

EL PINAR



Barrio abierto



Naturaleza, tranquilidad
y libertad para construir.

Sin expensas | Preventa exclusiva | Obras iniciadas

EL PINAR



EL PINAR

Barrio abierto



A solo 100 km de Buenos Aires.

Lotes desde 800 m²

Índice

Ubicación	01
Preventa exclusiva	02
Oportunidad de inversión	03
Conocé Lima	04
Obra Comenzada	05
Diseño Libre	06
Viví como querés	07
Contacto	08



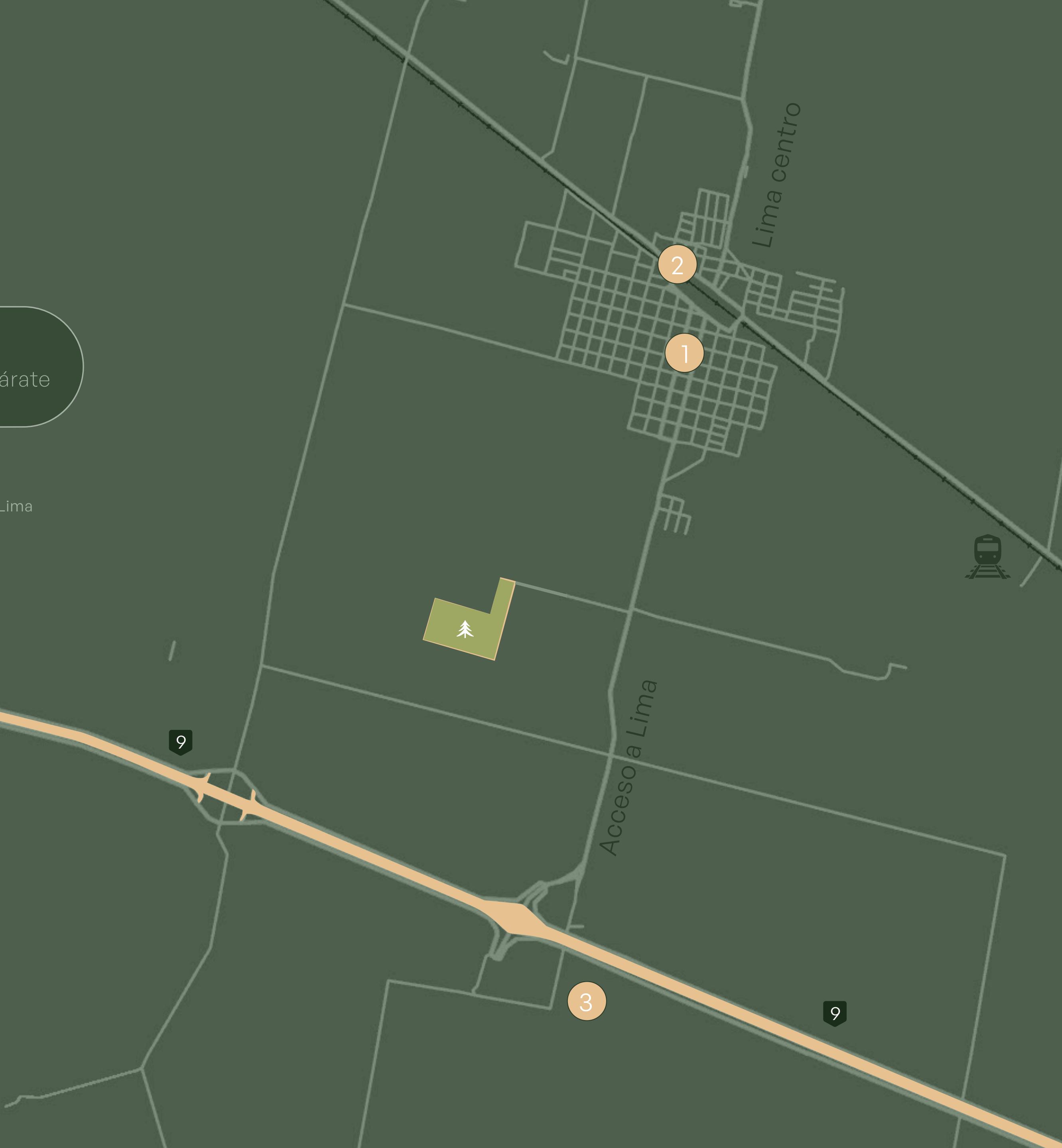
Ubicación



Lima
Partido de Zárate

- 1 Centro de Lima
- 2 Estación de trén de Lima
- 3 Ruta Nacional n° 9
- EL PINAR
Barrio abierto

- A 55' de CABA
- A 2' de Ruta N° 9 - Panamericana
- A 15 km del centro de Zárate
- Cercanía del centro histórico de Lima
- A 5' del Club de Pesca de Lima.
(salida directa al Río Paraná)





Lima

Partido de Zárate

La ciudad fue **fundada en 1885**. Este desarrollo se ubica en una zona estratégica que permite un **acceso rápido desde la ruta 9**, facilitando la conexión con diferentes puntos del país.

Diseñado para combinar la tranquilidad de un entorno rural con la cercanía a la ciudad.

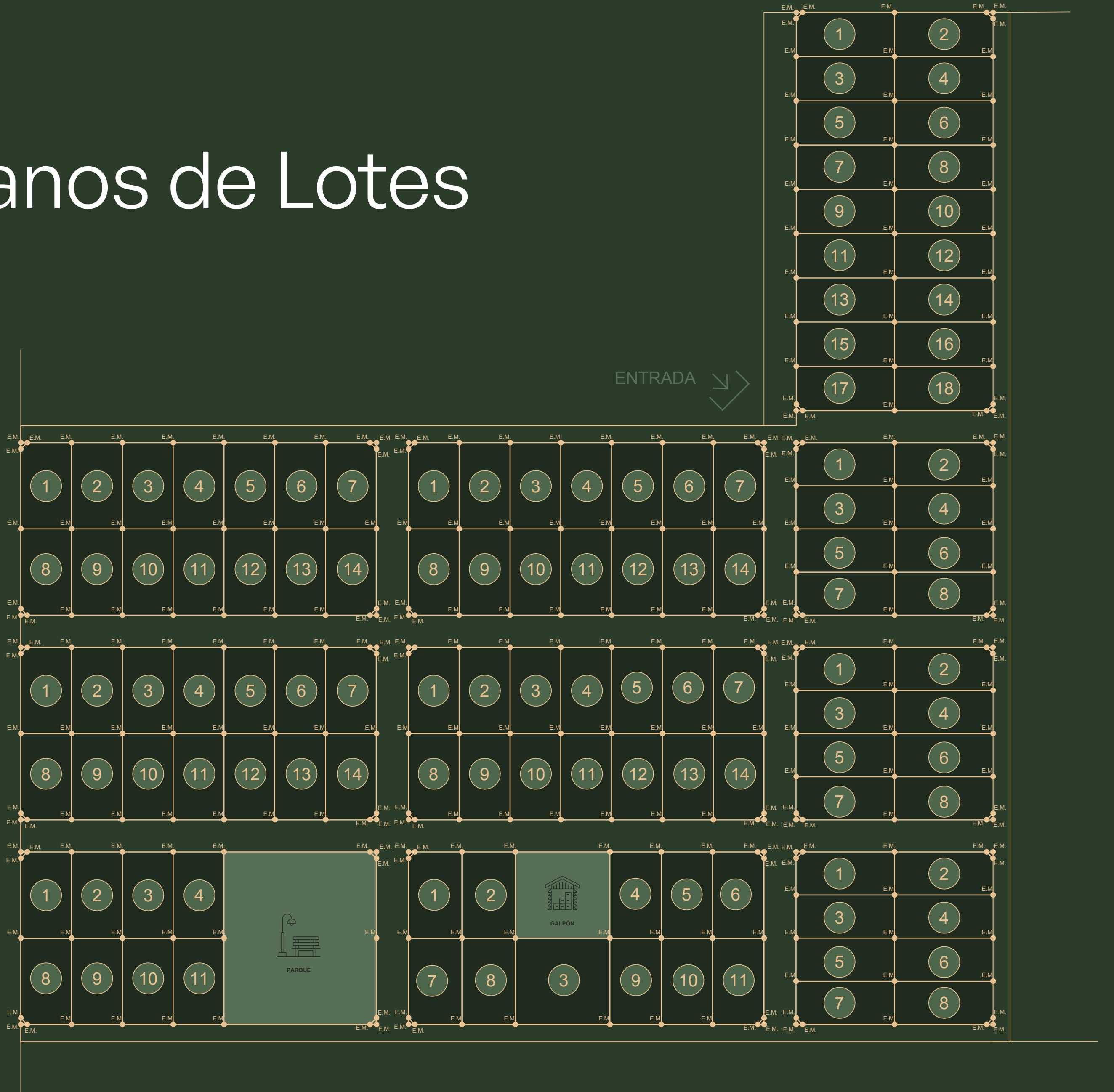
Preventa exclusiva

10

Lotes

Cada lote incluye un biodigestor estándar y perforación de agua ya instalados.

Planos de Lotes



Oportunidad de inversión

Zona en expansión con gran potencial turístico



Se estima una **revalorización de hasta un 50%** al finalizar las obras, lo que convierte a El Pinar en una **oportunidad atractiva tanto para vivir como para invertir.**



Accesible | Natural | Sin gastos fijos | Barrio sin expensas

Conocé Lima



Posicionada como un destino turístico ideal para aquellos que buscan tranquilidad y naturaleza.

Conocé Lima, una encantadora localidad en el partido de Zárate, provincia de Buenos Aires.

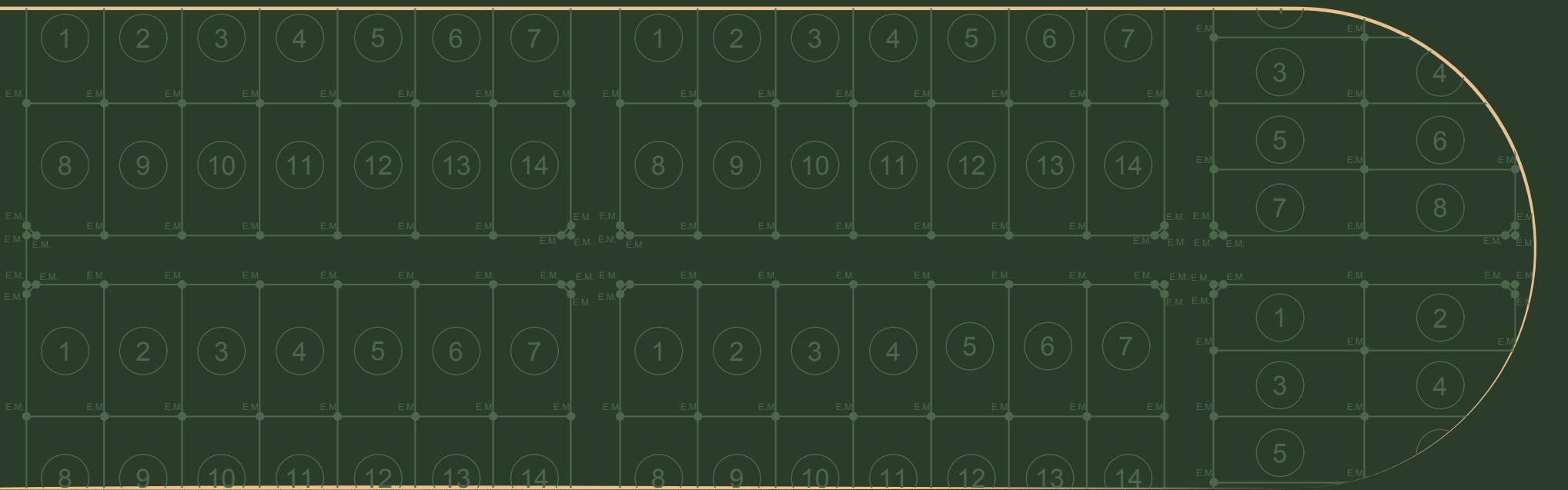


Obra comenzada

Las obras ya **comenzaron** e incluyen tendido eléctrico, calles con mejorado y cordón cuneta. Además, **contará con perforación de agua y biodigestor estándar ya instalados.**



Planeá tu futuro



Diseño libre
Sin mínimos ni
restricciones a la
hora de construir.

El lugar de tus sueños





EL PINAR
Barrio abierto

Imaginate acá



01

Fin de semana **al aire libre.**

Reuniones familiares **en tu casa.**

02

Piscina y parque propio.

03

Aire puro, paz y espacio
para disfrutar.

04

EL PINAR

Barrio abierto



Fabián Palermo | Col 533 T1F1 78 CMCPZC | Servicio Inmobiliario

📞 3487 72 9158

📠 3487 31 9555