



SOLEA
BY ÖZYALÇIN

TÜRK KOÇANLI
TURKISH TITLE DEED

Akdeniz'i
yeniden keşfedin

Reinvent the Mediterranean



SOLEA
BY ÖZYALÇIN



SOLEA

BY ÖZYALÇIN

Güneşin altın dokunuşunun ve zeytin ağaçlarının huzur veren sükûnetinin birleştiği yerde, Akdeniz'in en saf haliyle buluşun. SOLEA by Özyalçın, güneşin hayat veren enerjisi ve zeytin ağaçlarının derin bilgeliğinin eşsiz harmonisinden ilham alıyor. İç huzurun ve gücün yansıması SOLEA by Özyalçın ile Akdeniz'i tüm güzellikleriyle yeniden keşfetmeye hazır olun.



In a place where the golden touch of the sun and the serene tranquillity of olive trees converge, encounter the Mediterranean in its purest form.

SOLEA by Özyalçın is inspired by the unique harmony of the sun's life-giving energy and the deep wisdom of olive trees. Prepare to reinvent the Mediterranean in all its splendour with SOLEA by Özyalçın, a reflection of inner peace and strength.



Doğayı kucaklayan zarif bir yaşam

Girne'nin en büyüleyici manzaralarına ev sahipliği yapan Ozanköy'de yükselen SOLEA, yemyeşil arazi ile çevrili 24 adet villadan oluşuyor. Her bir konut, Akdeniz mimarisinin modern yorumu ve doğal malzemelerin zarif kullanımıyla tasarlanmış olup, geniş iç mekanları ve ferah teraslarıyla yaşamın her anını zenginleştiriyor.

Graceful living nestled in nature

SOLEA, rising in Ozanköy, home to one of the most enchanting views of Kyrenia, consists of 24 villas surrounded by lush greenery. Each residence is designed with a modern interpretation of Mediterranean architecture and the elegant use of natural materials, enriching every moment of life with expansive living spaces and airy terraces.



Eşsiz ayrıcalıklarla yeniden tanımlanmış bir huzur duygusu

Modern yaşamın
dinamiklerini doğanın hayat
veren ışıltısıyla buluşturan
SOLEA, Akdeniz kültürünün
zengin dokusunu zarif
çizgilerle harmanlayarak, sizi
yaşamın her anında huzura ve
dinginliğe davet ediyor.



Redefined sense of peace with unmatched exclusivities

*SOLEA conflues the dynamics of modern life with the
life-giving glimmer of nature and marries the rich texture
of Mediterranean culture with refined lines, inviting you to
experience peace and tranquillity in every moment of life.*

Her adımda yankılanan huzur

With every stride, peace resonates



Akışta huzur bulun

SOLEA by Özyalçın, 1.540m² büyüklüğe sahip geniş yeşil alanında, sizlere doğanın tüm renklerini sunuyor. Her adımda Akdeniz'in doğal cömertliğini hissedin, telaşsız temponun tadını çıkarın ve akışta huzur bulun.

Find peace in the flow

SOLEA by Özyalçın offers you all the colours of nature in a breathtaking 1540m² green area. Feel the natural generosity of the Mediterranean at every step, savour the unhurried pace, and find peace in the flow.



SOLEA by Özyalçın'da yer alan havuzlu villa seçeneklerinde 30m² ebatında yüzme havuzu ve tüm villalarda üstü pergolalı geniş teras alanı bulunmaktadır.

At SOLEA by Özyalçın, the villas with pool options feature a 30m² swimming pool, and all villas come with a spacious terrace area covered with a pergola.

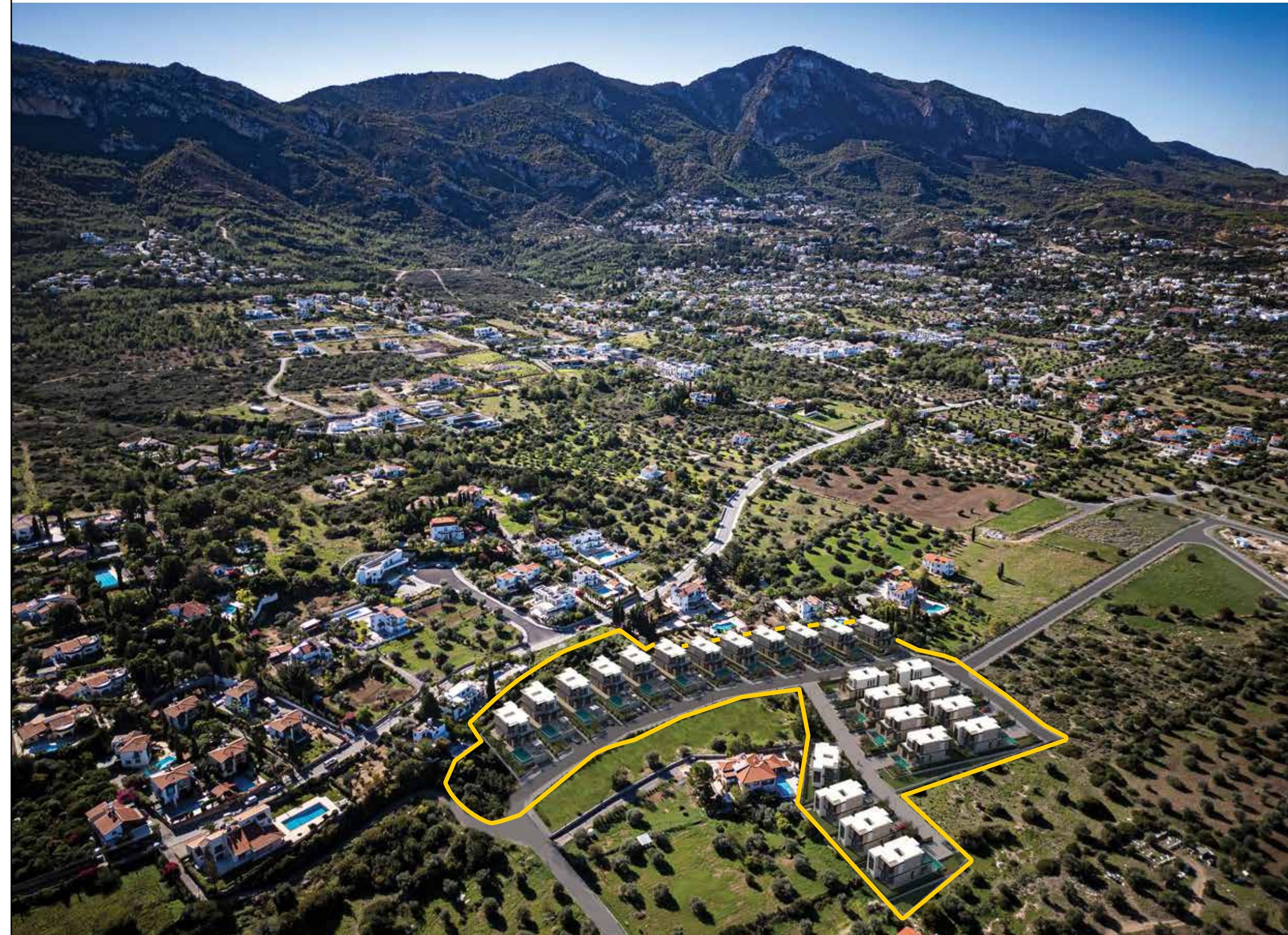


Her detayda, yaşamın ritmini
ve Akdeniz'in sıcak ruhunu
hissedeceğiniz mimari
anlayışla şekillenen SOLEA;
huzurun ve konforun yanı sıra,
modern dünyanın getirdiği tüm
olanakları sizlere sunuyor.



*Shaped with an architectural
approach that lets you feel the
rhythm of life and the warm
spirit of the Mediterranean in
every detail, SOLEA offers not
only peace and comfort but also
provides all the conveniences of
the modern world.*

SOLEA
BY ÖZYALÇIN



SOLEA

BY ÖZYALÇIN

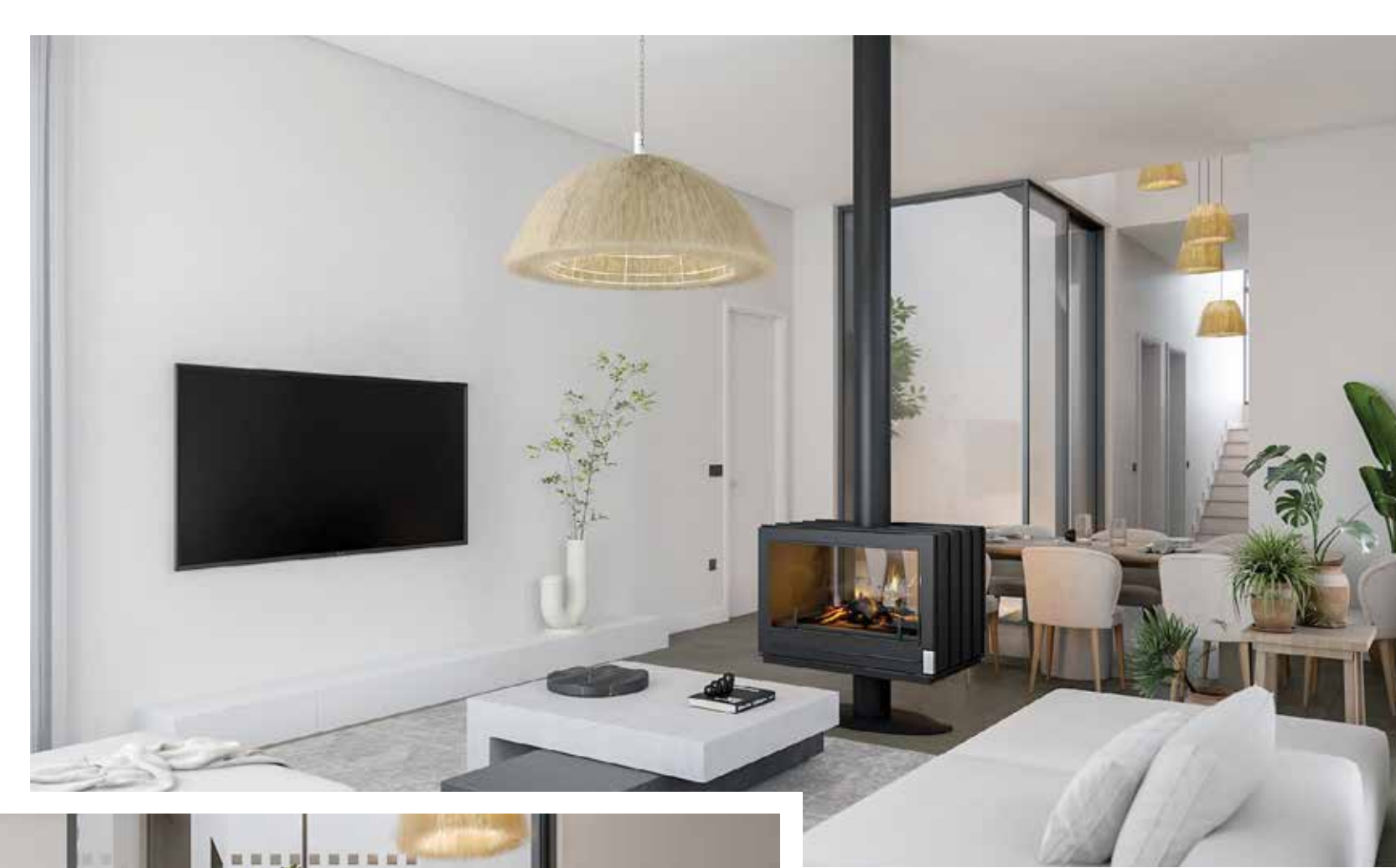
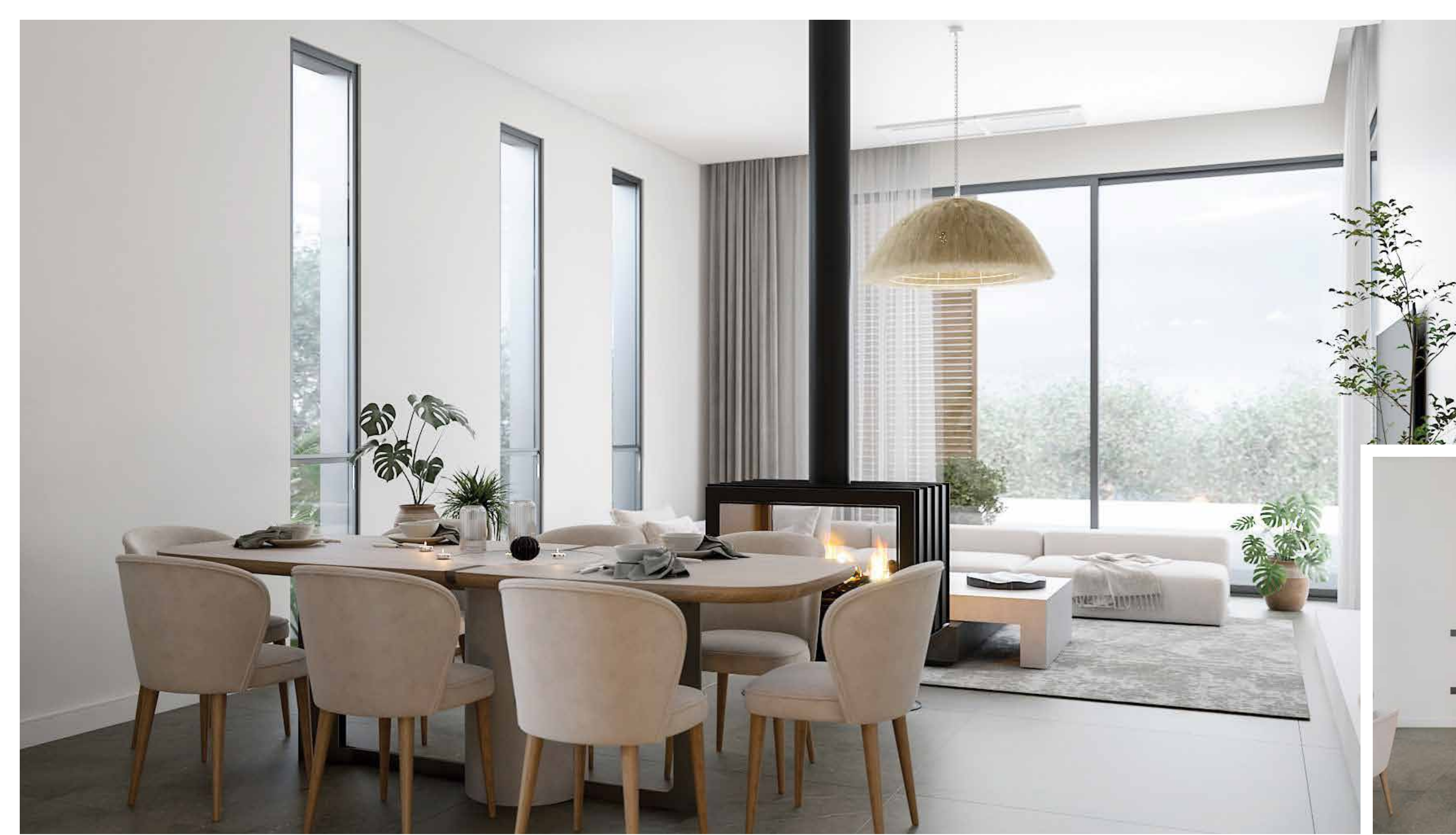
24 villadan oluşan ve Uğur Mumcu Bulvarı'nın güneyinde bulunan SOLEA; Girne şehir merkezine, denize, prestijli otellere, özel hastanelere ve okullara yakın bir konumda yer almaktadır.

A Tipi | 6 adet | (6+1) | 456m² – **B ve C Tipi** | 18 adet | (4+1) | 246m² – Yeşil alan | 1540m²



SOLEA, consisting of 24 villas and located south of Uğur Mumcu Boulevard, is situated in a prime location near the city centre of Kyrenia, the sea, prestigious hotels, private hospitals, and schools.

Type A | 6 villas | (6+1) | 456m² – **Type B and C** | 18 villas | (4+1) | 246m² – Green area | 1540m²



Huzuru yaşam alanınıza taşıyan
özel iç bahçelerle, her anınızı
doğanın sıcak dokunuşuyla
zenginleştirin.

*Enrich every moment with the
warm touch of nature by bringing
the tranquillity of the outdoors
into your living space with special
indoor gardens.*



Tüm villalarımızda dolap odası, kiler alanı ve zemin katlarda misafir WC mevcuttur. A tipi villalarda bodrum ve hobi odası bulunmaktadır.

All villas have a closet room, pantry area and guest WC on the ground floor. Type A villas have a basement and hobby room.

Akdeniz'in sakin ruhunu her köşesinde hissedeceğiniz, modern çizgilerle tasarlanan villalarımızın tüm yatak odaları en-suite'dir.



All of our villas' bedrooms are en-suite and designed with modern lines, exuding the calm nature of the Mediterranean.

Vaziyet Planı Site Plan



SOLEA
BY ÖZYALÇIN

Tüm Villalar: 24 Adet Villa
A Tipi Villa: 6+1 - 6 adet
B Tipi Villa: 4+1 - 14 adet
C Tipi Villa: 4+1 - 4 adet

All Villas: 24 Villas
Type A Villa: 6+1 - 6 villas
Type B Villa: 4+1 - 14 Villas
Type C Villa: 4+1 - 4 Villas

Konum - Location



Proje Özellikleri

- Türk Koçanlı projemiz SOLEA by Özyalçın; Girne'nin en eşsiz manzarasına sahip Ozanköy bölgesinde yer almaktadır.
- Projemiz 1540 m2 yeşil alana sahiptir.
- A Tipi villa modelimiz (6+1) şeklinde, 6 adet bodrumlu ve havuzlu olup toplam 456 m2'dir. (Bodrum dahil).
- A Tipi villa modelimizde hobi odası bulunmaktadır.
- A Tipi villalarımızda 2 araçlık kapalı garaj bulunmaktadır.
- B Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 10 adet havuzlu, 4 adet havuzsuz olup toplam 246 m2'dir.
- C Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 3 adet havuzlu, 1 adet havuzsuz toplam 246 m2'dir.
- B ve C Tipi villalarımızda 2 araçlık açık park yeri bulunmaktadır.
- Villalarımızın tüm yatak odaları en-suite'dir.
- Villalarımızın mutfaklarında kiler bulunmaktadır.
- VRF kaset tipi klima sistemi.
- Yerden ısıtma yapmaya uygun tavan yüksekliği ve hazır mekanik projesi.
- Çift tarafı camlı döküm odun sobası.
- İnternet, uydu, telefon ve kamera altyapısı.
- 1. Sınıf elektrik malzeme kullanımı, led spot aydınlatma ve çevre aydınlatması.
- 1. Sınıf yer seramiği döşemesi.
- Yatak odalarında 1. Sınıf laminant parke.
- A tipi villalarda bodrumda 6 ton dikey plastik su deposu, B ve C tipi villalarda 6 ton plastik gömme su deposu ve bütün villa tiplerinde çatıda 1 ton plastik su deposu.
- Sıcak su güneş kollektör sistemi.
- Dış duvarlar için ekoterm tuğla kullanımı.
- Dış cephe mantolama sistemi.

Project Features

- *The project is located in Ozankoy region with the most unique view of Kyrenia and has the Turkish Title Deed.*
- *The project has 1540 m2 of green area.*
- *Type A villas are (6+1), with 6 basements and swimming pools and a total of 456 m2 (including basement).*
- *Type A villas have a hobby room.*
- *Type A villas have a closed garage for 2 cars.*
- *Type B villas are (4+1), 10 villas are with swimming pool, 4 villas are without, 246 m2 in total.*
- *Type C villas are (4 + 1), 246m2, 3 villas are with swimming pool and 1 villa is without.*
- *Type B and C villas have an open car park for 2 cars.*
- *All bedrooms of the villas are en-sulte.*
- *All kitchens in the villas have a pantry.*
- *Centrally controlled VRF system*
- *Ceiling height sutable for underfloor heating and ready mechanical project.*
- *Cast Iron Fireplace with Glass Cover.*
- *Internet, satellite, telephone and camera infrastructure.*
- *1st class electrical material usage, led spot lighting and environmental lighting.*
- *1st class floor ceramic tiles.*
- *1st class laminate flooring in bedrooms.*
- *6 tons of vertical plastic water tank in the basement in A type villas, 6 tons of plastic built-in water tank in type B and C villas, and 1 ton of plastic water tank on the roof in all villa types.*
- *Boiler Heat Pump reinforced by Solar Collector system*
- *Use of ecotherm bricks for external walls.*
- *Exterior facade sheathing system.*

· Örnek görseller, kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış görseller olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin görsellerdeki mekanları projede uygulama zorunluluğu yoktur.
·· Broşürde kullanılan iç mekan görselleri tamamen kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin bu görsel içeriklerini birebir uygulama zorunluluğu yoktur.
... Broşürde belirtilen tüm metrekareler brüt şeklindedir.

· *Since the provided sample images of the living areas were designed to serve only as examples, Özyalçın Construction Ltd. cannot be obliged to execute them.*
·· *Since the pictures of the interiors were designed to serve only as examples, Özyalçın Construction Ltd. cannot be obliged to fully execute their contents.*
... *All square meters mentioned in the brochure are in gross.*



Tip A Zemin Kat Yerleşim Planı
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Yüzme Havuzu: 30 m2	İç Bahçe: 8.38 m2
Teras: 59.47 m2	Giriş Holü: 12.41 m2
Üstü Pergolalı Teras: 22.76 m2	Misafir - WC: 3.75 m2
Mutfak: 20.62 m2	Yatak Odası - 2: 14.21 m2
Kiler Alanı: 1.37 m2	WC / Duş - 2: 3.40 m2
Salon ve Yemek Odası: 33.71 m2	Merdiven Alanı: 9.72 m2

Type A Ground Floor Layout Plan
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Swimming Pool: 30 m2	Interior Garden: 8.38 m2
Terrace: 59.47 m2	Entrance Hall: 12.41 m2
Terrace with Pergola: 22.76 m2	Guest - WC: 3.75 m2
Kitchen: 20.62 m2	Bedroom - 2: 14.21 m2
Pantry Area: 1.37 m2	WC / Shower - 2: 3.40 m2
Living & Dining Room: 33.71 m2	Stairs Area: 9.72 m2

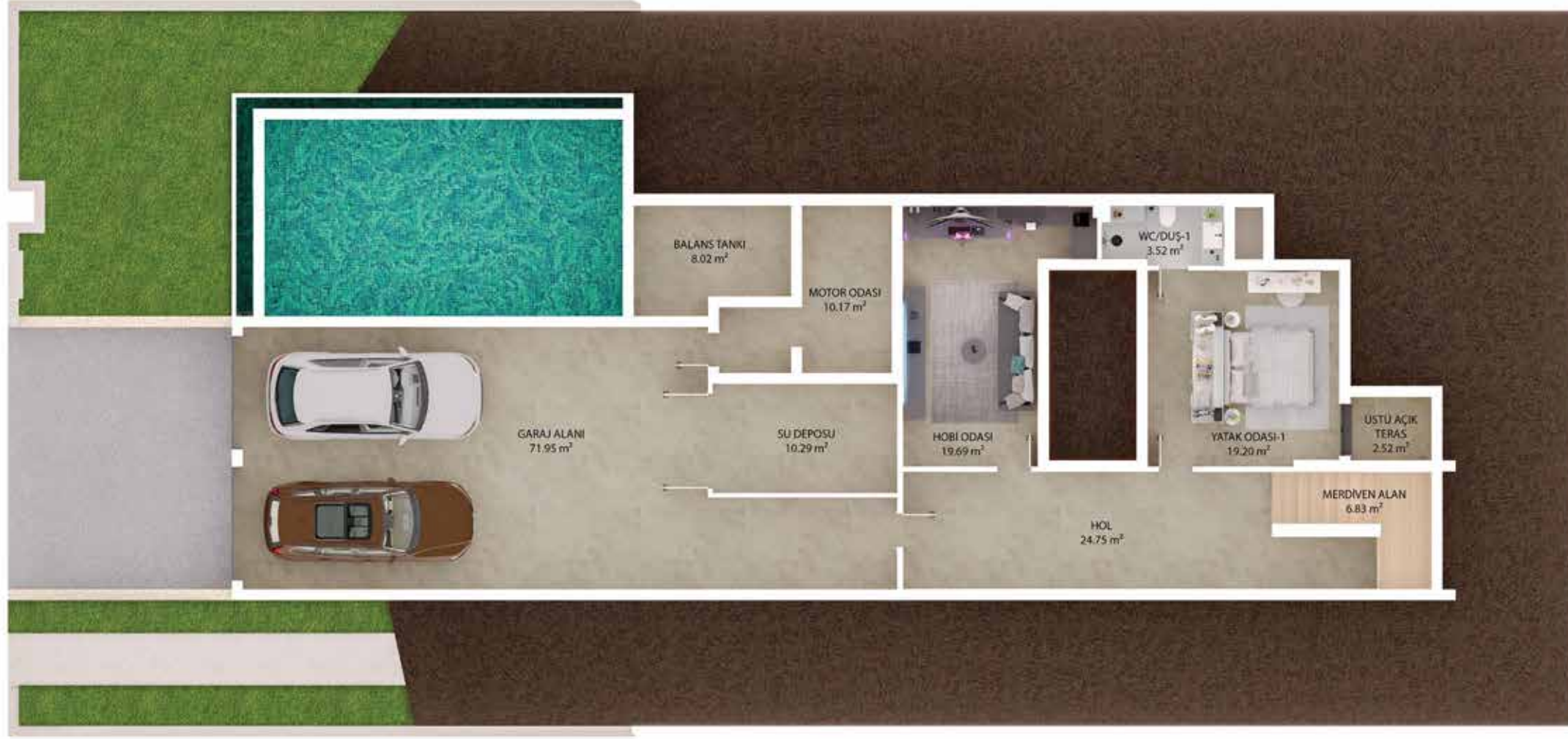


Tip A Birinci Kat Yerleşim Planı
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balkon: 3.75 m2	Teras: 11.69 m2
Yatak Odası - 3: 18.70 m2	Balkon: 8.56 m2
WC / Duş - 3: 3.40 m2	Yatak Odası - 5: 12.50 m2
Yatak Odası - 4: 14.65 m2	WC / Duş - 5: 3.44 m2
Dolap Odası: 3.65 m2	Hol Alanı: 14.20 m2
WC / Duş - 4: 3.35 m2	Merdiven Alanı: 11.52 m2

Type A First Floor Layout Plan
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balcony: 3.75 m2	Terrace: 11.69 m2
Bedroom - 3: 18.70 m2	Balcony: 8.56 m2
WC / Shower - 3: 3.40 m2	Bedroom - 5: 12.50 m2
Bedroom - 4: 14.65 m2	WC / Shower - 5: 3.44 m2
Closet Room: 3.65 m2	Hall Area: 14.20 m2
WC / Shower - 4: 3.35 m2	Stairs Area: 11.52 m2



TİP A Bodrum Kat Yerleşim Planı (A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balans Tankı: 8.02 m2
Motor Odası: 10.17 m2
Garaj Alanı: 71.95 m2
Su Deposu: 10.29 m2
Hobi Odası: 19.69 m2
WC/Duş - 1: 3.52 m2
Yatak Odası - 1: 19.20 m2
Üstü Açık Teras: 2.52 m2
Hol Alanı: 24.75 m2
Merdiven Alanı: 6.83 m2

Type A Basement Floor Layout Plan (A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balancing Tank: 8.02 m2
Engine Room: 10.17 m2
Garage Area: 71.95 m2
Water Tank: 10.29 m2
Hobby Room: 19.69 m2
WC / Shower - 1: 3.52 m2
Bedroom - 1: 19.20 m2
Open Terrace: 2.52 m2
Hall Area: 24.75 m2
Stairs Area: 6.83 m2





TİP B Zemin Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B1-B2-B3-B4-B5-B8-B9-B10-B14)

Yüzme Havuzu: 30 m ²	Giriş Holü: 4.61 m ²
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m ²	Koridor: 2.76 m ²
Mutfak: 19.30 m ²	Yatak Odası - 1: 15.23 m ²
Kiler Alanı: 1.36 m ²	WC / Duş - 1: 3.40 m ²
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m ²	Misafir - WC: 2.78 m ²
İç Bahçe: 6.82 m ²	Depo: 5.07 m ²

Type B Ground Floor Layout Plan: (With Pool) (B1-B2-B3-B4-B5-B8-B9-B10-B14)

Swimming Pool: 30 m ²	Entrance Hall: 4.61 m ²
Terrace with Pergola: 20.41 m ²	Hall Area: 2.76 m ²
Kitchen: 19.30 m ²	Bedroom - 1: 15.23 m ²
Pantry Area: 1.36 m ²	WC / Shower - 1: 3.40 m ²
Living & Dining Room: 31.23 m ²	Guest - WC: 2.78 m ²
Interior Garden: 6.82 m ²	Storage Area: 5.07 m ²



TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B1-B2-B3-B4-B5B8-B9-B10-B14)

Teras: 10.60 m ²	Hol Alan: 13.66 m ²
Yatak Odası - 2: 15.23 m ²	Yatak Odası - 3: 13.70 m ²
WC / Duş - 2: 3.41 m ²	WC / Duş - 3: 3.37 m ²
Balkon - 1: 1.12 m ²	Yatak Odası - 4: 11.69 m ²
Balkon - 2: 6.96 m ²	Dolap Odası: 2.93 m ²
Balkon - 3: 3.22 m ²	WC / Duş - 4: 3.44 m ²
Merdiven Alan: 11.9 m ²	

Type B First Floor Layout Plan: (With Pool) (B1-B2-B3-B4-B5B8-B9-B10-B14)

Terrace: 10.60 m ²	Hall Area: 13.66 m ²
Bedroom - 2: 15.23 m ²	Bedroom - 3: 13.70 m ²
WC / Shower - 2: 3.41 m ²	WC / Shower - 3: 3.37 m ²
Balcony - 1: 1.12 m ²	Bedroom - 4: 11.69 m ²
Balcony - 2: 6.96 m ²	Closet Room: 2.93 m ²
Balcony - 3: 3.22 m ²	WC / Shower - 4: 3.44 m ²
Stairs Area: 11.9 m ²	



Tip B Zemin Kat Yerleşim Planı:
(Havuzlu) (B 11)

Yüzme Havuzu: 30 m2	Koridor: 2.76 m2
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m2	Misafir - WC: 2.78 m2
Mutfak: 19.30 m2	Yatak Odası - 1: 15.23 m2
Kiler Alanı: 1.36 m2	WC / Duş - 1: 3.40 m2
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m2	Merdiven Alanı: 4.42 m2
İç Bahçe: 6.82 m2	Depo: 5.07 m2
Giriş Holü: 4.61 m2	

Type B Ground Floor Layout Plan:
(With Pool) (B 11)

Swimming Pool: 30 m2	Hall Area: 2.76 m2
Terrace with Pergola: 20.41 m2	Guest - WC: 2.78 m2
Kitchen: 19.30 m2	Bedroom - 1: 15.23 m2
Pantry Area: 1.36 m2	WC / Shower - 1: 3.40 m2
Living and Dining Room: 31.23 m2	Stairs Area 4.42 m2
Interior Garden: 6.82 m2	Storage Area: 5.07 m2
Entrance Hall: 4.61 m2	



TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı:
(Havuzlu) (B 11)

Teras: 10.60m2	Dolap Odası: 2.93 m2
Yatak Odası - 2: 15.23 m2	Balkon - 1: 1.12 m2
WC / Duş - 2: 3.41 m2	Balkon - 2: 6.96 m2
Yatak Odası - 3: 13.70 m2	Balkon - 3: 3.22 m2
WC / Duş - 3: 3.37 m2	Hol: 13.66 m2
Yatak Odası - 4: 11.69 m2	Merdiven Alan: 11.9 m2
WC / Duş - 4: 3.44 m2	

Type B First Floor Layout Plan:
(With Pool) (B 11)

Terrace 10.60m2	Closet Room 2.93 m2
Bedroom - 2: 15.23 m2	Balcony - 1: 1.12 m2
WC / Shower - 2: 3.41 m2	Balcony - 2: 6.96 m2
Bedroom - 3: 13.70 m2	Balcony - 3: 3.22 m2
WC / Shower - 3: 3.37 m2	Hall Area: 13.66 m2
Bedroom - 4: 11.69 m2	Stair Area 11.9 m2
WC / Shower - 4: 3.44 m2	



Tip B Zemin Kat Yerleşim Planı:
(Havuzsuz) (B6-B7-B12-B13)

Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m ²	Koridor: 2.76 m ²
Mutfak: 19.30 m ²	Yatak Odası – 1: 15.23 m ²
Kiler Alanı: 1.36 m ²	WC / Duş -1: 3.40 m ²
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m ²	Misafir - WC: 2.78 m ²
İç Bahçe: 6.82 m ²	Depo: 5.07 m ²
Giriş Holü: 4.61 m ²	

Type B Ground Floor Layout Plan:
(Without Pool (B6-B7-B12-B13)

Terrace with Pergola: 20.41 m ²	Hall Area: 2.76 m ²
Kitchen: 19.30 m ²	Bedroom – 1: 15.23 m ²
Pantry Area: 1.36 m ²	WC / Shower -1: 3.40 m ²
Living & Dining Room: 31.23 m ²	Guest - WC: 2.78 m ²
Interior Garden: 6.82 m ²	Storage Area: 5.07 m ²
Entrance Hall: 4.61 m ²	



TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı:
(Havuzsuz) (B6-B7-B12-B13)

Teras: 10.60 m ²	Hol Alan: 13.66 m ²
Yatak Odası – 2: 15.23 m ²	Yatak Odası – 3: 13.70 m ²
WC / Duş - 2: 3.41 m ²	WC / Duş - 3: 3.37 m ²
Balkon – 1: 1.12 m ²	Yatak Odası – 4: 11.69 m ²
Balkon – 2: 6.96 m ²	Dolap Odası: 2.93 m ²
Balkon – 3: 3.22 m ²	WC / Duş - 4: 3.44 m ²
Merdiven Alan: 11.9 m ²	

Type B First Floor Layout Plan:
(Without Pool) (B6-B7-B12-B13)

Terrace: 10.60 m ²	Hall Area: 13.66 m ²
Bedroom – 2: 15.23 m ²	Bedroom – 3: 13.70 m ²
WC / Shower - 2: 3.41 m ²	WC / Shower - 3: 3.37 m ²
Balcony – 1: 1.12 m ²	Bedroom – 4: 11.69 m ²
Balcony – 2: 6.96 m ²	Closet Room: 2.93 m ²
Balcony – 3: 3.22 m ²	WC / Shower - 4: 3.44 m ²
Stairs Area: 11.9 m ²	



TİP C Zemin Kat Yerleşim Planı:
(Havuzlu) (C2-C3-C4)

Yüzme Havuzu: 30 m2	Giriş Holü: 4.61 m2
Yatak Odası – 1: 15.23 m2	İç Bahçe: 6.82 m2
WC / Duş - 1: 3.40 m2	Koridor: 2.76 m2
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m2	Misafir – WC: 2.78 m2
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m2	Merdiven Alan: 4.42 m2
Mutfak: 19.30 m2	Depo: 5.07 m2
Kiler Alan: 1.36 m2	

Type C Ground Floor Layout Plan:
(With Pool) (C2-C3-C4)

Swimming Pool: 30 m2	Entrance Hall: 4.61 m2
Bedroom – 1: 15.23 m2	Interior Garden: 6.82 m2
WC / Shower - 1: 3.40 m2	Hall Area: 2.76 m2
Terrace with Pergola: 20.41 m2	Guest – WC: 2.78 m2
Living & Dining Room: 31.23 m2	Stairs Area: 4.42 m2
Kitchen: 19.30 m2	Storage Area: 5.07 m2
Pantry Area: 1.36 m2	



TİP C Birinci Kat Yerleşim Planı:
(Havuzlu) (C2-C3-C4)

Teras: 10.60 m2	Hol: 13.66 m2
Yatak Odası – 2: 15.23 m2	Yatak Odası – 3: 13.70 m2
WC / Duş - 2: 3.41 m2	WC / Duş - 3: 3.37 m2
Balkon – 1: 1.12 m2	Yatak Odası - 4: 11.69 m2
Balkon - 2: 6.96 m2	WC / Duş - 4: 3.44 m2
Balkon - 3: 3.22 m2	Dolap Odası: 2.93 m2
Merdiven Alan: 11.9 m2	

Type C First Floor Layout Plan:
(With Pool) (C2-C3-C4)

Terrace: 10.60 m2	Hall Area: 13.66 m2
Bedroom – 2: 15.23 m2	Bedroom – 3: 13.70 m2
WC / Shower - 2: 3.41 m2	WC / Shower - 3: 3.37 m2
Balcony – 1: 1.12 m2	Bedroom - 4: 11.69 m2
Balcony - 2: 6.96 m2	WC / Shower - 4: 3.44 m2
Balcony - 3: 3.22 m2	Closet Room: 2.93 m2
Stairs Area: 11.9 m2	



TİP C Zemin Kat Yerleşim Planı:
(Havuzsuz) (C1)

Yatak Odası – 1: 15.23 m ²	Giriş Holü: 4.61 m ²
WC / Duş - 1: 3.40 m ²	İç Bahçe: 6.82 m ²
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m ²	Koridor: 2.76 m ²
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m ²	Misafir – WC: 2.78 m ²
Mutfak: 19.30 m ²	Merdiven Alan: 4.42 m ²
Kiler Alan: 1.36 m ²	Depo: 5.07 m ²

Type C Ground Floor Layout Plan:
(Without Pool) (C1)

Bedroom – 1: 15.23 m ²	Entrance Hall: 4.61 m ²
WC / Shower - 1: 3.40 m ²	Interior Garden: 6.82 m ²
Terrace with Pergola: 20.41 m ²	Hall Area: 2.76 m ²
Living & Dining Room: 31.23 m ²	Guest – WC: 2.78 m ²
Kitchen: 19.30 m ²	Stairs Area: 4.42 m ²
Pantry Area: 1.36 m ²	Storage Area: 5.07 m ²



TİP C Birinci Kat Yerleşim Planı:
(Havuzsuz) (C1)

Teras: 10.60 m ²	Hol: 13.66 m ²
Yatak Odası – 2: 15.23 m ²	Yatak Odası – 3: 13.70 m ²
WC / Duş - 2: 3.41 m ²	WC / Duş - 3: 3.37 m ²
Balkon – 1: 1.12 m ²	Yatak Odası - 4: 11.69 m ²
Balkon - 2: 6.96 m ²	WC / Duş - 4: 3.44 m ²
Balkon - 3: 3.22 m ²	Dolap Odası: 2.93 m ²
Merdiven Alan: 11.9 m ²	

Type C First Floor Layout Plan:
(Without Pool) (C1)

Terrace: 10.60 m ²	Hall Area: 13.66 m ²
Bedroom – 2: 15.23 m ²	Bedroom – 3: 13.70 m ²
WC / Shower - 2: 3.41 m ²	WC / Shower - 3: 3.37 m ²
Balcony – 1: 1.12 m ²	Bedroom - 4: 11.69 m ²
Balcony - 2: 6.96 m ²	WC / Shower - 4: 3.44 m ²
Balcony - 3: 3.22 m ²	Closet Room: 2.93 m ²
Stairs Area: 11.9 m ²	


Для более подробной информации,
пожалуйста обращайтесь по тел. +90 548 874 2900



SOLEA
BY ÖZYALÇIN



www.ozyalcinconstruction.com

 +90 392 650 2900 | +90 548 850 2900

 sales@ozyalcinconstruction.com

 [ozyalcinconstruction](https://www.facebook.com/ozyalcinconstruction)

 [ozyalcinconstruction_](https://www.instagram.com/ozyalcinconstruction_)