



RESUMO DA SIMULAÇÃO

Item	Valor
Valor do Imóvel	R\$ 500.000,00
Valor Financiado	R\$ 400.000,00
Percentual Financiado	80.00%
Prazo	420 meses
Sistema de Amortização	SAC + TR
Taxa de Juros	12.39% a.a.
CET	3.64% a.a.
Primeira Parcela	R\$ 5.609,54
Última Parcela	R\$ 1.053,26
Total de Juros	R\$ 869.365,00
Total de Seguros	R\$ 119.322,18
Total de TAC	R\$ 10.500,00
Total Pago	R\$ 1.399.187,18

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Percentual de financiamento e taxa de juros podem variar de acordo com o seu relacionamento com o banco.

TABELA DE AMORTIZAÇÃO COMPLETA

Parcela	Prestação	Amortização	Juros	Seguro MIP	Seguro DFI	TAC	Saldo Devedor
1	R\$ 5.609,54	R\$ 952,38	R\$ 4.130,00	R\$ 437,16	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 399.047,62
2	R\$ 5.598,67	R\$ 952,38	R\$ 4.120,17	R\$ 436,12	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 398.095,24
3	R\$ 5.587,79	R\$ 952,38	R\$ 4.110,33	R\$ 435,08	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 397.142,86
4	R\$ 5.576,92	R\$ 952,38	R\$ 4.100,50	R\$ 434,04	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 396.190,48
5	R\$ 5.566,04	R\$ 952,38	R\$ 4.090,67	R\$ 433,00	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 395.238,10
6	R\$ 5.555,17	R\$ 952,38	R\$ 4.080,83	R\$ 431,96	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 394.285,71
7	R\$ 5.544,30	R\$ 952,38	R\$ 4.071,00	R\$ 430,91	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 393.333,33
8	R\$ 5.533,42	R\$ 952,38	R\$ 4.061,17	R\$ 429,87	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 392.380,95
9	R\$ 5.522,55	R\$ 952,38	R\$ 4.051,33	R\$ 428,83	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 391.428,57
10	R\$ 5.511,67	R\$ 952,38	R\$ 4.041,50	R\$ 427,79	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 390.476,19
11	R\$ 5.500,80	R\$ 952,38	R\$ 4.031,67	R\$ 426,75	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 389.523,81
12	R\$ 5.489,92	R\$ 952,38	R\$ 4.021,83	R\$ 425,71	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 388.571,43
13	R\$ 5.479,05	R\$ 952,38	R\$ 4.012,00	R\$ 424,67	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 387.619,05
14	R\$ 5.468,18	R\$ 952,38	R\$ 4.002,17	R\$ 423,63	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 386.666,67
15	R\$ 5.457,30	R\$ 952,38	R\$ 3.992,33	R\$ 422,59	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 385.714,29
16	R\$ 5.446,43	R\$ 952,38	R\$ 3.982,50	R\$ 421,55	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 384.761,90
17	R\$ 5.435,55	R\$ 952,38	R\$ 3.972,67	R\$ 420,51	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 383.809,52
18	R\$ 5.424,68	R\$ 952,38	R\$ 3.962,83	R\$ 419,47	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 382.857,14
19	R\$ 5.413,81	R\$ 952,38	R\$ 3.953,00	R\$ 418,42	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 381.904,76
20	R\$ 5.402,93	R\$ 952,38	R\$ 3.943,17	R\$ 417,38	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 380.952,38
21	R\$ 5.392,06	R\$ 952,38	R\$ 3.933,33	R\$ 416,34	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 380.000,00
22	R\$ 5.381,18	R\$ 952,38	R\$ 3.923,50	R\$ 415,30	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 379.047,62
23	R\$ 5.370,31	R\$ 952,38	R\$ 3.913,67	R\$ 414,26	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 378.095,24
24	R\$ 5.359,43	R\$ 952,38	R\$ 3.903,83	R\$ 413,22	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 377.142,86
25	R\$ 5.348,56	R\$ 952,38	R\$ 3.894,00	R\$ 412,18	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 376.190,48
26	R\$ 5.337,69	R\$ 952,38	R\$ 3.884,17	R\$ 411,14	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 375.238,10
27	R\$ 5.326,81	R\$ 952,38	R\$ 3.874,33	R\$ 410,10	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 374.285,71
28	R\$ 5.315,94	R\$ 952,38	R\$ 3.864,50	R\$ 409,06	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 373.333,33
29	R\$ 5.305,06	R\$ 952,38	R\$ 3.854,67	R\$ 408,02	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 372.380,95
30	R\$ 5.294,19	R\$ 952,38	R\$ 3.844,83	R\$ 406,98	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 371.428,57
31	R\$ 5.283,32	R\$ 952,38	R\$ 3.835,00	R\$ 405,93	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 370.476,19
32	R\$ 5.272,44	R\$ 952,38	R\$ 3.825,17	R\$ 404,89	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 369.523,81
33	R\$ 5.261,57	R\$ 952,38	R\$ 3.815,33	R\$ 403,85	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 368.571,43
34	R\$ 5.250,69	R\$ 952,38	R\$ 3.805,50	R\$ 402,81	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 367.619,05
35	R\$ 5.239,82	R\$ 952,38	R\$ 3.795,67	R\$ 401,77	R\$ 65,00	R\$ 25,00	R\$ 366.666,67