

Pour les bailleurs n'ayant pas souscrit d'assurance garantissant les obligations locatives ou toute autre forme de garantie (sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un apprenti)
Article 22-1 de la loi 89-462 du 06.07.1989

Nom et prénoms : A. Yassine KHALFAOUI

Domicile : Apt 8 1^{er} étage
1, rue pierre pendles France
57 000 METZ

LOCATAIRE(S) (nom(s) et prénoms)

Madame DUPONT
Michèle -
111, rue du Blamont
80 090 Amiens

Madame HAYANI Taissir
43, rue Daire
80090 Amiens -

☒ Bail initial☐ **Renouvellement de bail**

Adresse : 117 rue du Blémont à Amiens

Montant du loyer (sommes en toutes lettres) : 640 €

Montant des charges : 17 €

Date de signature : 16/05/19 Date d'effet : 1^{er} juin 19 Durée du bail : 3 ans

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, le signataire du présent engagement, déclare se porter caution solidaire :

Date d'échéance du cautionnement

- pour la durée, ☒ du contrat de location ci-annexé
☐ du contrat de location ci-annexé et du renouvellement suivant

, soit jusqu'au : →

01 | join | 2022

- et s'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du locataire (obligations résultant du bail), sans bénéfice de discussion pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables et réparations locatives et des frais éventuels de procédure.

pour un montant maximum de (somme en chiffres)

23 040.€

La caution confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci-après : **"Je me porte caution solidaire sans bénéfice de discussion et de division pour M./M^{me} ... jusqu'à la date du ... pour un montant maximum de ... (en chiffres et en toutes lettres), pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour à ... (en chiffres et en toutes lettres), et de sa révision chaque année sur la base de ... (indice I.N.S.E.E. selon la référence figurant au contrat) du 1^{er} trimestre ... d'une valeur de ... ainsi que des indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure, ces obligations résultant du bail dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur recoit notification de la résiliation".**

En cas de colocation recopier la mention suivante : "La solidarité d'un des colocataires et celle de la personne qui s'est portée caution pour lui prennent fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, elles s'éteignent au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé. Cet engagement prendra donc fin à l'extinction de solidarité de M./Mme ..."

Mention manuscrite :

Fait à

LA CAUTION

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour caution solidaire"

ATTENTION

veuillez
signer
séparément
chaque
exemplaire

, le

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE

Signature précédée de la mention manuscrite :
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

Pièces justificatives : une carte nationale d'identité, un justificatif de domicile, les 3 derniers bulletins de salaire... La liste des pièces justificatives pouvant être exigées de la caution par le bailleur ou son mandataire est définie par le décret N° 2015-1437 du 05.11.2015. Le non respect de cette liste peut entraîner une sanction administrative.