

SmartFinance S.r.l.

per **RealEstate Group S.p.A.**

Via del Commercio, 24 – 10121 Torino (TO), Italia

Proposta di Collaborazione Lavorativa

Versione: 1.0

Validità: 60 giorni

Destinatario:

Ing. Riccardo Marini – CEO

riccardo.marini@realestategroup.it

Redatta da:

Dott.ssa Chiara Molinari

chiara.molinari@smartfinance.it

SmartFinance propone a **RealEstate** Group S.p.A. una collaborazione finalizzata alla consulenza strategica per l'ottimizzazione finanziaria e la valutazione economico-finanziaria di progetti immobiliari innovativi. La collaborazione mira a rafforzare le capacità di investimento della società attraverso una gestione ottimizzata delle risorse finanziarie e l'accesso a nuovi strumenti di finanza agevolata.

Obiettivi della Collaborazione

Tra gli obiettivi della collaborazione, i più importanti sono: analizzare e migliorare la struttura finanziaria dei progetti immobiliari del Gruppo; supportare decisioni strategiche attraverso valutazioni precise di rischio e rendimento; ottimizzare l'accesso a strumenti finanziari e incentivi agevolativi nazionali ed europei.

Attività Proposte

Le attività previste nell'ambito della collaborazione includeranno:

Attività 1: Analisi Finanziaria Strategica

- Valutazione preliminare della struttura finanziaria attuale.
- Identificazione delle aree di inefficienza finanziaria.
- Definizione di un piano operativo di ottimizzazione.

Attività 2: Supporto alla Valutazione di Progetti Immobiliari

- Valutazioni economiche e finanziarie di nuove iniziative.
- Analisi della sostenibilità finanziaria e risk assessment.
- Redazione di business plan finanziari dettagliati.

Attività 3: Finanza Agevolata e Incentivi

- Individuazione di strumenti finanziari agevolati.
- Assistenza nella preparazione delle domande di accesso agli incentivi pubblici.
- Gestione e monitoraggio delle pratiche presso enti finanziatori.

Modalità operative e tempistiche

Le attività si svolgeranno nell'arco di 3 mesi, con incontri mensili di verifica e aggiornamento sull'avanzamento delle attività. L'approccio sarà agile e orientato alla massima efficienza, limitando al minimo l'impatto operativo sulle strutture interne di RealEstate Group S.p.A.

Offerta Economica

Descrizione	Importo (€)
Consulenza strategica finanziaria (Attività 1)	5.000
Supporto valutazioni progetti (Attività 2)	6.500
Consulenza finanza agevolata (Attività 3)	4.500
Totale	16.000

Condizioni di pagamento:

- 50% alla sottoscrizione dell'accordo.
- 50% alla conclusione delle attività.

Conclusioni e Vantaggi della Collaborazione

La presente proposta di collaborazione consentirà a RealEstate Group S.p.A. di disporre rapidamente di informazioni e strumenti per **ottimizzare gli investimenti e ridurre i rischi finanziari**, sfruttando opportunità di crescita economica e rafforzando la posizione competitiva nel mercato immobiliare.

SmartFinance S.r.l. rimane a disposizione per approfondimenti e definizione di ulteriori dettagli operativi.

Cordiali Saluti,

Dott.ssa Chiara Molinari

Responsabile Progetti Strategici

SmartFinance Consulting S.r.l.

Per integrale accettazione:

Il Committente: RealEstate Group S.p.A.

Data _____ Firma _____