

Resumen Tema 7.3 y 8

Contenido

Analisis de costes

Costes fijos: No dependen del nivel de actividad de la empresa, son una cantidad fija independiente de la produccion. **Ejemplos:**

- Alquiler de local, seguros de local, gastos limpieza.
- Gastos de luz, agua, telefono e internet. *(Siempre que no tengan que ver con la produccion)*
- Gasto en publicidad y promocion del producto.
- Material de oficina y gastos en comunicaciones.

Costes variables: Dependen del nivel de actividad de la empresa, cuanto mas se fabrica/vende mas costes variables. **Ejemplos:**

- Compra de mercancías o materias primas necesarias.
- Gasto en herramientas y utensilios necesarios para la produccion.
- Transporte de los productos al punto de venta.

A) Umbral de rentabilidad (o punto muerto)

Umbral de rentabilidad: Nivel de ventas a partir del cual se empiezan a obtener beneficios, o nivel de ventas con el cual se cubren los gastos y el beneficio es 0.

Calcular el umbral de rentabilidad: Los ingresos totales son: $IT = \text{precio} \times \text{cantidad que vendemos}$. $IT = P \times Q$ Los costes totales de son la suma de costes fijos y costes variables. $CT = CF + CVU \times Q$ Al igualar $IT = CT$ para calcular el umbral de rentabilidad tendremos: $P \times Q = CF + CVU \times Q$ Si despejamos la Q, tenemos la siguiente formula: $Q^* = CF / (P - CVU)$

B) Calculo de beneficios y precios de venta a partir de costes

Beneficios Beneficio = ingresos totales - costes totales. $B = IT - CT$ O lo que es lo mismo $B = (P \times Q) - (CF + CVU \times Q)$

Precio de venta Tenemos 2 precios de venta:

- Precio tecnico.
- Precio de venta.

Precio tecnico Es aquel precio que permite cubrir todos los costes, tanto fijos como variables. $Pt = CT/Q$

Precio de venta Es el precio que obtenemos sumando al precio tecnico, el margen que queremos ganar. $PV = Pt \times (1 + \text{margen})$

1. La inversion y los gastos iniciales

Inversion: Es la compra de un bien o un derecho que es duradero eb la empresa y que va a usarse durante mas de un año. **Gasto:** Es la compra de un bien, de un servicio o de un derecho, que la empresa va a consumir de forma inmediata.

A) Las inversiones

INVERSIONES

Local

Instalaciones

Mobiliario

Maquinaria

Herramientas y utiles

Vehiculos

Equipos informaticos

Programas informaticos

Patentes, marcas

A) Gastos iniciales

GASTOS INICIALES

Gastos de contribucion

Gastos de lanzamiento

Alquiler de locales

Sueldos y seguridad social

Suministros

Servicios profesionales

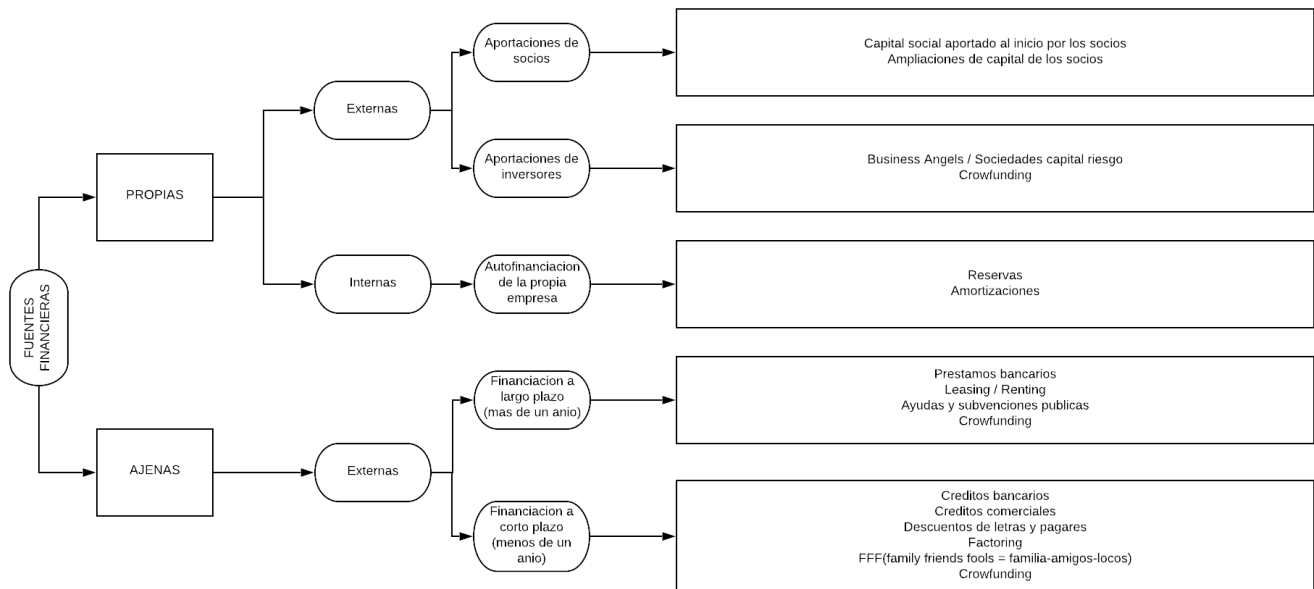
Material de oficina

Stock minimo a la venta

Gastos financieros

2. La financiacion de la empresa

Financiacion: Es la obtencion de recursos economicos para hacer frente a las inversiones y gastos de empresa. *(Hace referencia a de donde obvtengo el dinero para poder pagar las inversiones y los gastos que requiere la empresa)*



3. Fuentes de financiación propias