

# Henry George 与全民医保

February 19, 2025

“**Affordable housing**”这个术语 可以被翻译成「可负担住房」，但不纯粹是「廉价住房」那么简单。它更接近于 习近平 所说的「房是用来住，不是用来炒」的意思，简称「**房住不炒**」。

其实 这个问题 很可能 已经在差不多一个半世纪以前 被美国经济学家 Henry George (1839-1897) 解决了。他提出的方案是征收 **地税** (land tax) 来解决土地未被有效运用的问题。土地税 可以阻止人们垄断土地 作为 “rent-seeking” 的弊端，也就是阻止 炒卖地产。但这个想法一直没有被执政者 实施过，因为人们根深蒂固地认为 房地产 是经济的重要部分。