



SOLEA  
BY ÖZYALÇIN

TÜRK KOÇANLI  
TURKISH TITLE DEED



Akdeniz'i  
**yeniden keşfedin**

Reinvent the Mediterranean

23



**SOLEA**  
BY ÖZYALÇIN



ÖZYALÇIN  
CONSTRUCTION

# SOLEA

BY ÖZYALÇIN

Güneşin altın dokunuşunun ve zeytin ağaçlarının huzur veren sükûnetinin birleştiği yerde, Akdeniz'in en saf haliyle buluşun. SOLEA by Özyalçın, güneşin hayat veren enerjisi ve zeytin ağaçlarının derin bilgeliğinin eşsiz harmonisinden ilham alıyor. İç huzurun ve gücün yansımıası SOLEA by Özyalçın ile Akdeniz'i tüm güzellikleriyle yeniden keşfetmeye hazır olun.



*In a place where the golden touch of the sun and the serene tranquillity of olive trees converge, encounter the Mediterranean in its purest form.*

*SOLEA by Özyalçın is inspired by the unique harmony of the sun's life-giving energy and the deep wisdom of olive trees. Prepare to reinvent the Mediterranean in all its splendour with SOLEA by Özyalçın, a reflection of inner peace and strength.*



# Doğayı kucaklayan zarif bir yaşam

Girne'nin en büyülü manzaralarına ev sahipliği yapan Ozanköy'de yükselen SOLEA, yemyeşil arazi ile çevrili 24 adet villadan oluşuyor. Her bir konut, Akdeniz mimarisinin modern yorumu ve doğal malzemelerin zarif kullanımıyla tasarlanmış olup, geniş iç mekanları ve ferah teraslarıyla yaşamın her anını zenginleştiriyor.

## Graceful living nestled in nature

*SOLEA, rising in Ozanköy, home to one of the most enchanting views of Kyrenia, consists of 24 villas surrounded by lush greenery. Each residence is designed with a modern interpretation of Mediterranean architecture and the elegant use of natural materials, enriching every moment of life with expansive living spaces and airy terraces.*



Eşsiz ayrıcalıklarla  
yeniden tanımlanmış  
bir huzur duygusu

Modern yaşamın  
dinamiklerini doğanın hayat  
veren ışıltısıyla buluşturan  
SOLEA, Akdeniz kültürünün  
zengin dokusunu zarif  
çizgilerle harmanlayarak, sizi  
yaşamın her anında huzura ve  
dinginliğe davet ediyor.

## Redefined sense of peace with unmatched exclusivities

*SOLEA confluences the dynamics of modern life with the  
life-giving glimmer of nature and marries the rich texture  
of Mediterranean culture with refined lines, inviting you to  
experience peace and tranquillity in every moment of life.*



**Her adımda yankılanan huzur**  
*With every stride, peace resonates*





## Akısta huzur bulun

SOLEA by Özyalçın, 1.540m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip geniş yeşil alanında, sizlere doğanın tüm renklerini sunuyor. Her adımda Akdeniz'in doğal cömertliğini hissedin, telâssız temponun tadını çıkarın ve akısta huzur bulun.

Find peace in the flow

*SOLEA by Özyalçın offers you all the colours of nature in a breathtaking 1540m<sup>2</sup> green area. Feel the natural generosity of the Mediterranean at every step, savour the unhurried pace, and find peace in the flow.*



SOLEA by Özyalçın'da yer alan havuzlu villa seçeneklerinde 30m<sup>2</sup> ebatında yüzme havuzu ve tüm villalarda üstü pergolalı geniş teras alanı bulunmaktadır.

At SOLEA by Özyalçın, the villas with pool options feature a 30m<sup>2</sup> swimming pool, and all villas come with a spacious terrace area covered with a pergola.



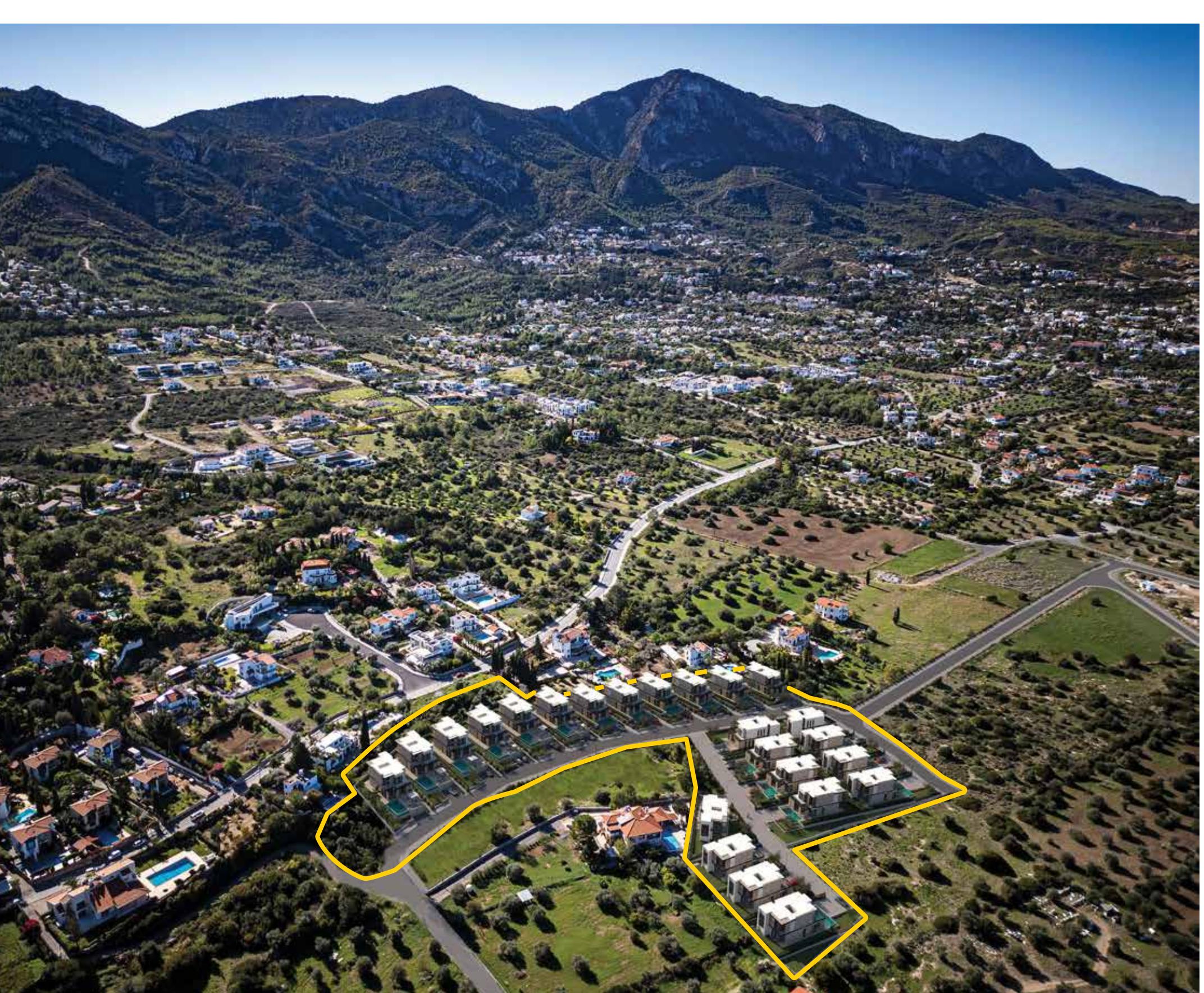
Her detayda, yaşamın ritmini  
ve Akdeniz'in sıcak ruhunu  
hissedeceğiniz mimari  
anlayışla şekeitenen SOLEA;  
huzurun ve konforun yanı sıra,  
modern dünyanın getirdiği tüm  
olanakları sizlere sunuyor.



*Shaped with an architectural approach that lets you feel the rhythm of life and the warm spirit of the Mediterranean in every detail, SOLEA offers not only peace and comfort but also provides all the conveniences of the modern world.*

# SOLEA

BY ÖZYALÇIN



# SOLEA

BY ÖZYALÇIN



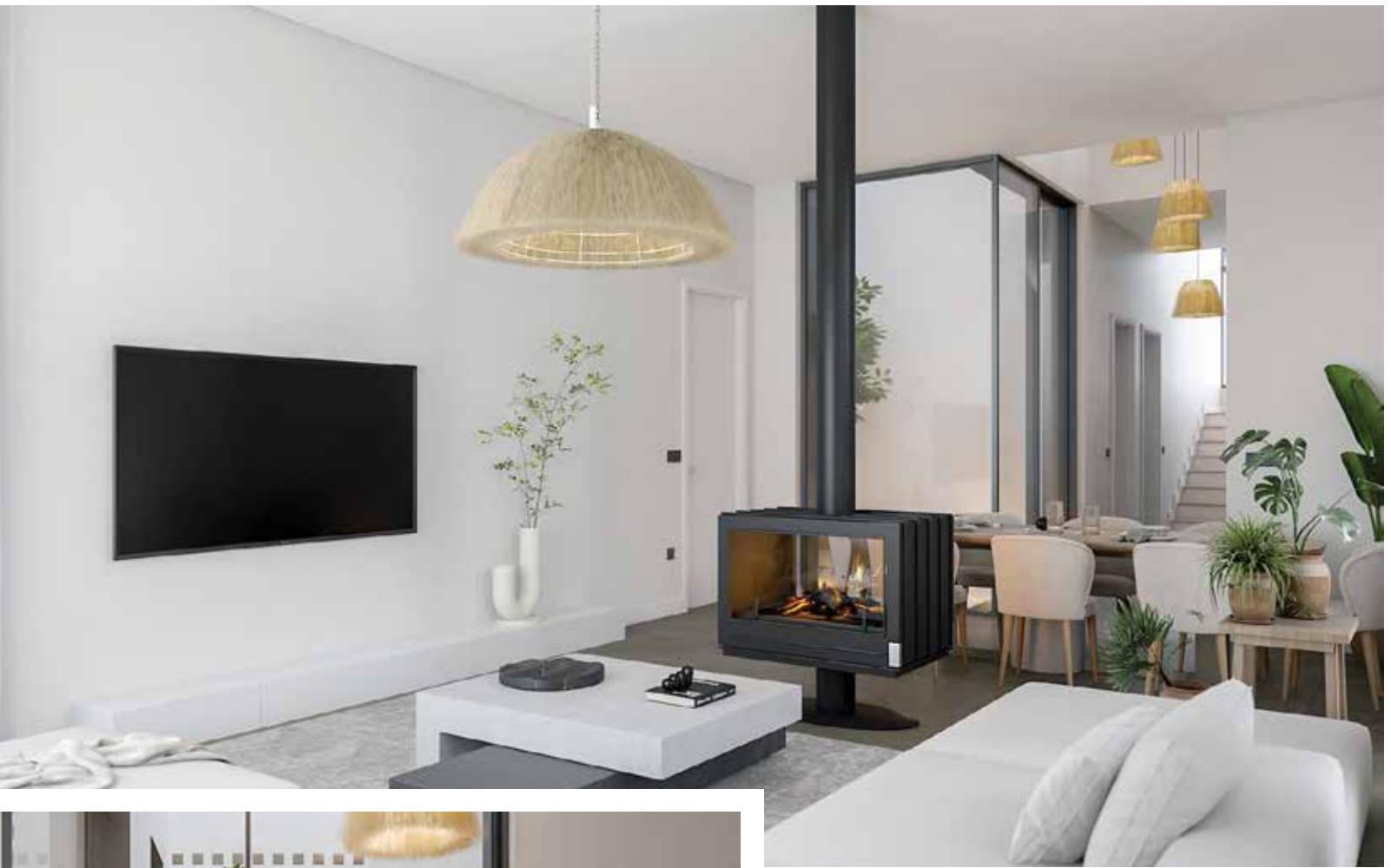
24 villadan oluşan ve Uğur Mumcu Bulvarı'nın güneyinde bulunan SOLEA; Girne şehir merkezine, denize, prestijli otellere, özel hastanelere ve okullara yakın bir konumda yer almaktadır.

**A Tipi** | 6 adet | (6+1) | 456m<sup>2</sup> – **B ve C Tipi** | 18 adet | (4+1) | 246m<sup>2</sup> – Yeşil alan | 1540m<sup>2</sup>



*SOLEA, consisting of 24 villas and located south of Uğur Mumcu Boulevard, is situated in a prime location near the city centre of Kyrenia, the sea, prestigious hotels, private hospitals, and schools.*

**Type A** | 6 villas | (6+1) | 456m<sup>2</sup> – **Type B and C** | 18 villas | (4+1) | 246m<sup>2</sup> – Green area | 1540m<sup>2</sup>



Huzuru yaşam alanınıza taşıyan özel iç bahçelerle, her anınızı doğanın sıcak dokunuşuyla zenginleştirin.

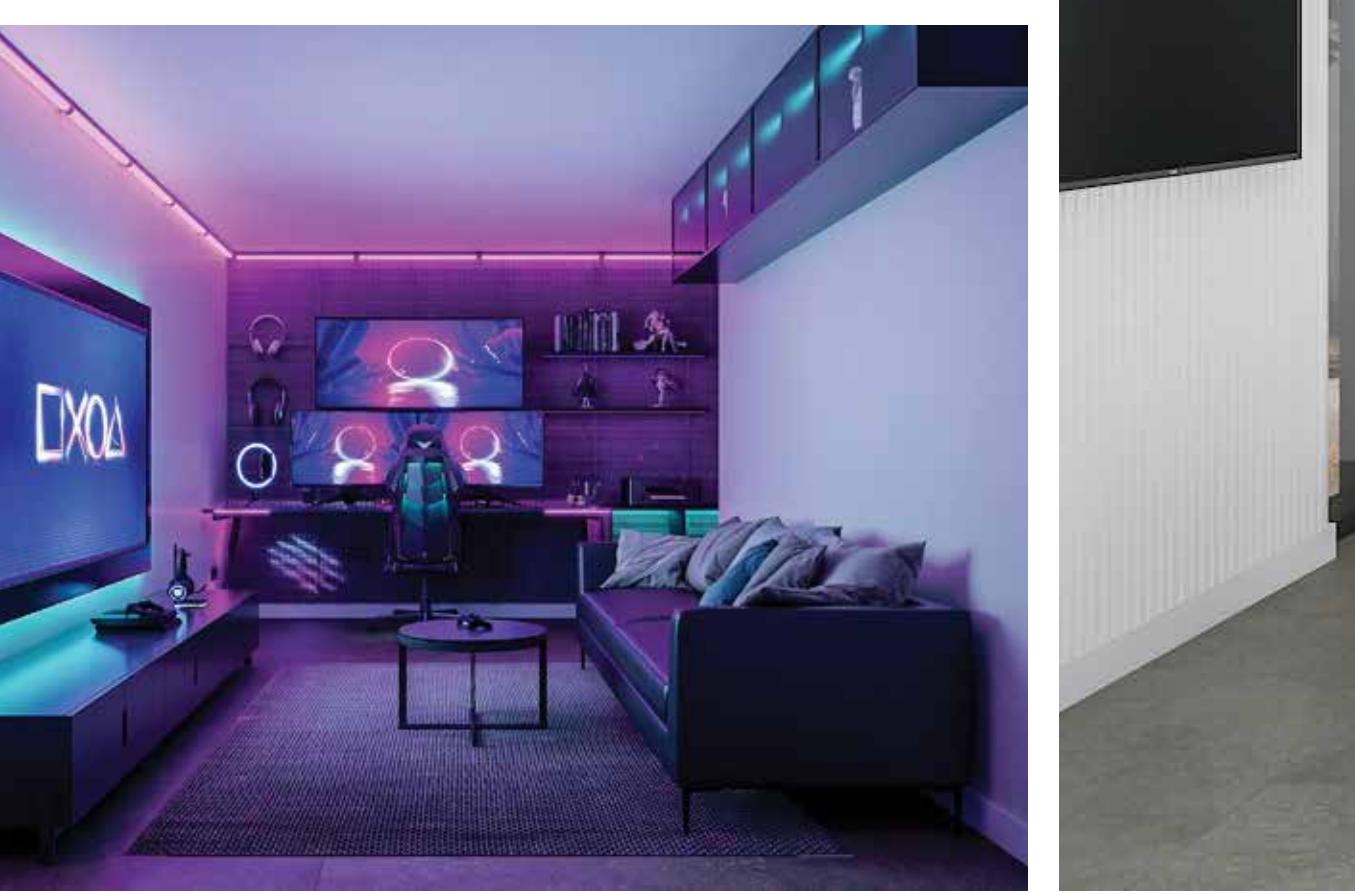
*Enrich every moment with the warm touch of nature by bringing the tranquillity of the outdoors into your living space with special indoor gardens.*

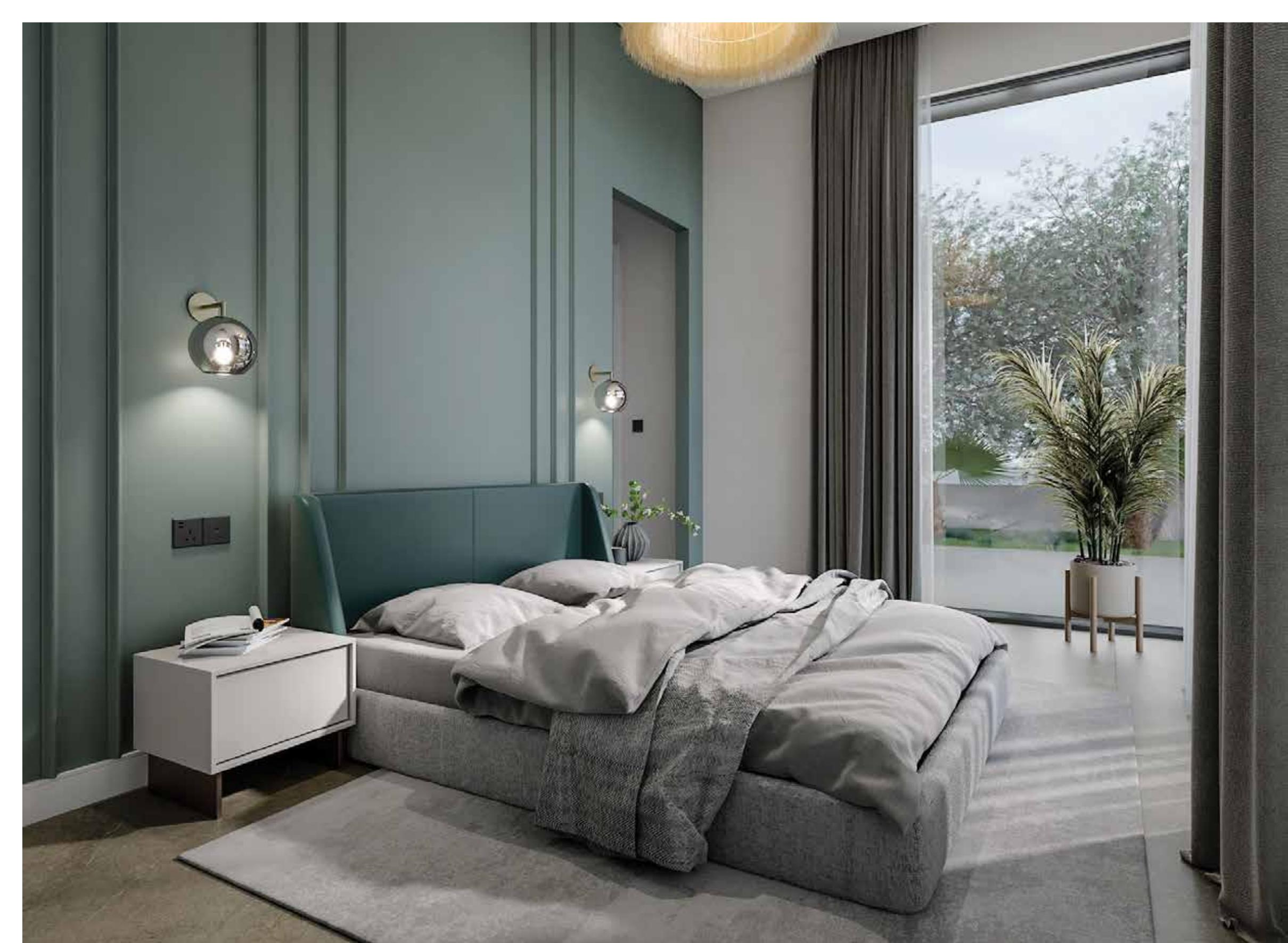


Tüm villalarımızda dolap odası, kiler alanı ve zemin katlarda misafir WC mevcuttur. A tipi villalarda bodrum ve hobi odası bulunmaktadır.



*All villas have a closet room, pantry area and guest WC on the ground floor. Type A villas have a basement and hobby room.*





Akdeniz'in sakin ruhunu her köşesinde hissedeceniz, modern çizgilerle tasarlanan villalarımızın tüm yatak odaları en-suite'dır.



*All of our villas' bedrooms are en-suite and designed with modern lines, exuding the calm nature of the Mediterranean.*

# Vaziyet Planı Site Plan



SOLEA  
BY ÖZYALÇIN

Tüm Villalar: 24 Adet Villa

A Tipi Villa: 6+1 - 6 adet

B Tipi Villa: 4+1 - 14 adet

C Tipi Villa: 4+1 - 4 adet

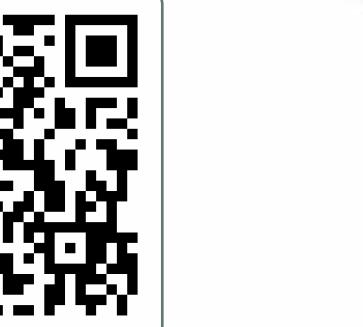
All Villas: 24 Villas

Type A Villa: 6+1 - 6 villas

Type B Villa: 4+1 - 14 Villas

Type C Villa: 4+1 - 4 Villas

Konum - Location



# Proje Özellikleri

# Project Features

- Türk Koçanlı projemiz SOLEA by Özyalçın; Girne'nin en eşsiz manzarasına sahip Ozanköy bölgesinde yer almaktadır.
- Projemiz 1540 m<sup>2</sup> yeşil alana sahiptir.
- A Tipi villa modelimiz (6+1) şeklinde, 6 adet bodrumlu ve havuzlu olup toplam 456 m<sup>2</sup>'dir. (Bodrum dahil).
- A Tipi villa modelimizde hobi odası bulunmaktadır.
- A Tipi villalarımızda 2 araçlık kapalı garaj bulunmaktadır.
- B Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 10 adet havuzlu, 4 adet havuzsuz olup toplam 246 m<sup>2</sup>'dir.
- C Tipi villa modelimiz (4+1) şeklinde, 3 adet havuzlu, 1 adet havuzsuz toplam 246 m<sup>2</sup>'dir.
- B ve C Tipi villalarımızda 2 araçlık açık park yeri bulunmaktadır.
- Villalarımızın tüm yatak odaları en-suite'dır.
- Villalarımızın mutfaklarında kiler bulunmaktadır.
- VRF kaset tipi klima sistemi.
- Yerden ısıtma yapmaya uygun tavan yüksekliği ve hazır mekanik projesi.
- Çift tarafı camlı döküm odun sobası.
- İnternet, uydu, telefon ve kamera altyapısı.
- 1. Sınıf elektrik malzeme kullanımı, led spot aydınlatma ve çevre aydınlatması.
- 1. Sınıf yer seramigi döşemesi.
- Yatak odalarında 1. Sınıf laminant parke.
- A tipi villalarda bodrumda 6 ton dikey plastik su deposu, B ve C tipi villalarda 6 ton plastik gömme su deposu ve bütün villa tiplerinde çatıda 1 ton plastik su deposu.
- Sıcak su güneş kollektör sistemi.
- Dış duvarlar için ekoterm tuğla kullanımı.
- Dış cephe mantolama sistemi.

• Örnek görseller, kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarılanmış görseller olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin görsellerdeki mekanları projede uygulama zorunluluğu yoktur.  
.. Broşürde kullanılan iç mekan görselleri tamamen kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin bu görsel içeriklerini birebir uygulama zorunluluğu yoktur.  
... Broşürde belirtilen tüm metrekareler brüt şeklindedir.

- The project is located in Ozankoy region with the most unique view of Kyrenia and has the Turkish Title Deed.
- The project has 1540 m<sup>2</sup> of green area.
- Type A villas are (6+1), with 6 basements and swimming pools and a total of 456 m<sup>2</sup> (including basement).
- Type A villas have a hobby room.
- Type A villas have a closed garage for 2 cars.
- Type B villas are (4+1), 10 villas are with swimming pool, 4 villas are without, 246 m<sup>2</sup> in total.
- Type C villas are (4 + 1), 246m<sup>2</sup>, 3 villas are with swimming pool and 1 villa is without.
- Type B and C villas have an open car park for 2 cars.
- All bedrooms of the villas are en-suite.
- All kitchens in the villas have a pantry.
- Centrally controlled VRF system
- Ceiling height suitable for underfloor heating and ready mechanical project.
- Cast Iron Fireplace with Glass Cover.
- Internet, satellite, telephone and camera infrastructure.
- 1st class electrical material usage, led spot lighting and environmental lighting.
- 1st class floor ceramic tiles.
- 1st class laminate flooring in bedrooms.
- 6 tons of vertical plastic water tank in the basement in A type villas, 6 tons of plastic built-in water tank in type B and C villas, and 1 ton of plastic water tank on the roof in all villa types.
- Boiler Heat Pump reinforced by Solar Collector system
- Use of ecotherm bricks for external walls.
- Exterior facade sheathing system.

• Since the provided sample images of the living areas were designed to serve only as examples, Özyalçın Construction Ltd. cannot be obliged to execute them.  
.. Since the pictures of the interiors were designed to serve only as examples, Özyalçın Construction Ltd. connot be obliged to fully execute their contents.  
... All square meters mentioned in the brochure are in gross.



# **İp A Zemin Kat Yerleşim Planı (A1-A2-A3-A4-A5-A6)**

Yüzme Havuzu: 30 m<sup>2</sup>  
Teras: 59.47 m<sup>2</sup>  
Üstü Pergolalı Teras: 22.76  
Mutfak: 20.62 m<sup>2</sup>  
Kiler Alanı: 1.37 m<sup>2</sup>  
Salon ve Yemek Odası: 33.7

ç Bahçe: 8.38 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü: 12.41 m<sup>2</sup>  
Misafir - WC: 3.75 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası - 2: 14.21 m<sup>2</sup>  
WC / Duş - 2: 3.40 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı: 9.72 m<sup>2</sup>

## Ground Floor Layout Plan (A2-A3-A4-A5-A6)

ool: 30 m2	Interior Garden: 8.38 m2
7 m2	Entrance Hall: 12.41 m2
Pergola: 22.76 m2	Guest - WC: 3.75 m2
2 m2	Bedroom – 2: 14.21 m2
1.37 m2	WC / Shower - 2: 3.40 m2
ng Room: 33.71 m2	Stairs Area: 9.72 m2



# A Birinci Kat Yerleşim Planı (A1-A2-A3-A4-A5-A6)

İkon: 3.75 m <sup>2</sup>	Teras: 11.69 m <sup>2</sup>
Balkon: 8.56 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası – 3: 18.70 m <sup>2</sup>	
C / Duş - 3: 3.40 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası – 4: 14.65 m <sup>2</sup>	
WC / Duş – 5: 3.44 m <sup>2</sup>	
Hol Alanı: 14.20 m <sup>2</sup>	
İlap Odası: 3.65 m <sup>2</sup>	
Merdiven Alanı: 11.52 m <sup>2</sup>	
C / Duş - 4: 3.35 m <sup>2</sup>	

# Type A First Floor Layout

(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balcony: 3.75 m <sup>2</sup>	Terrace: 11.69 m <sup>2</sup>
Bedroom – 3: 18.70 m <sup>2</sup>	Balcony: 8.56 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 3: 3.40 m <sup>2</sup>	Bedroom – 5: 12.50 m <sup>2</sup>
Bedroom - 4: 14.65 m <sup>2</sup>	WC / Shower – 5: 3.44 m <sup>2</sup>
Closet Room: 3.65 m <sup>2</sup>	Hall Area: 14.20 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 4: 3.35 m <sup>2</sup>	Stairs Area: 11.52 m <sup>2</sup>



TİP A Bodrum Kat Yerleşim Planı  
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balans Tankı: 8.02 m<sup>2</sup>  
Motor Odası: 10.17 m<sup>2</sup>  
Garaj Alani: 71.95 m<sup>2</sup>  
Su Deposu: 10.29 m<sup>2</sup>  
Hobi Odası: 19.69 m<sup>2</sup>

WC/Duş - 1: 3.52 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 1: 19.20 m<sup>2</sup>  
Üstü Açık Teras: 2.52 m<sup>2</sup>  
Hol Alanı: 24.75 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı: 6.83 m<sup>2</sup>

Type A Basement Floor Layout Plan  
(A1-A2-A3-A4-A5-A6)

Balancing Tank: 8.02 m<sup>2</sup>  
Engine Room: 10.17 m<sup>2</sup>  
Garage Area: 71.95 m<sup>2</sup>  
Water Tank: 10.29 m<sup>2</sup>  
Hobby Room: 19.69 m<sup>2</sup>

WC / Shower - 1: 3.52 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 1: 19.20 m<sup>2</sup>  
Open Terrace: 2.52 m<sup>2</sup>  
Hall Area: 24.75 m<sup>2</sup>  
Stairs Area: 6.83 m<sup>2</sup>





### TİP B Zemin Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B1-B2-B3-B4-B5-B8-B9-B10-B14)

Yüzme Havuzu: 30 m <sup>2</sup>	Giriş Holü: 4.61 m <sup>2</sup>
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m <sup>2</sup>	Koridor: 2.76 m <sup>2</sup>
Mutfak: 19.30 m <sup>2</sup>	Yatak Odası - 1: 15.23 m <sup>2</sup>
Kiler Alanı: 1.36 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 1: 3.40 m <sup>2</sup>
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m <sup>2</sup>	Misafir - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
İç Bahçe: 6.82 m <sup>2</sup>	Depo: 5.07 m <sup>2</sup>

### Type B Ground Floor Layout Plan: (With Pool) (B1-B2-B3-B4-B5-B8-B9-B10-B14)

Swimming Pool: 30 m <sup>2</sup>	Entrance Hall: 4.61 m <sup>2</sup>
Terrace with Pergola: 20.41 m <sup>2</sup>	Hall Area: 2.76 m <sup>2</sup>
Kitchen: 19.30 m <sup>2</sup>	Bedroom - 1: 15.23 m <sup>2</sup>
Pantry Area: 1.36 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 1: 3.40 m <sup>2</sup>
Living & Dining Room: 31.23 m <sup>2</sup>	Guest - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Interior Garden: 6.82 m <sup>2</sup>	Storage Area: 5.07 m <sup>2</sup>



### TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B1-B2-B3-B4-B5B8-B9-B10-B14)

Teras: 10. 60 m <sup>2</sup>	Hol Alan: 13.66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası - 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Yatak Odası - 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Duş - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>
Balkon - 1: 1.12 m <sup>2</sup>	Yatak Odası - 4: 11.69 m <sup>2</sup>
Balkon - 2: 6.96 m <sup>2</sup>	Balkon - 1: 1.12 m <sup>2</sup>
Balkon - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	Dolap Odası: 2.93 m <sup>2</sup>
Merdiven Alan: 11.9 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 4: 3.44 m <sup>2</sup>

### Type B First Floor Layout Plan: (With Pool) (B1-B2-B3-B4-B5B8-B9-B10-B14)

Terrace: 10. 60 m <sup>2</sup>	Hall Area: 13.66 m <sup>2</sup>
Bedroom - 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Bedroom - 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balcony - 2: 6.96 m <sup>2</sup>	Balcony - 4: 11.69 m <sup>2</sup>
Balcony - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	Closet Room: 2.93 m <sup>2</sup>
Stairs Area: 11.9 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 4: 3.44 m <sup>2</sup>



### Tip B Zemin Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B 11)

Yüzme Havuzu: 30 m <sup>2</sup>	Koridor: 2.76 m <sup>2</sup>
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m <sup>2</sup>	Misafir - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Mutfak: 19.30 m <sup>2</sup>	Yatak Odası – 1: 15.23 m <sup>2</sup>
Kiler Alanı: 1.36 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 1: 3.40 m <sup>2</sup>
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m <sup>2</sup>	Merdiven Alanı: 4.42 m <sup>2</sup>
İç Bahçe: 6.82 m <sup>2</sup>	Depo: 5.07 m <sup>2</sup>
Giriş Holü: 4.61 m <sup>2</sup>	

### Type B Ground Floor Layout Plan: (With Pool) (B 11)

Swimming Pool: 30 m <sup>2</sup>	Hall Area: 2.76 m <sup>2</sup>
Terrace with Pergola: 20.41 m <sup>2</sup>	Guest - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Kitchen: 19.30 m <sup>2</sup>	Bedroom - 1: 15.23 m <sup>2</sup>
Pantry Area: 1.36 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 1: 3.40 m <sup>2</sup>
Living and Dining Room: 31.23 m <sup>2</sup>	Stairs Area 4.42 m <sup>2</sup>
Interior Garden: 6.82 m <sup>2</sup>	Storage Area: 5.07 m <sup>2</sup>
Entrance Hall: 4.61 m <sup>2</sup>	



### TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı: (Havuzlu) (B 11)

Teras: 10.60 m <sup>2</sup>	Dolap Odası: 2.93 m <sup>2</sup>
Yatak Odası – 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Balkon – 1: 1.12 m <sup>2</sup>
WC / Duş – 2: 3.41 m <sup>2</sup>	Balkon – 2: 6.96 m <sup>2</sup>
Yatak Odası – 3: 13.70 m <sup>2</sup>	Balkon – 3: 3.22 m <sup>2</sup>
WC / Duş – 3: 3.37 m <sup>2</sup>	Hol: 13.66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası – 4: 11.69 m <sup>2</sup>	Merdiven Alan: 11.9 m <sup>2</sup>
WC / Duş – 4: 3.44 m <sup>2</sup>	

### Type B First Floor Layout Plan: (With Pool) (B 11)

Terrace 10.60m <sup>2</sup>	Closet Room 2.93 m <sup>2</sup>
Bedroom - 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Balcony - 1: 1.12 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	Balcony - 2: 6.96 m <sup>2</sup>
Bedroom - 3: 13.70 m <sup>2</sup>	Balcony - 3: 3.22 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 3: 3.37 m <sup>2</sup>	Hall Area: 13.66 m <sup>2</sup>
Bedroom - 4: 11.69 m <sup>2</sup>	Stair Area 11.9 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 4: 3.44 m <sup>2</sup>	



### Tip B Zemin Kat Yerleşim Planı: (Havuzsuz) (B6-B7-B12-B13)

Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m<sup>2</sup>  
Mutfak: 19.30 m<sup>2</sup>  
Kiler Alanı: 1.36 m<sup>2</sup>  
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m<sup>2</sup>  
İç Bahçe: 6.82 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü: 4.61 m<sup>2</sup>

Koridor: 2.76 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 1: 15.23 m<sup>2</sup>  
WC / Duş -1: 3.40 m<sup>2</sup>  
Misafir - WC: 2.78 m<sup>2</sup>  
Interior Garden: 6.82 m<sup>2</sup>  
Entrance Hall: 4.61 m<sup>2</sup>

### Type B Ground Floor Layout Plan: (Without Pool) (B6-B7-B12-B13)

Terrace with Pergola: 20.41 m<sup>2</sup>  
Kitchen: 19.30 m<sup>2</sup>  
Pantry Area: 1.36 m<sup>2</sup>  
Living & Dining Room: 31.23 m<sup>2</sup>  
Interior Garden: 6.82 m<sup>2</sup>  
Entrance Hall: 4.61 m<sup>2</sup>

Hall Area: 2.76 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 1: 15.23 m<sup>2</sup>  
WC / Shower -1: 3.40 m<sup>2</sup>  
Guest - WC: 2.78 m<sup>2</sup>  
Storage Area: 5.07 m<sup>2</sup>



### TİP B Birinci Kat Yerleşim Planı: (Havuzsuz) (B6-B7-B12-B13)

Teras: 10. 60 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 2: 15.23 m<sup>2</sup>  
WC / Duş - 2: 3.41 m<sup>2</sup>  
Balkon – 1: 1.12 m<sup>2</sup>  
Balkon – 2: 6.96 m<sup>2</sup>  
Balkon – 3: 3.22 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alan: 11.9 m<sup>2</sup>

Hol Alan: 13.66 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 3: 13.70 m<sup>2</sup>  
WC / Duş - 3: 3.37 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 4: 11.69 m<sup>2</sup>  
Balcony – 1: 1.12 m<sup>2</sup>  
Dolap Odası: 2.93 m<sup>2</sup>  
Balcony – 2: 6.96 m<sup>2</sup>  
Balcony – 3: 3.22 m<sup>2</sup>  
Stairs Area: 11.9 m<sup>2</sup>

Terrace: 10. 60 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 2: 15.23 m<sup>2</sup>  
WC / Shower - 2: 3.41 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası – 4: 11.69 m<sup>2</sup>  
Balcony – 1: 1.12 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 4: 11.69 m<sup>2</sup>  
Closet Room: 2.93 m<sup>2</sup>  
WC / Shower - 4: 3.44 m<sup>2</sup>

Hall Area: 13.66 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 3: 13.70 m<sup>2</sup>  
WC / Shower - 3: 3.37 m<sup>2</sup>  
Bedroom – 4: 11.69 m<sup>2</sup>  
Balcony – 2: 6.96 m<sup>2</sup>  
Balcony – 3: 3.22 m<sup>2</sup>  
Stairs Area: 11.9 m<sup>2</sup>

### Type B First Floor Layout Plan: (Without Pool) (B6-B7-B12-B13)



**TİP C Zemin Kat Yerleşim Planı:**  
**(Havuzlu) (C2-C3-C4)**

Yüzme Havuzu: 30 m <sup>2</sup>	Giriş Holü: 4.61 m <sup>2</sup>
Yatak Odası – 1: 15.23 m <sup>2</sup>	İç Bahçe: 6.82 m <sup>2</sup>
WC / Duş - 1: 3.40 m <sup>2</sup>	Koridor: 2.76 m <sup>2</sup>
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m <sup>2</sup>	Misafir – WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m <sup>2</sup>	Living & Dining Room: 31.23 m <sup>2</sup>
Mutfak: 19.30 m <sup>2</sup>	Kitchen: 19.30 m <sup>2</sup>
Kiler Alan: 1.36 m <sup>2</sup>	Depo: 5.07 m <sup>2</sup>

**Type C Ground Floor Layout Plan:**  
**(With Pool) (C2-C3-C4)**

Swimming Pool: 30 m <sup>2</sup>	Entrance Hall: 4.61 m <sup>2</sup>
Bedroom – 1: 15.23 m <sup>2</sup>	Interior Garden: 6.82 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 1: 3.40 m <sup>2</sup>	Hall Area: 2.76 m <sup>2</sup>
Terrace with Pergola: 20.41 m <sup>2</sup>	Guest – WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Living & Dining Room: 31.23 m <sup>2</sup>	Stairs Area: 4.42 m <sup>2</sup>
Kitchen: 19.30 m <sup>2</sup>	Storage Area: 5.07 m <sup>2</sup>
Pantry Area: 1.36 m <sup>2</sup>	



**TİP C Birinci Kat Yerleşim Planı:**  
**(Havuzlu) (C2-C3-C4)**

Teras: 10.60 m <sup>2</sup>	Hol: 13.66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası – 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Yatak Odası – 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Duş - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balkon – 1: 1.12 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>
Balkon - 2: 6.96 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balkon - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	Balkon - 3: 3.22 m <sup>2</sup>
Merdiven Alan: 11.9 m <sup>2</sup>	Stairs Area: 11.9 m <sup>2</sup>

**Type C First Floor Layout Plan:**  
**(With Pool) (C2-C3-C4)**

Terrace: 10.60 m <sup>2</sup>	Hall Area: 13.66 m <sup>2</sup>
Bedroom – 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Bedroom – 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balcony – 1: 1.12 m <sup>2</sup>	Balcony - 2: 6.96 m <sup>2</sup>
Balcony - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	Balcony - 3: 3.22 m <sup>2</sup>
Dolap Odası: 2.93 m <sup>2</sup>	Closet Room: 2.93 m <sup>2</sup>
Stairs Area: 11.9 m <sup>2</sup>	



**TİP C Zemin Kat Yerleşim Planı:  
(Havuzsuz) (C1)**

Yatak Odası - 1: 15.23 m <sup>2</sup>	Giriş Holü: 4.61 m <sup>2</sup>
WC / Duş - 1: 3.40 m <sup>2</sup>	İç Bahçe: 6.82 m <sup>2</sup>
Üstü Pergolalı Teras: 20.41 m <sup>2</sup>	Koridor: 2.76 m <sup>2</sup>
Salon ve Yemek Odası: 31.23 m <sup>2</sup>	Misafir - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Mutfak: 19.30 m <sup>2</sup>	Merdiven Alan: 4.42 m <sup>2</sup>
Kiler Alan: 1.36 m <sup>2</sup>	Depo: 5.07 m <sup>2</sup>

**Type C Ground Floor Layout Plan:  
(Without Pool) (C1)**

Bedroom - 1: 15.23 m <sup>2</sup>	Entrance Hall: 4.61 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 1: 3.40 m <sup>2</sup>	Interior Garden: 6.82 m <sup>2</sup>
Terrace with Pergola: 20.41 m <sup>2</sup>	Hall Area: 2.76 m <sup>2</sup>
Living & Dining Room: 31.23 m <sup>2</sup>	Guest - WC: 2.78 m <sup>2</sup>
Kitchen: 19.30 m <sup>2</sup>	Stairs Area: 4.42 m <sup>2</sup>
Pantry Area: 1.36 m <sup>2</sup>	Storage Area: 5.07 m <sup>2</sup>



**TİP C Birinci Kat Yerleşim Planı:  
(Havuzsuz) (C1)**

Teras: 10.60 m <sup>2</sup>	Hol: 13.66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası - 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Yatak Odası - 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Duş - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balkon - 1: 1.12 m <sup>2</sup>	Yatak Odası - 4: 11.69 m <sup>2</sup>
Balkon - 2: 6.96 m <sup>2</sup>	Balcony - 1: 1.12 m <sup>2</sup>
Balkon - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	WC / Duş - 4: 3.44 m <sup>2</sup>
Merdiven Alan: 11.9 m <sup>2</sup>	Balcony - 2: 6.96 m <sup>2</sup>

**Type C First Floor Layout Plan:  
(Without Pool) (C1)**

Terrace: 10.60 m <sup>2</sup>	Hall Area: 13.66 m <sup>2</sup>
Bedroom - 2: 15.23 m <sup>2</sup>	Bedroom - 3: 13.70 m <sup>2</sup>
WC / Shower - 2: 3.41 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 3: 3.37 m <sup>2</sup>
Balkon - 1: 1.12 m <sup>2</sup>	Bedroom - 4: 11.69 m <sup>2</sup>
Balkon - 2: 6.96 m <sup>2</sup>	WC / Shower - 4: 3.44 m <sup>2</sup>
Balkon - 3: 3.22 m <sup>2</sup>	Stairs Area: 11.9 m <sup>2</sup>
Dolap Odası: 2.93 m <sup>2</sup>	Closet Room: 2.93 m <sup>2</sup>



Для более подробной информации,  
пожалуйста обращайтесь по тел. +90 548 874 2900



**SOLEA**  
BY ÖZYALÇIN



[www.ozyalcinconstruction.com](http://www.ozyalcinconstruction.com)

 +90 392 650 2900 | +90 548 850 2900

 [sales@ozyalcinconstruction.com](mailto:sales@ozyalcinconstruction.com)

 [ozyalcinconstruction](#)

 [ozyalcinconstruction\\_](#)