



884500381221

92.42.000.00

13.08.2015

USD 956.000

**MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE LÍNEA PARA OPERACIONES DE CRÉDITO
DESTINADAS A CUBRIR EVENTUALES PAGOS
DE CARTAS DE CRÉDITO STAND BY EN MONEDA EXTRANJERA**

En SANTIAGO, a 13 de Agosto del año 2015, entre **Banco Santander-Chile**, en adelante el "Banco", actuando representado por quienes suscriben al final, por una parte, y por la otra, quien es denominado en este anexo de contrato como "el Cliente", "el Deudor", o "el Ordenante", quien se individualiza al final, actuando debidamente representado por quien(es) suscribe(n) al final de este instrumento, han acordado modificar el Contrato individualizado en la cláusula Primera siguiente.

PRIMERO: Individualización del Contrato que se modifica. Por instrumento privado del ____ de ____ del año ____, entre el Banco Santander-Chile y el Ordenante, se celebró un Contrato de Apertura de Línea de Crédito no rotativa para Emisión de Carta de Crédito Stand By, con cargo al cual el Banco, por cuenta del Ordenante, emitió la Carta de Crédito Stand By N° 874500381221, por la suma de USD 956.000,00 (Novecientos cincuenta y seis mil Dólares Americanos).

El plazo de vigencia del mencionado Contrato de Apertura de Línea de Crédito para Emisión de Carta de Crédito Stand By expira el 28 de Febrero del año 2016.

SEGUNDO: Las modificaciones que se acuerdan son las que se marcan y destacan a continuación:

X **Prórroga del Plazo de Vigencia de la Línea de Crédito.**

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una prórroga al plazo de vigencia de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, hasta el día 30 de Octubre del año 2016. Con cargo a la presente prórroga, el Banco prorrogará, a su vez y por cuenta del Ordenante, el plazo de vigencia de la Carta de Crédito Stand By emitida, hasta el día 30 de Septiembre del año 2016.

 Modifica el monto de la Línea de Crédito.

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una modificación al monto de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, hasta el monto de ().

 Modifica el objeto de la Línea de Crédito.

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una modificación al objeto de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, por el de:

TERCERO: Acuerdos: Además, las partes adoptan los siguientes acuerdos adicionales:

- a) Las modificaciones acordadas en la cláusula precedente regirán sólo y exclusivamente en la medida que sean consentidas o aceptadas por el Beneficiario, conforme a las disposiciones de las Reglas y Usos Uniformes para los Créditos Documentarios, Publicación 600, Revisión de 2007, de la Cámara de Comercio Internacional, que el Ordenante declara conocer y aceptar. No tendrá responsabilidad alguna Banco

Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por _____

Santander-Chile en el caso que el Beneficiario y/o el Banco Corresponsal o Notificador o Avisador no acepte las referidas modificaciones.

- b) El Banco Emisor no estará obligado a cumplir las nuevas instrucciones de modificación de la Carta de Crédito Stand By que le pudiere impartir el Ordenante en el futuro, las que requerirán siempre del consentimiento del Emisor y del Beneficiario de la o las mismas.
- c) La Carta de Crédito Stand By y su prórroga quedarán expresamente sujetas a las Reglas y Usos Uniformes Relativos a los Créditos Documentarios, Revisión de 2007, publicación 600, de la Cámara de Comercio Internacional. La emisión de la renovación y/o prórroga de la Carta de Crédito Stand By se realizará en lo pertinente en conformidad a lo dispuesto en el Compendio de Normas de Cambios Internacionales del Banco Central de Chile. En todo caso, la prórroga y/o renovación de la Carta de Crédito Stand By será emitida, según se ha convenido, por el Banco Santander-Chile, siempre que las disposiciones legales y reglamentarias vigentes al tiempo de la emisión de la modificación a la Carta de Crédito Stand By permitan su emisión.

CUARTO: Crédito No Rotatorio. El Ordenante no podrá hacer uso de la línea en forma rotativa, esto es, los pagos o abonos que efectúe por el crédito efectivamente utilizado durante la vigencia de este contrato, no le darán derecho a nuevas disponibilidades por el monto a que aquellos asciendan.

QUINTO: Comisión. El Ordenante pagará al Banco una comisión de modificación por la suma de _____ (_____

_____), más impuestos que correspondan, la que se pagará al momento de la emisión del SWIFT autenticado que formalice la(s) modificación(es) de la Carta de Crédito Stand By.

Además, se devengará a favor del Banco, una comisión de mantención del _____% anual vencida, más los impuestos que pudieren corresponder, calculadas sobre el monto de la respectiva Carta de Crédito que se prorroga, la que será pagada al expirar el plazo de vencimiento de la prórroga que se acuerda en este instrumento o en la fecha anterior en que el Beneficiario haga efectiva la Carta de Crédito Stand By emitida y prorrogada. El pago de la(s) comisión(es) se hará según el tipo de cambio observado, publicado por el Banco Central de Chile en el Diario Oficial del día del pago efectivo. La mora o simple retardo en el pago de esta(s) comisión(es) hará que ésta devengue a favor del emisor, a título de pena, el interés máximo convencional que la ley permita estipular para operaciones expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, calculado sobre la suma adeudada desde la fecha de la mora o simple retardo y hasta el día de su pago efectivo. El valor de esta(s) comisión(es) podrá ser cargado o debitado directamente en la(s) cuenta(s) corriente(s) que el Ordenante mantenga en las oficinas del Banco Santander-Chile, aceptando éste desde luego dicho cargo o débito.

SEXTO: Vigencia de poderes y antecedentes. Los Clientes del Banco que operen y/u otorguen mandatos para operar en sus productos, quedan obligados a remitir al Banco, oportunamente, los antecedentes legales relativos a cualquier modificación o reforma a sus estatutos y/o a sus poderes. Si por falta de información oportuna o por errores de ellos, el Banco sufre perjuicio o incurriere en sanciones, el Cliente deberá resarcirlo íntegramente, con los intereses a la tasa máxima que la ley autorice a cobrar, facultando al Banco a cargar en su cuenta corriente, cuenta vista, cuenta de ahorro o cualquier acreencia que mantenga en el Banco, lo pagado por estos conceptos y sus intereses.

SEPTIMO: Vigencia del Contrato. En todo aquello que no es modificado de manera expresa mediante el presente documento, se conviene que permanecen plenamente vigentes las estipulaciones y pactos contenidos en el Contrato de Apertura de Línea de Crédito para la Emisión de Carta de Crédito Stand By a que se refiere la cláusula Primera precedente y muy especialmente continúa vigente el Pagaré que el Ordenante suscribió a favor del Banco.

OCTAVO: Ejemplares. El presente instrumento se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte.

Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por _____

En Santiago, a 13 de Agosto del año 2015.

Cliente: Manufacturas Interamericana S.A.

RUT: 92.171.000-3

Domicilio: San Nicolás 600


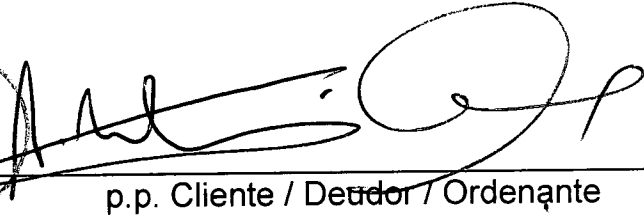
Apoderado 1: Rodrigo Martínez Germany C.I. 12.696.607-5

Apoderado 2: Cristian Abumohor Aresti C.I. 14.528.774-K

Apoderado 3: _____ C.I. _____

Apoderado 1 del Banco: _____ C.I. _____

Apoderado 2 del Banco: _____ C.I. _____

 
p.p. Cliente / Deudor / Ordenante

p.p. Banco Santander-Chile

Presentes en este acto: El(Los) Avalista(s), Fiador(es) y Codeudor(es) Solidario(s), declara(n) que acepta(n) lo convenido en este Anexo, el cual queda comprendido en la garantía personal por él(ellos) constituida en el Contrato de Apertura de Línea de Crédito para la Emisión de Carta de Crédito Stand By, aceptando desde luego todas y cada una de las estipulaciones del pagaré mencionado en la Cláusula correspondiente del Contrato y especialmente todo lo relacionado con las instrucciones para el llenado del pagaré.

Aval I SN Holding S.A.

C.I. ó RUT 95678.000-4

Domicilio San Nicolás 600

Apoderado 1 Rodrigo Abumohor Carniglia C.I. 6.978.209-4

Apoderado 2 Cristian Abumohor Aresti C.I. 14.528.774-K

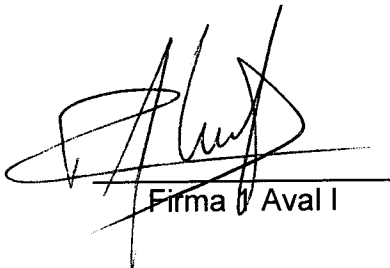
Aval II Inversiones El Condor S.A.

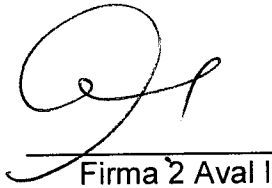
C.I. ó RUT 78.265.270-2

Domicilio San Nicolás 600

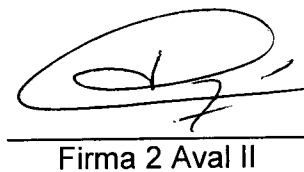
Apoderado 1 Rodrigo Abumohor Carniglia C.I. 6.978.209-4

Apoderado 2 Martin Abumohor Carniglia C.I. 8.778.953-5


Firma 1 Aval I


Firma 2 Aval I


Firma 1 Aval II


Firma 2 Aval II

Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por _____

AUTORIZACIÓN CÓNYUGE(S) DE AVAL(ES)

La(s) persona(s) que, a continuación suscribe(n) autoriza(n) expresamente a su(s) cónyuge(s), para constituirse en aval, fiador y codeudor solidario. Declaro(amos) que acepto(amos) desde ya, todas y cualquier modificación, prórroga, resuscripción o renovación de este instrumento y/o del pagaré al que el mismo se refiere como también cualquier acuerdo, convenio y contrato entre el Banco y el Cliente sobre el modo y forma de pagar las obligaciones que en él constan.

Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval 1 _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval 2 _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval 3 _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval 4 _____

Cónyuge Aval 1

Cónyuge Aval 2

Cónyuge Aval 3

Cónyuge Aval 4

Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por _____

AUTORIZACIÓN NOTARIAL

Autorizo la(s) firma(s) de:

Cliente, Ordenante, Deudor o Representante(s) Legal(es):

Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Todos en representación del Cliente _____.

Aval(es):

Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Todos en representación del aval I _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Todos en representación del aval II _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Todos en representación del aval III _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Todos en representación del aval IV _____

Cónyuge(s) de aval(es):

Don(ña) _____ C.I. _____
Don(ña) _____ C.I. _____

En _____, a ____de _____del año _____.

NOTARIO

Forma parte del Anexo al Pagaré N° _____, suscrito por _____
a la orden de Banco Santander-Chile.



ANEXO DE PAGARÉ

Hoja de prolongación del Pagaré N° _____, suscrito con fecha ____ de
_____ del año _____, por _____
_____ RUT _____, por un capital original ascendente a
_____, a la orden del Banco Santander-Chile.

AVAL(ES)

Con esta fecha, me(nos) constituyo(constituimos) en aval(es) sin limitaciones y en fiador(es)
y codeudor(es) solidario(s) de _____
_____ RUT _____, suscriptor(es) del pagaré arriba individualizado.

Asimismo, acepto(aceptamos) desde ya las prórrogas, renovaciones y/o modificaciones que
se pudiesen acordar entre el acreedor y deudor(es), quedando subsistente mi(nuestra)
responsabilidad solidaria en carácter de indivisible, no viéndose afectada ésta en forma
alguna por otras garantías que se hallen constituidas o en adelante se constituyan para
seguridad de las mismas obligaciones objeto de este aval y fianza y codeuda solidaria,
manteniendo plena vigencia mi(nuestra) responsabilidad solidaria aún cuando otras personas
tomen sobre sí las obligaciones avaladas en cualquier forma, y aunque dicha o dichas
terceras personas se hagan cargo del activo y pasivo del deudor e introduzcan
modificaciones a la(s) sociedad(es) deudora(s). El Banco Santander-Chile y quien sus
derechos represente, como también los futuros tenedores del presente instrumento, quedan
desde luego autorizados para modificar, sustituir, alzar o renunciar, en todo o en parte, las
garantías que actualmente estén constituidas o que en el futuro se constituyan para caucionar
las obligaciones a que se refiere el presente pagaré, pudiendo exigirse el cumplimiento de
esta obligación a cualquiera de mis(nuestros) herederos y/o sucesores, en conformidad a lo
dispuesto en los artículos 1.526 N° 4 y 1.528 del Código Civil.

En Santiago, a 13 de Agosto del año 2015.

Aval I Inversiones Baalbek S.A.

C.I. ó RUT 78.256.240-0

Domicilio San Nicolás 600

Apoderado 1 Cristian Abumohor Aresti C.I. 14.528.774-K

Apoderado 2 Valentina Abumohor Aresti C.I. 10.845.732-5

Aval II

C.I. ó RUT _____

Domicilio _____

Apoderado 1 _____ C.I. _____

Apoderado 2 _____ C.I. _____

Firma 1 Aval I

Firma 2 Aval I

Firma 1 Aval II

Firma 2 Aval II

Forma parte del Anexo al Pagaré N° _____, suscrito por _____
a la orden de Banco Santander-Chile.

Aval III _____
C.I. ó RUT _____
Domicilio _____
Apoderado 1 _____ C.I. _____
Apoderado 2 _____ C.I. _____

Aval IV _____
C.I. ó RUT _____
Domicilio _____
Apoderado 1 _____ C.I. _____
Apoderado 2 _____ C.I. _____

Firma 1 Aval III Firma 2 Aval III Firma 1 Aval IV Firma 2 Aval IV

AUTORIZACIÓN CÓNYUGE(S) DE AVAL(ES)

La(s) persona(s) que, a continuación suscribe(n) autoriza(n) expresamente a su(s) cónyuge(s), para constituirse en aval, fiador y codeudor solidario. Declaro(amos) que acepto(amos) desde ya, todas y cualquier modificación, prórroga, resuscripción o renovación de este pagaré como también cualquier acuerdo, convenio y contrato entre el tenedor y el deudor sobre el modo y forma de pagar las obligaciones que en él constan.

Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval I _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval II _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval III _____
Don(ña) _____ C.I. _____
Como cónyuge del aval IV _____

Firma cónyuge aval I Firma cónyuge aval II Firma cónyuge aval III Firma cónyuge aval IV

Forma parte del Anexo al Pagaré N° _____, suscrito por _____
_____a la orden de Banco Santander-Chile.

AUTORIZACIÓN NOTARIAL

Autorizo la(s) firma(s) de:

Aval(es):

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Todos en representación del aval I _____.

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Todos en representación del aval II _____.

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Todos en representación del aval III _____.

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Todos en representación del aval IV _____.

Cónyuge(s) de aval(es):

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

Don(ña) _____ C.I. _____

En _____a ____de _____de _____.

NOTARIO