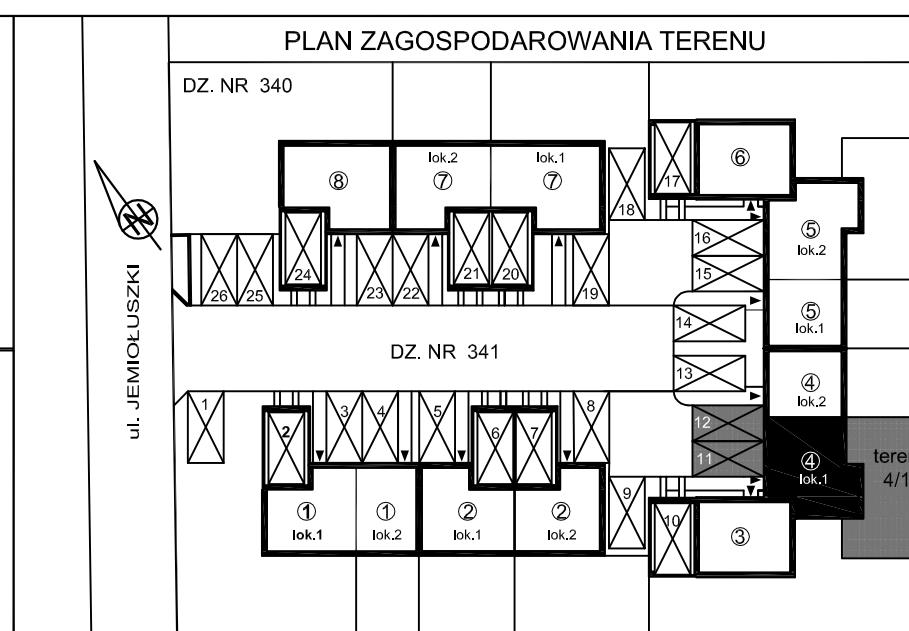
### PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU

#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

	TSM ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA



ŚCIANY NIEROBIALNE  
ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

**GEMMA**  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

## BUDYNEK NR 4 / LOKAL NR 2

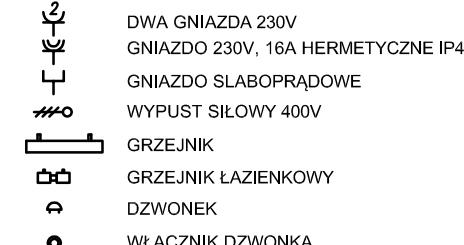
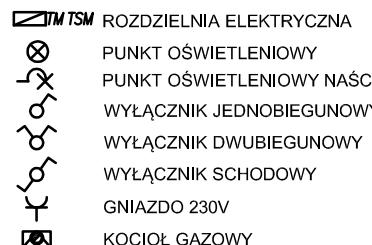
zestawienie powierzchni	pow.użyt.
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODDASZA (podłoga)	33,97 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)	24,28 m <sup>2</sup>

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

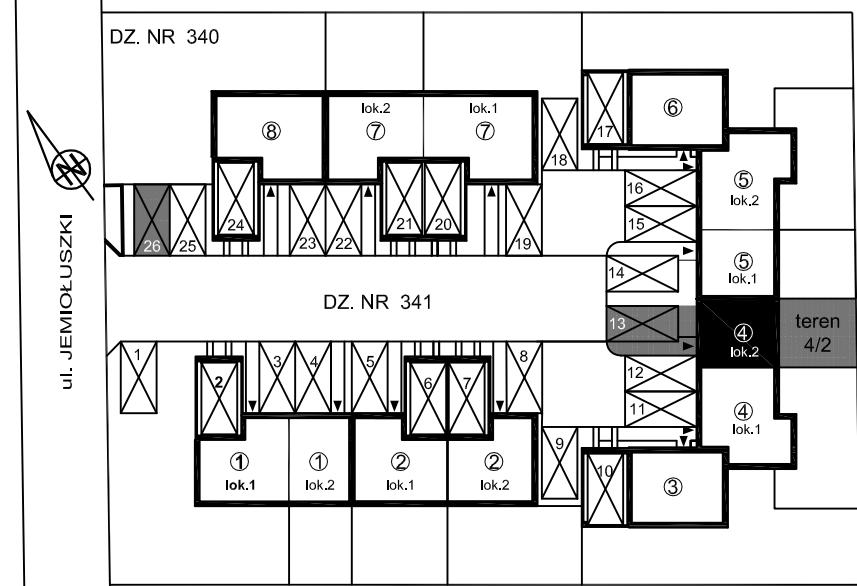
uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :



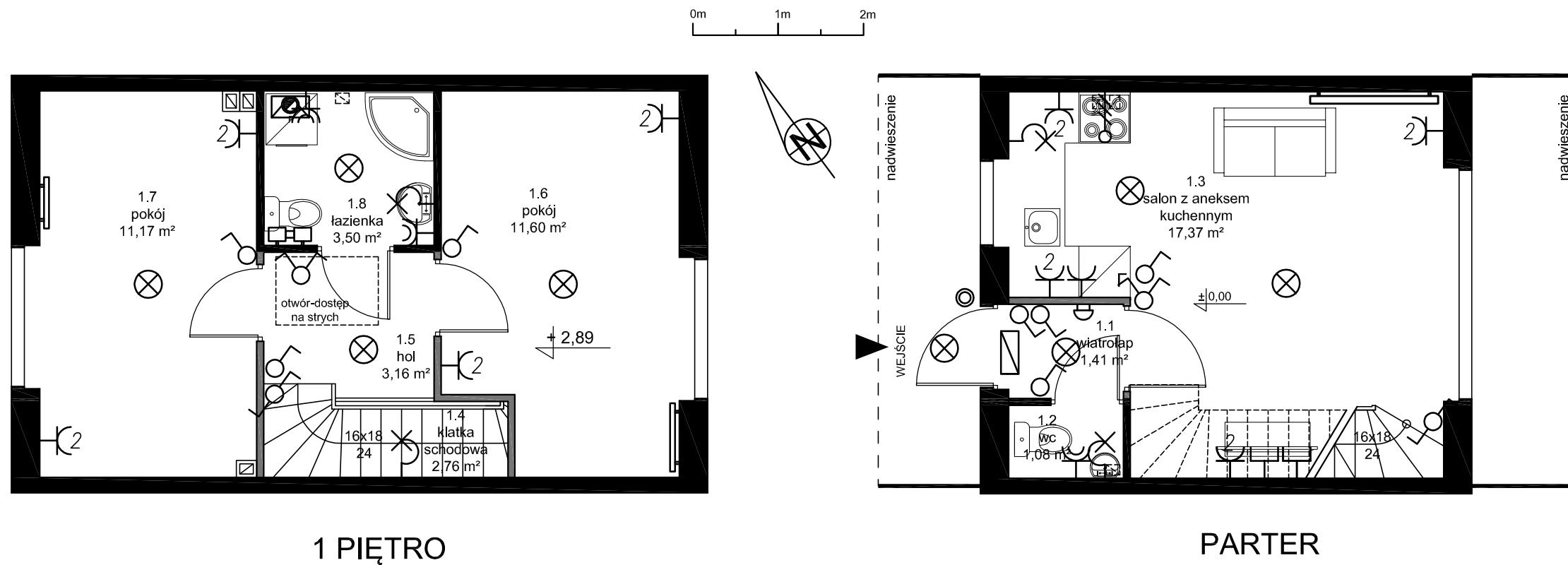
## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok. 1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 4 / LOKAL NR 2



1 PIĘTRO

PATER

### PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU

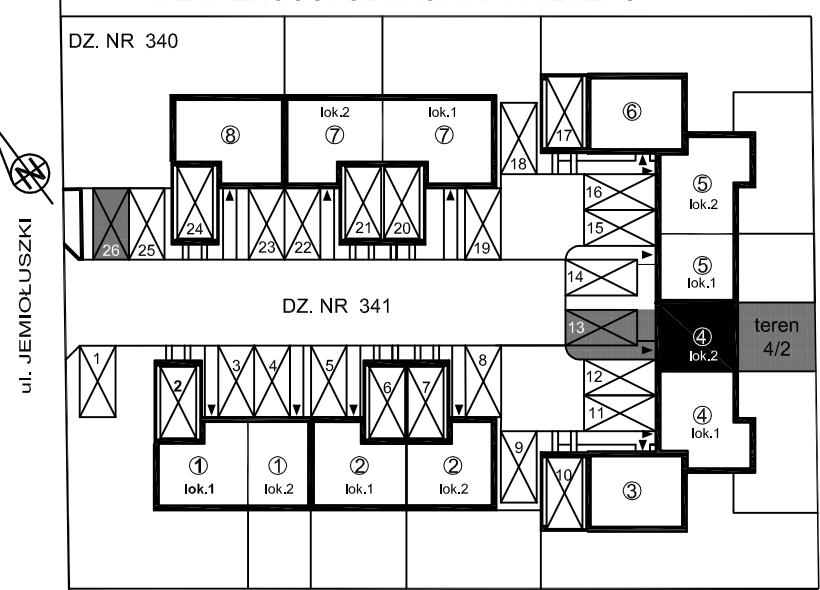
#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

	TSM ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁAÇZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



#### INFORMACJE OGÓLNE:

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

SCIANY NIEROBIERALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

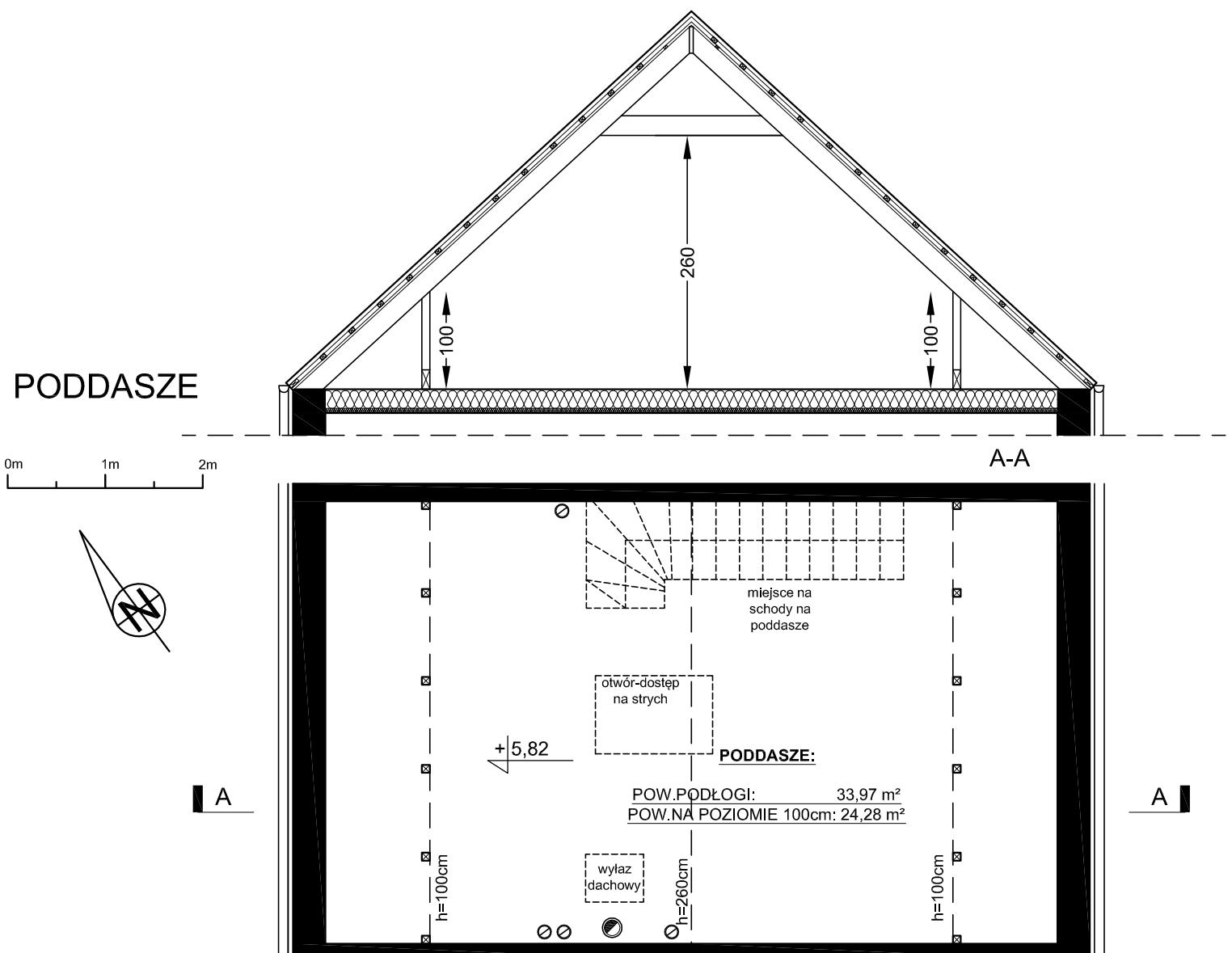
**GEMMA**  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni	pow. użytk.
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODŁOGI (podłoga)	33,97 m <sup>2</sup>
POW.PODŁOGI (na poziomie 100cm)	24,28 m <sup>2</sup>



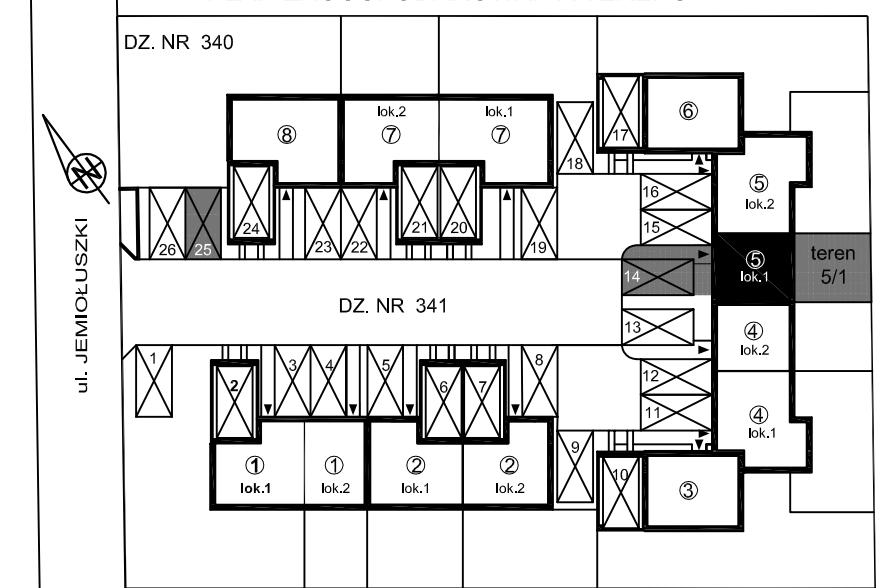
### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**INFORMACJE OGÓLNE:**  

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

SCIANY NIEROBIALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

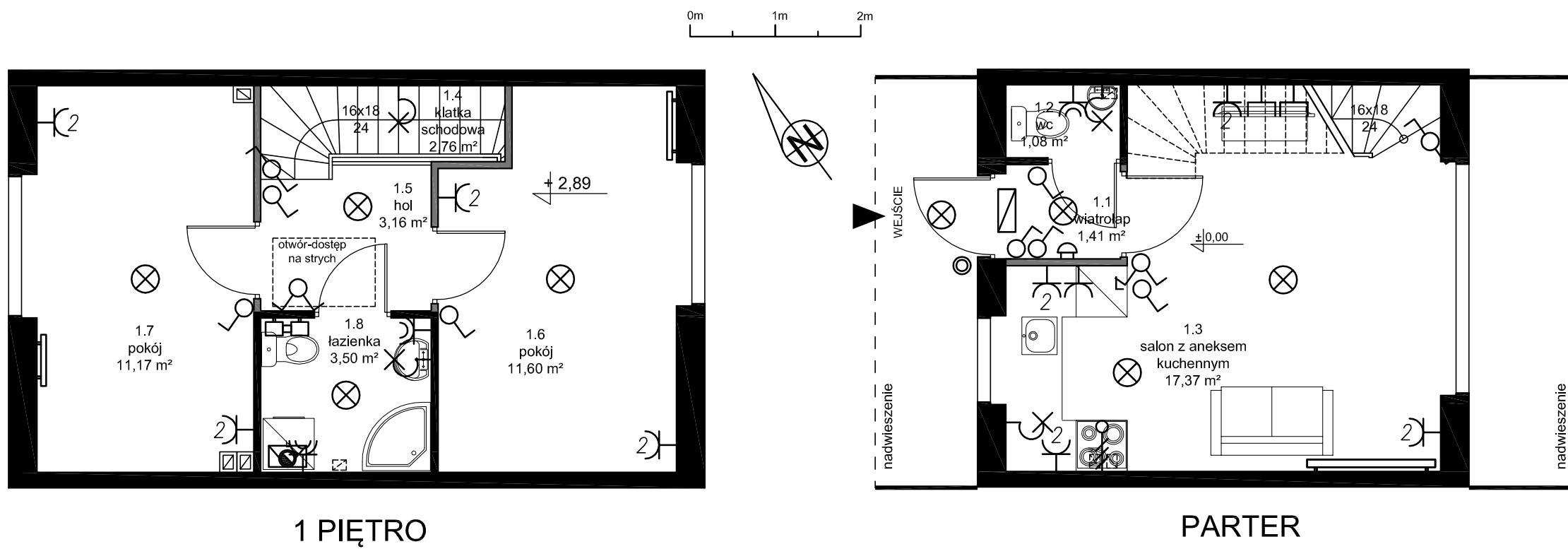
# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 1



### PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU

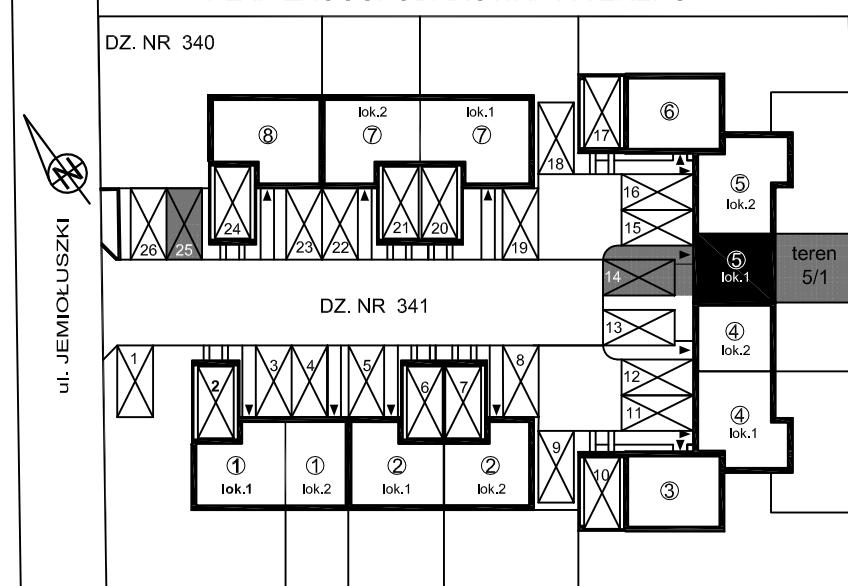
#### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

#### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIAZDA 230V GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁAÇZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



#### INFORMACJE OGÓLNE:

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

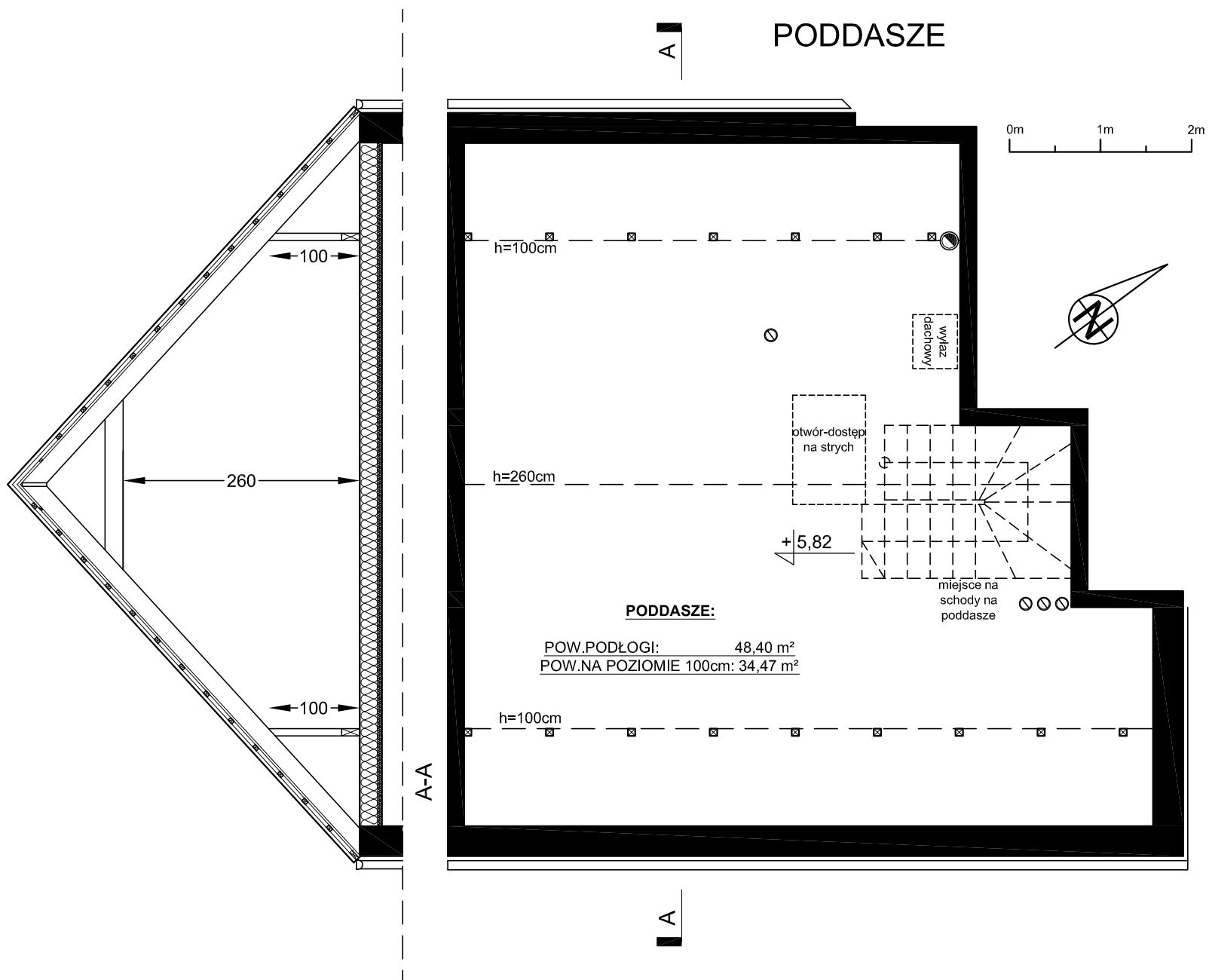
SCIANY NIEROBIERALNE

SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

# GEMMA

I N W E S T Y C J E

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl



uwaga

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :

 TSM	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
 X	PUNKT OŚWIETLENIOWY
 X	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
 S	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
 S	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
 S	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
 230V	GNIAZDO 230V
 K	KOCIOŁ GAZOWY
 2	DWA GNIAZDA 230V
 230V	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
 230V	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
 230V	WYPUST SIŁOWY 400V
 H	GRZEJNIK
 H	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 B	DZWONEK
 B	WŁĄCZNIK DZWONKA

# PODDASZE

# MoZAiKA LESZNOWOLA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

## BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni	pow.ujęt.
<b>PODDASZE</b>	
POW.PODDASZA (podłoga)	48,40 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)	34,47 m <sup>2</sup>

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
  - ilość kond: 2+poddasze
  - wysokość pomieszczeń: 2,6 m
  - ilość pokoi: 4
  - ilość miejsc postojowych: 2

SCIANY NIEPOZBIALNE

**ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI**

GEMMA  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. Komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

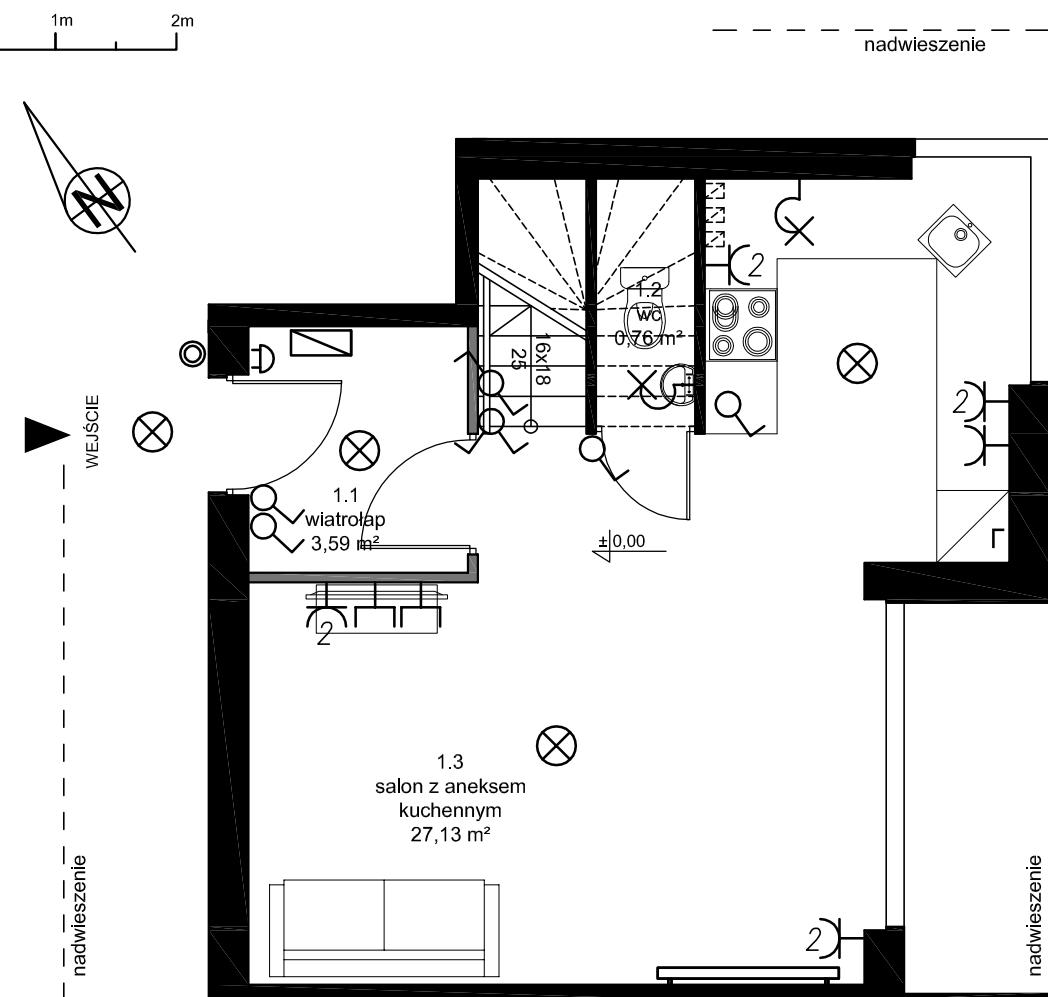
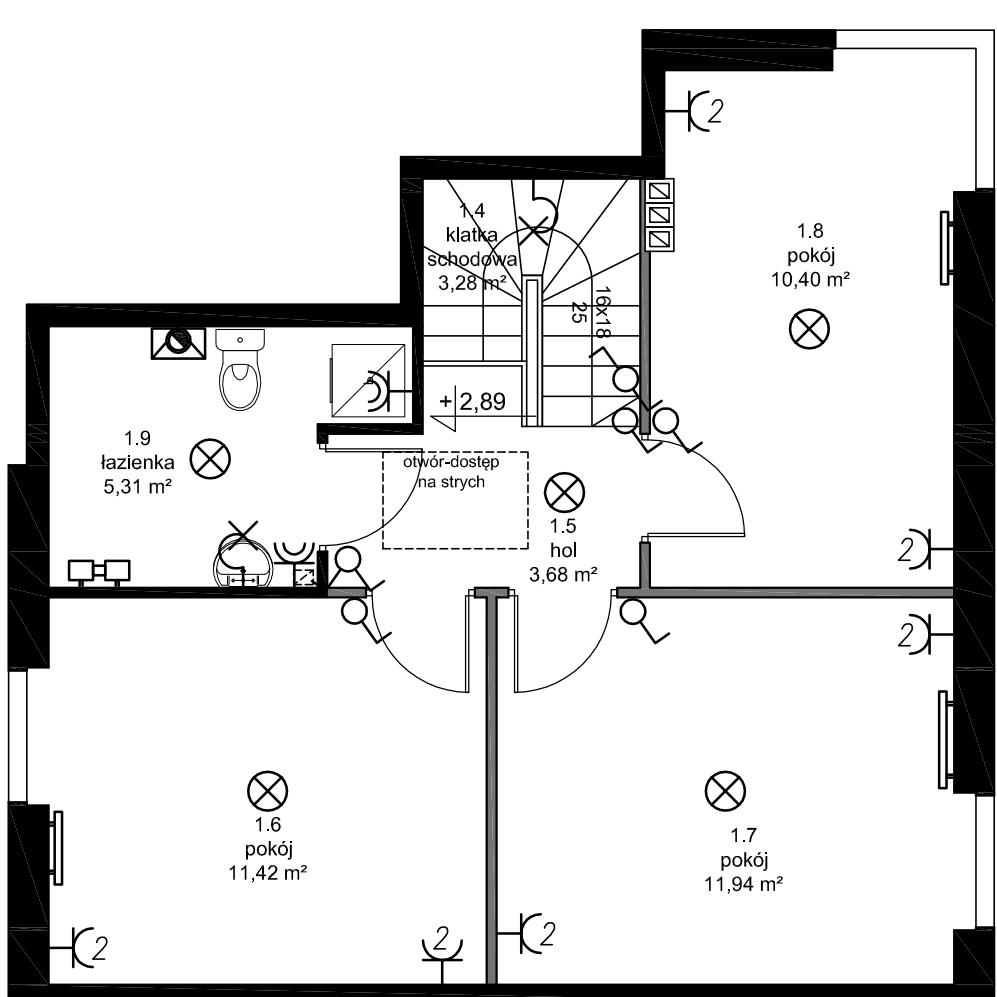
# MoZAiKA LESZNOWOLA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

## BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 2

zestawienie powierzchni		pow.użytk.
<b>PARTER</b>		<b>31,48 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	3,59 m <sup>2</sup>
1.2	wc	0,76 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	27,13 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	3,28 m <sup>2</sup>
1.5	hol	3,68 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	11,42 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	11,94 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	10,40 m <sup>2</sup>
1.9	łazienka	5,31 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>75,76 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA:</b>		<b>75,76 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		48,40 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		34,47 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGO TERENU		ok.115 m <sup>2</sup>

1 PIETRO

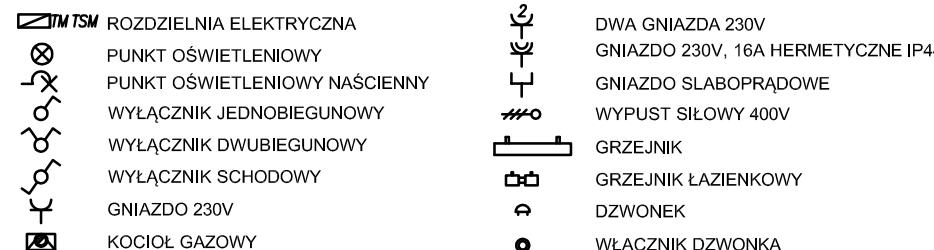


## PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU

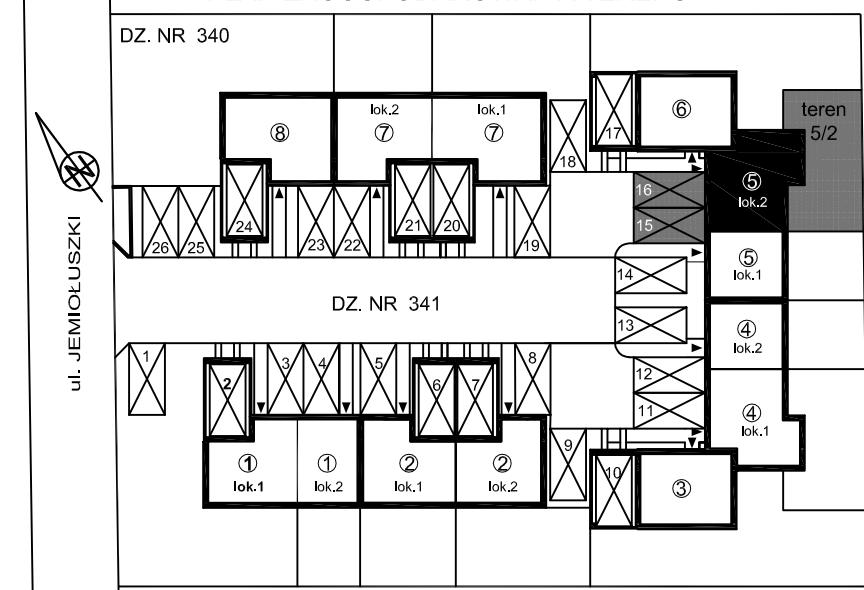
## **uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :



#### **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

GEMMA  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok. 1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
**DZ.NR EW. 340 i 341**

# BUDYNEK NR 6

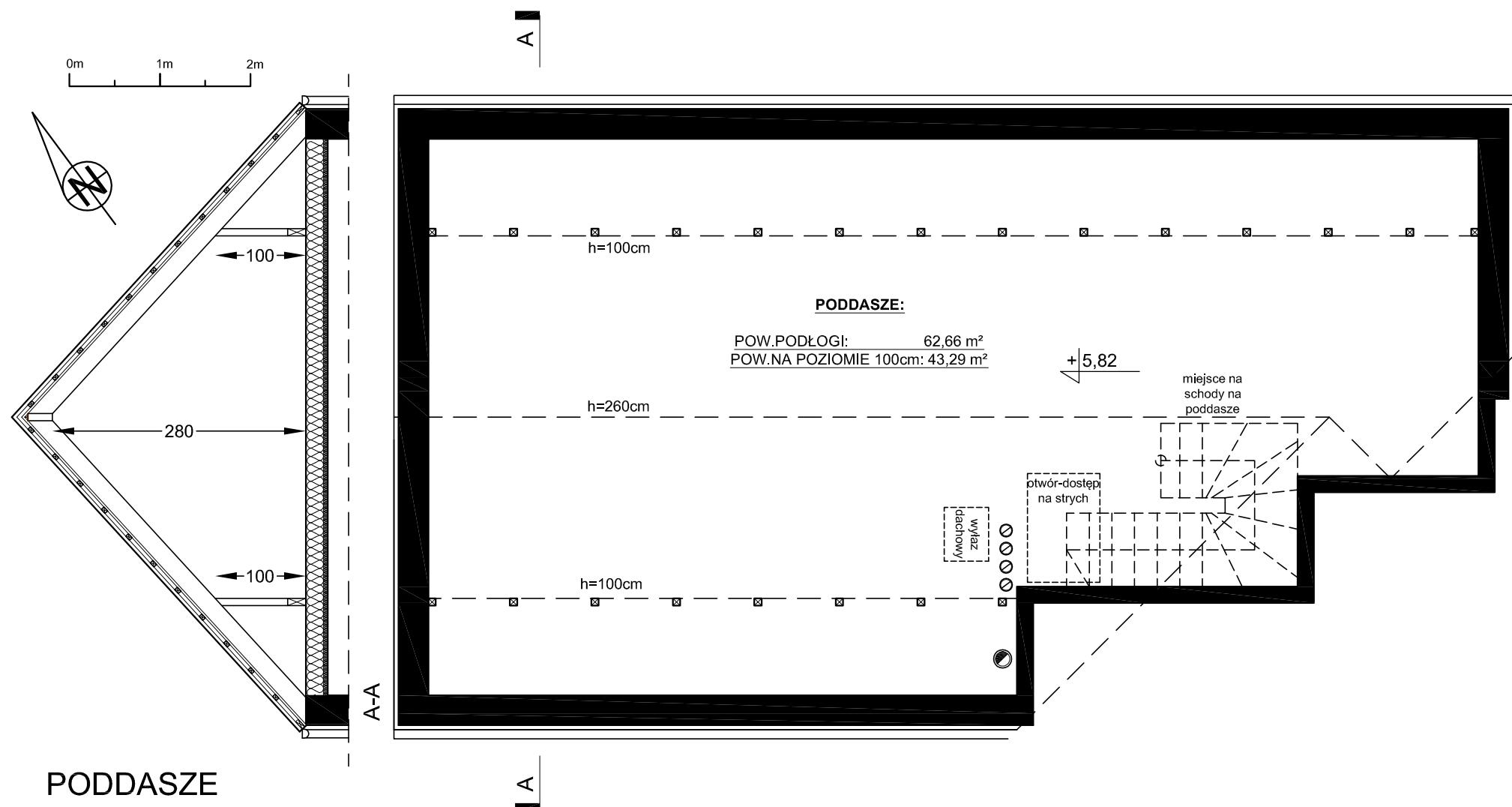
- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny
- zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 5
- ilość miejsc postojowych: 2  
(w tym jedno w garażu)

ŚCIANY NIEPOZBIERALNE

**SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI**

GEMMA  
INWESTYCJE

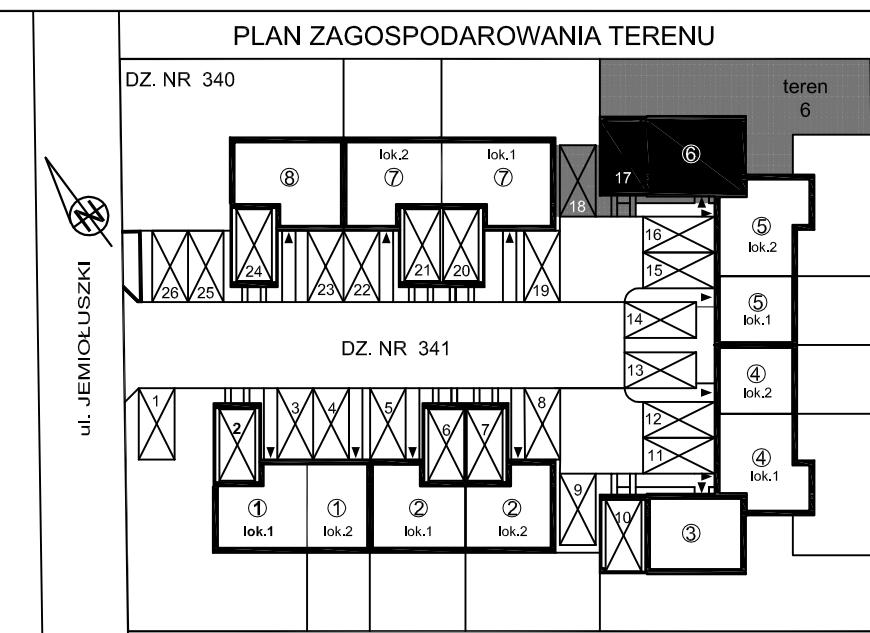
GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
[info.gemma@gemma.waw.pl](mailto:info.gemma@gemma.waw.pl)  
[www.gemma.waw.pl](http://www.gemma.waw.pl)



## uwaga

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
  - powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykońconym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
  - powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
  - wyposażenie lokalu nie jest objęte oferta

## legenda :



ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 6

zestawienie powierzchni		pow. użyt.
<b>PARTER</b>		<b>28,04 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	0,97 m <sup>2</sup>
1.2	wc	0,76 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	26,31 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>56,04 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	3,24 m <sup>2</sup>
1.5	hol	7,11 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	10,05 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	11,11 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	12,25 m <sup>2</sup>
1.9	pokój	9,51 m <sup>2</sup>
1.10	łazienka	6,01 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>86,28 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 10		15,62 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>101,90 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		62,66 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		43,29 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGOTERENU		ok.174 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**  
 - rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny  
 zabudowie bliźniaczej  
 - ilość kond: 2+poddasze  
 - wysokość pomieszczeń: 2,6 m  
 - ilość pokoi: 5  
 - ilość miejsc postojowych: 2  
 (w tym jedno w garażu)

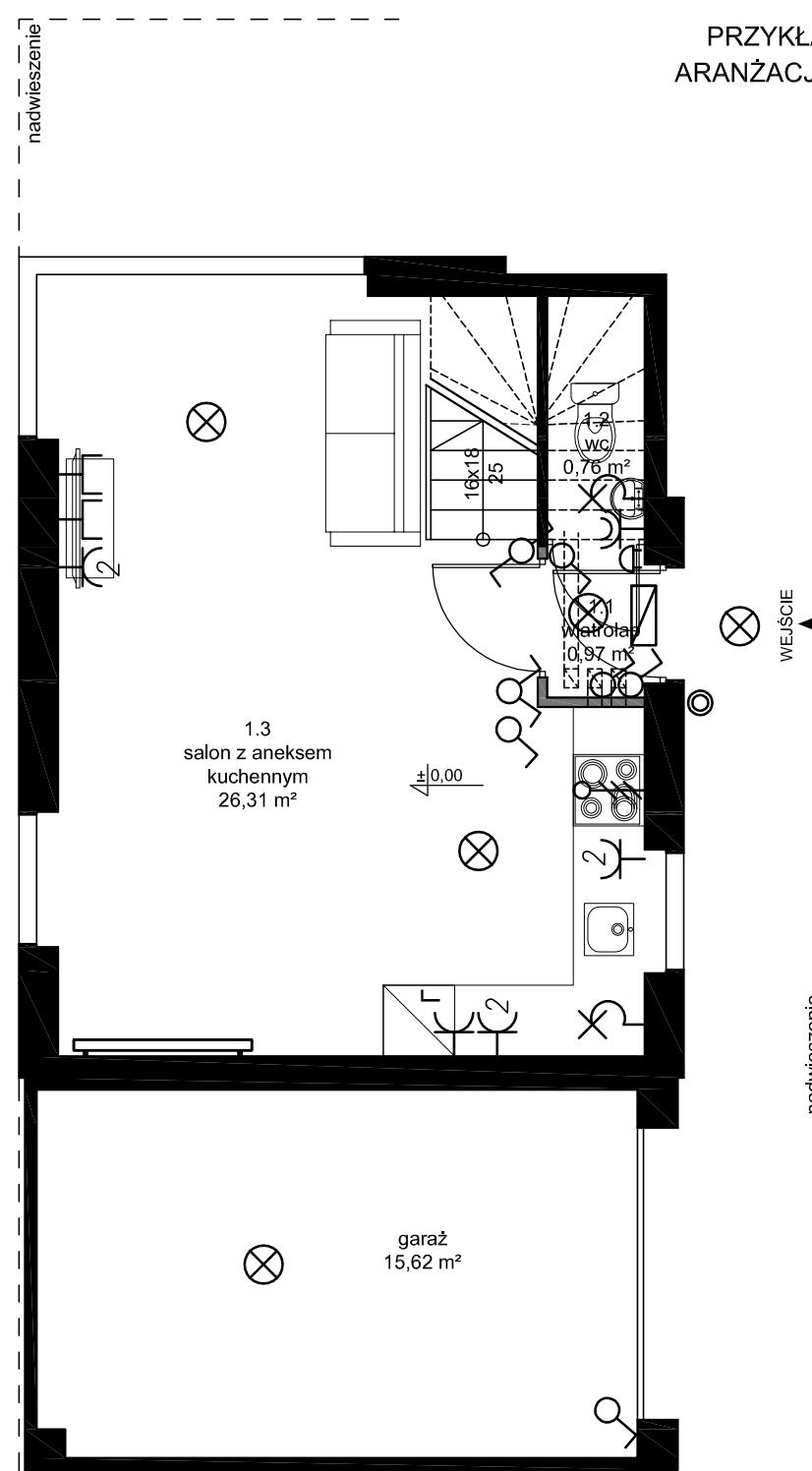
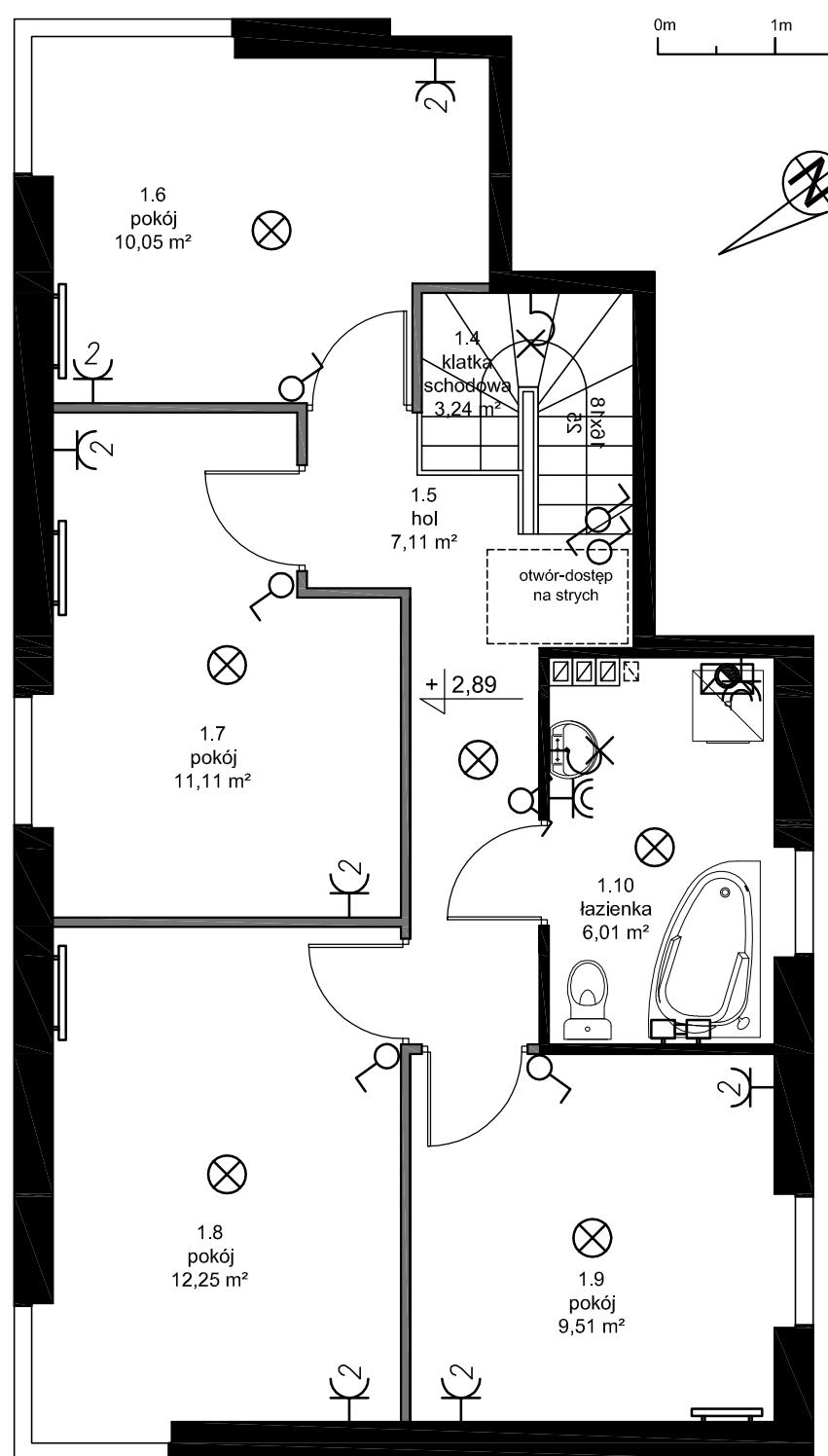
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

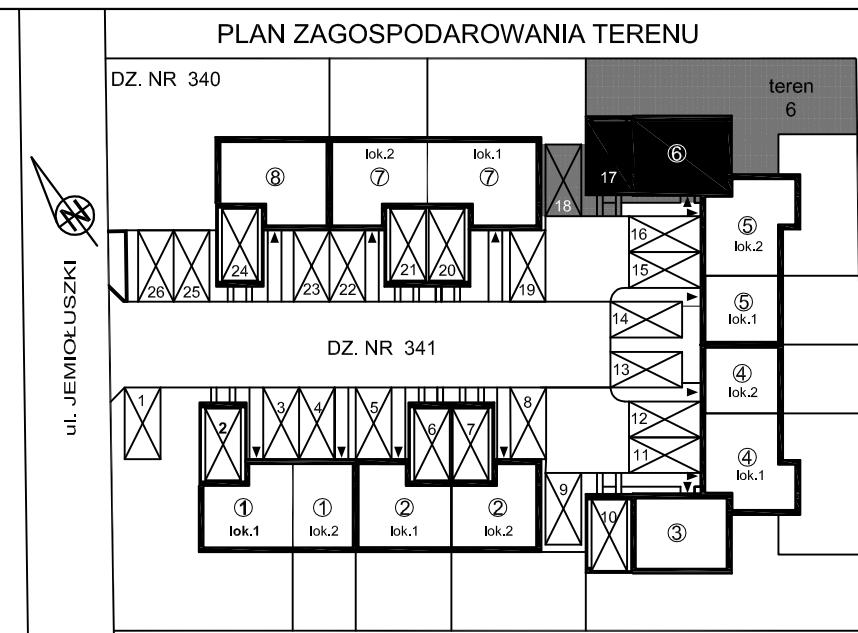


### uwaga:

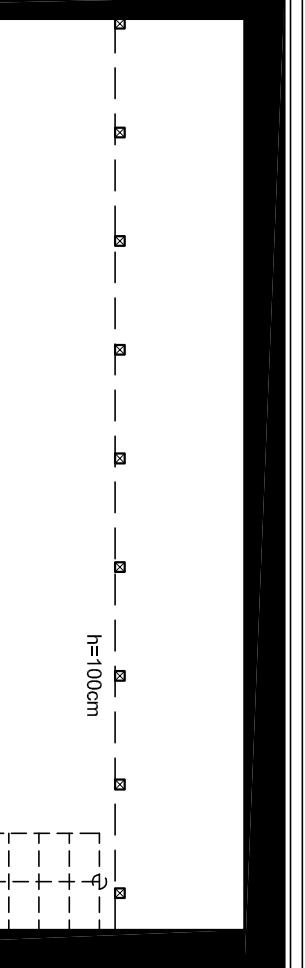
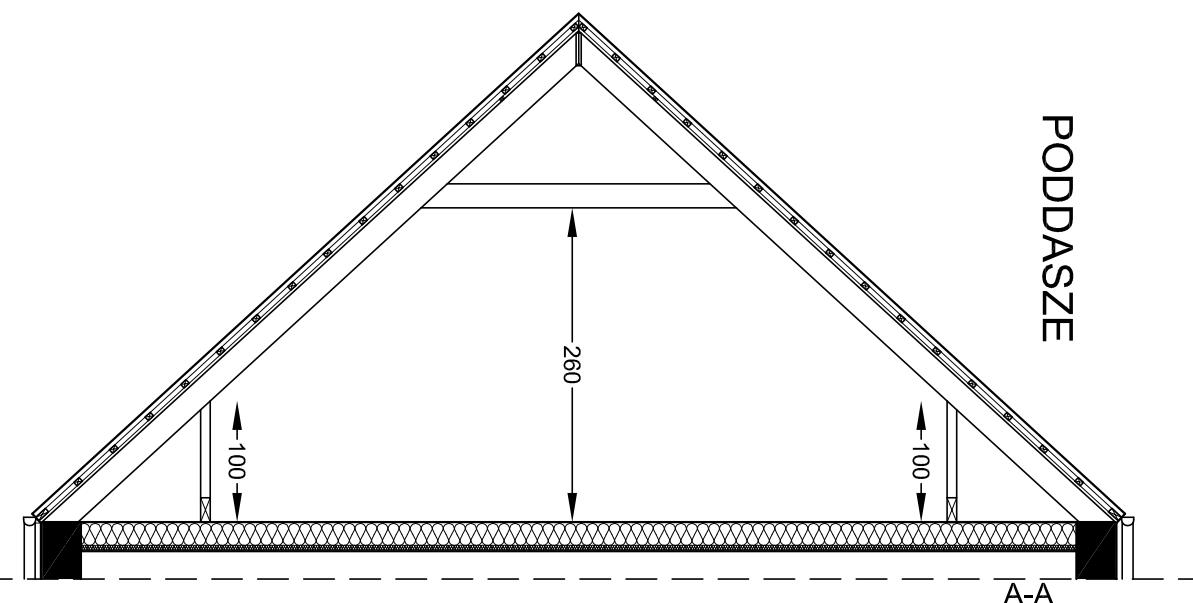
- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DZWONEK
	WŁAÇZNIK DZWONKA
	DWA GNIAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY



## PODDASZE



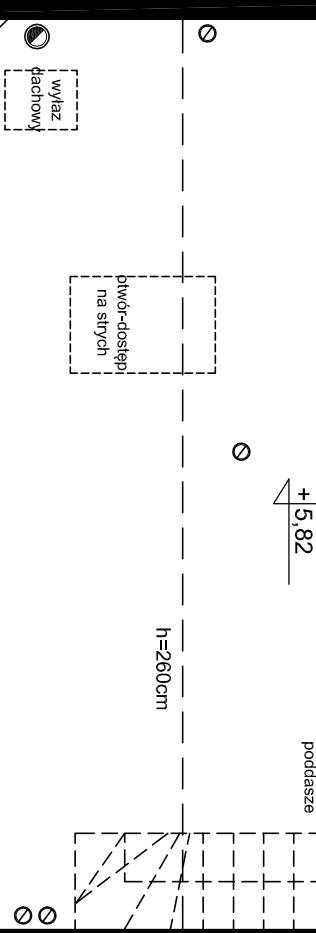
PODDASZE:

POW.PODŁOGI:  
POW.NA POZIOMIE 100cm: 53,51 m<sup>2</sup>

zestawienie powierzchni

pow. użytk.

BUDYNEK NR 7 / LOKAL NR 1



SCIANY NIEROBIERALNE  
z MOZLIWOŚCIĄ ROZBORKI

### INFORMACJE OGÓLNE:

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwułokatowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kondi-2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 5
- (w tym jedno w garażu)

### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykońconym, na poziomie podłóg nie licząc listew przyподłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR 340

teren 7/1

A

SCIANY NIEROBIERALNE  
z MOZLIWOŚCIĄ ROZBORKI

SCIANY DZIAŁKOWE

GMINA GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44

GNIAZDO SLABOPRĄDOWE

WYPUST SIŁOWY 400V

GRZEJNIK

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

GNIAZDO 230V

KOCIOŁ GAZOWY

WAŁCZNIK

DZWONEK

WAŁCZNIK DZWONKA

**GEMMA**  
INVESTYCJE

legenda :

ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA

PUNKT OŚWIETLENIOWY

PUNKT OSWIETLENIOWY NAŚCENNÝ

WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUŃOWY

WYŁĄCZNIK DWUBIEGUŃOWY

WYŁĄCZNIK SCHODOWY

GNIAZDO 230V

KOCIOŁ GAZOWY

WAŁCZNIK

DZWONEK

WAŁCZNIK DZWONKA

**Mozaika**  
LESZNOWOLA

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Kranicowa 36 lok.1

INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 7 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni		pow. użyt.
<b>PARTER</b>		<b>38,15 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	1,93 m <sup>2</sup>
1.2	wc	1,23 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	34,99 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>63,85 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	2,39 m <sup>2</sup>
1.5	hol	6,31 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	9,82 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	16,92 m <sup>2</sup>
1.8	pokój	13,56 m <sup>2</sup>
1.9	pokój	12,60 m <sup>2</sup>
1.10	łazienka	4,64 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>104,43 m<sup>2</sup></b>
stanowisko garażowe nr 6		15,01 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>119,44 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		69,66 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		53,51 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGOTERENU		ok.153 m <sup>2</sup>

**INFORMACJE OGÓLNE:**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 5
- ilość miejsc postojowych: 2 (w tym jedno w garażu)

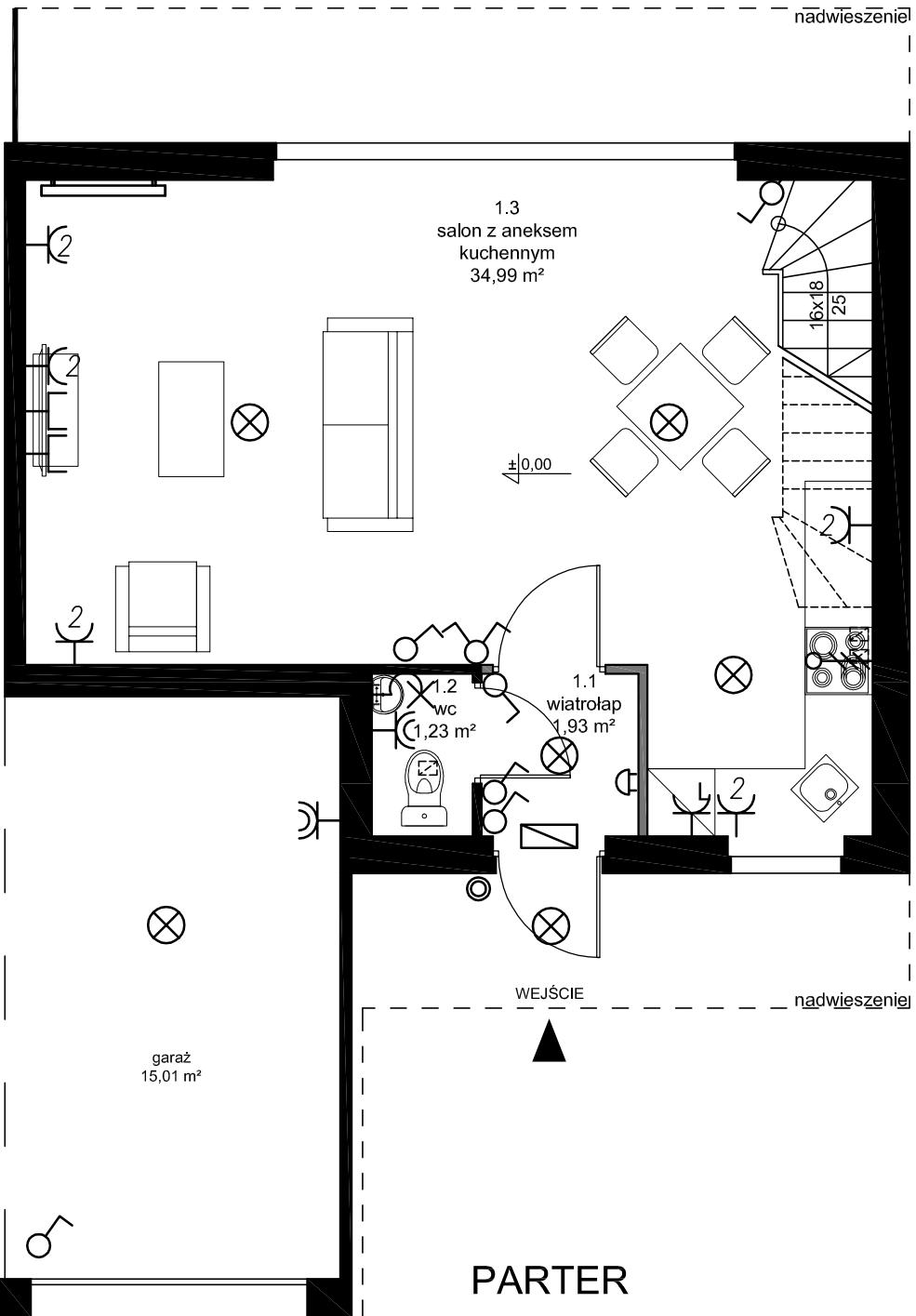
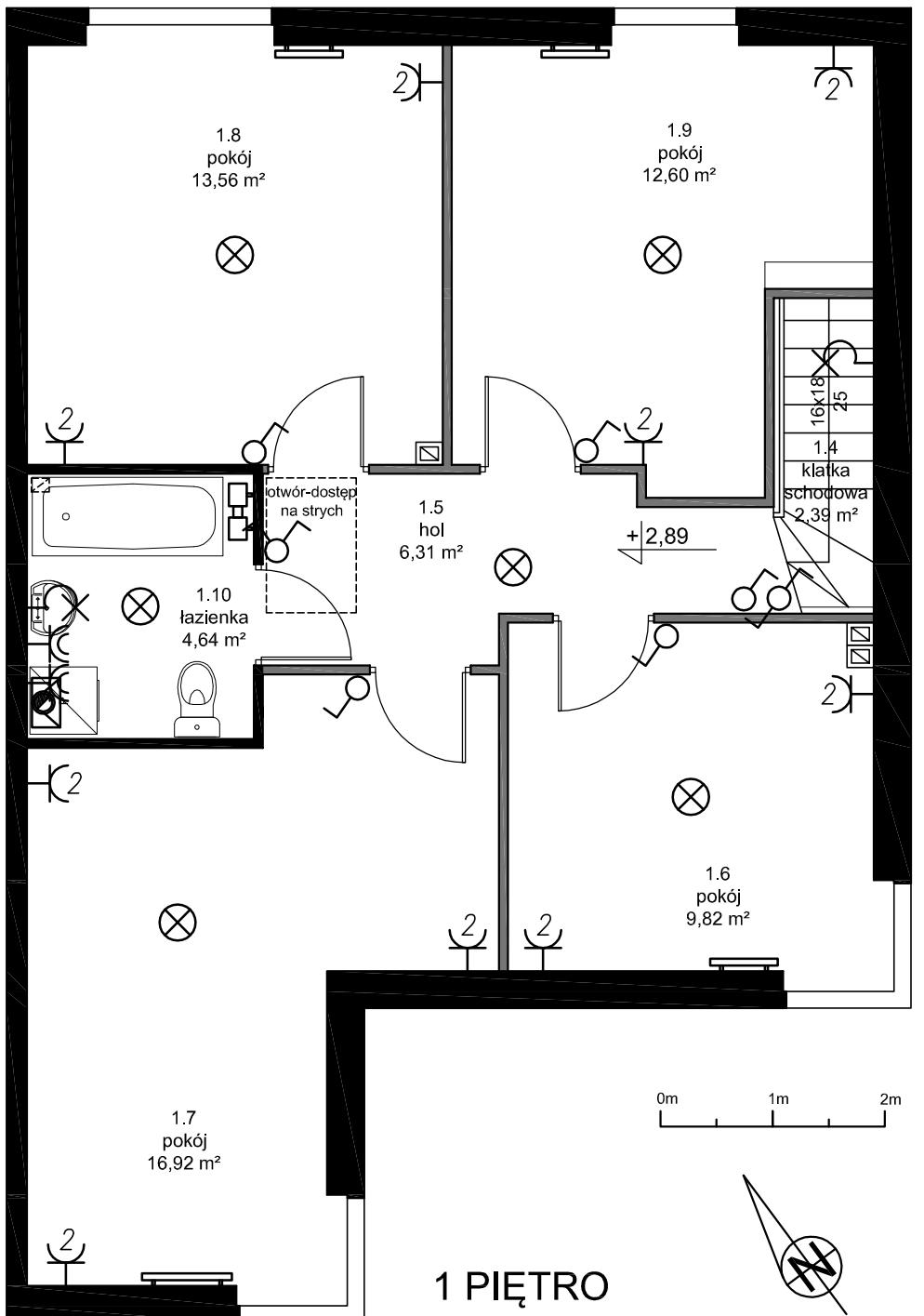
ŚCIANY NIEROBIALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

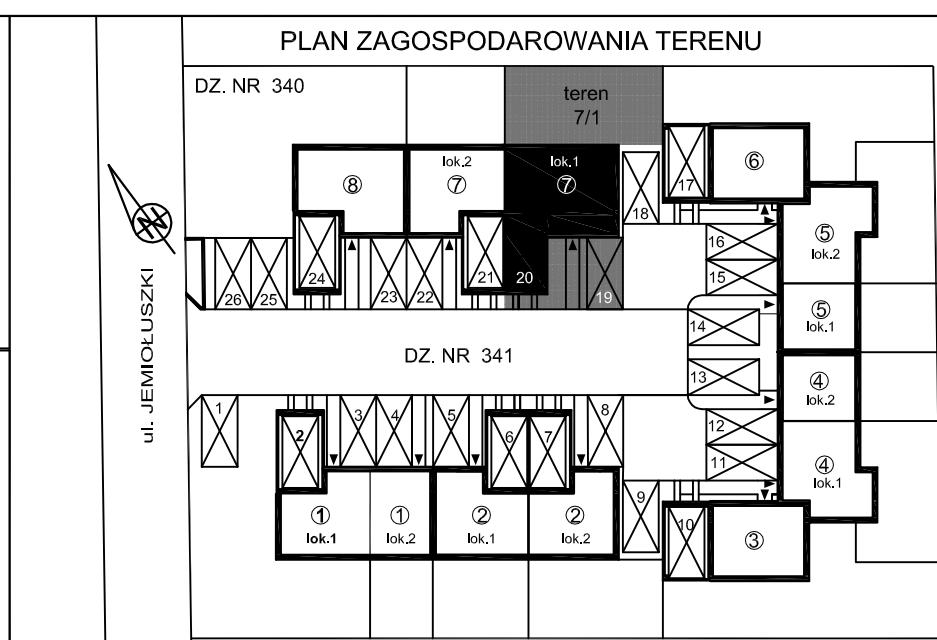


### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

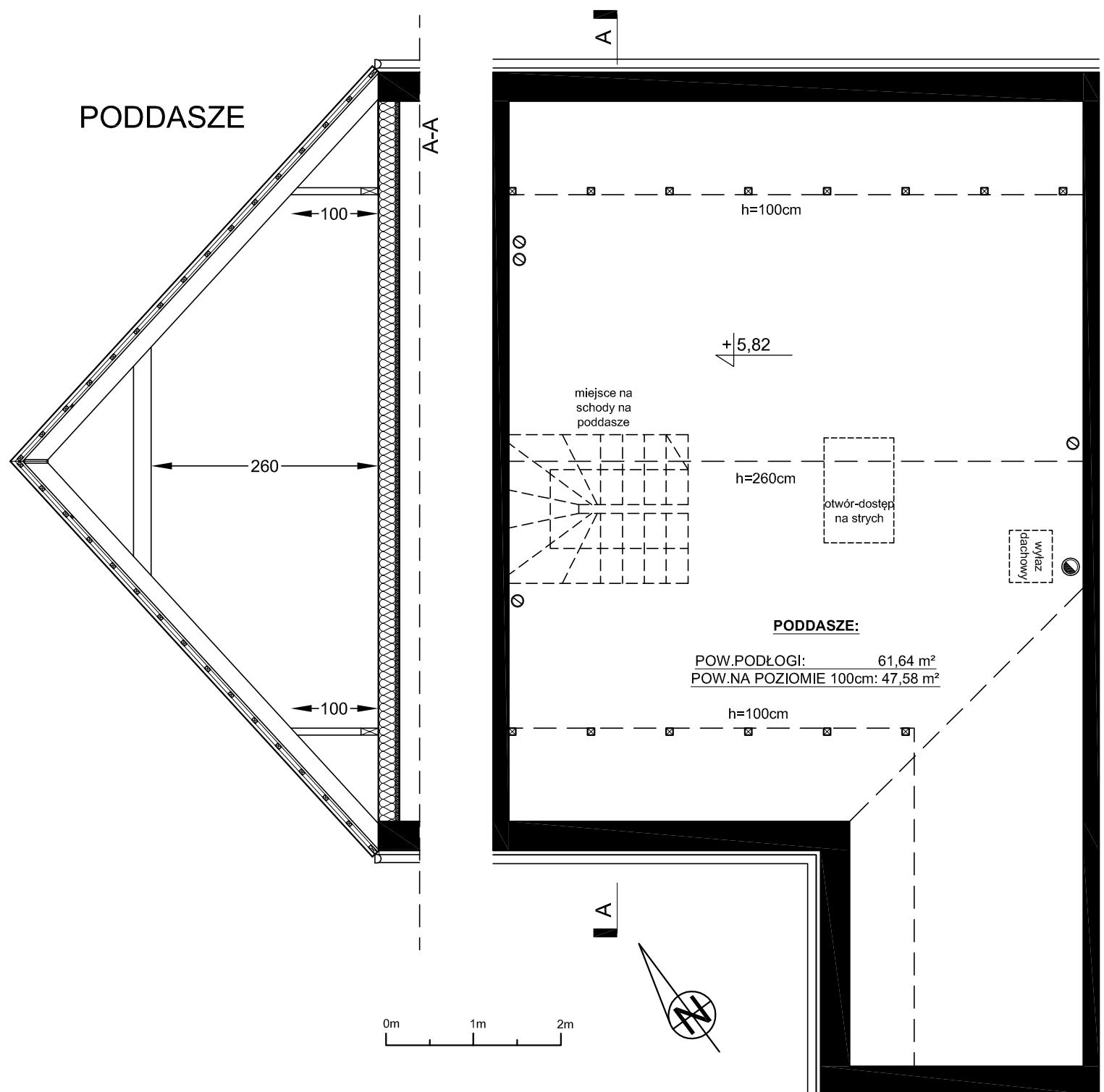
### legenda :

	TSM ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	DWA Gniazda 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNIAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA



ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 7 / LOKAL NR 2



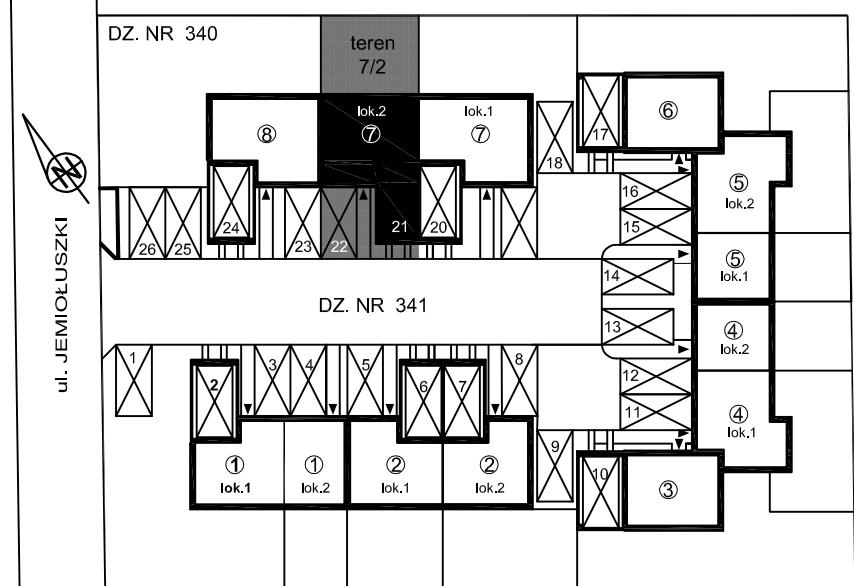
### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	GNAZDO 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNAZDA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



SCIANY NIEROBIALNE  
SCIANY DZIAŁOWE  
Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI

# GEMMA

INWESTYCJE

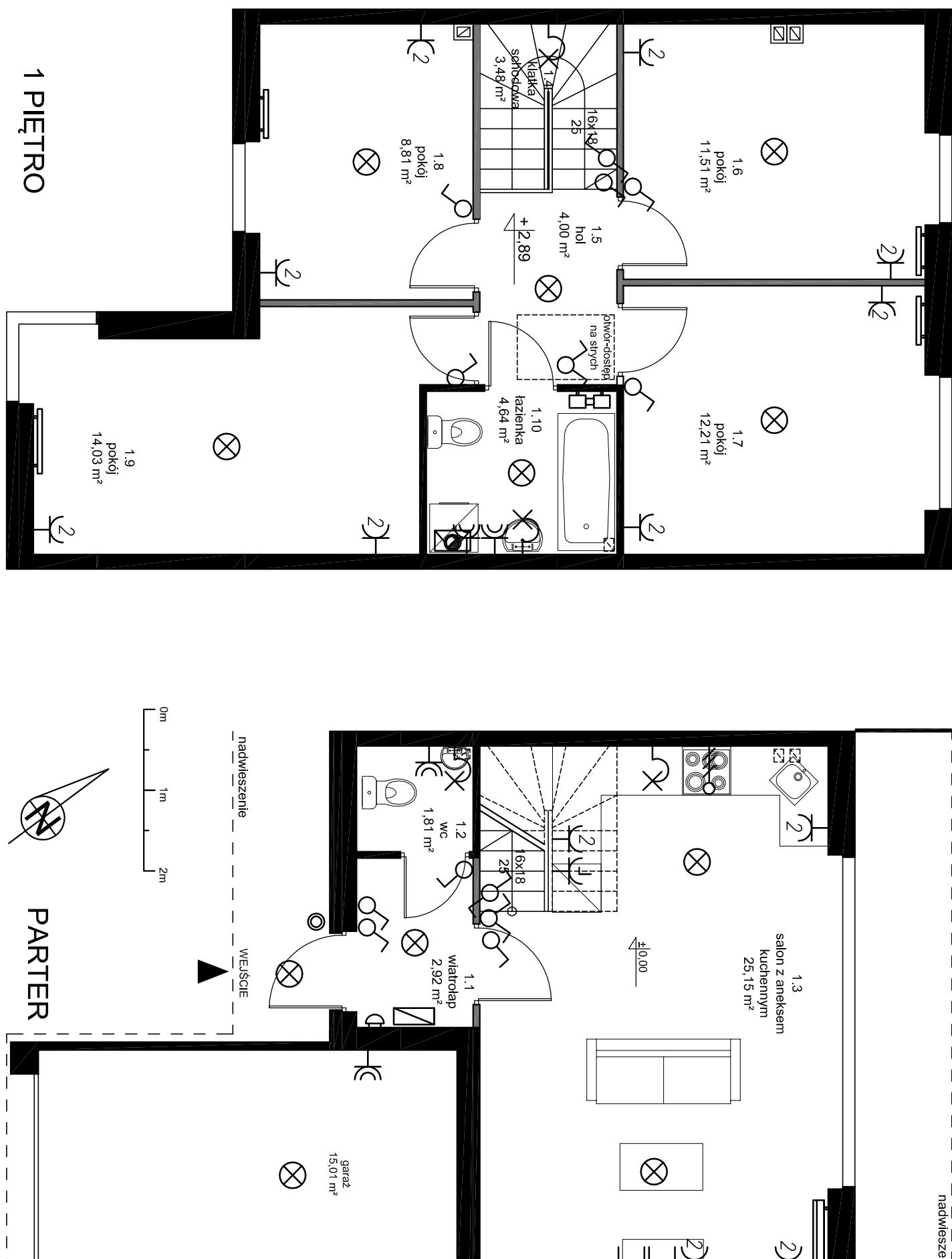
GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

# MOZAiKA

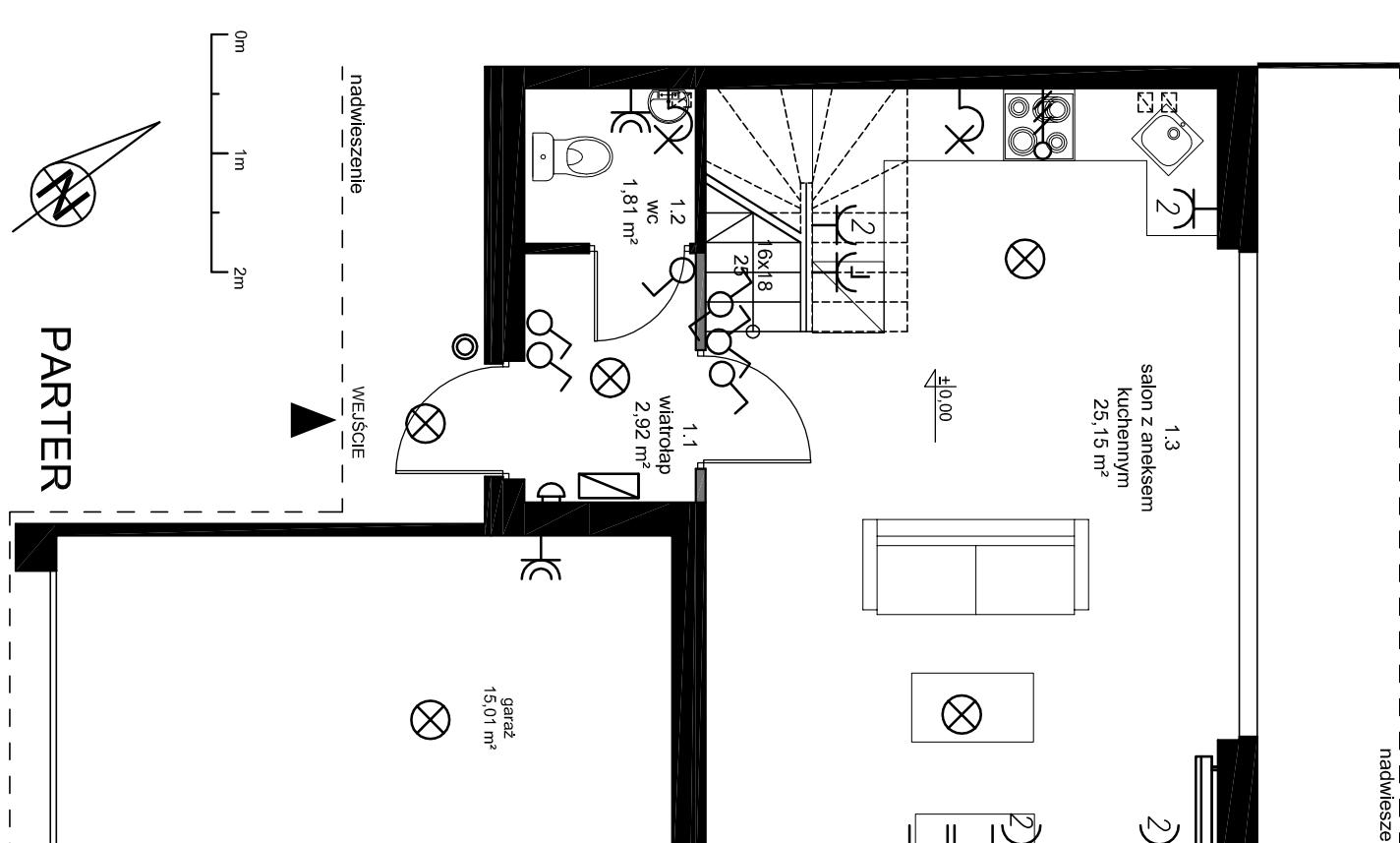
ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA

ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 7 / LOKAL NR 2



## 1 PIĘTRO



## PARTER

**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykońconym, na poziomie podłóg nie licząc listew przybocznych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

legenda :

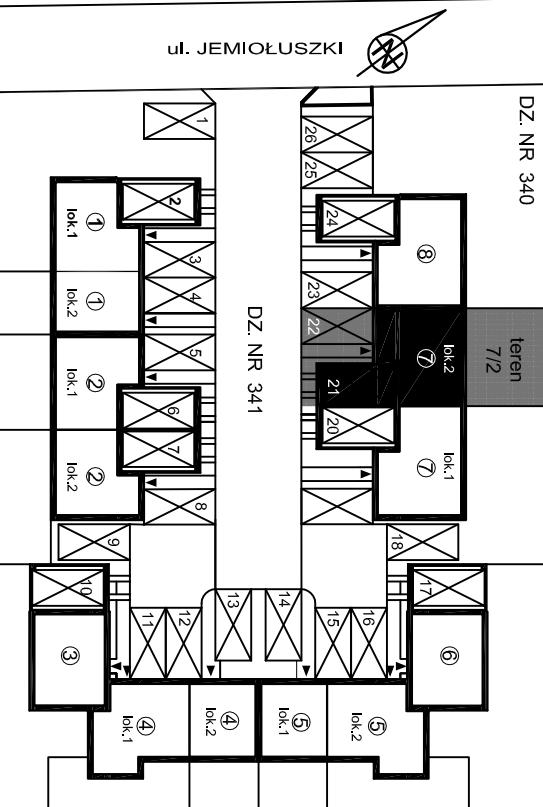
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUJOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUJOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	Gniazdo 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DZWONEK
	WŁAĆZNIK DZWONKA

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA LOKALU

(w tym jedno w garażu)

SCIANY NIEROBIERALNE  
z możliwością rozbiorki



**GEMMA**  
INVESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Kraniecowa 36 lok.1

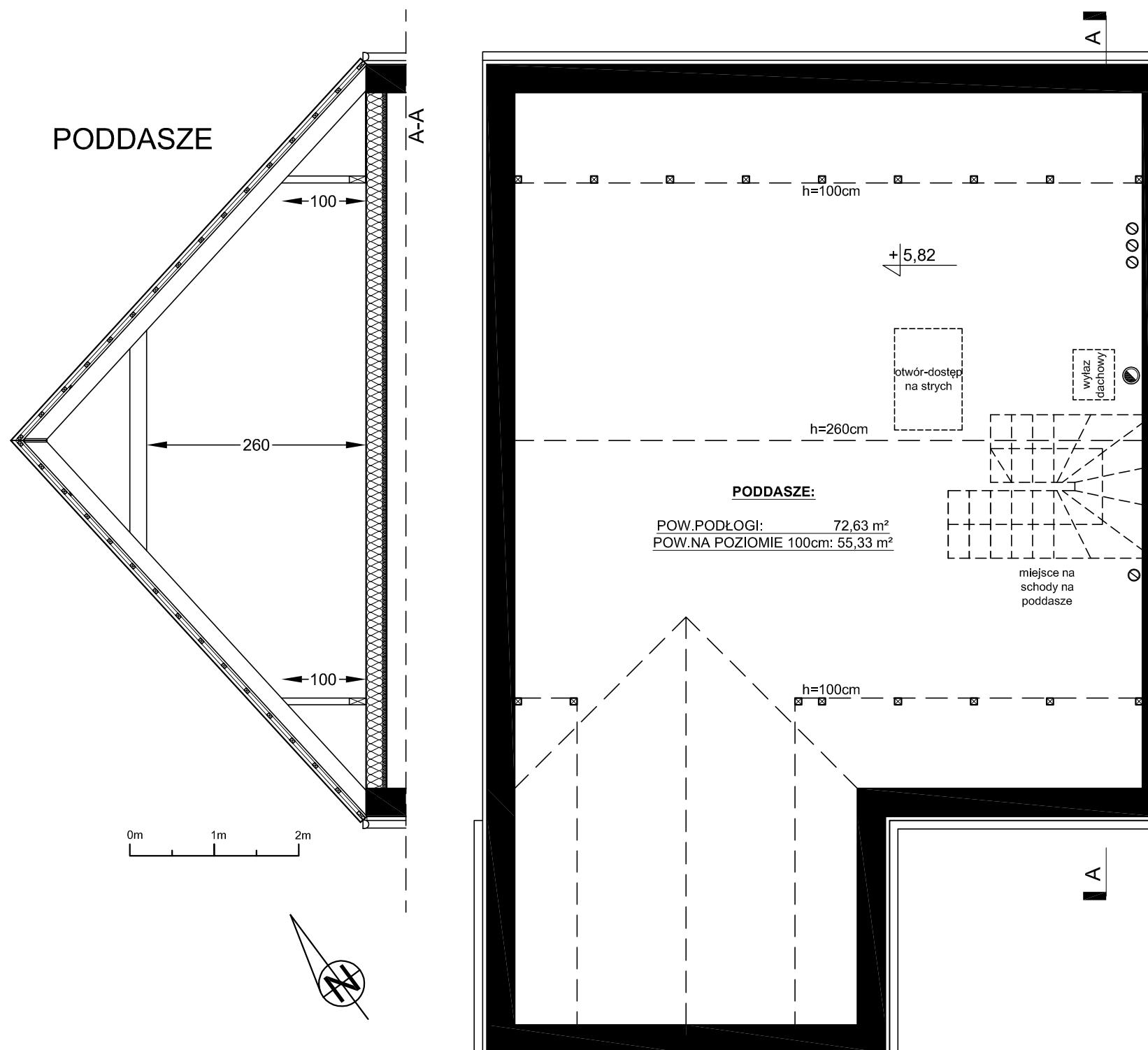
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 340 i 341

## BUDYNEK NR 8

zestawienie powierzchni pow. użytk.

PODDASZE	
POW.PODŁOGI:	72,63 m <sup>2</sup>
POW.NA POZIOMIE 100cm:	55,33 m <sup>2</sup>



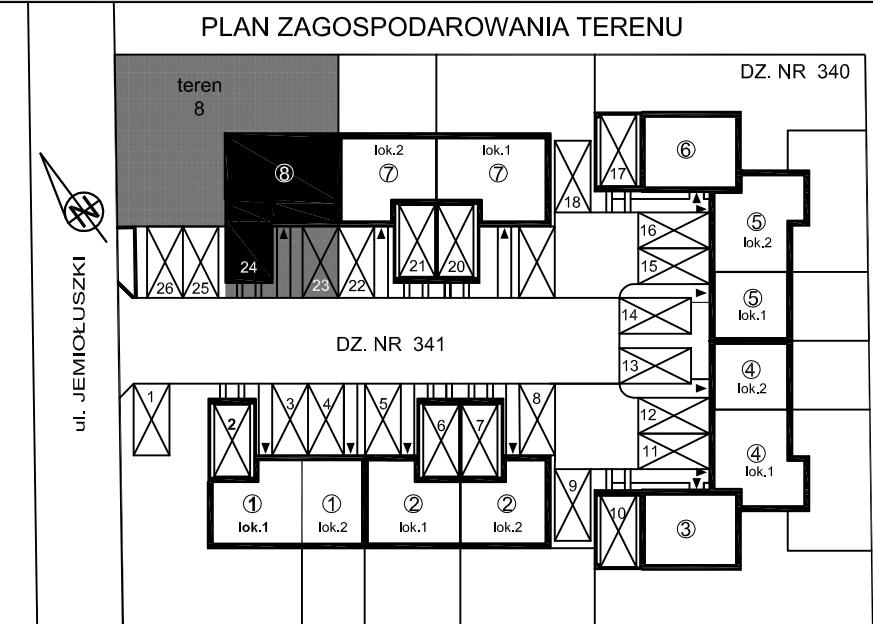
### uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

### legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PUNKT OŚWIETLENIOWY
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY
	Gniazdo 230V
	KOCIOŁ GAZOWY
	DWA GNIADZA 230V
	GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYPUST SIŁOWY 400V
	GRZEJNIK
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	DZWONEK
	WŁĄCZNIK DZWONKA

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# GEMMA

INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o., Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

