

PROYECTOS Y GESTION DE MANTENIMIENTO
PRESENTA:



REDISEÑANDO EL ESTANDAR EN
MANTENIMIENTO

**GAMA
COMPLETA DE
SERVICIOS
PROGEMA**

NUESTRA ESENCIA

En PROGEMA, no simplemente brindamos servicios; proporcionamos soluciones que reflejan nuestro enfoque en la gestión de mantenimiento e instalaciones. Aplicamos herramientas derivadas de las metodologías japonesas Lean Manufacturing y Kaizen en la planificación integral de cada servicio que ofrecemos.

5`S



Estas prácticas promueven la limpieza constante, la estandarización de procesos y el mantenimiento de hábitos disciplinados.

KAIZEN



La práctica de Kaizen busca involucrar a todos los niveles de la empresa para lograr eficiencia, calidad y satisfacción del cliente de manera continua.

TPM



Se centra en el mantenimiento preventivo para minimizar las fallas, aumentar la vida útil de los equipos.

LEAN CONSTRUCTION



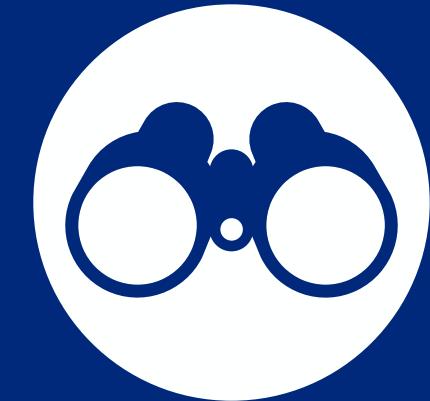
Abarca la aplicación de los principios y herramientas Lean al proceso completo de un proyecto desde su concepción hasta su ejecución y puesta en servicio





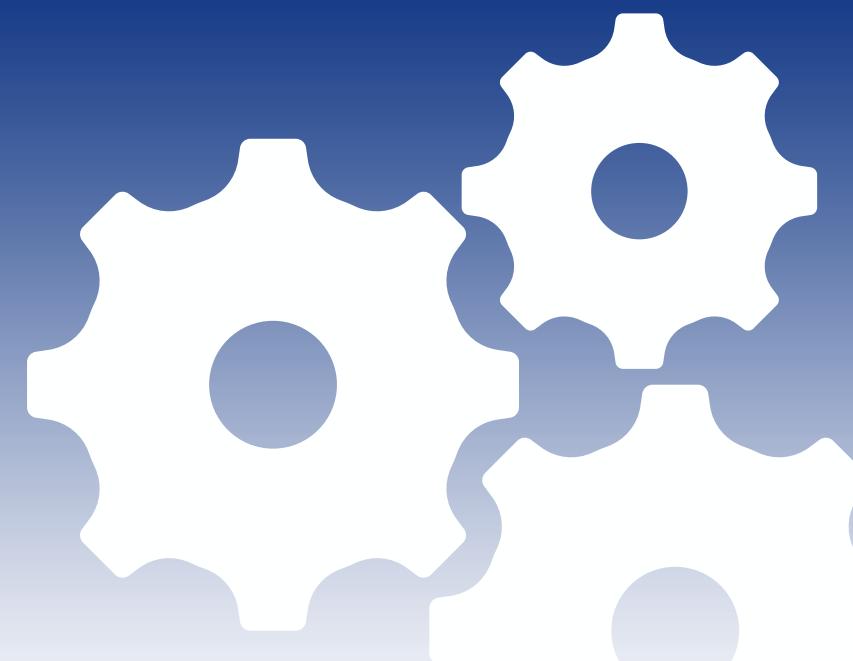
MISION

Brindar servicios de mantenimiento, instalaciones y limpieza de la más alta calidad escuchando atentamente la voz de nuestros clientes para personalizar cada servicio a un precio justo cumpliendo con la normatividad mexicana, nos esforzamos por contribuir a la creación de espacios confortables, seguros y productivos en cada intervención.



VISION

Mediante la estandarización y madures de nuestros procesos, todas las actividades de mantenimiento e instalación otorgará a nuestros clientes la misma calidad y seguridad, garantizando una satisfacción total en cada proyecto realizado por PROGEMA, superando las expectativas de cada cliente, con ello lograremos ser una empresa líder en la elaboración de proyectos de mantenimiento e instalación a nivel nacional.





VALORES

Honestidad



Competitividad



Pasión



Calidad



Responsabilidad



PÚBLICO OBJETIVO

PROGEMA



SERVICIOS

CONTAMOS CON TODAS LAS CERTIFICACIONES
NECESARIAS PARA BRINDAR LA MEJOR
ATENCION EN:

- AIRE ACONDICIONADO
- CIRCUITO CERRADO DE TV (CCTV)
- CONTROL DE ACCESOS
- DETECCION DE INCENDIOS
- SISTEMA ELECTRICO



AIRE ACONDICIONADO

Mantenimiento

CUATRIMESTRAL

1. Lavado de serpentín con producto limpiador.
2. Revisión y limpieza del drenaje.
3. Revisión de caída de presión en el serpentín.
4. Revisión del arrancador.
5. Limpieza de platinos y ajuste de conexiones eléctricas.
6. Cambio de filtros anual.
7. Verificación de termostatos.
8. Verificación de humificadores.
9. Verificación de módulos de control
10. Verificación de válvulas.
11. Inyección de refrigerante anual.

Instalacion

1. Diseño de sistemas personalizados
2. Instalación de sistemas de aire acondicionado residenciales, oficinas e industrial
3. Servicios de purificación del aire
4. Instalación de sistemas de control de climatización
5. Instalación de sistemas de ventilación



CIRCUITO CERRADO (CCTV)

Mantenimiento

(CAMARAS, GRABADOR Y FUENTE DE PODER)

1. Chequeo de conexiones.
2. Chequeo de voltajes.
3. Chequeo de cableado.
4. Limpieza equipo.

Instalacion

1. *Diseño de instalaciones de CCTV*
2. *Corporativo, residencial y urbano*
3. *Instalacion de camaras de seguridad*
4. *Configuracion de grabaciones de video*
5. *Lectores de matricula, reconocimiento facial*
6. *Deteccion de velocidad y sentido*
7. *Soluciones especiales e integradas*



CONTROL DE ACCESOS

Mantenimiento

(ELECTROIMANES Y SENSORES)

1. Chequeo de conexiones.
2. Chequeo de voltaje.
3. Limpieza general.

Instalacion

1. Instalación de controles de acceso desde una puerta.
2. Barreras vehiculares, bolardos electronicos, torniquetes.
3. Sistemas electronicos de acceso por app, tarjeta de proximidad, TAG, huella a reconocimiento biometrico.



DETECCIÓN DE INCENDIOS

Mantenimiento

(PANEL, DETECTORES DE HUMO,
ESTACIONES MANUALES Y BOCINAS)

1. Voltaje de alimentación
2. Amperaje de panel
3. Estado de baterías
4. Limpieza general
5. Voltaje de señal

SEESTRAL

1. Limpieza de panel, detectores, estaciones manuales y bocinas.
2. Revisión de conexiones.
3. Limpieza de bases de equipos.
4. Pruebas con detectores.
5. Pruebas con estaciones manuales.
6. Entrega de base de datos.

Instalacion

1. Sistemas de detección de incendios y extinción
2. Implementacion de sensores y paneles de alarma para detección de humos
3. Sistemas de extinción a base de agua, espuma, gases y polvos
4. Sistemas motorizados automáticos para hidrantes y rociadores



SISTEMAS ELECTRICOS

Mantenimiento

**TABLEROS (TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, BOMBA,
TRANSFERENCIA Y TRANSFORMADOR)**

1. Chequeo de voltaje.
2. Amperaje.
3. Limpieza general.
4. Ajuste de conexiones.

SISTEMA DE ENERGIA ININTERRUMPIBLE UPS.

SEMETRAL

1. Con el sistema funcionando normalmente (con carga) revisar:
 - Voltaje de entrada.
 - Voltaje de batería.
 - Voltaje de cargador de batería.
 - Voltaje de carga
 - Voltaje de diferencia
 - Corriente de carga de baterías.
 - Frecuencia de salida
 - Frecuencia de salida
 - Frecuencia de ruta de desvió (bypass)
 - Voltaje de salida de CA

Instalacion

1. Instalaciones electricas
2. Proyectos de iluminación, comercial y de diseño
3. Venta de equipo de regulación UPS y plantas de emergencia



MANTENIMIENTO/LAVADO

- LAVADO DE ALFOMBRAS
- LAVADO DE SILLONES
- TAPICERIAS
- SILLAS



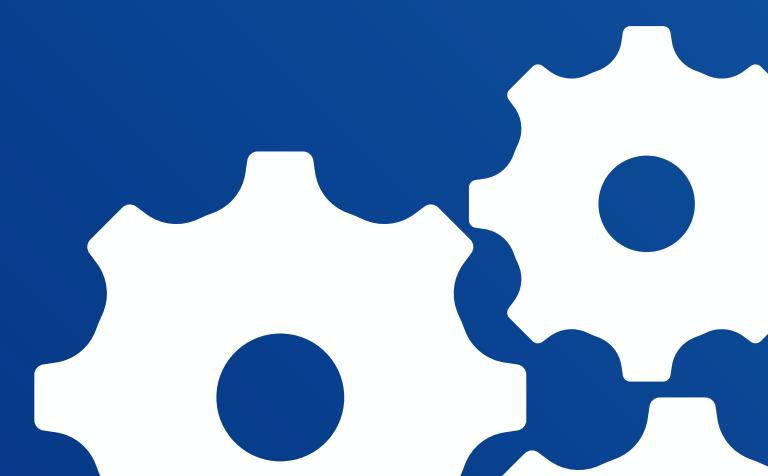
REMODELACION

Remodelaciones Primarias

Adecuaciones

- Darle funcionalidad o nuevos propósitos a espacio ya establecidos
- Cambio de tipo de iluminación a unas más ahorrativas
- Propuestas de cambio de color en paredes según lo requieran
- Ampliaciones de espacio según las necesidades que se tengan
- Reorganizar la distribución de los espacios
- Cambio de pisos
- División de espacios por medio de tablaroca





GRACIAS

Estamos para servirle



Contacto



Cotizacion@progema.com.mx



56-30-57-40-07

55-38-97-45-49



www.progema.com.mx