

LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

AI.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:

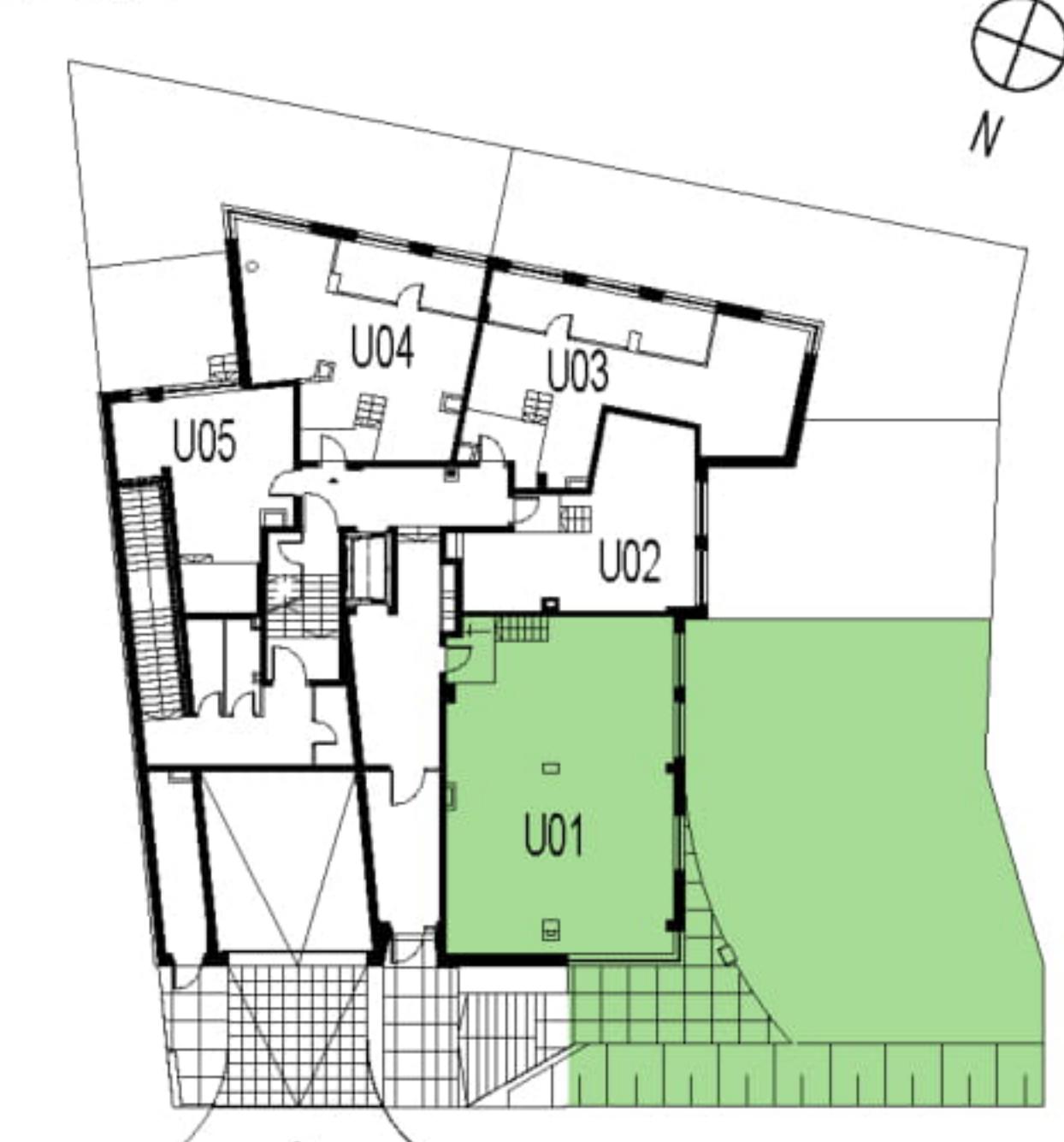
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:

tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



AI. Słowińska

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	96,97m²
POWIERZCHNIA BALKONU	-
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	około 229,1m²
KONDYGNACJA 1	PARTER
NUMER LOKALU	U01

Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U01.01 - 96,97m²

uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

— ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



U02



LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

A.I.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:

FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:

tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



A.I. Słowińska

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	42,15m²
POWIERZCHNIA BALKONU	-
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	około 68,38m²
KONDYGNACJA 1	PARTER
NUMER LOKALU	U02

Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U02.01 - 41,15m²

uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

— ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



U03



LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

A.I.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:

FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:

tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



A.I. Słowińska

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	62,35m²
POWIERZCHNIA BALKONU	-
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	około 94,96m²
KONDYGNACJA 1	PARTER
NUMER LOKALU	U03

Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U03.01 - 46,67m²
POM 1U03.02 - 14,64m²

uwaga:

- sumy powierzchni pomieszczeń nie stanowią powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

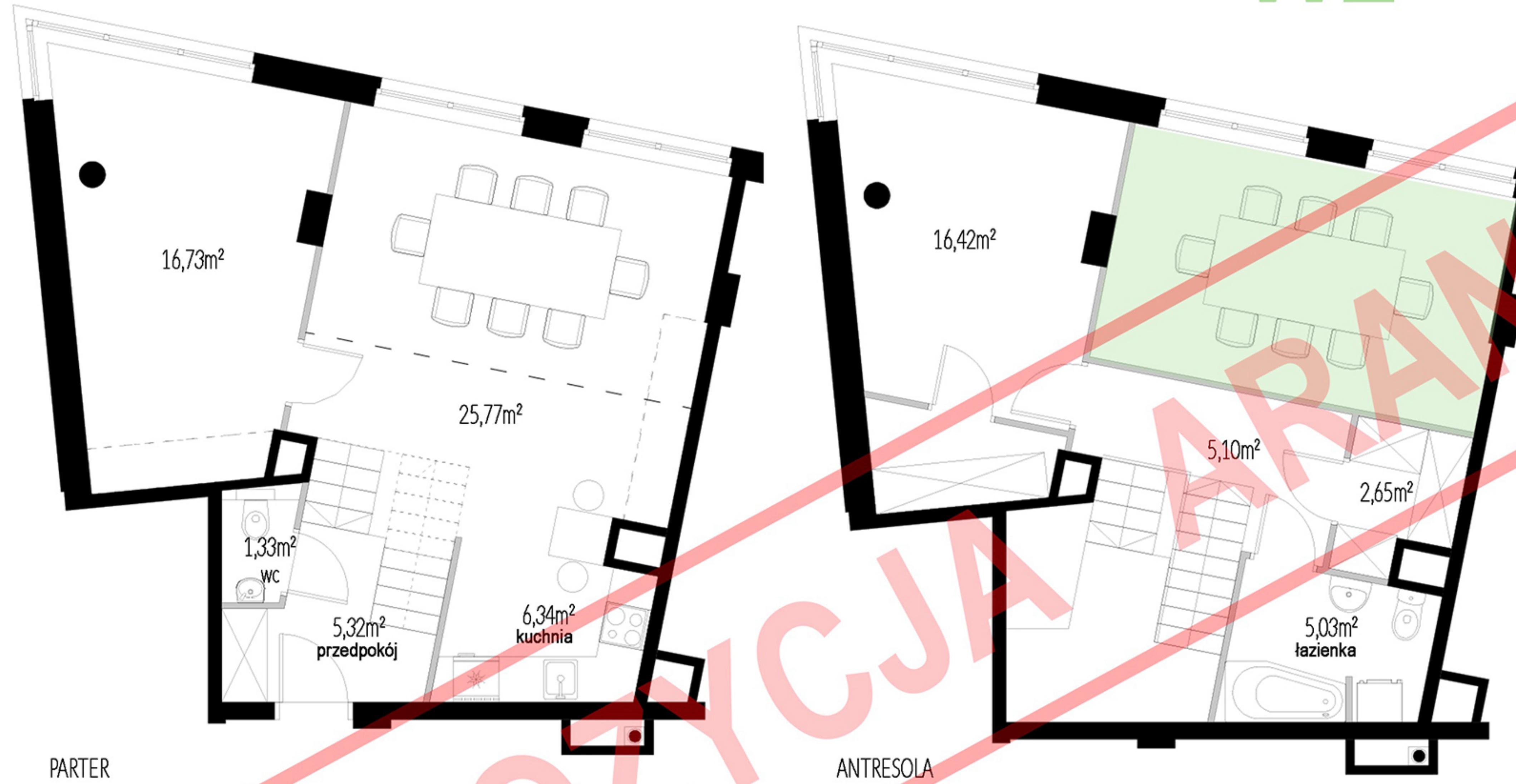
- ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



U04 + ANTRESOLA

W2



uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończone, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

SKALA (w metrach):



LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

A.I.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81

GEMMA
INWESTYCJE ARCHITEKTURA

INFORMACJA HANDLOWA:
tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	55,49 + 29,20 = 84,69 m²
KONDYGNACJA 1	PARTER
NUMER LOKALU	U04

U05



LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

A.I.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:

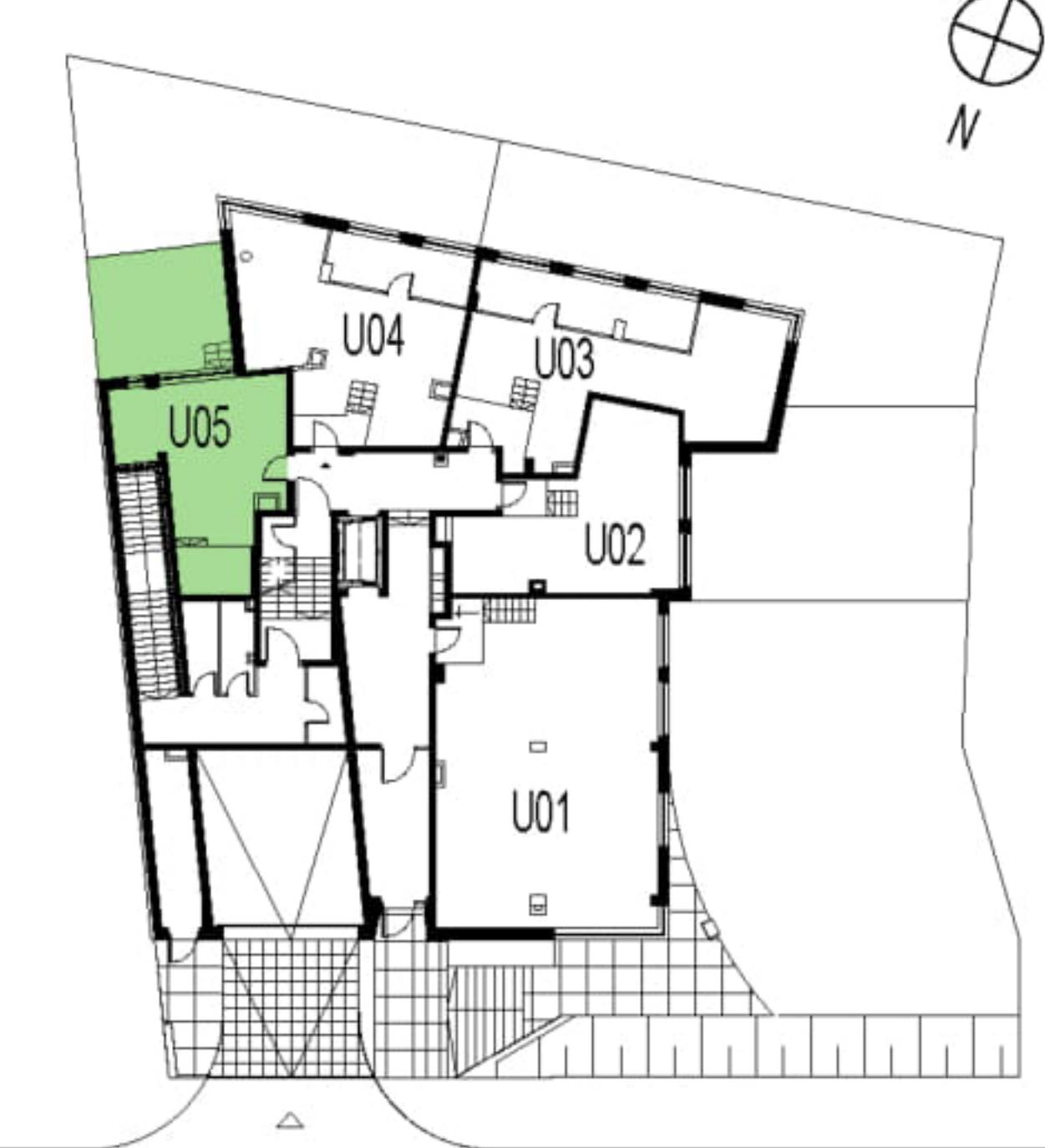
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:

tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



Al. Słowińska

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	34,75m²
POWIERZCHNIA BALKONU	-
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	około 22,70m²
KONDYGNACJA 1	PARTER
NUMER LOKALU	U05

Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U05.01 - 34,75m²

uwaga:

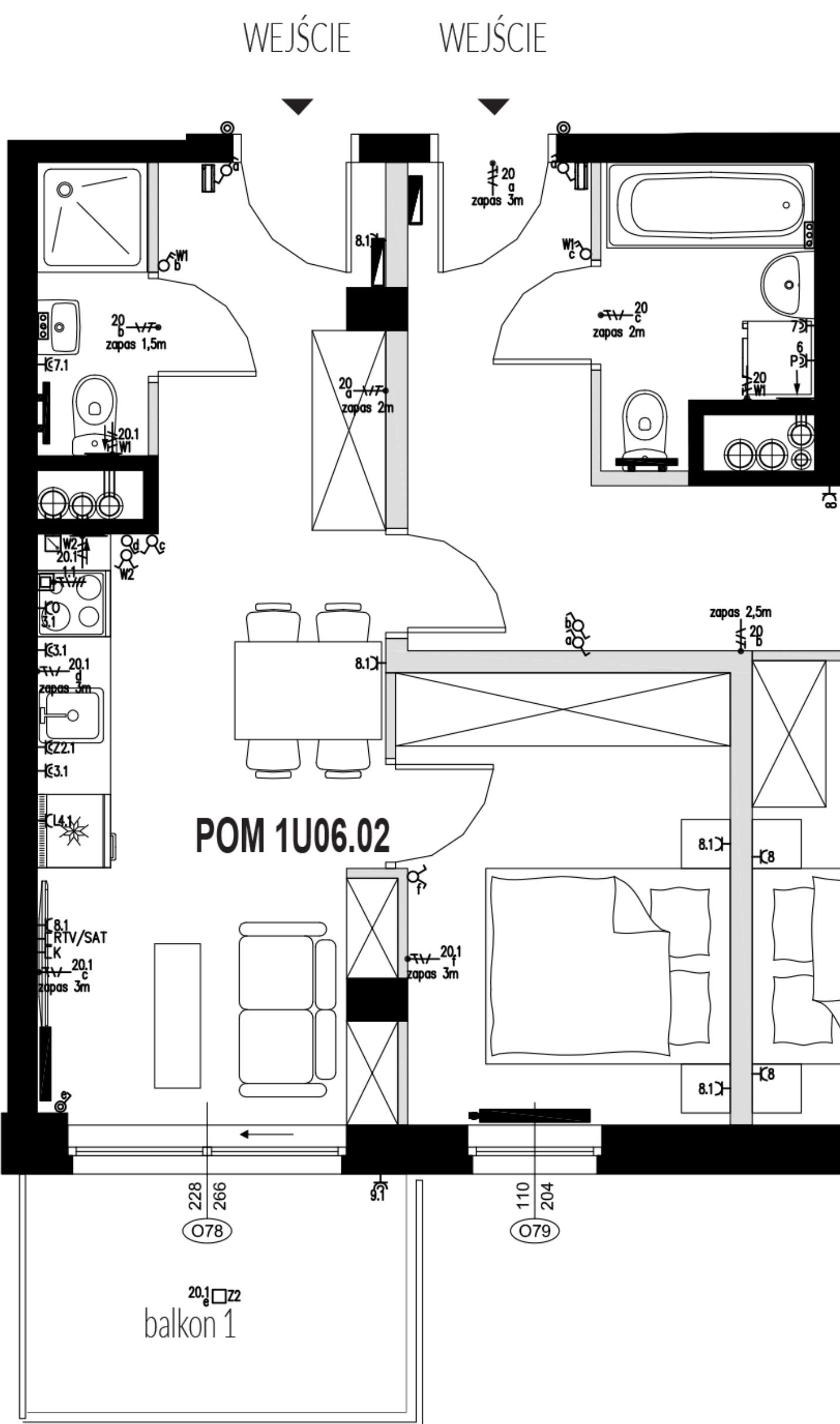
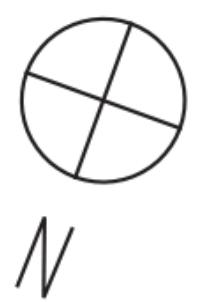
- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

— ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



U06



- ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



OZNACZENIA:

TM_XXX	TABlica MIESZKaniowa TM, WRAZ ZE SKRZYNKa TELETECHNICZNA, N/T(GDZIE XXX - NR. MIESZKANIA)
Z-	GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYNCZE, IP20
ZI-	GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYNCZE, IP44
OBWÓD	OBWÓD ZASILAJĄCY 1-FAZOWY, 3-ZŁYOWY (L, N, PE)
OBWÓD	OBWÓD ZASILAJĄCY 3-FAZOWY, 5-ZŁYOWY (L1, L2, L3, N, PE)
SŁUCHAWKA	SŁUCHAWKA DOMOFONOWA
RTV/SAT	GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV/SAT
K3-	GNIAZDO TELETECHNICZNE RJ 45

P3-	GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA PRALKI
Z3-	GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA ZMYWARKI
L3-	GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA LODÓWKI
O3-	GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA OKAPU
□	PUSZKA NATYNKOWA - ZAKOŃCZENIE OBWODU
♂	ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUŃOWY P/T 10A/250V, IP44
♀	ŁĄCZNIK INSTALACYJNY DWUBIEGUŃOWY P/T 10A/250V, IP20
○	PRZYCISK DzwONKA
W	WYPUST OSŁWIETLENIOWY
○	WENTYLATOR
■■■	MIEJSKOWA SZYNA WYRÓWNAWCZA
Z2 □	OPRAWA OSŁWIETLENIA CZARNA
Z3 □	OPRAWA OSŁWIETLENIA CZARNA
—	GRZENIK

LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

A.I.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81

GEMMA
INWESTYCJE ARCHITEKTURA

INFORMACJA HANDLOWA:
tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



A.I. Słowińska

ZESTAWIENIE

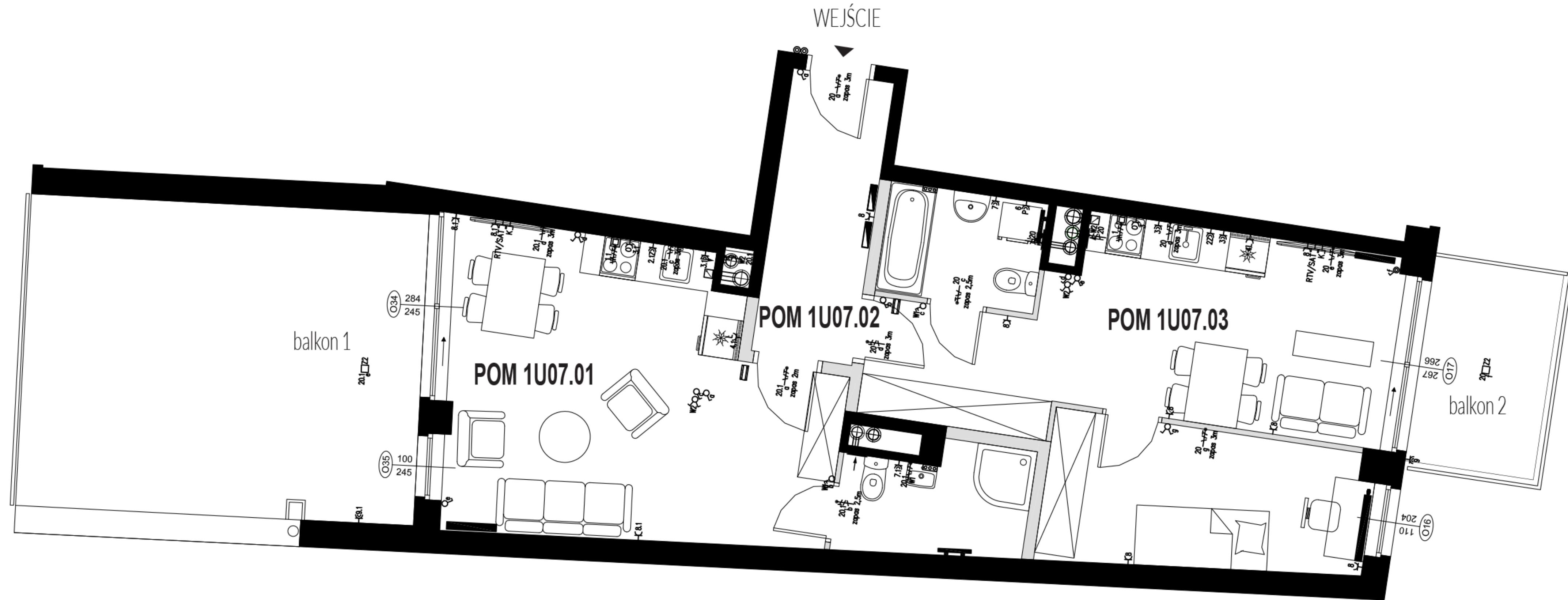
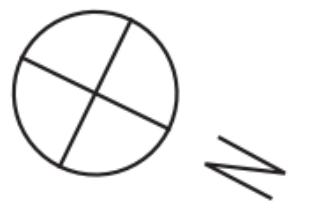
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	78,54m ²
POWIERZCHNIA BALKONU 1;2	6,48m ² ;14,40m ²
POWIERZCHNIA OGRODKA	-
KONDYGNACJA 2	PIĘTRO 1
NUMER LOKALU	U06

Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U06.01 - 49,19m²

POM 1U06.02 - 31,51m²

U07



- ściany działowe do demontażu

SKALA (w metrach):



OZNACZENIA:

- TM_XXX - TABLICA MIESZKANIOWA TM, WRAZ ZE SKRZYNIĄ TELETECHNICZNA, N/T(GDZIE XXX - NR. MIESZKANIA)
- GN_WTYCZK. 2B, ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYNCZE, IP20
- GN_WTYCZK. 2B, ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYNCZE, IP44
- OBWOD ZASILAJĄCY 1-FAZOWY, 3-ŻYŁOWY (L, N, PE)
- OBWOD ZASILAJĄCY 3-FAZOWY, 5-ŻYŁOWY (L1, L2, L3, N, PE)
- SŁUCHAWKA DOMOFONOWA
- GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV/SAT
- GNIAZDO TELETECHNICZNE RJ 45

uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonej, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

- GN_WTYCZK. DEDYKOWANE DLA PRALKI
- GN_WTYCZK. DEDYKOWANE DLA ZMYWARKI
- GN_WTYCZK. DEDYKOWANE DLA LODÓWKI
- GN_WTYCZK. DEDYKOWANE DLA OKAPU
- PUŠKA NATYNKOWA - ZAKOŃCZENIE OBWODU
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP44
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY DWUBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKA
- WYPUST OSWIECIELENIOWY
- WENTYLATOR
- MIEJSKOWA SZYNA WYRÓWNAWCZA
- OPRAWA OSWIECIELENIOWA CZARNA
- OPRAWA OSWIECIELENIOWA CZARNA
- GRZEJNIK

LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

AI.SŁOWIAŃSKA 25

dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:
tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



AI. Słowińska

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA MIESZKANIA	70,64m²
POWIERZCHNIA BALKONU 1:2	27,7m²; 6,48m²
POWIERZCHNIA OGRODKA	-
KONDYGNACJA 2	PIĘTRO 1
NUMER LOKALU	U07

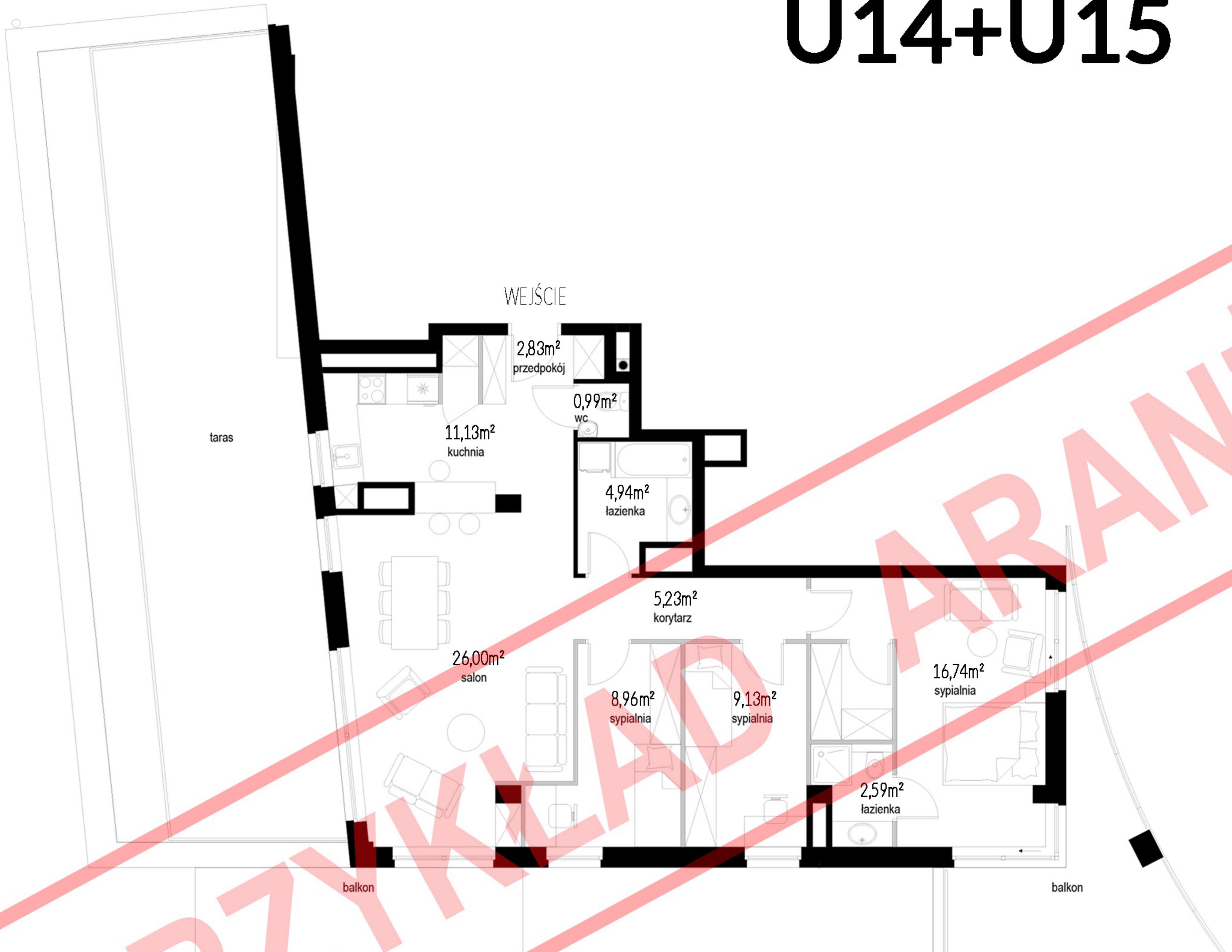
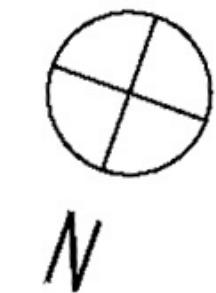
Orientacyjne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

POM 1U07.01 - 28,06m²

POM 1U07.02 - 6,41m²

POM 1U07.03 - 34,26m²

U14+U15



LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

AI.SŁOWIAŃSKA 25

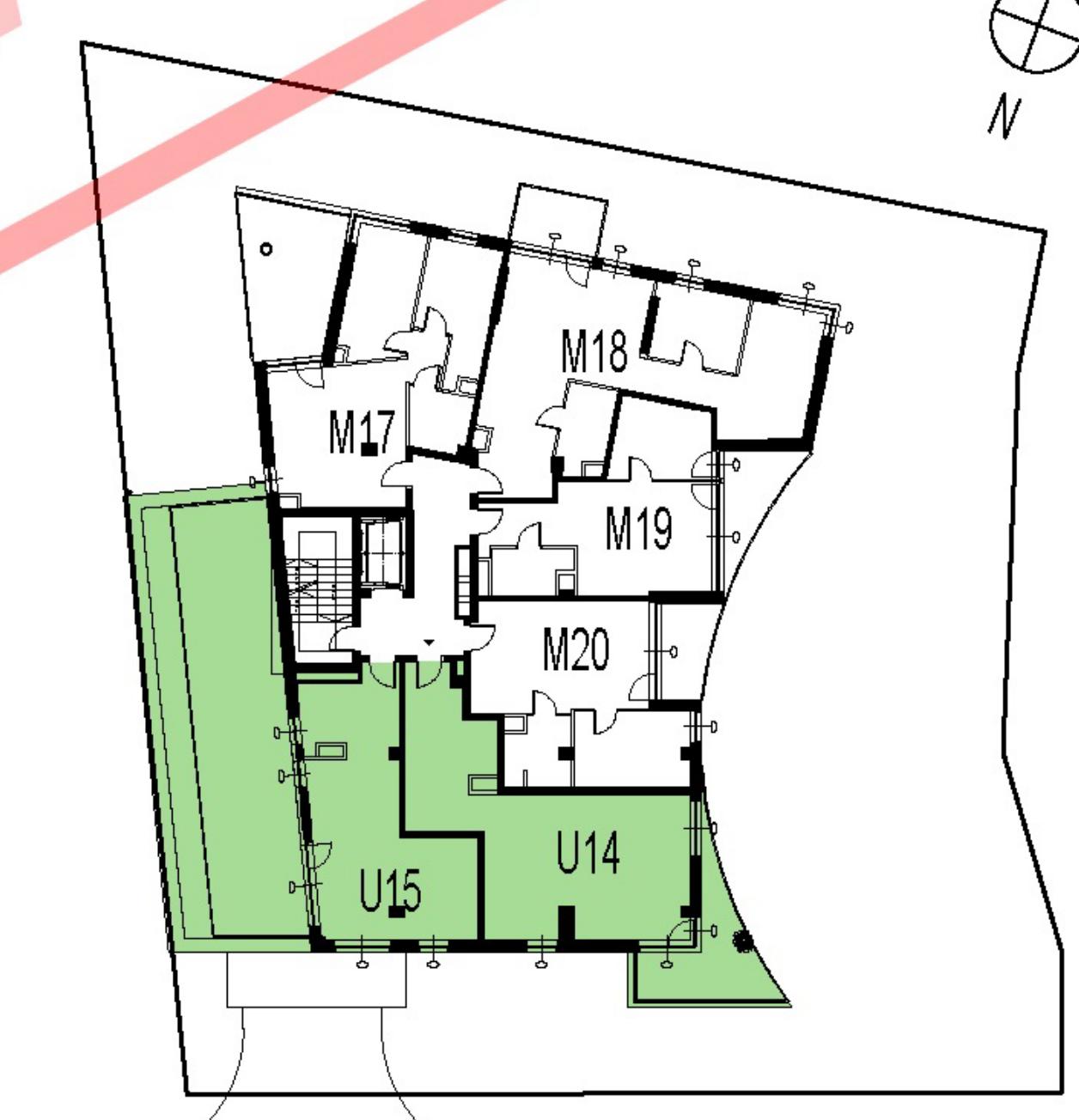
dz. ew. 105 obręb 7-04-13 WARSZAWA - BIELANY

INWESTOR:
FILICUM INVESTMENTS
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
05-075 Warszawa-Wesoła
ul. Sikorskiego 81



INFORMACJA HANDLOWA:
tel: 501 816 586
mail: info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

SCHEMAT:



ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA LOKALU	53,07m² + 39,54m²
KONDYGNACJA	6
NUMER LOKALU	U14+U15