



RAČA RESIDENCES

ZA KLASU IZNAD DRUGIH

e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

www.racaresidences.rs

LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat Rača Residences se nalazi u ulici Vojvode Pavla Cukića br 7. Predstavlja novo moderno jezgro u samom centru grada.

Poslovno-stambeni objekat se nalazi na 500 m udaljenosti od Opštine Rača i 800 m od Karadjordjevog doma.

ZA KLASU IZNAD DRUGIH



e-mail: office@racaresidences.rs

tel: 064/

www.racaresidences.rs

TEHNIČKI OPIS

Stambeno-poslovna zgrada RR se sastoji od; poslovnog prostora i 42 stana u ul. Vojvode Pavla Cukića, dok je parking prostor planiran u zadnjem delu dvorišta sa 22 parking mesta . Objekat je spratnosti Su+Pr+4sp+Pk(Ps), u objektu su planirani stanovi različitih struktura od garsonjera do četvorosobnih stanova, površina od 27,44m² do 107,20m². U zgradi postoji putnički lift nosivosti 630kg ili osam osoba. U prizemlju se nalazi ulaz za stanare zgrade iz ulice Vojvode Pavla Cukića i poslovni prostor površine 111m².

Pruto površina objekta je 3685,89m².

Podovi u sobama stanova su od laminata u tonu hrasta. U kupatilima, kuhinjama i na terasama podovi su od granitnih pločica.

Unutrašnja vrata su od farbanog medijapana.

Ulazna vrata stanova su sigurnosna.



Spoljna stolarija je od vrhunskih PVC profila. Fasadni zidovi objekta su termički izolovani od izolacionih ploča debljine 10cm.

Fasada je završno obrađena kombinacijom drveta, dekorativnog fasadnog maltera.

Krovni pokrivač je crep.



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

www.racaresidences.rs

GALERIJA

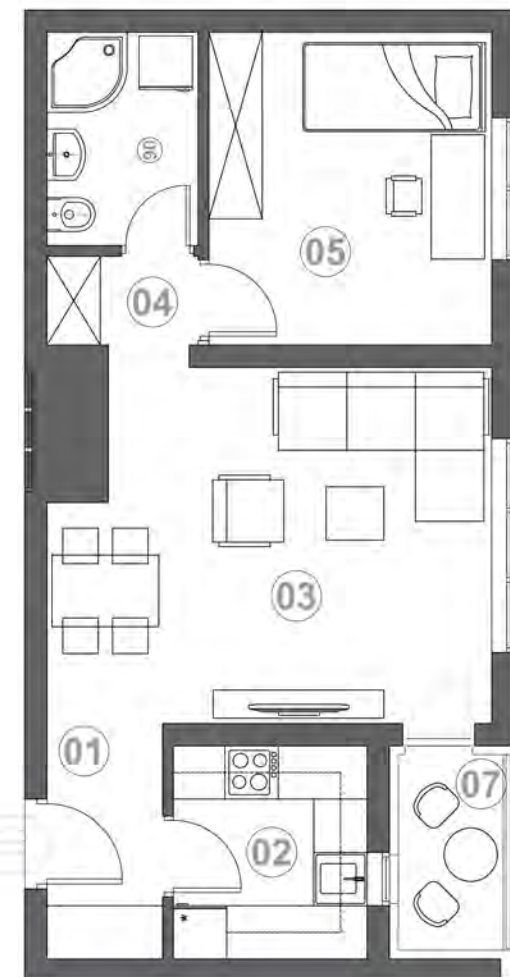


e-mail: office@racaresidences
tel: 064/
www.racaresidences.rs

STAN br.1

JEDNOIPOSOBAN 47.24m²

- 1. HODNIK2.47m²
- 2. KUHINJA5.23m²
- 3. DNEVNI BORAVAK20.15m²
- 4. SPAVAĆA SOBA11.20m²
- 5. KUPATILO4.08m²
- 6. TERASA2.6m²
- 7. DEGAŽMAN 1.7m²



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

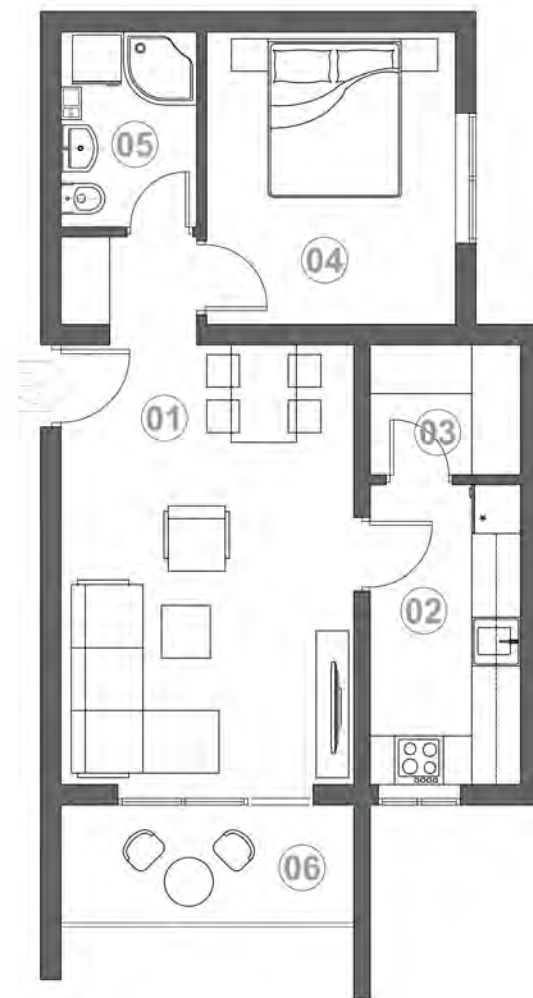
www.racaresidences.rs

STAN br.2

DVOSOBAN

49.45m²

- 1. DNEVNI BORAVAK21.51m²
- 2. KUHINJA11.06m²
- 3. OSTAVA2.93m²
- 4. SPAVAĆA SOBA11.02m²
- 5. KUPATILO3,91m²
- 6. TERASA4.66m²



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

www.racaresidences.rs

STAN br.3

DVOIPOSOBAN

56.29m²

1. HODNIK	4.21m ²
2. VIŠENAMENSKA PROSTORIJA.....	25.25m ²
3. SPAVAĆA SOBA	11.81m ²
4. SOBA	11.02m ²
5. KUPATILO	4.48m ²
6. TERASA	3.11m ²



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

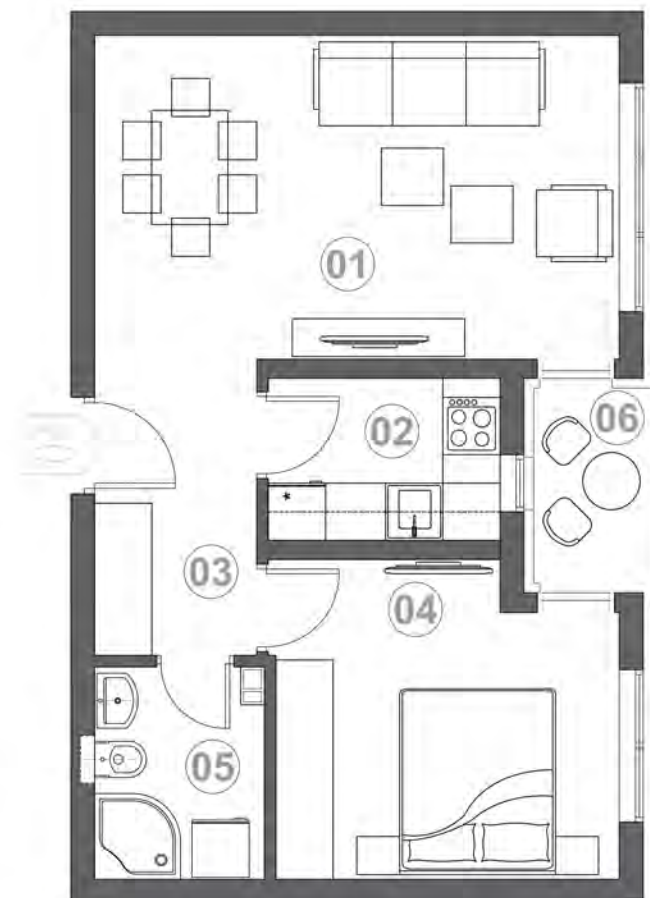
www.racaresidences.rs

STAN br.4

JEDNOSOBAN

44.76m²

1. DNEVNI BORAVAK SA
TRPEZARIJOM 21.27m²
2. KUHINJA.....4.13m²
3. DEGAŽMAN2.7m²
4. SOBA11.45m²
5. KUPATILO3.87m²
6. TERASA2.64m²



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

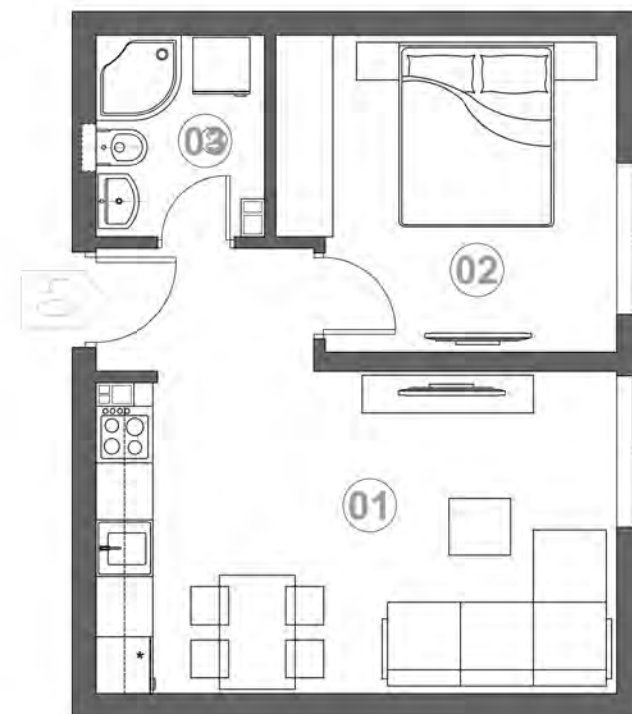
www.racaresidences.rs

STAN br.5

JEDNOSOBAN

35.53m²

- 1. DNEVNI BORAVAK 21.51m²
- 2. TRPEZARIJA SA KUHINJOM.....11.43m²
- 3. KUPATILO.....3.69m²



ZA KLASU IZNAD DRUGIH



e-mail: office@racaresidences

tel: 064/

www.racaresidences.rs