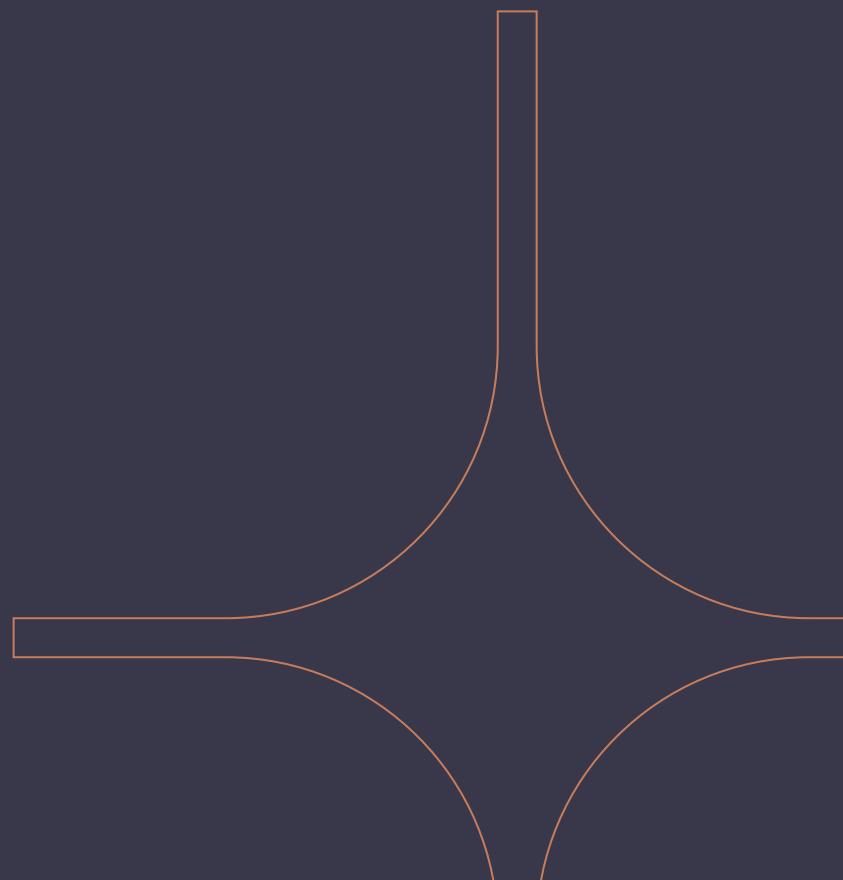


ZENITH
BY ÖZYALÇIN



**enith ile zirve bir hedef değil,
bir yaşam biçimi.**

The summit is not a goal,
is a way of life with Zenith.



ZB

EN

IT

H

TÜ
TÜRK

URK
KISH

KOÇ
TITLE

ANL
E DE

ED





66

**Gerçek ayrıcalık,
yalnızca yüksekte olmak değil,
o yüksekliğe ait hissetmektir.**

Zenith, Girne'nin zirvesinde, doğanın ve Akdeniz'in sonsuz maviliği ile çevrili bir yaşam sunuyor.

Bu eşsiz mimari, muhteşem deniz ve dağ manzarası ile tamamlanıyor.

Her sabah güneşin denizden doğuşunu izleyerek uyanır, her akşam şehrin ışıklarını yukarıdan seyrederek huzur bulursunuz.

Sadece bir ev değil, zamana meydan okuyan bir yaşam tarzı için Zenith'de yerinizi alın.

Real privilege is not just being at a height, but feeling like you belong at that height.

Zenith offers a life at the peak of Kyrenia, surrounded by nature and the endless blue of the Mediterranean.

This unique architecture is complemented by magnificent sea and mountain views.

You wake up every morning watching the sun rise from the sea and you find peace every evening watching the city lights from above.

Take your place at Zenith for not just a home, but a lifestyle that defies time.



66

Zirve sadece yüksekte olmak değil,
en iyisine sahip olmak demek.

Lüks ve konforun yeni adresi Zenith ile
Girne'nin zirvesinde Akdeniz'in mavisi
ayaklarınızın altında.

Being at the top is not just about
being high, it is about having the best.
The blue of the Mediterranean is under your
feet at the summit of Kyrenia with Zenith,
the new address of luxury and comfort.



Kanat formundan esinlenerek yaratılan çatı tasarımları ve yenilikçi mimarisi ile Kıbrıs'ın tüm kuzey sahiline hakim konumunda bulunan Zenith'de güneşin doğuşunu ve batışını pencerinizden izlerken, özgürlüğün ve huzurun doruklarına ulaşacaksınız.

With its roof design inspired by the shape of wings and innovative architecture, Zenith, located in a position overlooking the entire northern coastline of Cyprus, will allow you to reach the heights of freedom and tranquility while watching the sunrise and sunset from your window.



VAZİYET PLANI SITE PLAN



ZENITH BY ÖZYALÇIN

Girne'nin zirvesinde yer alan Zenith 19.095 metrekarelük bir alanda konumlanyor. 18 villadan oluşan projemizde konfor, doğa ve şehir iç içe.

A Tipi Villa: 16 Adet (9+2)

B Tipi Villa: 2 Adet (5+1)

Located at the peak of Kyrenia, Zenith is set on a 19.095 square meter area. In our project consisting of 18 villas comfort, nature and city life come together.

Type A Villa: 16 Pieces (9+2)

Type B Villa: 2 Pieces (5+1)





Zenith, çocukların yemyeşil bahçelerde özgürce oynayabileceği, sizin de doğayla iç içe bir yaşamın tadını çıkarabileceğiniz sıcak bir yaşam alanı sunuyor. Geniş yeşil alanlar, keyifli yürüyüş ve koşu yolları, dinlenme köşeleri ve çocuk parkıyla hem aileniz hem de siz için huzur dolu bir hayat burada sizi bekliyor.

Zenith offers a warm and welcoming living space where your children can play freely in lush green gardens and you can enjoy a life surrounded by nature. With spacious green areas, pleasant walking and jogging paths, relaxing spots and a children's playground, a peaceful life awaits you and your family here.



Şehrin kalabalığından uzak, sadece size ait bir dünyada huzurun ve konforun tadını çıkarın. Kuş sesleri eşliğinde yemyeşil bahçenizde güne başlayın, gün boyu havuzun serinliğinde yenilenin. Kendi özel alanınızda doğayla iç içe, tam anlamıyla size ait bir yaşam Zenith'de!

Enjoy peace and comfort in a world that is only yours, away from the crowds of the city. Start your day in your lush garden accompanied by the sounds of birds and renew yourself in the coolness of the pool throughout the day. A life that is truly yours, intertwined with nature in your own private space is at Zenith!



Salonunuzda yalın çizgilerle gelen zarafet, mutfak ve banyolarınızda fonksiyonel şıklıkla buluşuyor.

Estetik ve konforun dengelendiği bu yaşam alanlarında, A Tipi villamızda sunulan koyu ve açık renk dekorasyon seçenekleriyle her detay sizi yansıtır.

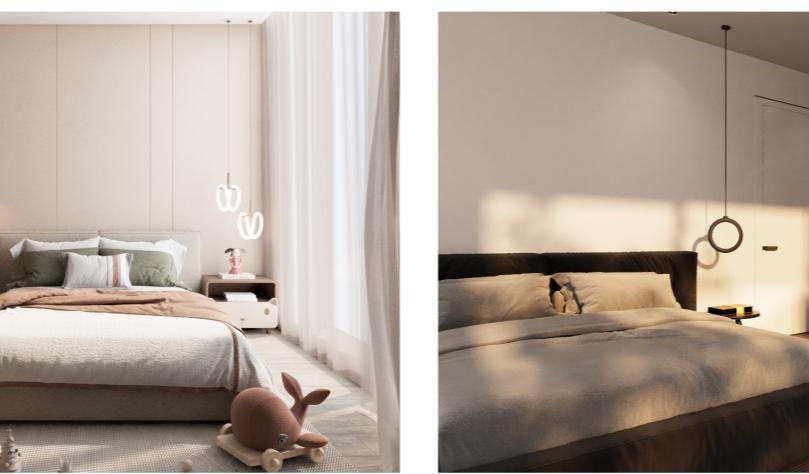


The elegance that comes with simple lines in your living room meets with functional elegance in your kitchen and bathroom.

In these living spaces where aesthetics and comfort are balanced, every detail reflects you with the dark and light color decoration options offered in our Type A villa.

**Yatak odanızda modern mimarinin
zarif dokunuşlarıyla huzur bulun.
Minimalist tasarımlar, doğal malzemeler
ve soft tonlarla şıklığı ve rahatlığı bir
arada yaşayın. Villaların tüm yatak
odaları en-suite'dir.**

Find peace in your bedroom with
the elegant touches of modern
architecture. Experience elegance and
comfort together with minimalist
designs, natural materials and soft
tones. All bedrooms in the villas are
en-suite.





Özenle tasarlanmış şarap mahzeninizde seçkin lezzetleri saklarken, günün yorgunluğunu size özel jacuzzi ve saunanız ile geride bırakın. Spor salonunuzda bedeninize yatırım yaparken, çamaşır odanızla konfor ve düzeni bir arada yaşayın.

While storing exquisite flavors in your carefully designed wine cellar, leave the tiredness of the day behind with your private jacuzzi and sauna. While investing in your body in your gym, experience comfort and order together in your laundry room.



A Tipi villamızda katlar arası asansör konforu, sinema salonunda keyifli anlar ve wellness alanında huzur bir arada.

In our Type A villa, the comfort of an elevator between floors, pleasant moments in the cinema hall and peace in the wellness area come together.



Projenin Özellikleri

- Masmavi Akdeniz'in ayaklarınızın altına serileceği Türk Koçanlı projemiz Zenith by Özyalçın, Edremit bölgesinde yer almaktadır.
- Toplam proje alanı 19.095 m²'dir.
- Projemiz A ve B Tipi olmak üzere 18 adet villadan oluşmaktadır. A Tipi villa modelimiz 16 adet (9+2) villadan, B Tipi villa modelimiz ise 2 adet (5+1) villadan oluşur.
- A Tipi villamız Bodrum Katı, Zemin Kat ve Birinci Kat olmak üzere 3 kattan, B Tipi villamız ise Bodrum Katı ve Zemin Kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır.
- Tüm villalarımızın deniz ve dağ manzarasına erişimleri, kendilerine özel bahçe terasları ve açık garajları vardır.
- Villalarımızın tümünde kendine ait açık havuzları bulunmaktadır.
- Havuz ölçülerini villaların metre karelerine göre değişkenlik göstermektedir.
- İç mekanlarımızda 1. sınıf yer seramiği döşemesi ve laminant parke kullanılmıştır.
- İnternet, uydu, telefon ve kamera altyapısı bulunmaktadır.

Project Features

- Duvarlarda dış cephede ısı yalıtımlı eco-therm tuğla, iç mekanlarda ise standart tuğla kullanılmıştır.
- Tüm villalarımızda VRF merkezi klima, yerden ısıtma, bahçe sulama sistemleri, su deposu ve jenarator bulunmaktadır.
- Tüm villalarımızın bahçelerinde barbekü alanı bulunmaktadır.
- 1. Sınıf elektrik malzeme, led spot aydınlatma ve çevre aydınlatmaları kullanılmıştır.
- A ve B Tipi villalarımızın tümünde şarap mahzeni, çamaşırhane, spor salonu, sauna odası ve jacuzzi bulunmaktadır.
- A Tipi villa modelimizde asansör bulunmaktadır.
- A Tipi villa modelimizde spa/wellness alanı, hem kapalı hem açık garaj alanı ve tüm katlardan her biri ayrı kotlarda konumlandırılmış dış bahçe erişimi bulunmaktadır.
- A Tipi villa modelimizde akustik duvar ve halı kaplamalı sinema odası bulunmaktadır.
- A Tipi villa modelimizde bahçeden erişimi olan üstü kapalı ayrı bir bahçe deposu yer almaktadır.
- Our Turkish title deed-guaranteed project Zenith by Özyalçın, where the deep blue Mediterranean will unfold beneath your feet, is located in the Edremit region.
- Our total project area is 19.095 m².
- Our project consists of 18 villas, A and B Types. Our A Type villa model consists of 16 villas (9+2), and our B Type villa model consists of 2 villas (5+1).
- Our A Type villa consists of 3 floors, Basement Floor, Ground Floor and First Floor, while our B Type villa consists of 2 floors, Basement Floor and Ground Floor.
- All our villas have access to sea and mountain views, private garden terraces and open garages.
- All our villas have their own outdoor pools. Pool sizes vary according to the square meters of the villas.
- 1st class ceramic flooring and laminated parquet are used in our interiors.
- There is internet, satellite, telephone and camera infrastructure.
- Eco-therm insulated bricks are used on the exterior walls for thermal insulation, while standard bricks are used in the interior spaces.
- All our villas are equipped with a central VRF air conditioning system, underfloor heating, garden irrigation systems, a water tank and a generator.
- All our villas have barbecue areas in their gardens.
- 1st class electrical materials, LED spot lighting and environmental lighting are used.
- All our A and B type villas have wine cellars, laundry, gym, sauna room and jacuzzi.
- Our A type villa model has an elevator.
- Our A type villa model has a spa/wellness area, both indoor and outdoor garage area and outdoor garden access from all floors on separate levels.
- Our A type villa model has an acoustic wall and a cinema room with carpet covering.
- Our A type villa model has a separate covered garden storage with access from the garden.

*Örnek görseller kullanım alanları ile ilgili fikir vermek amaçlı tasarılanmış görseller olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin görsellerdeki mekanları projede uygulama zorunluluğu yoktur.

**Broşürde kullanılan iç mekan görselleri tamamen kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin bu görsel içeriklerini birebir uygulama zorunluluğu yoktur.

*Sample visuals are designed to give an idea about the areas of use, and Özyalçın Construction Ltd. is not obliged to implement the spaces in the visuals in the project.

**The interior visuals used in the brochure are designed solely to give an idea about the areas of use, and Özyalçın Construction Ltd. is not obliged to implement these visual contents exactly.

KAT PLANLARI FLOOR PLANS

KAT PLANLARI FLOOR PLANS

Tip A Bodrum Kat Yerleşim Planı

Garaj: 55 m² • Spor Salonu: 30 m² • Depo: 12 m²
Hol: 7.5 m² • Sinema Odası: 25 m² • Hol 2: 11 m²
Mahzen: 6.5 m² • Asansör: 1.8 m²
Masaj Odası: 17 m² • Hol 3: 32 m² • Sauna: 4 m²
WC: 2 m² • Lavabo: 6 m² • Duş: 2.8 m²

Type A Basement Floor Layout Plan

Garage: 55 m² • Gym: 30 m² • Storage: 12 m²
Hallway: 7.5 m² • Cinema Room: 25 m² Hallway 2: 11 m²
Wine Cellar: 6.5 m² • Elevator: 1.8 m²
Massage Room: 17 m² • Hallway 3: 32 m² • Sauna: 4 m²
WC: 2 m² • Washbasin Area: 6 m² • Shower: 2.8 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip A Giriş Kat Yerleşim Planı

Yüzme Havuzu: 40 m² • Açık Teras: 112.8 m²
Salon ve Mutfak: 45 m² • Kiler Alanı: 5.2 m²
Depo: 45 m² • Yemek Odası: 24 m²
Hol: 19.4 m² • Misafir WC: 3 m²
Çalışma Odası: 15.7 m² • Asansör: 1.8 m²

Type A Ground Floor Layout Plan

Swimming Pool: 40 m² • Open Terrace: 112.8 m²
Living Room & Kitchen: 45 m² • Pantry Area: 5.2 m²
Storage: 45 m² • Dining Room: 24 m²
Hallway: 19.4 m² • Guest WC: 3 m²
Study Room: 15.7 m² • Elevator: 1.8 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip A Birinci Kat Yerleşim Planı

Yatak Odası 1: 19.5 m² • WC / Duş 1: 4.5 m²
Yatak Odası 2: 12 m² • WC / Duş 2: 4.5 m²
Yatak Odası 3: 16.7 m² • WC / Duş 3: 4.2 m²
Ebeveyn Yatak Odası: 32 m²
Dolap Odası: 8.5 m² • Ebeveyn Banyosu: 7 m²
Çamaşır Odası: 5.5 m² • Hol: 18 m²

Type A First Floor Layout Plan

Bedroom 1: 19.5 m² • WC / Shower 1: 4.5 m²
Bedroom 2: 12 m² • WC / Shower 2: 4.5 m²
Bedroom 3: 16.7 m² • WC / Shower 3: 4.2 m²
Master Bedroom: 32 m² • Walk-in Closet: 8.5 m²
Master Bathroom: 7 m² • Laundry Room: 5.5 m²
Hallway: 18 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip B Bodrum Kat Yerleşim Planı

Mahzen: 9.2 m² • Denge Tankı: 13.7 m²

Çamaşır Odası: 5 m² • Makina Odası: 7 m²

Spor Salonu: 55 m² • Sauna: 4 m² • WC 1: 3 m²

Yatak Odası: 17.2 m² • WC 2: 3 m²

Type B Basement Floor Layout Plan

Wine Cellar: 9.2 m² • Balance Tank: 13.7 m²

Laundry Room: 5 m² • Machine Room: 7 m²

Gym: 55 m² • Sauna: 4 m² • WC 1: 3 m²

Bedroom: 17.2 m² • WC 2: 3 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip B Giriş Kat Yerleşim Planı

Havuz: 40 m² • Teras: 128 m²

Salon, Mutfak ve Yemek Alanı: 51 m²

Kiler: 9 m² • Misafir WC: 4.2 m² • Giriş Holü: 11.2 m²

Ebeveyn Yatak Odası: 22.2 m² • WC: 4 m²

Dolap Odası: 8 m² • Yatak Odası 1: 14 m²

WC: 5.5 m² • Yatak Odası 2: 12.5 m² • WC: 3.7 m²

Type B Ground Floor Layout Plan

Pool: 40 m² • Terrace: 128 m²

Living Room, Kitchen & Dining Area: 51 m²

Pantry: 9 m² • Guest WC: 4.2 m² • Entrance Hall: 11.2 m²

Master Bedroom: 22.2 m² • WC: 4 m²

Walk-in Closet: 8 m² • Bedroom 1: 14 m²

WC: 5.5 m² • Bedroom 2: 12.5 m² • WC: 3.7 m²





ZENİTH İLE ZİRVE BİR HEDEF DEĞİL,
BİR YAŞAM BİCİMİ.

THE SUMMIT IS NOT A GOAL,
IT IS A WAY OF LIFE WITH ZENITH.



www.ozyalcinconstruction.com



+90 392 650 2900 | +90 548 850 2900



sales@ozyalcinconstruction.com



[ozyalcinconstruction](#)