



NORMAS DE CONVIVENCIA DE ACUERDO A LAS LEYES QUE RIGEN LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN LOS CONJUNTOS

CONJUNTO RESIDENCIAL CASA GRANDE Manzana 3 Etapa I

CONJUNTO RESIDENCIAL
CASA GRANDE
MANZANA 3
[Firma]

Son obligaciones de los copropietarios, y en lo pertinente de los ocupantes y visitantes del conjunto las siguientes:

- a. Dar a las unidades de dominio privado la destinación específicas señalada para cada una de ellas en este reglamento. La destinación aquí señalada sólo podrá ser cambiada por la Asamblea en General de Copropietarios, por decisión de las dos terceras partes de la totalidad de los derechos en que se divide la Agrupación con fundamento en las disposiciones legales.
- b. Contribuir con las expensas necesarias para la administración, conservación, reparación y reposición de los bienes comunes en proporción a su derecho o cuota en tales bienes y en la forma y término que se establecen en el reglamento.
- c. Pagar cumplidamente las cuotas extraordinarias que se llegaren a decretar.
- d. Ejecutar oportunamente las reparaciones de su respectivo bien de dominio particular; por cuya omisión se pueda causar perjuicio a la copropiedad o a los demás bienes de dominio particular.
- e. Permitir la entrada a las unidades privadas de su propiedad, al Administrador o al personal autorizado por éste, encargado de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos en beneficio de la copropiedad. Cuando sea necesaria la colaboración de un copropietario en este sentido, para obras, actos o gestiones que otro copropietario requiera, si el permiso no se obtuvo directamente deberá solicitarse a través de la administración y el respectivo copropietario deberá otorgarlo bajo la supervigilancia de la aquella.
- f. Poner el máximo de diligencia y cuidado en cuanto a la integridad y conservación de los bienes comunes bien sea que los use o no, respondiendo hasta la culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos.
- g. Notificar por escrito al Administrador dentro de los cinco días siguientes a la adquisición de un bien de dominio particular, su nombre, apellidos y domicilio, lo mismo que el número, fecha y lugar de otorgamiento de su respectivo título de propiedad, y mantener informada a la administración sobre su dirección y cualquier modificación en el uso, goce y disposición de su unidad privada.
- h. Asistir cumplidamente a las Asambleas de Copropietarios a toda reunión que se convoque, con carácter general, para efectos de desarrollar o emprender actividades que redunden en beneficio de la comunidad.