

PROPOSTA TECNICA PER LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI

Proponente:

TecnoEngineering S.r.l.

Sede Legale: Via delle Industrie, 22 – 20128 Milano (MI), Italia

P.IVA e Codice Fiscale: 09876543210

Tel: +39 02 7654321 | **PEC:** tecnoengineering@pec.it

Destinatario:

Industria Meccanica Italiana S.p.A.

Sig. Francesco Rossi – Direttore Tecnico

Indirizzo: Strada della Produzione, 45 – 10156 Torino (TO), Italia

P.IVA e Codice Fiscale: 11223344556

Specifiche Tecniche e Normative di Riferimento	3
Pianificazione e Fasi di Implementazione	5
Dettaglio degli Impianti Industriali da Sviluppare	6
Offerta Economica e Modalità di Pagamento.....	7
Condizioni Generali e Termini Contrattuali	8
Risoluzione Contrattuali	9
Obblighi Post-Progetto e Assistenza Tecnica	10
Firma delle Parti:	11

TecnoEngineering S.r.l. presenta la seguente proposta tecnica per la progettazione e realizzazione di impianti industriali destinati a **Industria Meccanica Italiana S.p.A.** La proposta nasce dalla necessità di ottimizzare i processi produttivi dello stabilimento attraverso l'implementazione di impianti tecnologicamente avanzati, rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

L'analisi condotta durante gli incontri preliminari ha evidenziato la necessità di una soluzione integrata che permetta di migliorare la produttività, ridurre i consumi energetici e garantire elevati standard di sicurezza per il personale e le attrezzature. L'approccio di TecnoEngineering S.r.l. prevede una progettazione dettagliata e personalizzata, con l'obiettivo di implementare impianti industriali performanti e conformi alle più recenti normative europee e nazionali.

L'intervento verrà sviluppato seguendo una metodologia strutturata, partendo dall'analisi tecnica delle necessità dello stabilimento e dalla progettazione degli impianti, fino alla realizzazione e collaudo. Durante tutte le fasi, particolare attenzione sarà rivolta alla sicurezza sul lavoro, all'ottimizzazione dei flussi produttivi e alla riduzione dell'impatto ambientale, garantendo un equilibrio tra innovazione tecnologica ed efficienza economica.

L'intero progetto sarà conforme ai requisiti previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, al Decreto Legislativo 152/2006 in materia ambientale e alle normative di efficienza energetica dettate dal Regolamento UE 2019/1781. Il rispetto di questi riferimenti normativi garantirà non solo la conformità legislativa, ma anche una gestione sostenibile e responsabile delle risorse aziendali.

TecnoEngineering S.r.l. si impegna a fornire un servizio di alta qualità, adottando un approccio ingegneristico rigoroso e impiegando tecnologie all'avanguardia per garantire prestazioni elevate, affidabilità e ridotti costi operativi nel tempo. Il progetto proposto rappresenta una soluzione su misura che consentirà all'Industria Meccanica Italiana S.p.A. di ottenere un significativo vantaggio competitivo, aumentando la produttività e migliorando la gestione complessiva degli impianti.

Specifiche Tecniche e Normative di Riferimento

La progettazione degli impianti industriali per Industria Meccanica Italiana S.p.A. verrà realizzata con un approccio multidisciplinare, garantendo un perfetto equilibrio tra efficienza operativa, sicurezza e sostenibilità. L'obiettivo è sviluppare infrastrutture industriali che ottimizzino la produzione, riducano i costi operativi e garantiscano il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed energia.

Gli impianti saranno progettati con particolare attenzione alla continuità operativa, garantendo soluzioni scalabili e integrabili con le tecnologie esistenti. Saranno adottate soluzioni

tecnologiche avanzate per migliorare l'automazione e il monitoraggio dei processi produttivi, consentendo una gestione più efficiente e una riduzione degli sprechi energetici.



Tutti gli impianti saranno conformi alle normative nazionali ed europee applicabili. Il progetto sarà sviluppato in conformità con il Decreto Legislativo 81/2008 per la sicurezza sul lavoro, garantendo la protezione dei lavoratori e la corretta gestione dei rischi legati agli impianti industriali. Sarà inoltre rispettato il Decreto Legislativo 152/2006 per la tutela dell'ambiente, assicurando che le emissioni e i consumi siano contenuti nei limiti imposti dalle normative vigenti.

Per garantire la massima efficienza energetica, il progetto seguirà le direttive del Regolamento UE 2019/1781, che disciplina il rendimento energetico degli impianti industriali. Saranno implementate tecnologie di recupero energetico e ottimizzazione dei consumi per ridurre al minimo l'impatto ambientale dello stabilimento. Inoltre, saranno adottate le prescrizioni della norma ISO 50001 per la gestione dell'energia, assicurando il monitoraggio e il miglioramento continuo delle prestazioni energetiche degli impianti.

La progettazione degli impianti elettrici sarà conforme alle norme CEI 64-8 e CEI EN 61439, garantendo la sicurezza e l'affidabilità delle infrastrutture di distribuzione dell'energia. Gli

impianti antincendio rispetteranno le prescrizioni del Decreto Ministeriale 3 Agosto 2015 e della norma UNI 9795 per la prevenzione e il controllo degli incendi negli ambienti industriali.

Oltre alla conformità normativa, il progetto includerà soluzioni per la riduzione dei costi di manutenzione, attraverso l'adozione di impianti progettati per garantire interventi rapidi ed efficienti in caso di guasto. Saranno integrate soluzioni di diagnostica predittiva basate su sensori IoT e sistemi di monitoraggio remoto, consentendo una gestione intelligente delle infrastrutture.

Grazie a questa impostazione tecnica e normativa, il progetto garantirà non solo la piena conformità alle leggi vigenti, ma anche un significativo miglioramento dell'efficienza produttiva e una riduzione dei costi operativi, posizionando Industria Meccanica Italiana S.p.A. tra le aziende più innovative e sostenibili del settore.

Pianificazione e Fasi di Implementazione

La realizzazione del progetto sarà articolata in diverse fasi operative per garantire un flusso di lavoro efficiente e una gestione strutturata di ogni attività. Il piano di implementazione è stato sviluppato con l'obiettivo di rispettare le tempistiche concordate e di garantire il massimo livello di qualità, sicurezza ed efficienza.

La prima fase del progetto riguarda l'**analisi e la progettazione preliminare**, che avrà una durata stimata di quattro settimane. In questo periodo verranno effettuati rilievi tecnici approfonditi, analisi dei processi produttivi e valutazione delle esigenze specifiche dello stabilimento. Seguirà lo sviluppo della progettazione preliminare, con studi di fattibilità e simulazioni per verificare le prestazioni attese degli impianti.

La seconda fase prevede la **progettazione esecutiva**, che si svolgerà in un periodo di sei settimane. In questa fase verranno elaborati i disegni tecnici dettagliati, definite le specifiche dei materiali e delle componenti impiantistiche, e sviluppati i documenti necessari per l'approvazione delle autorità competenti. Verranno inoltre condotte analisi di conformità normativa e redatti i piani di sicurezza e gestione dei rischi.

Successivamente, si passerà alla **fase di realizzazione e installazione degli impianti**, con una durata stimata di dodici settimane. Durante questo periodo, verranno installate tutte le infrastrutture impiantistiche e verranno effettuati i test di funzionamento per verificare il rispetto delle prestazioni progettuali. La messa in opera degli impianti sarà seguita da collaudi tecnici per accertare il corretto funzionamento delle strutture installate.

Infine, il progetto entrerà nella **fase di ottimizzazione e manutenzione**, che prevede un monitoraggio continuo delle prestazioni e interventi periodici di manutenzione per garantire la massima efficienza operativa. Verranno implementati sistemi di diagnostica predittiva e monitoraggio remoto per ridurre i tempi di inattività e ottimizzare il ciclo di vita degli impianti.

Durante tutte le fasi, TecnoEngineering S.r.l. fornirà aggiornamenti costanti sullo stato di avanzamento del progetto, con report periodici e incontri tecnici per garantire la trasparenza del processo e il rispetto degli obiettivi prefissati.

Dettaglio degli Impianti Industriali da Sviluppare

La progettazione e realizzazione degli impianti industriali per Industria Meccanica Italiana S.p.A. comprende diverse tipologie di infrastrutture tecniche, tutte sviluppate con un approccio integrato volto a migliorare l'efficienza produttiva, garantire la sicurezza e ridurre i consumi energetici. Gli impianti saranno progettati in funzione delle specifiche esigenze dello stabilimento e saranno conformi alle normative nazionali ed europee vigenti.

L'**impianto di produzione e assemblaggio** sarà dotato di sistemi automatizzati per la gestione delle linee di montaggio e movimentazione dei materiali. Verranno implementati robot industriali e sistemi di visione artificiale per ottimizzare il controllo qualità e aumentare la produttività. Saranno installati sensori IoT per il monitoraggio in tempo reale delle prestazioni delle macchine, consentendo una manutenzione predittiva e la riduzione dei tempi di fermo produzione.

L'**impianto elettrico e di distribuzione dell'energia** sarà progettato per garantire la continuità operativa e l'efficienza dei consumi. Verranno installate cabine di trasformazione **MT/BT**, con sistemi di protezione avanzati per la sicurezza elettrica. La distribuzione dell'energia sarà ottimizzata tramite l'uso di **quadri elettrici modulari**, con tecnologie di gestione intelligente della domanda energetica. Sarà inoltre prevista l'integrazione con impianti di **energia rinnovabile**, come pannelli fotovoltaici e sistemi di accumulo energetico, per ridurre il consumo dalla rete nazionale.

L'**impianto di climatizzazione e ventilazione industriale** sarà progettato per garantire il comfort termico degli ambienti di lavoro e migliorare la qualità dell'aria. Saranno implementati sistemi **HVAC** ad alta efficienza, con recupero di calore per ottimizzare i consumi energetici. Le unità di trattamento dell'aria saranno dotate di filtri HEPA e sistemi di controllo automatico della temperatura e dell'umidità, riducendo la dispersione termica e migliorando la sostenibilità operativa dello stabilimento.

L'**impianto idraulico e pneumatico** sarà sviluppato per garantire una gestione efficiente delle risorse idriche e dell'aria compressa necessaria per i processi produttivi. Il sistema di distribuzione dell'aria compressa sarà realizzato con compressori ad alta efficienza e sistemi di recupero del calore. L'impianto idraulico includerà sistemi di trattamento e riciclo delle acque di processo, riducendo i consumi e l'impatto ambientale dello stabilimento.

L'**impianto antincendio e sicurezza** sarà progettato secondo le normative UNI 9795 e il Decreto Ministeriale 3 Agosto 2015, garantendo la protezione dello stabilimento e del personale. Saranno installati sistemi di rilevazione automatica di fumo e gas, con allarmi integrati ai dispositivi di evacuazione. Le aree produttive saranno protette da impianti di spegnimento a gas inerti e sistemi sprinkler, mentre le vie di fuga saranno dotate di illuminazione di emergenza e segnaletica conforme alle normative vigenti.

L'intera infrastruttura sarà monitorata da un **sistema di gestione centralizzato**, che consentirà il controllo remoto degli impianti e l'ottimizzazione dei parametri operativi. Il software di supervisione permetterà di analizzare in tempo reale i consumi energetici e le

prestazioni degli impianti, intervenendo tempestivamente in caso di anomalie o malfunzionamenti.

La progettazione di questi impianti rappresenta un investimento strategico per Industria Meccanica Italiana S.p.A., permettendo di migliorare l'efficienza produttiva, ridurre i costi operativi e garantire la conformità agli standard di sicurezza e sostenibilità.

Offerta Economica e Modalità di Pagamento

L'offerta economica per la progettazione e realizzazione degli impianti industriali di Industria Meccanica Italiana S.p.A. è strutturata in modo chiaro e trasparente, con una suddivisione dettagliata dei costi per ciascuna fase del progetto. Il preventivo tiene conto delle specificità tecniche, dei materiali impiegati, delle tecnologie adottate e delle attività di collaudo e manutenzione preventiva.

Il costo complessivo del progetto, comprensivo di tutte le fasi di progettazione, installazione, collaudo e formazione del personale, è pari a **4.500.000 €** (IVA esclusa). Tale importo include la fornitura di impianti certificati, la manodopera specializzata e l'assistenza tecnica per la messa in funzione.

Il pagamento sarà suddiviso in tranches per garantire la corretta esecuzione delle attività e la copertura progressiva dei costi sostenuti. Le condizioni di pagamento saranno così articolate: **il 20% dell'importo totale** sarà versato alla firma del contratto per coprire i costi iniziali di progettazione e approvvigionamento materiali; **il 40% sarà corrisposto a metà dei lavori**, in concomitanza con il completamento dell'installazione degli impianti principali e l'avvio delle fasi di collaudo intermedio; **il 30% verrà erogato alla conclusione dei lavori e all'ottenimento delle certificazioni di conformità**; infine, **il 10% sarà saldato dopo il collaudo finale e l'avvio della produzione**, previa verifica delle prestazioni concordate.

In caso di eventuali modifiche al progetto o richieste di implementazioni aggiuntive, le parti potranno concordare un aggiornamento del preventivo e delle condizioni di pagamento. Le eventuali variazioni saranno preventivamente discusse e approvate, con emissione di una revisione contrattuale dedicata.

Per garantire la continuità operativa e l'ottimizzazione a lungo termine, TecnoEngineering S.r.l. offre inoltre un servizio di manutenzione programmata e assistenza post-vendita, con un canone annuale di **150.000 €**, comprensivo di monitoraggio periodico, aggiornamenti software e interventi di manutenzione straordinaria. Il servizio potrà essere attivato su richiesta del cliente a partire dal primo anno di operatività degli impianti.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario entro **30 giorni dalla data di emissione della fattura**, salvo diverse condizioni concordate tra le parti. In caso di ritardi nei pagamenti, si applicheranno le penali previste dalla normativa vigente sulle transazioni commerciali.

L'offerta economica riportata in questa sezione ha validità di **120 giorni** dalla data di emissione del presente documento. Decorso tale termine, sarà necessaria una verifica delle condizioni economiche in relazione alle eventuali variazioni di mercato.

Con questa struttura di pagamento e assistenza post-progetto, TecnoEngineering S.r.l. assicura la massima trasparenza e affidabilità nell'esecuzione del contratto, garantendo a Industria Meccanica Italiana S.p.A. un investimento sicuro e ben pianificato per il futuro del proprio stabilimento.

Condizioni Generali e Termini Contrattuali

Il presente contratto tra TecnoEngineering S.r.l. e Industria Meccanica Italiana S.p.A. disciplina le modalità di esecuzione del progetto, garantendo la trasparenza e il rispetto degli impegni reciproci. Il contratto avrà una durata complessiva di **18 mesi** a partire dalla firma dell'accordo, comprendendo tutte le fasi di progettazione, installazione e collaudo degli impianti. Eventuali modifiche ai tempi di realizzazione dovranno essere concordate con almeno **30 giorni di preavviso**, valutando gli impatti sulle attività in corso.

Le parti si impegnano a rispettare gli obblighi previsti dal presente accordo, garantendo la conformità alle normative vigenti e l'adozione di tutte le misure di sicurezza necessarie durante le attività di installazione e collaudo. L'intero progetto sarà realizzato nel rispetto del **D.Lgs. 81/2008** sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, del **D.Lgs. 152/2006** in materia ambientale e delle norme europee di certificazione industriale.

L'eventuale richiesta di variazioni progettuali da parte del cliente dovrà essere comunicata per iscritto e sarà oggetto di una valutazione tecnica ed economica. Qualsiasi modifica che implichi un incremento di costi o un'estensione dei tempi di realizzazione sarà formalizzata con un'appendice contrattuale, contenente la revisione dei termini economici e operativi.

Le responsabilità delle parti sono definite come segue: **TecnoEngineering S.r.l.** si impegna a eseguire il progetto con professionalità e nel rispetto delle specifiche tecniche concordate. La società garantirà l'utilizzo di materiali certificati e l'impiego di personale qualificato, assicurando la qualità dell'installazione e delle tecnologie implementate. **Industria Meccanica Italiana S.p.A.**, dal canto suo, si impegna a fornire tutta la documentazione tecnica necessaria e a collaborare nella gestione dei sopralluoghi e delle verifiche tecniche richieste per l'esecuzione dei lavori.

Le garanzie sugli impianti installati avranno una durata di **24 mesi** dalla data di collaudo finale e comprendono la sostituzione di eventuali componenti difettosi senza costi aggiuntivi per il cliente. Sono escluse dalla garanzia le anomalie derivanti da usura, manomissioni o utilizzi impropri delle attrezzature. L'eventuale richiesta di interventi fuori garanzia sarà regolata con tariffe concordate preventivamente.

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno gestite prioritariamente tramite negoziazione tra le parti. In caso di mancato accordo, il foro

competente sarà quello di **Milano**, in conformità con la normativa vigente in materia di contratti commerciali.

Con queste condizioni generali, TecnoEngineering S.r.l. garantisce un quadro contrattuale chiaro e bilanciato, fornendo a Industria Meccanica Italiana S.p.A. le garanzie necessarie per l'esecuzione del progetto nel rispetto degli standard di qualità, sicurezza ed efficienza richiesti.

Risoluzione Contrattuali

Nel caso in cui dovessero insorgere controversie tra TecnoEngineering S.r.l. e Industria Meccanica Italiana S.p.A. in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, le parti si impegnano a perseguire prioritariamente una soluzione amichevole attraverso negoziazioni dirette. Ogni controversia dovrà essere segnalata per iscritto alla controparte, indicando con precisione le circostanze che hanno determinato il contenzioso e le eventuali richieste di revisione contrattuale.

Qualora la negoziazione diretta non portasse a una risoluzione entro **30 giorni dalla prima comunicazione formale**, le parti concordano di ricorrere a un procedimento di mediazione amministrato da un ente riconosciuto, quale la Camera di Commercio della città in cui ha sede il committente. Il procedimento di mediazione dovrà concludersi entro **60 giorni**, salvo diverso accordo tra le parti.

Nel caso in cui la mediazione non dovesse risultare efficace o non fosse accettata da una delle parti, la controversia sarà devoluta alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente per qualsiasi disputa derivante dall'applicazione del presente contratto sarà il **Tribunale di Milano**, essendo la sede legale di TecnoEngineering S.r.l. ubicata in tale giurisdizione, salvo diverso accordo tra le parti.

Le parti riconoscono che, in caso di controversie riguardanti pagamenti o inadempimenti contrattuali, la parte danneggiata potrà attivare procedure di ingiunzione di pagamento o esecuzione forzata, nel rispetto delle norme del Codice di Procedura Civile italiano. In ogni caso, eventuali risarcimenti saranno limitati ai danni effettivi subiti e documentati, escludendo richieste di danni indiretti o perdite di profitto.

Attraverso questa disciplina della risoluzione delle controversie, il contratto garantisce un quadro chiaro e strutturato per affrontare eventuali dispute in modo rapido ed equo, minimizzando gli impatti operativi e finanziari per entrambe le parti.

Obblighi Post-Progetto e Assistenza Tecnica

Al termine della realizzazione degli impianti industriali, TecnoEngineering S.r.l. si impegna a fornire un servizio di assistenza post-progetto per garantire la continuità operativa e l'ottimizzazione delle prestazioni impiantistiche.

L'**assistenza tecnica** sarà attiva per un periodo iniziale di **24 mesi** dalla data di collaudo finale e comprenderà interventi di monitoraggio periodico, verifica delle prestazioni e supporto alla manutenzione ordinaria. Qualora il cliente necessitasse di estendere il periodo di assistenza oltre la durata iniziale, sarà possibile attivare un contratto di manutenzione personalizzato in base alle esigenze dello stabilimento.

Il **servizio di formazione** sarà erogato al personale tecnico e operativo di Industria Meccanica Italiana S.p.A. per garantire un utilizzo corretto e sicuro degli impianti. La formazione includerà sessioni pratiche e teoriche su gestione operativa, procedure di sicurezza e manutenzione ordinaria, con rilascio di materiale didattico e certificazioni di partecipazione.

TecnoEngineering S.r.l. metterà a disposizione un **servizio di assistenza remota** per la risoluzione di problematiche tecniche e l'aggiornamento software dei sistemi di monitoraggio e controllo. Qualsiasi anomalia riscontrata potrà essere segnalata tramite un canale di supporto dedicato, garantendo tempi di intervento rapidi e riducendo al minimo i fermi impianto.

L'**ottimizzazione degli impianti** sarà oggetto di analisi periodiche per individuare eventuali migliorie implementabili nel tempo. Saranno fornite consulenze per l'aggiornamento tecnologico degli impianti e l'adozione di soluzioni avanzate per il miglioramento dell'efficienza energetica e la riduzione dei costi operativi.

Attraverso questi obblighi post-progetto, TecnoEngineering S.r.l. assicura un supporto continuativo al cliente, fornendo tutti gli strumenti necessari per una gestione efficace e sicura degli impianti realizzati.

Con il presente documento, TecnoEngineering S.r.l. e Industria Meccanica Italiana S.p.A. formalizzano gli accordi relativi alla progettazione e realizzazione degli impianti industriali secondo i termini e le condizioni descritte nelle sezioni precedenti. Il contratto definisce gli impegni reciproci delle parti, garantendo un quadro normativo chiaro e dettagliato per lo sviluppo e l'implementazione delle soluzioni impiantistiche previste.

L'offerta presentata avrà validità di **120 giorni** dalla data di emissione del presente documento. Decorso tale periodo, eventuali aggiornamenti economici o tecnici dovranno essere ridefiniti sulla base delle condizioni di mercato e delle esigenze del committente.

Entrambe le parti dichiarano di accettare integralmente il contenuto del presente contratto e si impegnano a rispettare gli obblighi derivanti dalla sua sottoscrizione. Eventuali modifiche o aggiornamenti dovranno essere formalizzati per iscritto e approvati da entrambe le parti.

Luogo e Data:

Firma delle Parti:

Per		TecnoEngineering	S.r.l.
Nome	e	Cognome:	
Ruolo:			
Firma:			
Per	Industria	Meccanica	Italiana
Nome	e	Cognome:	
Ruolo:			
Firma:			