



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 1 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 01-06-1977 RADICACIÓN: 7703344 CON: SIN INFORMACION DE: 01-06-1977

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARTIENDO DEL MOJON # 11 LOCALIZADO SOBRE LA CARRETERA QUE VA DE BAYUNCA A PUNTA CANOA, EN DIRECCION NORESTE EN ANGULO INTERNO DE 100 GRADOS NOROESTE Y TOMANDO DICHA CARRETERA COMO 0 GRADOS, EN EXTENSION DE 820 MTS, EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 12 PARA FORMAR EL LINDERO SURESTE QUE LO LIMITA CON PROPIEDAD ES DEL VENDEDOR Y DE LA CUAL SE DESEMBRA LA QUE AQUI SE VENDE Y ALINDERA, DEL MOJON # 12 EN LINEA RECTA CON ANGULO DE 94 GRADOS NOROESTE HASTA EL MOJON # 13 EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE 337 MTS, CON PROPIEDAD DE VICTOR DEL RIO Y DE ALLI CONTINUANDO CON LA MISMA LINEA RECTA HASTA EL MOJON # 14 EN EXTENSION DE 650 MTS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA FAMILIA RODRIGUEZ, PARA FORMAR EL LINDERO NORESTE, DEL MOJON # 14 EN 84 GRADOS SUROESTE EN EXTENSION DE 1.154 MTS, EN LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 15 PARA FORMAR EL LINDERO NORESTE QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA FAMILIA MARTINEZ DEL MOJON # 1. 5 EN ANGULO INTERIOR DE 88 GRADOS 30" DIRECCION SURESTE EN LINEA DE 243 MTS, HASTA ENCONTAR EL MOJON # 16 LINEA QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE PABLO CAPELA Y DE ALLI, ES DECIR DEL MOJON # 16 EN ANGULO INTERIOR DE 163 GRADOS SURESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR AL MOJON 104 SOBRE LA CARRETERA DE BAYUNCA A PUNTA CANOA PARA SEGUIR POR ELLA MISMA LINEA RECTA EN 500 MTS, HASTA LLEGAR AL MOJON # 10 Y EN 250 MTS, HASTA EL MOJON # 11 QUE LO CIERRA PARA FORMAR EL LINDERO SUROESTE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT 2 DENOMINADO GUAYERO O GUAYEPO EN BAYUNCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 720 DEL 20-09-1964 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$63,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELADIO

CC# 4292166

A: FERNANDEZ REDONDO RUBEN

CC# 883417

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 2 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 764 DEL 30-08-1967 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ REDONDO RUBEN

CC# 883417

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 85 DEL 30-04-1976 NOTARIA UNICA DE ARJONA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ REDONDO RUBEN

CC# 883417

A: GOMEZ FRANCO EFRAIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 25-08-1976 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$90,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

A: FERNANDEZ REDONDO RUBEN

CC# 883417

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2812 DEL 30-12-1976 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ FRANCO EFRAIN

A: TECNO AJI LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1977 Radicación: 7703345

Doc: ESCRITURA 827 DEL 26-05-1977 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARATORIA LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ FRANCO EFRAIN

A: TECNO AJI LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 3 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 30-06-1978 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CETT. 1908 DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNO AJI LTDA.

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1979 Radicación: 7904206

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 20-09-1979 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (AMPLIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA.

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-02-1983 Radicación: 1483

Doc: ESCRITURA 291 DEL 21-02-1983 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA.

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-11-1984 Radicación: 10152

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 26-11-1984 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 7,8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: TECNOAJI LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-02-1985 Radicación: 2326

Doc: ESCRITURA 462 DEL 21-02-1985 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA.

X

A: BANCO ROYAL COLOMBIANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 4 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-10-1987 Radicación: 12491

Doc: ESCRITURA 4471 DEL 21-10-1987 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA HASTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA.

X

A: BANCO ROYAL COLOMBIANO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-06-1989 Radicación: 7885

Doc: RESOLUCION 6334 DEL 20-06-1989 MIN OBRAS PUB. Y TRANS. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,253,111

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE.

A: TECNOAJI LTDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-07-1990 Radicación: 7845

Doc: OFICIO J.D30639 DEL 29-06-1990 MINOBRASPBLCS DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELA CONTRIBUCION D' VALORIZACION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE.

A: TECNO AJI LTDA.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 13386

Doc: ESCRITURA 938 DEL 16-10-1991 NOTARIA 4A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA (1 MTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA.

A: INMOBILIARIA PLAYA BONITA S.A

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-12-1995 Radicación: 23992

Doc: ESCRITURA 4011 DEL 08-08-1995 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 11,12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ROYAL COLOMBIANO- AHORA BANCO UNION COLOMBIANO.

A: TECNOAJI LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 5 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-12-1995 Radicación: 23993

Doc: ESCRITURA 5167 DEL 10-10-1995 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARA. ESCRIT. # 4011 DE 8-8-95 EN CUANTO A NUMEROS CORRECTOS DE LAS ESCRITURAS Q' CANCELAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ROYAL COLOMBIANO- AHORA BANCO UNION COLOMBIANO.

A: TECNOAJI LTDA.

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-1848

Doc: DECRETO 0926 DEL 10-12-1998 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA.PROYECTO VIAL CONSTRUCCION VIAS ZONA NORTE: ANILLO VIAL-PUNTA CANOA Y ANILLO VIAL-MANZANILLO DEL MAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y C.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-06-1999 Radicación: 1999-13500

Doc: RESOLUCION 0383 DEL 17-06-1999 ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 900 OFERTA DE COMPRA PARCIAL.AREA:13456.18M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y .C.

A: TECNOAJI LTDA.

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-03-2000 Radicación: 2000-3998

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL 28-01-2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA

NIT# 764

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-04-2001 Radicación: 2001-6012

Doc: OFICIO 607 DEL 09-04-2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA

NIT# 764

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-07-2001 Radicación: 2001-10980

Doc: DECRETO 380 DEL 08-06-2001 ALCALDIA DTAL. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 6 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION DE OFERTA DE COMPRA Y DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ANOTACIONES 18 Y 19.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y C.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 04-07-2001 Radicación: 2001-10981

Doc: ESCRITURA 532 DEL 27-03-2000 NOTARIA 5 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$47,096,630

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA:13.456.18M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA

NIT# 8904025061

A: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL CARTAGENA DE INDIAS

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-07-2001 Radicación: 2001-10981

Doc: ESCRITURA 532 DEL 27-03-2000 NOTARIA 5 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARATORIA DE PARTE RESTANTE AREA:991.783.82M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA

NIT# 8904025061 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 04-07-2001 Radicación: 2001-10982

Doc: ESCRITURA 3273 DEL 11-12-2000 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA

NIT# 8904025061

A: ALBORNOZ JURADO EDUARDO

CC# 5197441 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-07-2001 Radicación: 2001-10983

Doc: ESCRITURA 1329 DEL 01-06-2001 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESC.P.3.273 EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE LA PARTE RESTANTE VENDIDA AREA:991.783.82M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNOAJI LTDA

NIT# 8904025061

A: ALBORNOZ JURADO EDUARDO

CC# 5197441 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-060-6-4518

Doc: ESCRITURA 364 DEL 13-02-2009 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAS ESCRITURAS #S 3273 DEL 11-12-2000 Y 1329 DEL 01-06-2001 AMBAS DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA. (C.C. CORRECTA 5.197.841)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 7 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALBORNOZ JURADO EDUARDO EDMUNDO CC 5197841

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-060-6-15594

Doc: OFICIO S/N DEL 07-07-2009 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-060-6-7308

Doc: OFICIO S N DEL 16-03-2010 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

17 -> 49657 : -

23 -> 185004 : LOTE QUE SE DESPRENDE -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509058471120594101

Nro Matrícula: 060-9451

Pagina 8 TURNO: 2025-060-1-154698

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-060-1-154698

FECHA: 05-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA - COPE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA - COPE

MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA - COPE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA - COPE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública