

Proyecto Encanto de Tarapoto

Ubicación

- CPM San Juan de Cumbaza
- A 20 minutos del centro de Tarapoto

Características generales

- Área total del proyecto: 10 hectáreas
- Número de lotes: 154
- Áreas de los lotes disponibles:
 - 300 m²
 - 360 m²
 - 430 m²

Precios referenciales promedio

(Valores promedio calculados por categoría de área)

- Lotes de 300 m²
 - Precio promedio: S/ 85,600
 - Precio aproximado: S/ 310 por m²
- Lotes de 360 m²
 - Precio promedio: S/ 106,300
 - Precio aproximado: S/ 297 por m²
- Lotes de 430 m²
 - Precio promedio: S/ 117,900
 - Precio aproximado: S/ 291 por m²

A mayor área, menor precio por metro cuadrado, lo que favorece la inversión y la plusvalía a mediano y largo plazo.

Servicios básicos

- Agua: sistema de pozo tubular con PTAP, ejecutado por Soluciones BR
- Luz: proyecto eléctrico aprobado, con factibilidad y punto de diseño confirmados
- Desagüe: pozo séptico mejorado en cada lote con reactor biológico

Documentación legal

- Lotes inscritos en Registros Públicos
- Habilitación Urbana (H.U. – RCTT)
- Reglamento Interno vigente

Áreas comunes y amenities

- Piscina con vista infinita
- Parques recreativos
- Cancha deportiva
- Gimnasio y mini golf
- Zona de parrillas y fogatas
- Zona de camping
- Ciclovía
- Juegos infantiles
- Jardín botánico y casa de árbol
- Mirador / loft net
- Zona zen y spa
- Restaurant y market
- Cascadas y senderos de trekking

Áreas verdes

- Más de 2,000 árboles y arbustos
- Más de 20 especies nativas y ornamentales
- Proyecto con enfoque ecológico y paisajístico

Construcción

- Uso exclusivo para vivienda
- Modelos referenciales:
 - Casa Balcón Cordillera
 - Casa Mirador Escalera

Precio y formas de pago

- Venta al contado o financiado
- Financiamiento directo con la inmobiliaria
- Inicial desde 15%
- Plazo hasta 60 meses
- Sin intereses
- Descuentos y bonificaciones según etapa del proyecto

Atención y ventas

- Atención virtual y presencial
- Canales de venta:
 - Redes sociales
 - Landing page
 - Oficina comercial
- Próximamente atención en caseta del proyecto

