

25 Aprile 2025

GreenBuilding Consulting S.r.l.

per Manifatture Italiane S.p.A. Via dell'Industria 123, 35129 Padova (PD), Italia

Studio di Fattibilità e Progettazione di Riconversione Energetica Sostenibile

Interventi di Efficientamento Energetico e Implementazione di Sistemi a Energia Rinnovabile per Stabilimento Produttivo

Proposta	contrattuale
Versione:	1.4
Validità: 120 giorni	

Destinatario:

Ing.	Carlo	Bianchi	c.bianchi@manifattureitalia.it
Dott.ssa	Maria	Rossi	m.rossi@manifattureitalia.it
Geom. Pietro Esposito p.esposito@manifattureitalia.it			

Redatta	da:
Ing. Luisa Verdi luisa.verdi@greenbuilding.it	

Revisionata	da:
Prof. Stefano Marini marini@unipd.it	

Per GreenBuilding Consulting S.r.l.

Per Manifatture Italiane S.p.A.

Studio di Fattibilità e Progettazione di Riconversione Energetica Sostenibile	1
Interventi di Efficientamento Energetico e Implementazione di Sistemi a Energia Rinnovabile per Stabilimento Produttivo	1
1. Introduzione	3
1.1. Scopo del Documento	3
1.2. Obiettivi del Progetto	3
1.3. Validità	3
2. Specifiche di Progetto	4
2.1. Descrizione dell'Intervento	4
2.2. Descrizione delle Attività	5
2.2.1. Attività 1: Analisi Energetica e Studio di Fattibilità	5
2.2.2. Attività 2: Progettazione dell'Intervento di Riconversione	6
2.2.3. Attività 3: Supporto alla Gara d'Appalto e Direzione Lavori	6
2.3. Metodologia e Approccio Progettuale	7
2.4. Considerazioni sui Tempi di Realizzazione	7
2.5. Out of Scope	8
3. Organizzazione del Progetto	8
3.1. Risorse e Planning	8
3.2. Controllo e Gestione	9
4. Offerta Economica	10
4.1. Valore Economico dell'Intervento	10
4.2. Condizioni di Fatturazione	11
4.3. Assistenza Post-Progettuale	11
4.4. Esclusioni	11
4.4.1. Change Request	12
5. Condizioni Generali	12
5.1. Clausole di Riservatezza	12
5.2. Proprietà, Uso e Riproduzione	13
5.3. Responsabilità	13
5.4. Indipendenza del Fornitore	14
5.5. Divieto di Distrazione del Personale	14
5.6. Collaborazioni Esterne	15
5.7. Referenziabilità	15
5.8. Varie	15
5.9. Dati personali e GDPR	16
5.10. Legge applicabile - Foro competente	17

1. Introduzione

1.1. Scopo del Documento

Scopo del presente documento è descrivere la proposta contrattuale di GreenBuilding Consulting S.r.l. (in seguito GreenBuilding) verso Manifatture Italiane S.p.A. (in seguito Manifatture Italiane oppure Committente), per la realizzazione del progetto:

Studio di Fattibilità e Progettazione di Riconversione Energetica Sostenibile

La proposta nasce dall'esigenza di Manifatture Italiane di ridurre i costi energetici e l'impatto ambientale del proprio stabilimento produttivo di Padova. In particolare, il progetto mira a sviluppare e implementare un piano di efficientamento energetico completo che includa l'installazione di fonti di energia rinnovabile, l'ottimizzazione dell'involucro edilizio, il miglioramento dell'efficienza degli impianti produttivi e il sistema di gestione energetica dello stabilimento.

Per la formulazione dell'offerta, GreenBuilding ha considerato le interazioni avvenute tra i propri rappresentanti, Ing. Luisa Verdi, Arch. Marco Neri e Dott. Andrea Bianchi, e il personale di Manifatture Italiane. Questo documento descrive i dettagli tecnici e operativi del progetto, includendo tempi, costi, e modalità di esecuzione, con l'obiettivo di fornire una soluzione su misura per le esigenze specifiche del Committente.

1.2. Obiettivi del Progetto

Il progetto "Studio di Fattibilità e Progettazione di Riconversione Energetica Sostenibile" ha come obiettivo principale la riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dello stabilimento produttivo di Manifatture Italiane a Padova. Gli obiettivi specifici del progetto includono:

1. Riduzione dei consumi energetici di almeno il 35% rispetto all'attuale configurazione.
2. Implementazione di fonti energetiche rinnovabili per coprire almeno il 40% del fabbisogno energetico.
3. Miglioramento delle condizioni termiche e di illuminazione degli ambienti di lavoro.
4. Ottimizzazione dei processi produttivi con focus sul risparmio energetico.
5. Accesso agli incentivi fiscali disponibili per la riqualificazione energetica industriale.

1.3. Validità

La presente offerta è valida 120gg. a decorrere dalla data dell'offerta.

2. Specifiche di Progetto

2.1. Descrizione dell'Intervento

L'oggetto della presente offerta è relativo alla fornitura di un servizio di consulenza tecnica per lo studio di fattibilità, la progettazione e la direzione lavori di un intervento di riconversione energetica dello stabilimento produttivo di Manifatture Italiane situato in Via dell'Industria 123, Padova.

GreenBuilding fornirà il proprio servizio di consulenza con l'obiettivo specifico di:

- Eseguire un'analisi energetica approfondita dello stabilimento per identificare le aree di intervento prioritarie.
- Definire, insieme al personale di Manifatture Italiane, i requisiti funzionali e tecnici dell'intervento di riconversione.
- Sviluppare un progetto dettagliato che includa interventi sull'involucro edilizio, sugli impianti produttivi e l'integrazione di fonti energetiche rinnovabili.
- Supportare il Committente nella fase di selezione delle imprese esecutrici attraverso la preparazione della documentazione tecnica di gara.
- Fornire il servizio di direzione lavori durante la fase di realizzazione degli interventi.

L'intervento può essere suddiviso nelle 3 seguenti Attività:

1. Attività 1: Analisi Energetica e Studio di Fattibilità.
2. Attività 2: Progettazione dell'Intervento di Riconversione.
3. Attività 3: Supporto alla Gara d'Appalto e Direzione Lavori.

GreenBuilding nelle attività di consulenza e progettuali sopra descritte metterà in campo un team composto dalle seguenti tipologie di figure professionali:

Nome	Descrizione figura professionale
1 Project Manager Senior	15+ anni di esperienza nella gestione di progetti di efficientamento energetico
1 Ingegnere Energetico + Termotecnico	10+ anni di esperienza nella progettazione di impianti di produzione energetica
1 Architetto specializzato in bioarchitettura	8+ anni di esperienza nella progettazione di edifici a basso impatto ambientale
1 Esperto di incentivi e normativa energetica	7+ anni di esperienza nel campo degli incentivi fiscali per l'efficientamento energetico
1 Ingegnere strutturista	5+ anni di esperienza nella valutazione strutturale degli edifici

2.2. Descrizione delle Attività

2.2.1. Attività 1: Analisi Energetica e Studio di Fattibilità

Questa attività è dedicata all'analisi dello stato di fatto e allo studio delle possibili soluzioni di efficientamento energetico. L'obiettivo è identificare le aree di intervento prioritarie e valutare la fattibilità tecnico-economica delle diverse soluzioni possibili.

L'Attività 1 è composta dai seguenti Work Packages (WP):

WP 1.1: Analisi Energetica dello Stato di Fatto * **Descrizione:** Raccolta e analisi dei dati sui consumi energetici degli ultimi 3 anni, esecuzione di rilevamenti in situ, analisi termografica dell'involucro edilizio, verifica delle prestazioni degli impianti esistenti e individuazione delle criticità. * **Assumptions:** Disponibilità dei dati storici sui consumi energetici e dei disegni as-built dell'edificio e degli impianti; accesso a tutte le aree dello stabilimento per i rilevamenti; supporto tecnico del personale di Manifatture Italiane. * **Deliverables (D1):** * Report dettagliato sull'analisi energetica dello stato di fatto. * Mappatura termica dell'edificio con evidenziate le criticità. * Schede tecniche degli impianti esistenti con valutazione delle prestazioni.

WP 1.2: Studio delle Soluzioni di Efficientamento Energetico * **Descrizione:** Definizione delle possibili soluzioni di efficientamento energetico, con focus su: isolamento termico dell'involucro edilizio, sostituzione degli impianti obsoleti, implementazione di fonti energetiche rinnovabili, ottimizzazione dei processi produttivi. * **Assumptions:** Collaborazione del personale tecnico di Manifatture Italiane per la definizione delle esigenze produttive; disponibilità dei dati tecnici degli impianti produttivi. * **Deliverables (D1):** * Report sulle possibili soluzioni di efficientamento energetico. * Analisi costi-benefici delle diverse soluzioni. * Stima del potenziale risparmio energetico ed economico.

WP 1.3: Analisi degli Incentivi Fiscali * **Descrizione:** Analisi degli incentivi fiscali disponibili per gli interventi di efficientamento energetico in ambito industriale, con particolare attenzione a: Credito d'imposta per l'efficienza energetica, Titoli di Efficienza Energetica (TEE), agevolazioni fiscali per l'autoproduzione di energia. * **Assumptions:** Stabilità del quadro normativo sugli incentivi durante il periodo di progettazione. * **Deliverables (D1):** * Report sugli incentivi fiscali applicabili al caso specifico. * Stima del valore economico degli incentivi ottenibili. * Timeline e requisiti per l'accesso agli incentivi.

2.2.2. Attività 2: Progettazione dell'Intervento di Riconversione

Questa attività è dedicata alla progettazione dettagliata dell'intervento di riconversione energetica, sulla base delle soluzioni individuate nella fase di studio di fattibilità. L'obiettivo è definire tutti gli aspetti tecnici, economici e temporali dell'intervento.

L'Attività 2 è composta dai seguenti Work Packages (WP):

WP 2.1: Progettazione Preliminare * **Descrizione:** Sviluppo del progetto preliminare dell'intervento di riconversione energetica, includendo: layout generale degli impianti, dimensionamento di massima, scelta delle tecnologie da implementare, stima dei costi e dei tempi di realizzazione. * **Assumptions:** Approvazione dei risultati dell'Attività 1 da parte del Committente; disponibilità del personale tecnico di Manifatture Italiane per incontri periodici. * **Deliverables (D2):** * Progetto preliminare completo. * Documentazione grafica di base. * Relazione tecnico-economica dell'intervento.

WP 2.2: Progettazione Definitiva ed Esecutiva * **Descrizione:** Sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento, includendo: disegni tecnici dettagliati, specifiche tecniche degli impianti, computo metrico estimativo, pianificazione temporale dell'intervento, piano di sicurezza e coordinamento. * **Assumptions:** Approvazione del progetto preliminare da parte del Committente; stabilità dei prezzi di mercato delle tecnologie selezionate. * **Deliverables (D2):** * Progetto definitivo ed esecutivo completo. * Documentazione grafica dettagliata. * Computo metrico estimativo. * Cronoprogramma dell'intervento. * Piano di sicurezza e coordinamento.

2.2.3. Attività 3: Supporto alla Gara d'Appalto e Direzione Lavori

Questa attività è dedicata al supporto al Committente nella fase di selezione delle imprese esecutrici e alla direzione lavori durante la fase di realizzazione degli interventi.

L'Attività 3 è composta dai seguenti Work Packages (WP):

WP 3.1: Supporto alla Gara d'Appalto * **Descrizione:** Preparazione della documentazione tecnica di gara, supporto nella valutazione delle offerte ricevute, assistenza nella fase di negoziazione con le imprese. * **Assumptions:** Collaborazione del dipartimento acquisti di Manifatture Italiane; disponibilità dei dati tecnici ed economici delle imprese partecipanti. * **Deliverables (D3):** * Documentazione tecnica di gara. * Report di valutazione delle offerte ricevute. * Supporto alla selezione delle imprese esecutrici.

WP 3.2: Direzione Lavori * **Descrizione:** Direzione e supervisione dei lavori di realizzazione degli interventi, verifica della conformità delle opere eseguite rispetto al progetto, gestione delle eventuali varianti in corso d'opera, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. * **Assumptions:** Rispetto del cronoprogramma da parte delle imprese esecutrici; collaborazione del personale di Manifatture Italiane durante la fase di

realizzazione. * **Deliverables (D3)**: * Report periodici sull'avanzamento dei lavori. * Verbali di sopralluogo e di collaudo. * Documentazione tecnica as-built. * Certificazione energetica post-intervento.

2.3. Metodologia e Approccio Progettuale

Il progetto sarà sviluppato seguendo una metodologia consolidata che prevede un approccio olistico alla riconversione energetica, considerando l'edificio, gli impianti e i processi produttivi come un sistema integrato. In particolare, saranno applicate le seguenti metodologie:

- **Analisi energetica**: Utilizzo di strumentazione avanzata per la rilevazione dei consumi energetici e delle dispersioni termiche, con particolare attenzione ai punti critici dell'involucro edilizio e degli impianti.
- **Modellazione energetica**: Utilizzo di software di simulazione energetica per valutare le prestazioni dell'edificio e degli impianti nello stato di fatto e post-intervento.
- **Approccio Life Cycle Cost**: Valutazione degli interventi non solo in termini di costo iniziale, ma considerando l'intero ciclo di vita degli impianti e delle tecnologie, includendo i costi di manutenzione e gestione.
- **Certificazione energetica**: Predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento della certificazione energetica post-intervento, secondo la normativa vigente.

2.4. Considerazioni sui Tempi di Realizzazione

Il tempo necessario per completare l'intero progetto, dalla fase di analisi fino alla conclusione dei lavori, è stimato in circa 15 mesi. Questo periodo include:

- 3 mesi per l'Attività 1 (Analisi Energetica e Studio di Fattibilità)
- 4 mesi per l'Attività 2 (Progettazione dell'Intervento di Riconversione)
- 8 mesi per l'Attività 3 (Supporto alla Gara d'Appalto e Direzione Lavori)

È importante sottolineare che i tempi effettivi potrebbero variare in base a diversi fattori, tra cui:

- La complessità delle soluzioni tecniche che verranno adottate
- I tempi di approvazione da parte del Committente delle diverse fasi progettuali
- I tempi burocratici per l'ottenimento di eventuali permessi e autorizzazioni
- Le condizioni meteorologiche durante la fase di realizzazione (per interventi esterni)
- La disponibilità sul mercato dei materiali e delle tecnologie selezionati

2.5. Out of Scope

Sono escluse dagli interventi previsti attività quali: * Interventi non previsti specificatamente nella presente offerta. * Bonifica di eventuali materiali pericolosi (amianto, ecc.) che potrebbero essere rilevati durante i lavori. * Modifiche strutturali non direttamente correlate agli interventi di efficientamento energetico. * Adeguamenti degli impianti non correlati all'efficientamento energetico (es. adeguamenti alle normative di sicurezza, antincendio, ecc.). * Formazione del personale per la gestione degli impianti (può essere oggetto di una proposta separata).

Il servizio reso è da intendersi quale prestazione di mezzi, esso non garantisce in alcun modo che i risparmi energetici stimati si realizzino perfettamente nei termini ipotizzati mediante la modellazione energetica che ne costituisce parte integrante. Il servizio è da intendersi quale miglior apporto di competenza e professionalità che GreenBuilding può rendere al proprio Cliente per mitigare e ridurre, per quanto nelle sue conoscenze, il livello di incertezza dei risultati attesi per la previsione dei quali è stato richiesto il Servizio offerto. Conseguentemente GreenBuilding non risponde di nessun danno che non sia direttamente imputabile alla propria esclusiva organizzazione di mezzi e risorse per l'esecuzione della propria prestazione per come sopra descritta.

3. Organizzazione del Progetto

3.1. Risorse e Planning

Sulla base della configurazione descritta, la durata prevista del progetto è di circa 15 mesi, a partire dalla Riunione di avvio progetto debitamente descritta nel Paragrafo 3.2. Controllo e Gestione.

Le attività operative saranno gestite attraverso una metodologia di project management strutturata, con incontri periodici di coordinamento (settimanali o quindicinali) che si terranno presso la sede del Committente o da remoto, secondo le esigenze del progetto.

Sarà cura e responsabilità del Committente governare gli avanzamenti delle attività in carico ai gruppi di lavoro interni e garantire assumptions e tempistiche.

GreenBuilding si impegna nel dare avvio alle attività entro 3 settimane dalla sottoscrizione del contratto o dalla ricezione dell'accettazione della presente proposta contrattuale da parte del Committente.

Il Progetto è organizzato secondo il GANTT riportato in Tabella 1.

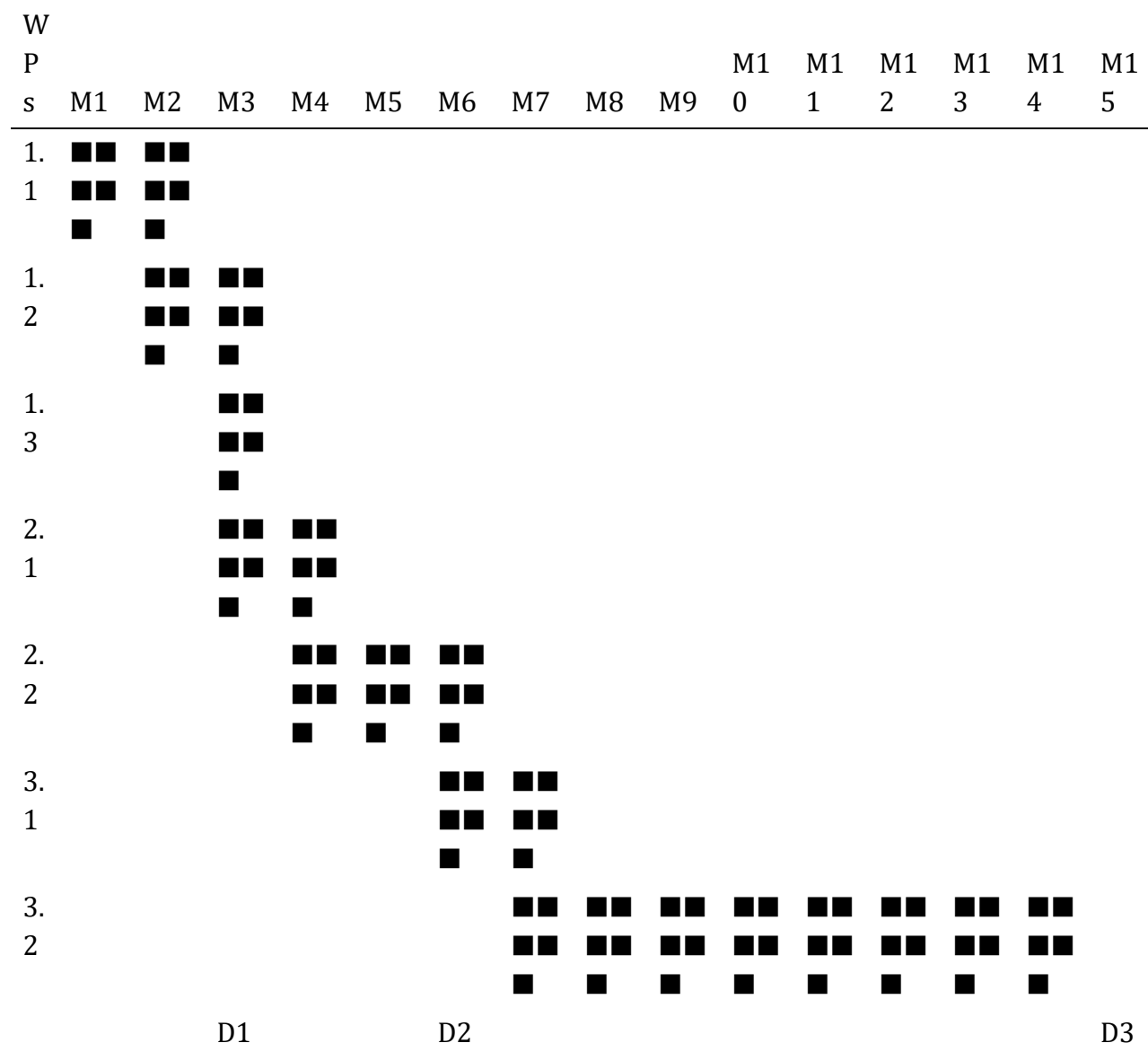


Tabella 1. GANTT.

3.2. Controllo e Gestione

Il controllo di progetto sarà attuato attraverso una serie di incontri fra le parti, così strutturati:

- **Riunione di avvio progetto** Questa riunione permette la revisione e definizione degli scopi delle attività del progetto, la pianificazione di dettaglio del lavoro, i contenuti, la formalizzazione dell'organizzazione di progetto.

Nella riunione di avvio progetto verranno identificati due Responsabili di Progetto, uno per GreenBuilding (il Project Manager) e uno per il Committente, che insieme garantiranno il

controllo delle attività e concorderanno ogni possibile azione di miglioramento per convergere verso gli obiettivi.

- **Riunioni di avanzamento progetto** Riunioni periodiche, con cadenza settimanale o quindicinale, che consentono di validare gli stati di avanzamento del progetto, confermare le specifiche progettuali rispetto alle condizioni iniziali, apportare eventuali modifiche all'organizzazione di progetto e di pianificare il coinvolgimento delle risorse GreenBuilding.
- **Riunioni tecniche specifiche** Incontri dedicati all'approfondimento di aspetti tecnici specifici del progetto, con il coinvolgimento di esperti di settore sia di GreenBuilding che del Committente.

In qualsiasi momento può essere convocato un "ad hoc meeting" su richiesta di qualsiasi figura coinvolta nel progetto al fine di chiarire una specifica situazione.

4. Offerta Economica

4.1. Valore Economico dell'Intervento

Sulla base della soluzione proposta, si stima un valore complessivo di:

120.000 € (centoventimila euro)

Tale valorizzazione è stimata considerando la seguente Tabella 2.

Attività	Costo [€]
1	35.000 €
2	45.000 €
3	40.000 €

Tabella 2. Costo per Attività.

L'offerta economica complessiva include:

- le prestazioni erogate dagli specialisti GreenBuilding;
- coordinamento gestionale del progetto;
- spese di trasferta per incontri presso la sede del Committente (fino a un massimo di 20 trasferte);
- strumentazione tecnica necessaria per i rilevamenti e le analisi.

I valori sopra riportati sono da intendersi IVA esclusa.

4.2. Condizioni di Fatturazione

La fatturazione avverrà secondo le seguenti modalità:

- Emissione fattura da 30.000 € alla sottoscrizione del contratto.
- Emissione fattura da 20.000 € a completamento del D1.
- Emissione fattura da 30.000 € a completamento del D2.
- Emissione fattura da 20.000 € all'inizio della fase di Direzione Lavori.
- Emissione fattura da 20.000 € a completamento del D3.

Il pagamento delle fatture avverrà in ogni caso a 60 giorni dalla data di fatturazione, in difetto si applicheranno gli interessi moratori per transazioni commerciali previsti dalla normativa italiana (Decreto Legislativo 09 ottobre 2002 n. 231 e ss.mm.ii). La decorrenza del termine previsto per il pagamento delle fatture darà facoltà a GreenBuilding di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Eventuali modifiche alle condizioni di pagamento devono essere concordate dalle parti per iscritto.

4.3. Assistenza Post-Progettuale

GreenBuilding fornirà un servizio di assistenza post-progettuale incluso nel progetto per un periodo di 12 mesi a partire dalla conclusione dei lavori e dal rilascio della certificazione energetica finale. Durante questo periodo, il servizio coprirà:

- Supporto tecnico in caso di problematiche relative agli interventi realizzati
- Monitoraggio delle prestazioni energetiche e verifica del raggiungimento degli obiettivi di risparmio
- Supporto nella gestione delle pratiche per l'ottenimento degli incentivi fiscali

Successivamente ai 12 mesi, il servizio di assistenza post-progettuale sarà disponibile al costo di € 12.000 annui, IVA esclusa. Il pagamento sarà suddiviso in due rate da € 6.000 ciascuna, da effettuare ogni sei mesi dalla sottoscrizione.

L'assistenza comprende visite periodiche (trimestrali) presso lo stabilimento per il monitoraggio delle prestazioni energetiche e la consulenza tecnica per l'ottimizzazione continua dei sistemi implementati. Eventuali interventi che superano l'ambito di assistenza standard saranno quotati separatamente e concordati con il Committente.

4.4. Esclusioni

Il corrispettivo richiesto non comprende: * costi di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, che saranno a carico del Committente e delle imprese esecutrici selezionate; * costi di eventuali permessi, autorizzazioni, certificazioni non specificatamente

incluse nella presente offerta; * costi di bonifica di eventuali materiali pericolosi che potrebbero essere rilevati durante i lavori; * eventuali attività di Change Request come da Art. 4.4.1. Change Request; * tutto quanto non specificatamente compreso.

Eventuali costi aggiuntivi saranno preventivamente concordati con il Committente. Tutti i costi anticipati da GreenBuilding saranno successivamente addebitati al Committente sulla base delle copie dei giustificativi di spesa.

4.4.1. Change Request

Eventuali Change Request (CR), ovvero richieste di interventi non previsti nella Specifica di progetto di cui all'art. 2. Specifica di Progetto e che rientrano in quanto previsto nell'art. 2.5. Out of Scope della medesima Specifica di Progetto, verranno quotate al di fuori della presente offerta, salva, in ogni caso, la puntuale preventivazione che GreenBuilding si riserva di presentare. Nessuna disposizione del presente paragrafo autorizza il Committente ad esigere prestazioni che non costituiscano l'esecuzione della Specifica di Progetto secondo quanto ivi indicato.

Le CR saranno gestite tramite un documento di richieste, che GreenBuilding valuterà in termini di stime di tempi ed effort per l'elaborazione. Qualora l'intervento venga autorizzato dal Committente, GreenBuilding procederà alla realizzazione nei tempi previsti.

5. Condizioni Generali

5.1. Clausole di Riservatezza

Nell'esecuzione dell'attività sono considerate riservate soltanto le informazioni chiaramente identificate come tali. Non sono comunque considerate riservate le informazioni:

- che siano di pubblico dominio o diventino tali a seguito di azioni od omissioni da parte del Committente,
- che siano state legittimamente comunicate a GreenBuilding da terze parti senza obbligo di riservatezza,
- che siano state sviluppate da GreenBuilding indipendentemente dal Committente,
- che siano rese pubbliche per legge,
- che siano conosciute da GreenBuilding prima di averle ricevute dal Committente.

GreenBuilding si impegna a mantenere il più stretto riserbo sulle informazioni riservate, trattandole con diligenza non inferiore a quella con cui sono trattate le proprie.

GreenBuilding si impegna inoltre a non eseguire alcun trattamento, comunicazione, diffusione o utilizzo, al di fuori delle finalità della presente offerta, dei dati del Committente e di soggetti terzi di cui venga eventualmente a conoscenza nell'esercizio delle attività previste nella presente offerta. Per "dati" si intendono le informazioni, la documentazione e

quant'altro di cui GreenBuilding venga a conoscenza in relazione alla prestazione dei servizi richiesti.

I dati di natura confidenziale contenuti nella presente offerta non dovranno essere comunicati o diffusi al di fuori dei fini dell'offerta stessa.

GreenBuilding riterrà veritiera, senza ulteriori verifiche, ogni informazione o materiale che le sia fornito o che sia stato ottenuto attraverso normali fonti di informazione.

5.2. Proprietà, Uso e Riproduzione

GreenBuilding detiene tutti i diritti di proprietà intellettuale sui progetti, disegni, relazioni e documentazione tecnica sviluppati nell'ambito del presente progetto. Il Committente avrà diritto a un utilizzo esclusivo della documentazione prodotta per la realizzazione dell'intervento di riconversione energetica del proprio stabilimento. Questo diritto di utilizzo si estende alla fase di realizzazione e alla successiva gestione dell'edificio e degli impianti post-intervento.

Il Committente non potrà utilizzare la documentazione tecnica per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, né potrà cederla o divulgarla a terzi senza l'autorizzazione scritta di GreenBuilding. Il Committente potrà tuttavia fornire copia della documentazione alle imprese esecutrici e ai soggetti coinvolti nella realizzazione degli interventi, limitatamente a quanto necessario per la corretta esecuzione dei lavori.

GreenBuilding si riserva il diritto di utilizzare l'esperienza maturata nel progetto per sviluppare soluzioni analoghe per altri clienti, nel rispetto delle clausole di riservatezza previste dal presente contratto.

5.3. Responsabilità

Le attività previste nella presente offerta saranno svolte nel pieno rispetto delle modalità, delle specifiche funzionali e tecniche fornite dal personale interno del Committente e conformemente agli standard di progettazione e di documentazione in uso.

GreenBuilding svolgerà le attività utilizzando gli standard professionali normalmente esercitati da professionisti nella realizzazione di servizi confrontabili a parità di contenuto e condizioni.

GreenBuilding si ispira a principi di legalità, lealtà ed efficacia nei propri rapporti con Clienti e Fornitori e chiede al proprio personale di osservare tali principi nello svolgimento del proprio operato.

Gli specialisti GreenBuilding sono tenuti ad avere cura delle proprietà del Committente con cui vengano in contatto, sia materiali sia intellettive, e a salvaguardare le stesse.

Ad eccezione dei casi di colpa grave o dolo, GreenBuilding non sarà riconosciuta responsabile per qualunque danno, materiale o immateriale, diretto o indiretto, venga provocato dal proprio personale nell'ambito delle prestazioni professionali descritte nella presente offerta.

Il Committente si impegna a sollevare GreenBuilding da qualunque coinvolgimento nei confronti di richieste di danni, diretti o indiretti, materiali o immateriali, spese, reclami, mancanze o quant'altro formulati da terzi nei confronti del Committente.

GreenBuilding si impegna a rispettare gli standard di sicurezza in uso presso il Committente nonché a valutare congiuntamente con il Committente se esistano le circostanze per ritenere esistenti rischi di natura interferenziale per attività da svolgersi presso le sedi di questi a mente del d.lgs.81/08 e a provvedere di conseguenza. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs 81/2008, ferme restando le obbligazioni di cui all'articolo 26, commi 1 e 2, del D.Lgs. 81/2008, le Parti si danno reciprocamente atto che il Progetto che sarà svolto in forza del presente Contratto è di "natura intellettuale".

5.4. Indipendenza del Fornitore

Gli specialisti GreenBuilding che interverranno sul progetto forniranno le prestazioni richieste al di fuori di ogni vincolo del rapporto di lavoro subordinato, quindi senza obbligo di presenza, di orario, di gerarchia nei confronti del Committente. Ogni attività di verifica e controllo svolta dal Committente a mente dell'art. 3.1 dovrà conformarsi alla riconosciuta autonomia di mezzi ed organizzazione di GreenBuilding nell'esecuzione contrattuale.

GreenBuilding resta libera di determinare autonomamente quali dei suoi dipendenti e/o collaboratori saranno incaricati di eseguire il Progetto, e di sostituire o riassegnare tali dipendenti durante l'esecuzione del Contratto, premesso comunque che, subordinatamente alle proprie necessità operative ed entro i limiti consentiti dalla legge applicabile, GreenBuilding cercherà di venire incontro a espresse richieste del Committente di assegnazione di specifici dipendenti.

5.5. Divieto di Distrazione del Personale

Fatta salva l'espressa, preventiva autorizzazione scritta di GreenBuilding, il Committente non presenterà, né direttamente né indirettamente, offerte di lavoro o di impiego, né assumerà o stipulerà contratti in qualità di socio o lavoratore dipendente o autonomo con alcuno del personale di GreenBuilding, sia durante la partecipazione all'esecuzione del Progetto, sia nei diciotto (18) mesi immediatamente successivi e tanto per personale che alla data dell'offerta sia ancora alle dipendenze ovvero in rapporti con GreenBuilding quanto per personale che nel frattempo sia stato impiegato presso terzi. Con il termine «Personale» si intendono individui che GreenBuilding abbia come lavoratore dipendente o con i quali sia comunque in relazioni contrattuali, con i quali il Committente sia entrato in contatto nel corso dell'esecuzione del Progetto. In caso di violazione, il Committente rimborserà a

GreenBuilding un ammontare pari al maggiore importo tra un anno di retribuzione: (a) offerto al Personale dal Committente; o (b) pagato o offerto al Personale da GreenBuilding. Nonostante quanto sopra, le disposizioni del presente articolo si applicheranno anche al caso in cui il Personale risponda a offerte indirette (per esempio tramite annunci generici anche su piattaforme digitali, head hunters, etc.) non specificamente indirizzate al Personale.

5.6. Collaborazioni Esterne

GreenBuilding ha la facoltà di avvalersi per la realizzazione dell'intervento, in tutto o in parte, di terzi professionisti o di società esterne.

GreenBuilding garantisce in ogni caso il rispetto delle condizioni di fornitura e delle clausole contenute nell'offerta.

5.7. Referenziabilità

GreenBuilding potrà citare pubblicamente il Committente utilizzandone il logo nel proprio portfolio clienti.

Nel rispetto delle clausole di riservatezza riportate sopra, GreenBuilding potrà citare pubblicamente l'attività oggetto della presente offerta tra le proprie referenze.

5.8. Varie

- La Proposta sottoscritta per accettazione costituisce il solo ed integrale accordo tra le Parti, e sostituisce qualsiasi precedente accordo o contratto o comunicazione, scritti o verbali, relativamente all'oggetto del Contratto. Qualsiasi ordine d'acquisto emesso dal Cliente si intenderà valido ai soli fini interni amministrativi del Cliente stesso, e nessuna delle sue condizioni si applicherà a GreenBuilding. La Proposta, salvo quanto diversamente in esso stabilito, costituirà la descrizione completa dell'oggetto di tale Proposta, ed integrerà i termini e le condizioni di esecuzione ai soli fini della realizzazione dell'oggetto di questa. Nessun altro accordo, affidamento, comunicazione, garanzia, scritti o verbali, vincolerà le Parti relativamente all'oggetto della Proposta. Il Committente dà atto di aver accettato esclusivamente sulla base delle condizioni e informazioni qui contenute, in proprio e non per conto di terzi.
- La Proposta potrà essere modificata solo con il consenso scritto di entrambe le Parti indicando espressamente la clausola della Proposta che viene modificata. Nessuna clausola potrà considerarsi decaduta o fatta oggetto di rinuncia se non con il consenso scritto della Parte nei confronti della quale tale decadenza o rinuncia è invocata.

- Qualsiasi ritardo o mancanza di una Parte nell'esercizio dei diritti derivanti a tale Parte dal contratto non potrà essere interpretato come una rinuncia a tali diritti, né l'esercizio parziale di un diritto potrà precludere in futuro l'esercizio integrale del diritto di tale Parte.
- Qualsiasi azione promossa, escluse quelle dirette ad ottenere il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere iniziata, a pena di decadenza, entro 2 (due) anni dal verificarsi del fatto dal quale essa trae origine.
- Salvo che per gli obblighi di pagamento dei corrispettivi di cui alla presente Proposta nessuna delle Parti sarà ritenuta in alcun modo responsabile nei confronti dell'altra parte per inadempimenti o ritardi nell'adempimento delle obbligazioni di cui alla presente Proposta, che siano dovuti a circostanze al di fuori del proprio controllo, ivi inclusi, calamità naturali, guerra, atti terroristici, incidenti, scioperi, atti, omissioni e errori di terzi, nonché azioni ufficiali, governative e giudiziarie, che non siano causati da colpa della parte inadempiente o in ritardo nell'adempimento, ovvero anche in caso di minaccia di una delle circostanze che precedono.

5.9. Dati personali e GDPR

Le Parti, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, dichiarano di procedere al trattamento dei dati personali per le finalità inerenti all'esecuzione del presente contratto e all'adempimento degli obblighi legali e contrattuali dallo stesso derivanti. Le Parti si impegnano, nell'esecuzione del presente contratto e di tutte le attività connesse che possano comportare il trattamento dei dati personali, ad agire in conformità con la Normativa in materia di protezione dei dati personali applicabile (in particolare il Regolamento UE 2016/679 c.d. "GDPR"), osservando misure organizzative e tecniche adeguate, nonché idonee a garantire la sicurezza delle informazioni sotto l'aspetto della riservatezza, disponibilità e confidenzialità dei dati personali trattati. Salvo che non sia specificamente indicato nella scheda di progetto, l'esecuzione del contratto non comporta il trattamento di dati personali cioè di informazioni relative ad una persona fisica.

5.10. Legge applicabile - Foro competente

Il Contratto sarà regolato dalla legge italiana.

Ogni controversia relativa alla stipulazione, interpretazione, esecuzione e cessazione del Contratto sarà rimessa alla competenza esclusiva del Foro di Padova.

La presente Proposta una volta accettata non corrisponderà ad alcun formulario e/o testo di condizioni generali predisposto da una delle Parti. La stessa risulterà negoziata fra le Parti e sostituisce ogni altro accordo scritto e/o verbale intercorso fra le Parti.

Per integrale accettazione della presente offerta

Il Committente

Data _____