

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO / OCUPACIÓN DE UNIDAD PRIVADA EN CONDOMINIO

## 1. Datos Generales

Este contrato se celebra entre el Propietario/Arrendador y el Residente/Arrendatario para el uso de la unidad privada ubicada dentro del condominio. **2. Identificación de las Partes**

- Propietario/Arrendador: \_\_\_\_\_
- Residente/Arrendatario: \_\_\_\_\_
- Unidad Privada: \_\_\_\_\_

## 3. Objeto del Contrato

El presente documento establece las condiciones de uso, derechos y obligaciones relacionados con la ocupación de la unidad privada y el uso de las áreas comunes del condominio. **4. Duración**

Este contrato tendrá una vigencia desde \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_, pudiendo renovarse previo acuerdo entre ambas partes. **5. Obligaciones del Residente**

- Cumplir el reglamento interno del condominio.
- Conservar en buen estado la unidad privada.
- Notificar daños, anomalías o reparaciones necesarias.
- Cubrir las cuotas de mantenimiento cuando aplique.

## 6. Obligaciones del Propietario

- Entregar la unidad en condiciones adecuadas.
- Realizar reparaciones estructurales cuando se requiera.
- Respetar la privacidad del Residente.

## 7. Cuotas y Pagos

- Monto mensual: \_\_\_\_\_
- Día de pago: \_\_\_\_\_
- Penalización por retraso: \_\_\_\_\_

## 8. Uso de Áreas Comunes

El Residente se compromete a utilizar las áreas comunes de manera adecuada, respetando los horarios y lineamientos establecidos. **9. Terminación del Contrato**

El contrato podrá finalizar si:

- Alguna de las partes incumple sus obligaciones.
- El Residente incurre en conductas que afecten la convivencia.
- Por mutuo acuerdo entre las partes.

## 10. Firmas

Propietario/Arrendador: \_\_\_\_\_

Residente/Arrendatario: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_