

FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

TERCER INFORME QUINCENAL PRACTICAS PRE-PROFESIONALES

- Empresa: Cadrick Ingenieros SAC
- Área del centro de prácticas: Tecnología de la Información (TI)
- Apellidos y nombres del estudiante: Olivares Guzmán Cristhian
 Samyr
- Periodo de prácticas: 15 de abril 10 de Julio
- Docente del curso: Ing. Belen Guevara Alburqueque
- Correo electrónico del estudiante: oguzmancristhis@uss.edu.pe
- N° celular del estudiante: 945 189 610

Pimentel, 13 de Junio del 2024

I. Título del proyecto de emprendimiento

Desarrollo de un sitio web dinámico para la constructora Cadrick Ingenieros S.A.C. para mejorar la presencia en línea.

II. Modelo de negocio

a. Segmentos de clientes.

Segmento 1: Personas Naturales

- ✓ Tipo de persona: Natural
- ✓ Actividades/Hobbies: Renovación de viviendas, construcción de casas, mejoras en el hogar.
- ✓ Rango de Edad: 30-55 años
- ✓ Estado civil: Casados, solteros, divorciados
- √ Sexo: Ambos
- ✓ Nivel socioeconómico: Medio, Medio-Alto
- ✓ Ubicación Geográfica: Chiclayo Lambayeque

Segmento 2: Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES)

- ✓ Tipo de persona: Jurídica
- ✓ Actividades: Construcción de oficinas, remodelación de locales comerciales, ampliación de instalaciones.
- ✓ Rango de Edad: No aplica
- ✓ Estado civil/Sexo: No aplica
- ✓ Nivel socioeconómico: Empresas pequeñas y medianas
- ✓ Ubicación Geográfica: Chiclayo Lambayeque

Segmento 3: Empresas Constructoras e Inmobiliarias

- √ Tipo de persona: Jurídica
- ✓ Actividades: Construcción de edificios, complejos habitacionales, centros comerciales.
- ✓ Rango de Edad: No aplica
- ✓ Estado civil/Sexo: No aplica
- ✓ Nivel socioeconómico: Empresas medianas y grandes
- ✓ Ubicación Geográfica: Chiclayo Lambayeque

Segmento 4: Entidades Gubernamentales y Públicas

✓ Tipo de persona: Jurídica

✓ Actividades: Construcción de infraestructura pública, carreteras, puentes, edificios públicos.

✓ Rango de Edad: No aplica

✓ Estado civil/Sexo: No aplica

✓ Nivel socioeconómico: Entidades públicas

✓ Ubicación Geográfica: Chiclayo – Lambayeque

b. Propuesta de valor

El sitio web dinámico de Cadrick Ingenieros S.A.C. ofrecerá una experiencia digital atractiva y diferenciada para sus clientes. A través de una plataforma interactiva y visualmente cautivante, los usuarios podrán explorar los servicios y soluciones de construcción de la empresa de una manera innovadora y personalizada. Por lo que, contara con un panel de administración que permite a los administradores del sitio web gestionar y actualizar fácilmente el contenido, las configuraciones y otras funcionalidades del sitio. Esta solución proporcionará una plataforma en línea que permitirá a la empresa mejorar su visibilidad en internet, comunicarse de manera efectiva con los clientes y adoptar tecnologías modernas para mejorar su eficiencia operativa.

c. Canales de distribución

Para el sitio web dinámico de Cadrick Ingenieros S.A.C., se pueden utilizar los siguientes canales de distribución para llegar a los clientes potenciales:

- ✓ Canal directo (sitio web): El principal canal de distribución será el propio sitio web dinámico de la empresa. Los clientes podrán acceder directamente a la plataforma en línea, explorar los servicios, visualizar los proyectos realizados y establecer contacto con Cadrick Ingenieros S.A.C.
- ✓ Redes sociales: Se crearán y mantendrán perfiles activos en las principales redes sociales (Facebook, Instagram, LinkedIn, etc.) para promocionar el sitio web dinámico y compartir contenido valioso relacionado con la construcción. Esto permitirá llegar a una audiencia más amplia y generar interacciones con los clientes potenciales.

✓ Recomendaciones y boca a boca: A medida que se complete más proyectos exitosos a través del sitio web dinámico, se fomentará el boca a boca y las recomendaciones de clientes satisfechos, lo que atraerá a nuevos clientes potenciales.

d. Relaciones con los clientes:

El cliente Cynthia Celis Bringas Gerente General de la constructora Cadrick Ingenieros S.A.C., en un periodo de 4 meses, usa el 70% de las funcionalidades del sistema.

e. Flujo de ingresos:

Servicios	Pago S/.
Inscripciones en cursos y	S/. 3000.00
programas de capacitación	G/: 0000.00
Cotizaciones y contratos de	S/. 10000.00
proyectos de construcción	37. 10000.00
Total	S/. 13000.00

f. Recursos:

- Bienes

Descripción	Número de elementos (unidades)	Cantidad (tiempo por mes)
PC de escritorio	1	4

- Servicios

Descripción	Número de elementos (proveedores)	Cantidad (tiempo por mes)
Internet	1	4
Luz	1	4
Agua	1	4

g. Actividades claves

Se llevó a cabo un análisis exhaustivo de la empresa Cadrick Ingenieros S.A.C. Esto implicó comprender su estructura organizativa, servicios que ofrece, su público objetivo y su posicionamiento en el mercado. También se hizo análisis más profundo de los requerimientos para identificar las necesidades específicas de Cadrick Ingenieros S.A.C. Esto incluyó aspectos como la interacción con los clientes, la presentación de servicios, la gestión de contenidos, entre otros. Por otro lado, se realizado una investigación sobre las tecnologías y herramientas

disponibles para el desarrollo del sitio web. Esto incluyó la evaluación de diferentes frameworks de desarrollo web existentes, y herramientas de diseño y prototipado.

h. Red de asociados

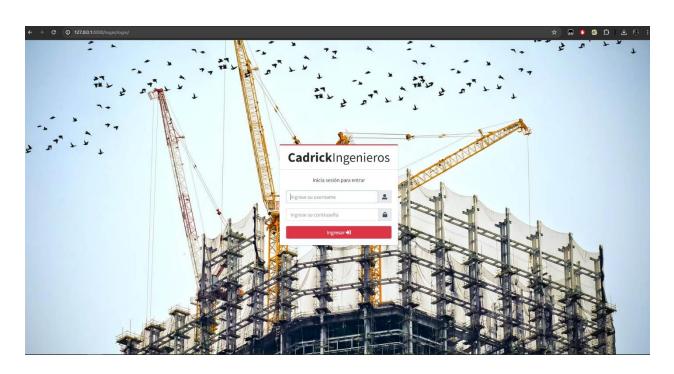
- Stakeholders Internos
 - Gerente
 - Empleados
- Stakeholders Externos
 - Clientes
 - Proveedores

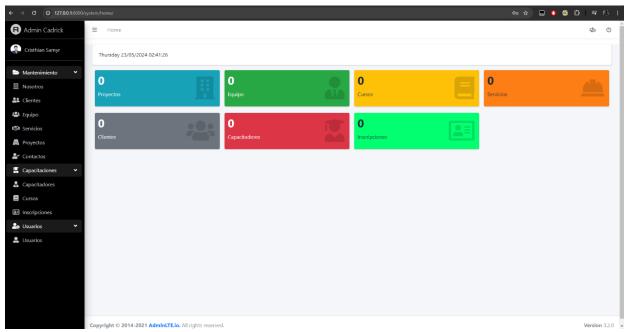
i. Costes económicos:

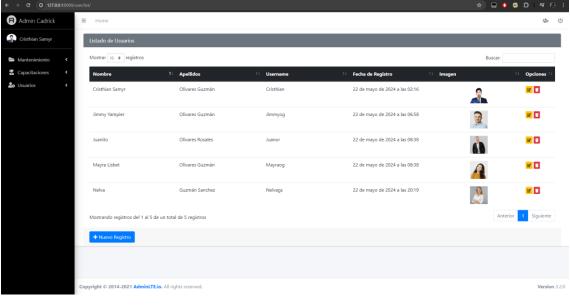
	DE COSTOS				
Descripción	Cantidad	Tiempo (mes)	Costo x mes	Subtotal	Total
PC Escritorio	1	4	-	-	-
Internet	1	4	S/. 80	S/. 320	S/. 320
Luz	1	4	S/. 90	S/. 360	S/. 360
Agua	1	4	S/. 60	S/. 240	S/. 240 S/. 920
	PC Escritorio Internet Luz	PC 1 Escritorio Internet 1 Luz 1	DescripciónCantidadTiempo (mes)PC14EscritorioInternet14Luz14	Descripción Cantidad (mes) Tiempo (mes) Costo x mes PC Escritorio 1 4 - S/. 80 Internet 1 4 S/. 90	Descripción Cantidad (mes) Tiempo (mes) Costo x mes Subtotal mes PC Escritorio 1 4 - - Internet 1 4 S/. 80 S/. 320 Luz 1 4 S/. 90 S/. 360

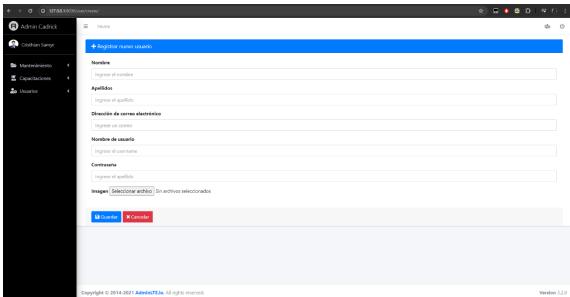
RESUMEN				
1	Total, de bienes	S/		
2	Total, de servicios	S/. 920.00		
3	Total, de recursos humanos	S/. 0.00		
ESTIMACÓN INICIAL DE		S/. 920.00		
COSTOS				

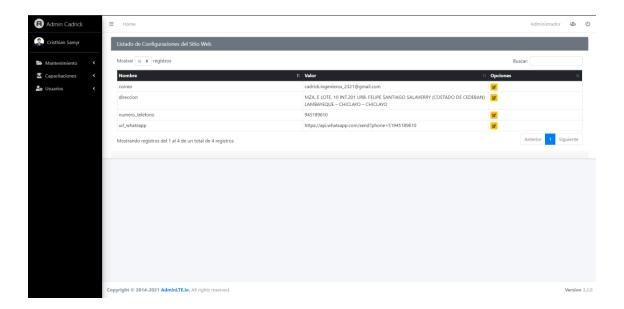
III. Definir el producto mínimo viable Sprint 1:

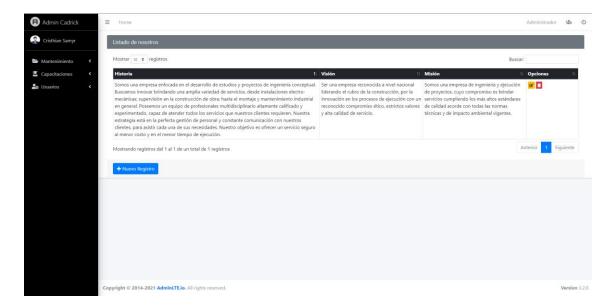




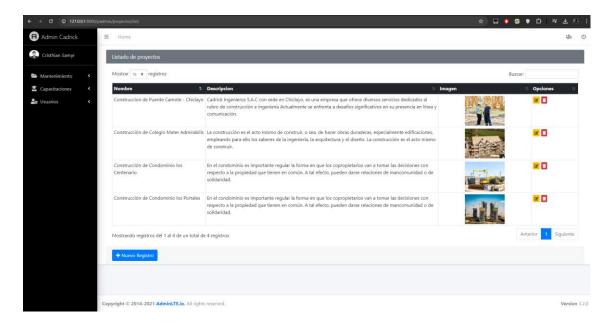


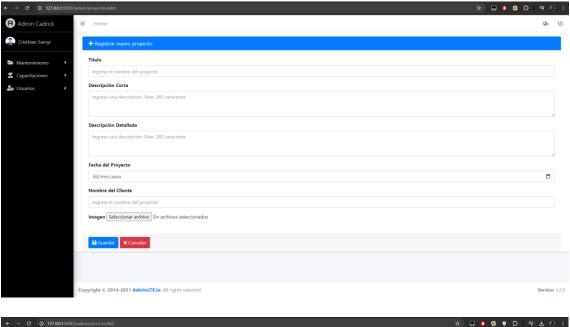


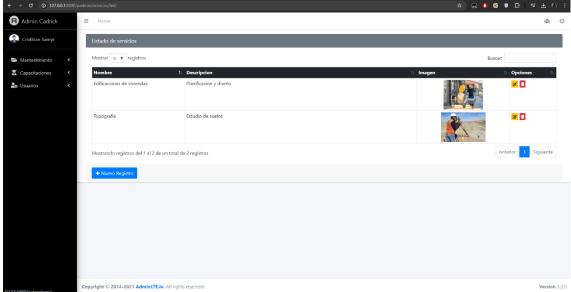


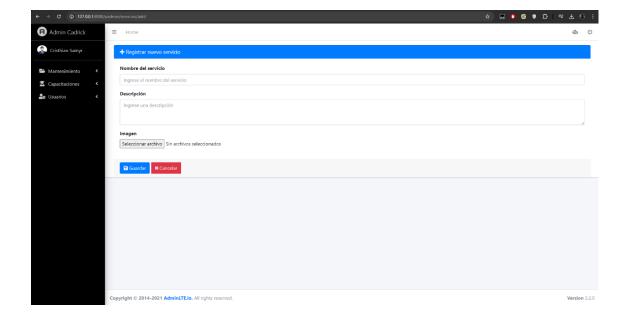


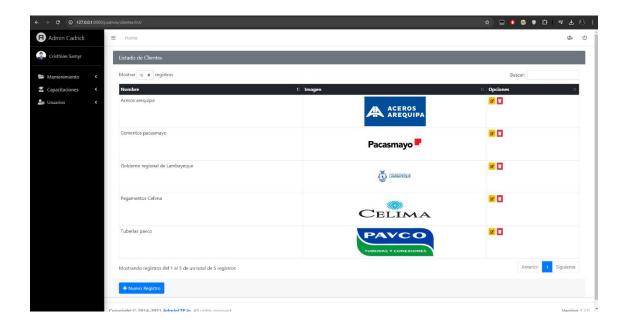
Sprint 2:

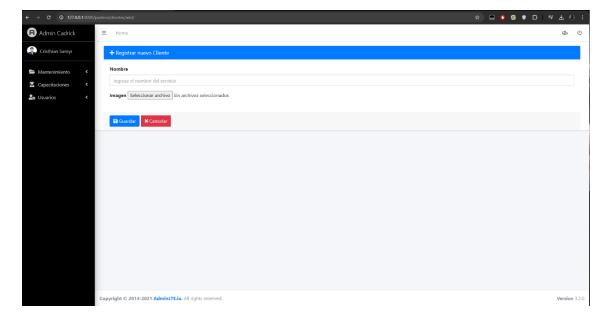




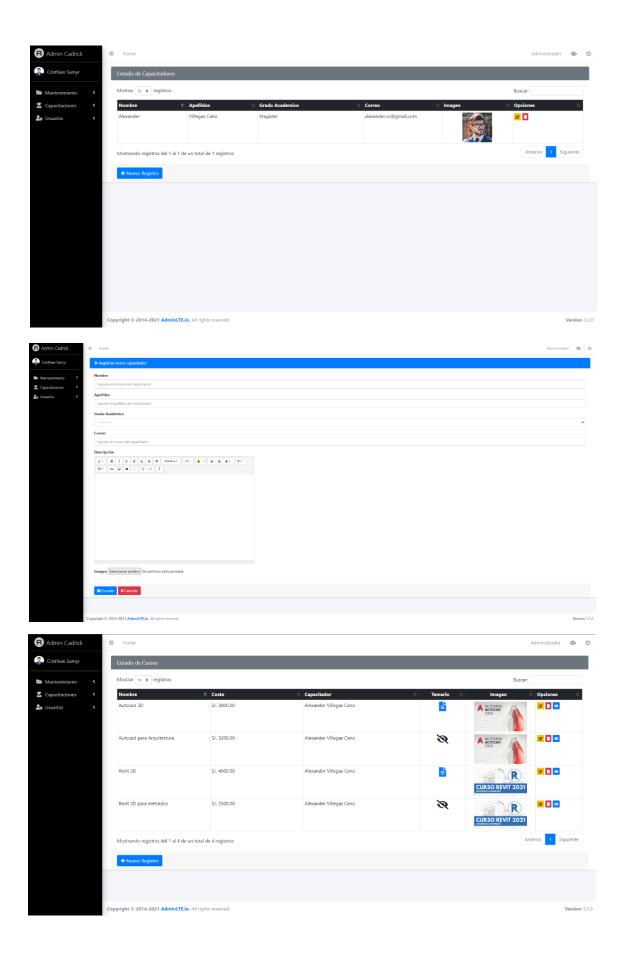


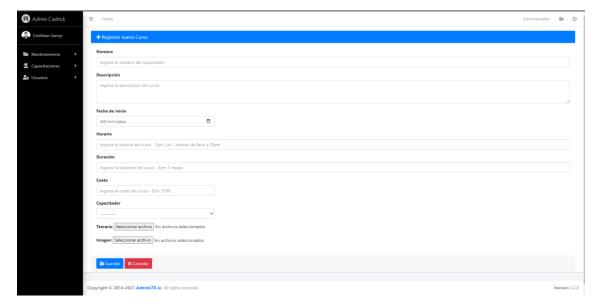




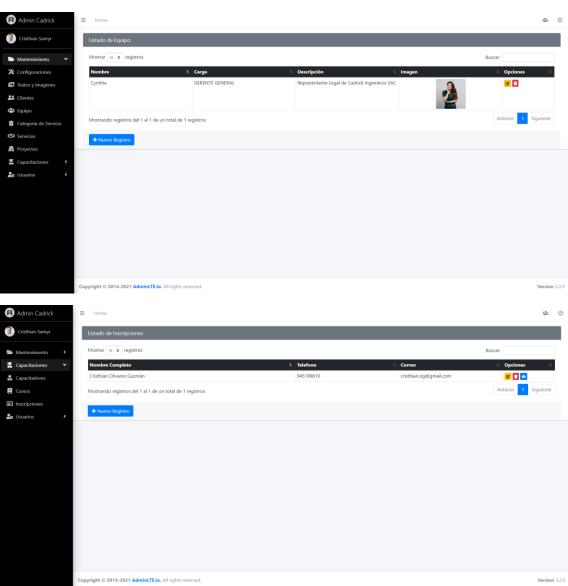


Sprint 3:





Sprint 4:



IV. Proyección de crecimiento

En 5 años, el proyecto del sitio web dinámico de Cadrick Ingenieros S.A.C. debería haber alcanzado un crecimiento exponencial, consolidándose como una plataforma líder e innovadora en el sector de la construcción en línea, ofreciendo una experiencia excepcional a sus usuarios e impulsando la transformación digital de la industria.

V. Conclusiones

- ✓ Cadrick Ingenieros S.A.C., le respaldada su experiencia y reputación en la industria. La empresa ha establecido relaciones estables con clientes y proveedores a lo largo de los años, lo que le ha permitido mantener una cartera de proyectos diversificada.
- ✓ La presencia en línea de Cadrick Ingenieros S.A.C. es limitada, lo que puede afectar su capacidad para atraer nuevos clientes y comunicarse de manera efectiva con el mercado.
- ✓ El desarrollo de un sitio web dinámico que va a mejorar significativamente su presencia en línea, proporcionando una plataforma digital donde la empresa puede mostrar sus servicios, proyectos realizados y experiencia en el mercado de la construcción.

VI. Anexos

Anexo 1: Historias de Usuario Sprint 1

ID: HU1	Título: Registro y Autenticación de Usuario	os		
Como administrador del sistema, Quiero poder iniciar sesión de manera segura, Para acceder a las funciones del panel de administración del sistema.				
Se el r par parEl s adr parEl s	de Aceptación: requiere que el administrador ingrese con nombre usuario y una contraseña segura ra poner iniciar sesión. sistema valida las credenciales del ministrador antes de permitir el acceso al nel de administración. sistema permite al administrador asignar es y permisos a otros usuarios del sistema,	Dependencia s	-	

seg	según sea necesario.		
ID: HU2	Título: Gestión de configuraciones		
Como administrador del sistema, Quiero poder actualizar información clave de la empresa como números de teléfono dirección, links de redes sociales, títulos y subtítulos del sitio web, etc, Para tener la información actualizada del sitio web para los usuarios.			
Puodis telé etcDe	de Aceptación: edo ver una lista de configuraciones ponibles para editar, como números de éfonos, links de redes sociales, dirección, s. spués de realizar cambios en la ormación se debe actualizar	Dependencia s	-

Sprint 2: Historias de Usuario

web.

ID: HU3	Título: Gestión de proyectos			
Como administrador del sistema, Quiero tener una interfaz para gestionar proyectos, Para poder administrar eficientemente los proyectos, asegurando que toda la información este actualizada.				
Del edic can Al e cor acc La per	de Aceptación: be haber un formulario para la creación y ción de proyectos con validación de mpos obligatorios. eliminar un proyecto, debe haber una nfirmación para evitar borrados cidentales. interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, mitiendo una gestión eficiente de los yectos.	Dependencia s	-	

ID: HU4

Título: Gestión de servicios

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar los servicios ofrecidos por la empresa, **Para** poder administrar eficientemente los servicios, asegurando que toda la información esté actualizada y sea fácilmente accesible

Criterios de Aceptación:

- Debe haber un formulario para la creación y edición de servicios con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar un servicio, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de los servicios.

Dependencia

s

ID: HU5

Título: Gestión de clientes

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar los clientes,

Para poder administrar eficientemente los datos de nuestros clientes, asegurando que toda la información esté actualizada y sea fácilmente accesible.

Criterios de Aceptación:

- Debe haber un formulario para la creación y edición de clientes con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar un cliente, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de la información de los clientes.

Dependencia s

Sprint 3: Historias de Usuario

ID: HU6

Título: Gestión de capacitadores

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar los capacitadores de los cursos,

Para poder administrar eficientemente los datos de los capacitadores, asegurando que toda la información de cada capacitador esté actualizada y sea fácilmente acceder.

Criterios de Aceptación:

- Debe haber un formulario para la creación y edición de capacitadores con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar un capacitador, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de la información de los capacitadores.

Dependencia	
c	

ID: HU7

Título: Gestión de cursos

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar los cursos ofrecidos,

Para poder administrar eficientemente los cursos, asegurando que toda la información esté actualizada y sea fácilmente accesible.

Criterios de Aceptación:

- Debe haber un formulario para la creación y edición de cursos con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar un curso, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de la información de los cursos.

Dependencia

s

HU7

Sprint 4: Historias de Usuario

ID: HU8 Título: Gestión de equipo

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar el equipo directivo de la empresa,

Para poder administrar eficientemente los integrantes del equipo directivo de la constructora.

Criterios de Aceptación:	Dependencia	-
	S	

- Debe haber un formulario para la creación y edición de cada integrante del equipo con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar un integrante del equipo, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de la información de los integrantes del equipo.

ID: HU9 Título: Gestión de inscripciones

Como administrador del sistema,

Quiero tener una interfaz para gestionar las inscripciones,

Para poder administrar eficientemente las inscripciones de las personas de cada curso.

Criterios de Aceptación:

- Debe haber un formulario para la creación y edición de inscripciones con validación de campos obligatorios.
- Al eliminar una inscripción, debe haber una confirmación para evitar borrados accidentales.
- La interfaz debe ser intuitiva y fácil de usar, permitiendo una gestión eficiente de la información de las inscripciones.

Dependencia

s

Anexo 2: Product Roadmap

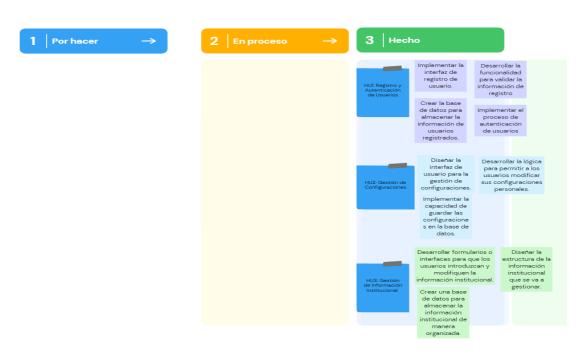
Product Roadmap

Product Backlog Priorizado	Lanzamiento					
	Sprint 1 Backlog	Sprint 2 Backlog	Sprint 3 Backlog	Sprint 4 Backlog	Sprint 5 Backlog	Sprint 6 Backlog
Lista de requerimientos PRIORIZADA	HU1: Registro y Autenticación de Usuarios HU2: Gestión de Configuraciones	HU3: Gestión de Proyectos HU4: Gestión de Servicios HU5: Gestión de Clientes	HU6: Gestión de Docentes HU7: Gestión de Cursos	HU8: Gestión de Equipo HU9: Gestión de Inscripciones	HU10: Visualización de nosotros HU11: Visualización de proyectos HU12: Visualización de servicios	HU13: Visualización de clientes HU14: Visualización de cursos HU15: Formularios de inscripciones

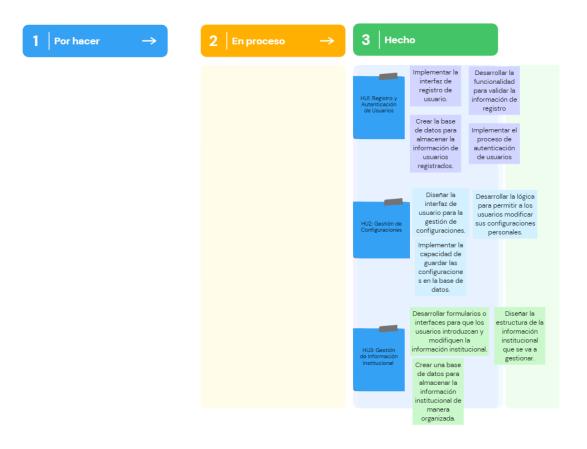
Anexo 3: Tablero Kanban

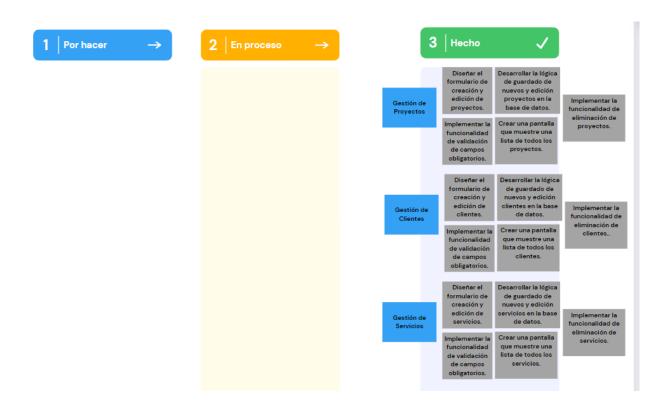
Iniciado





Terminado





Anexo 4: Identificación de riesgos

N° Sprint	Riesgo Identificado (Historia Relacionada al Riesgo)	Mitigación de Riesgo
1	HU1: Registro y Autenticación de Usuarios Descripción del riesgo: Existe el riesgo de que los usuarios proporcionen información incorrecta o falsa durante el proceso de registro, lo que podría comprometer la integridad de la base de datos.	HU1: Implementar validaciones exhaustivas en el formulario de registro para verificar la autenticidad de la información proporcionada por los usuarios. Esto puede incluir la verificación del formato del correo electrónico, la fortaleza de la contraseña y la comparación de datos con fuentes externas si es posible.
	HU2: Gestión de Configuraciones Descripción del riesgo: Existe el riesgo de que las configuraciones modificadas por los usuarios provoquen fallos en el sistema o afecten negativamente su rendimiento.	HU2: Implementar un sistema de validación y prueba exhaustiva de las configuraciones antes de aplicarlas completamente. Esto puede incluir la realización de pruebas de unidad y de integración para garantizar que las nuevas configuraciones no afecten negativamente a otras partes del sistema.
	HU3: Gestión de Información Institucional Descripción del riesgo: Existe el riesgo de que la información institucional sensible sea accedida por usuarios no autorizados debido a una configuración incorrecta de permisos o a fallos en la implementación del sistema de gestión de información.	HU3: Implementar un sistema de control de acceso robusto que garantice que solo los usuarios autorizados puedan acceder y modificar la información institucional.

N° Sprint	Riesgo Identificado (Historia Relacionada al Riesgo)	Mitigación de Riesgo
2	HU5: Gestión de servicios Existe el riesgo de que la información desactualizada conduzca a errores en la prestación de servicios, afectando la calidad y eficiencia de la operación.	HU5: Para mitigar este riesgo, Se establecerán procedimientos de validación para asegurar que los cambios en la información sean revisados y aprobados antes de aplicarse.