



Hoàng Thiên Quốc

Chuyên Viên Phát Triển Mặt Bằng

12/10/1994

Nam

0969.111.765

hoangthienquoc1994@gmail.com

122 Cao Thắng, Phường 17, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

MỤC TIÊU NGHỀ NGHIỆP

Tôi hy vọng có thể vận dụng những kinh nghiệm, kiến thức và kỹ năng đã được tích lũy trong những năm làm việc để mang lại những giá trị, lợi ích bền vững để có thể giúp công ty mở rộng chuỗi, chiếm được thị phần và cạnh tranh với các đối thủ.

KỸ NĂNG

Kỹ năng đàm phán, thương lượng và thuyết phục
Xây dựng và mở rộng với đối tác chủ mặt bằng, chủ đầu tư thuộc chung cư, các trung tâm thương mại, tòa nhà văn phòng...
Kỹ năng phân tích P&L, đánh giá thị trường và chọn vị trí phù hợp với mô hình kinh doanh như chuỗi cửa hàng tiện lợi, siêu thị mini...
Kỹ năng quản lý nhóm, hỗ trợ và xây dựng nhóm và làm việc độc lập

ĐÀO TẠO

2013 - 2016

Trường: Đại Học Giao Thông Vận Tải
Khoa Công Trình

KINH NGHIỆM

02/2024 - nay

Công ty cổ phần King Food Market

Nhân viên phát triển mặt bằng

Phát triển hệ thống chuỗi siêu thị mini mart tại khu vực TP.HCM và Bình Dương

Tìm các vị trí trong quy hoạch từ đề xuất của công ty
Khảo sát, đề xuất, các vị trí quy hoạch, các điểm mở mới phù hợp với tiêu chuẩn của công ty

Mở rộng các mối quan hệ đối tác như Chủ đầu tư của các chung cư mới bàn giao, các chủ mặt bằng, các bạn môi giới trên thị trường...

Đàm phán, thương lượng hợp đồng thuê mặt bằng và giải quyết, đề xuất các phương án để tiến tới ký kết hợp đồng (liên quan pháp lý, làm việc với xây dựng, các ủy ban và các sở ban ngành...)

10/2021 - 12/2023

Công ty TNHH GS 25 Vietnam

Quản lý phát triển mặt bằng

Phát triển hệ thống chuỗi cửa hàng tiện lợi GS 25 tại các tỉnh TP.HCM, TP Vũng tàu, Bình Dương, Cần Thơ

Quy hoạch, phân tích, đánh giá các vị trí phù hợp mở cửa hàng tiện lợi GS 25 Vietnam (như khảo sát địa lý, giao thông, thu nhập dân cư, đặc điểm từng khu vực, thói quen mua sắm, tính P&L...)

Hợp tác, đàm phán và thương lượng các đối tác như Tòa Nhà Văn Phòng, các tòa nhà chung cư & cao ốc, bệnh viện, trung tâm thương mại...

Phối hợp các phòng ban để giải quyết các vấn đề chính liên quan đến mở cửa hàng như pháp lý, xây dựng, ủy ban phường và các sở ban ngành nhà nước...

Quản lý nhóm, hỗ trợ và đào tạo nhân viên

10/2021-08/2022: Nhân viên phát triển mặt bằng

08/2022-08/2023: Trưởng nhóm phát triển mặt bằng

08/2023-12/2023: Quản lý phát triển mặt bằng

2018 - 2020

Công ty bất động sản Phúc Thịnh

Nhân viên tư vấn

Tư vấn và phân tích các yếu tố có lợi cho khách hàng khi mua sản phẩm của công ty

Đàm phán và thương lượng với khách hàng

Giải quyết các vấn đề và tìm ra phương án phù hợp giải quyết như tài chính, thủ tục pháp lý...

Hỗ trợ và đồng hành sau khi hoàn thành các thủ tục mua bán, sang nhượng hoặc cho thuê...