



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com  
[www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande](http://www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0077596-82

### 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

77.596

FOLHA

01

### LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 06 / 11 / 07



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d7af844-62bc-41b6-9854-2a5bf4bd738b

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 18 (dezoito), do loteamento denominado **JARDIM MORADA DO SOL**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 14,00 metros, com a Rua Alberto Albertini; fundos, 14,00 metros, com o Corredor Público; lado direito, 30,69 metros, com o lote 05; e lado esquerdo, 30,61 metros, com o lote 03, e área total de 429,10 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: **OSVALDO ROSA SOARES**, CPF nº 012.809.458-34, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cinquenta e Seis, nº 380. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/65.610, livro 02, em 05.03.1982, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: nihil. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 06 de novembro de 2007. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado em favor do **BANCO REAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.156.514/0001-33, com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de processo de execução nº 826/95, código 95.17376-0, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Dorival Renato Pavan, em 19.11.1996, pelo valor de R\$ 11.374,28 (onze mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e oito centavos), registrado sob nº 04/65.610, livro 02, em 03.12.1996, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: nihil. Oficial

AV. 02 - Campo Grande, 06 de novembro de 2007. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado em favor de **JULIO CESAR SONDA**, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 748/97, extraído dos autos de processo nº 4796, subscrito pela MM.ª Juíza do Trabalho, na

Continuação no verso

**Saec**

Serviço de Atendimento  
Electrónico Contrafutado : [www.registrodeimoveis.org.br/](http://www.registrodeimoveis.org.br/)  
Protocolo: 441012 - Data: 04/04/2024 15:14

Este documento foi assinado digitalmente pelo SREI  
[www.registrodeimoveis.org.br/](http://www.registrodeimoveis.org.br/)





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com  
[www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande](http://www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



**Registro de Imóveis**  
 Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com  
[www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande](http://www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0077596-82**

MATRÍCULA  
77.596

FOLHA  
01

Presidência da 5ª JCJ desta Comarca, Dr.ª Fátima Regina de Saboya Salgado, em 09.07.1997, pelo valor de R\$ 75.039,99 (setenta e cinco mil e trinta e nove reais e noventa e nove centavos), registrado sob nº 05/65.610, livro 02, em 01.08.1997, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: nihil. Oficial

R. 03 - Campo Grande, 06 de novembro de 2007. DEVEDOR: **OSVALDO ROSA SOARES**, já qualificado. CREDOR: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 1669/2005-SX06, extraído dos autos de execução fiscal nº 2003.60.00.011750-0, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta Comarca, Evaldo Cesar Neris Silva, por determinação do MM. Juiz, Dr. Marco Aurélio Chichorro Falavinha, em 28.10.2005, e Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 29.11.2005. VALOR: R\$ 5.503,40 (cinco mil, quinhentos e três reais e quarenta centavos), figurando como fiel depositário: o devedor. Emolumentos: nihil. Oficial

R. 04 - Campo Grande, 06 de novembro de 2007. DEVEDOR: **OSVALDO ROSA SOARES**, já qualificado. CREDOR: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação nº 968/2006-SX06, extraído dos autos de execução fiscal nº 2004.60.00.003950-4, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta Comarca, Evaldo Cesar Neris Silva, por determinação do MM. Juiz, Dr. Roberto Polini, em 22.03.2006, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 27.04.2006. VALOR: R\$

- Continuação nas fls.



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

[www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande](http://www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0077596-82

### 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

77.596

FOLHA

02

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



ONF

Campo Grande-MS, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS

FONE/FAX: (067) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

940 - FAX: (067) 3384-1404

940 - FAX: (067) 3384-1404

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onf.org.br>

7.137,46 (sete mil, cento e trinta e sete reais e quarenta e seis centavos), figurando como fiel depositário: Djanir Vieira de Moraes, CPF nº 045.308.291-20. Emolumentos: nihil. Oficial

R-05 - **PENHORA**: Prenotação nº 369.985 de 23/10/2019. **EXEQUENTE**: ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL. **EXECUTADO**: OSVALDO ROSA SOARES e outros. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Osvaldo Rosa Soares. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora de Bem Imóvel expedido em 14/02/2019 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal sob nº 0007078-77.1996.8.12.0001, por determinação da M.M. Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine. **VALOR DA AÇÃO**: R\$ 340.693,89 (trezentos e quarenta mil seiscentos e noventa e três reais e oitenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAD80412-108-IGB. O Oficial

**Saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário do  
[www.registradores.onf.org.br](http://www.registradores.onf.org.br)

Documento emitido pelo SRII  
[www.registradores.onf.org.br](http://www.registradores.onf.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por AURI EDEMAR AGUERO MORAES - 04/04/2024 15:14

Continuação no verso