



884500377062 09 11.2016  
EUR 300 000 £8.1514101

**MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE LÍNEA PARA OPERACIONES DE CRÉDITO  
DESTINADAS A CUBRIR EVENTUALES PAGOS  
DE CARTAS DE CRÉDITO STAND BY EN MONEDA EXTRANJERA**

En SANTIAGO, a 09 de NOVIEMBRE del año 2016, entre **Banco Santander-Chile**, en adelante el "Banco", actuando representado por quienes suscriben al final, por una parte, y por la otra, quien es denominado en este anexo de contrato como "el Cliente", "el Deudor", o "el Ordenante", quien se individualiza al final, actuando debidamente representado por quien(es) suscribe(n) al final de este instrumento, han acordado modificar el Contrato individualizado en la cláusula Primera siguiente.

**PRIMERO: Individualización del Contrato que se modifica.** Por instrumento privado del        de        del año       , entre el Banco Santander-Chile y el Ordenante, se celebró un Contrato de Apertura de Línea de Crédito no rotativa para Emisión de Carta de Crédito Stand By, con cargo al cual el Banco, por cuenta del Ordenante, emitió la Carta de Crédito Stand By N° 874500377062, por la suma de EUR 100.000 (cien mil euros).

El plazo de vigencia del mencionado Contrato de Apertura de Línea de Crédito para Emisión de Carta de Crédito Stand By expira el        de        del año       .

**SEGUNDO:** Las modificaciones que se acuerdan son las que se marcan y destacan a continuación:

       **Prórroga del Plazo de Vigencia de la Línea de Crédito.**

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una prórroga al plazo de vigencia de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, hasta el día        de        del año       . Con cargo a la presente prórroga, el Banco prorrogará, a su vez y por cuenta del Ordenante, el plazo de vigencia de la Carta de Crédito Stand By emitida, hasta el día        de        del año       .

☒ **Modifica el monto de la Línea de Crédito.**

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una modificación al monto de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, hasta el monto de EUR 300.000.- (trescientos mil Euros).

       **Modifica el objeto de la Línea de Crédito.**

Por este acto, el Banco concede al Ordenante una modificación al objeto de la mencionada Línea de Crédito no rotativa mencionado en la cláusula precedente, por el de:

**TERCERO: Acuerdos:** Además, las partes adoptan los siguientes acuerdos adicionales:

- a) Las modificaciones acordadas en la cláusula precedente regirán sólo y exclusivamente en la medida que sean consentidas o aceptadas por el Beneficiario, conforme a las disposiciones de las Reglas y Usos Uniformes para los Créditos Documentarios, Publicación 600, Revisión de 2007, de la Cámara de Comercio Internacional, que el Ordenante declara conocer y aceptar. No tendrá responsabilidad alguna Banco

Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por \_\_\_\_\_

En Santiago, a 09 de NOVIEMBRE del año 2016.

**Cliente:** DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA VIRGO LTDA.

**RUT:** 78.151.410-1

**Domicilio:** EMILIO VAISSE 558, PROVIDENCIA, SANTIAGO

**Apoderado 1:** PATRICIO ALEJANDRO PINTO ARAYA C.I. 7.898.023-0

**Apoderado 2:** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

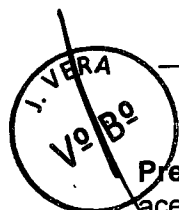
**Apoderado 3:** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

**Apoderado 1 del Banco:** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

**Apoderado 2 del Banco:** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

p.p. Cliente / Deudor / Ordenante

p.p. Banco Santander-Chile



**Presentes en este acto:** El(Los) Avalista(s), Fiador(es) y Codeudor(es) Solidario(s), declara(n) que acepta(n) lo convenido en este Anexo, el cual queda comprendido en la garantía personal por él(ellos) constituida en el Contrato de Apertura de Línea de Crédito para la Emisión de Carta de Crédito Stand By, aceptando desde luego todas y cada una de las estipulaciones del pagaré mencionado en la Cláusula correspondiente del Contrato y especialmente todo lo relacionado con las instrucciones para el llenado del pagaré.

**Aval I** INMOBILIARIA VIRGO LTDA.

C.I. ó RUT 78.254.180-3

**Domicilio** EMILIO VAISSE 558, PROVIDENCIA, SANTIAGO

**Apoderado 1** PATRICIO ALEJANDRO PINTO ARAYA C.I. 7.898.023-0

**Apoderado 2** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

**Aval II** PATRICIO ALEJANDRO PINTO ARAYA

C.I. ó RUT 7.898.023-0

**Domicilio** EMILIO VAISSE 558, PROVIDENCIA, SANTIAGO

**Apoderado 1** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

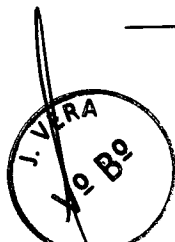
**Apoderado 2** \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Firma 1 Aval I

Firma 2 Aval I

Firma 1 Aval II

Firma 2 Aval II



Forma parte de la Modificación al Contrato de Línea para Stand By suscrito por Banco Santander-Chile y por \_\_\_\_\_

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL**  
**Autorizo la(s) firma(s) de:**

**Cliente, Ordenante, Deudor o Representante(s) Legal(es):**  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Todos en representación del Cliente \_\_\_\_\_.

**Aval(es):**  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Todos en representación del aval I \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Todos en representación del aval II \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Todos en representación del aval III \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Todos en representación del aval IV \_\_\_\_\_

**Cónyuge(s) de aval(es):**  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_  
Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
NOTARIO



## PAGARÉ

### Carta de Crédito Stand By en Moneda Extranjera contra Línea de Crédito.

Nº: \_\_\_\_\_

Monto: \_\_\_\_\_

Debo y pagaré a la orden del **Banco Santander-Chile**, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, en su oficina \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_ la suma de

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) que

he(hemos) recibido en préstamo de dicho Banco.

El presente pagaré se suscribe de conformidad con lo indicado en la **cláusula Décimo Quinta** del "Contrato de Línea para Operaciones de Crédito destinadas a cubrir eventuales pagos de Cartas de Crédito Stand By en Moneda Extranjera" firmado por el Suscriptor con esta misma fecha.

La obligación de que da cuenta el presente pagaré corresponde a una operación de crédito de dinero en moneda extranjera y, por ende, su capital y los intereses son pagaderos en la misma moneda adeudada, en conformidad a las normas del Banco Central de Chile y artículo 20, inciso segundo, de la Ley Nº 18.010, del año 1981.

El pago de la obligación se realizará mediante fondos inmediatamente disponibles, sin deducción de ningún impuesto, imposición, embargo o arancel de cualquier naturaleza presente o futuro que puedan establecerse bajo las leyes de la República de Chile, los que serán de cargo del suscriptor y otros obligados conforme al presente Pagaré.

#### INTERÉS POR MORA

En caso de mora o simple retardo en el pago se capitalizarán los intereses vencidos, en conformidad al artículo 9 de la Ley 18.010 y se devengará un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular, a la fecha de suscripción de este pagaré o el interés señalado en el artículo 16 de la Ley Nº 18.010, cualquiera de los dos que sea el más alto, el que se calculará sobre el nuevo capital adeudado, interés penal que correrá desde la mora o simple retardo hasta la fecha del pago efectivo de lo adeudado, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor.

#### PROTESTO

El Suscriptor y/o avalista(s) del presente pagaré libera(n) desde ya al Banco Santander- Chile de la obligación de protesto del mismo, pero si éste optare por efectuarlo, podrá realizar dicha diligencia, a su elección en forma bancaria o notarial o por el funcionario público que corresponda. En todo caso, en el evento de protesto los gastos e impuestos que se devenguen con este motivo serán de cargo del Suscriptor.

#### CARGOS EN CUENTAS CORRIENTES Y OTROS

El Banco Santander-Chile queda facultado, sin que ello importe obligación, para cargar la(s) cuenta(s) corriente(s) y/o ahorro y/o cualquiera otra acreencia que mantenga(n) en el Banco el suscriptor y cualquiera de los obligados al pago, para hacerse pago de todas las cantidades que se hicieren exigibles en virtud del presente pagaré.

#### INDIVISIBILIDAD Y SOLIDARIDAD

Todas las obligaciones que emanan de este pagaré serán solidarias para el suscriptor, avalista(s) y demás obligados al pago y serán indivisibles para sus continuadores y/o sucesores legales conforme a los artículos 1.526 Nº 4 y 1.528 del Código Civil.

Suscriptor: \_\_\_\_\_

Forma parte del Pagaré N° \_\_\_\_\_, suscrito a la orden de Banco Santander-Chile por \_\_\_\_\_

**AVAL(ES)**

Me(Nos) constituyo(constituimos) en aval(es) sin limitaciones y enfiador(es) y codeudor(es) solidario(s) de este pagaré. Asimismo, acepto(aceptamos) desde ya las resuscripciones, prórrogas, renovaciones y/o modificaciones que se pudiesen acordar entre el acreedor y deudor(es), inclusive las que se perfeccionen conforme a lo estipulado en este mismo pagaré quedando subsistente mi(nuestra) responsabilidad solidaria en carácter de indivisible, no viéndose afectada ésta en forma alguna por otras garantías que se hallen constituidas o en adelante se constituyan para seguridad de las mismas obligaciones objeto de este aval y fianza y codeuda solidaria, manteniendo plena vigencia mi(nuestra) responsabilidad solidaria aun cuando otras personas tomen sobre sí las obligaciones avaladas en cualquier forma, y aunque dicha o dichas terceras personas se hagan cargo del activo y pasivo del deudor e introduzcan modificaciones a la(s) sociedad(es) deudora(s). El Banco Santander-Chile y quien sus derechos represente, como también los futuros tenedores del presente instrumento, quedan desde luego autorizados para modificar, sustituir, alzar o renunciar, en todo o en parte, las garantías que actualmente estén constituidas o que en el futuro se constituyan para caucionar las obligaciones a que se refiere el presente pagaré, pudiendo exigirse el cumplimiento de esta obligación a cualquiera de mis(nuestros) herederos y/o sucesores, en conformidad a lo dispuesto en los Artículos 1.526 N° 4 y 1.528 del Código Civil.

**Aval I** INMOBILIARIA VIRGO LTDA.

C.I. ó RUT 78.254.180-3

Domicilio EMILIO VAISSE 558, PROVIDENCIA, SANTIAGO

Apoderado 1 PATRICIO ALEJANDRO PINTO ARAYA

C.I. 7.898.023-0

Apoderado 2

C.I.

**Aval II** PATRICIO ALEJANDRO PINTO ARAYA

C.I. ó RUT 7.898.023-0

Domicilio EMILIO VAISSE 558, PROVIDENCIA, SANTIAGO

Apoderado 1

C.I.

Apoderado 2

C.I.

Firma 1 Aval I

Firma 2 Aval I

Firma 1/Aval II

Firma 2 Aval II

Aval III

C.I.

Domicilio

Aval IV

C.I.

Domicilio

Firma Aval III

Firma Aval IV

Forma parte del Pagaré N° \_\_\_\_\_, suscrito a la orden de Banco Santander-Chile por \_\_\_\_\_

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL**

Autorizo la(s) firma(s) de:

**Suscriptor o Apoderado(s):**

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Todos en representación del suscriptor \_\_\_\_\_

**Aval(es):**

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Todos en representación del aval I \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Todos en representación del aval II \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Todos en representación del aval III \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Todos en representación del aval IV \_\_\_\_\_

**Cónyuge(s) de aval(es):**

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

Don(ña) \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**NOTARIO**