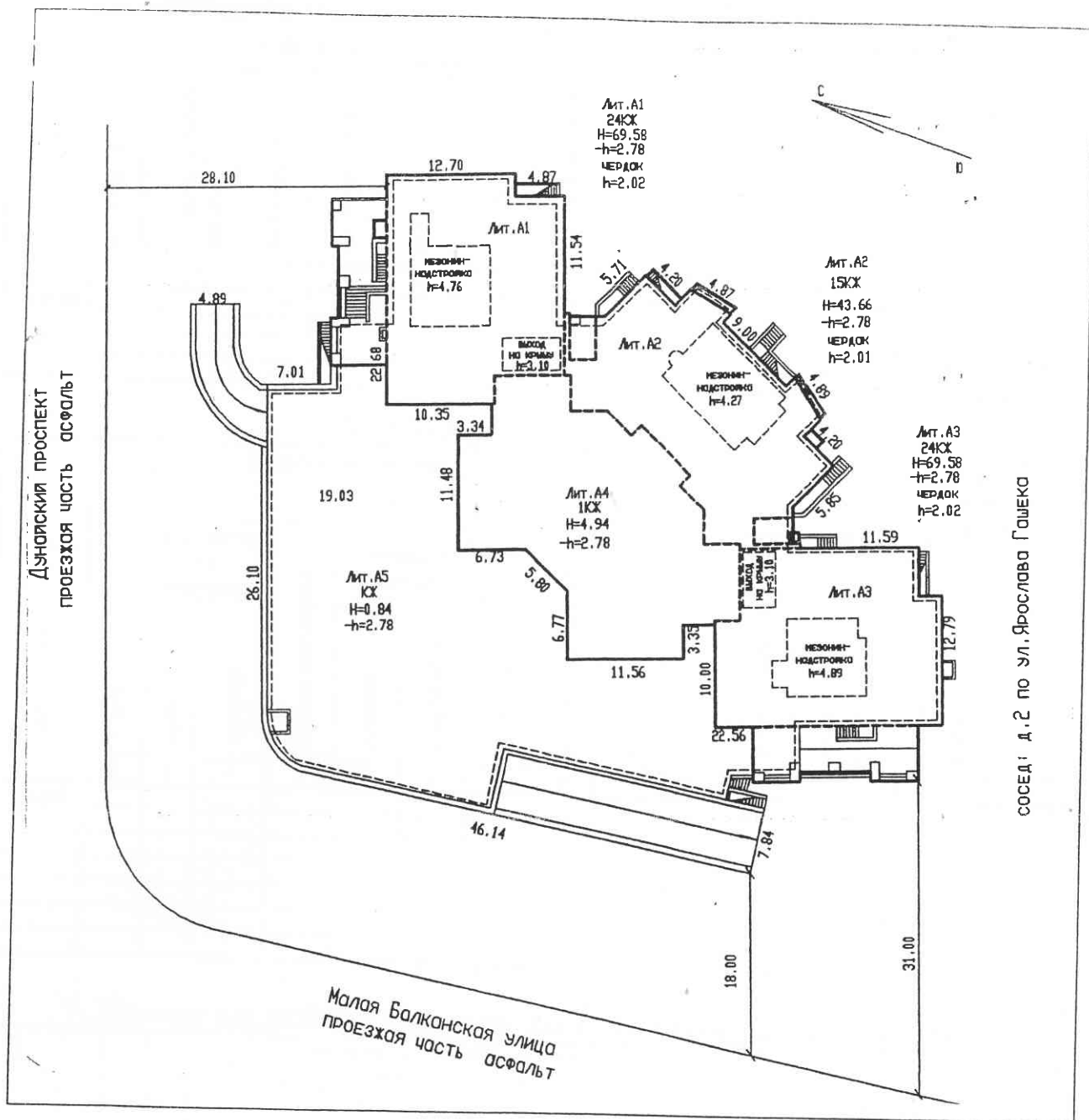


ИНВ.№ 4361/20

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	A	Жилой дом	3339

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ:___не представлен

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость части строения (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.09.05	1969	3 139 541	3 076 751			3 139 541	3 076 751

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«27» сентября 2005 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бабицкая И.Н. <i>[подпись]</i>		
Проверил бригадир.....	Сергеева Т.М. <i>[подпись]</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом № 20 корпус № - литера А
по Малой Балканской ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7432
инвент. № 4361/20
шифр жилое
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данная графа технического паспорта не заполняется

Серия, тип проекта индивидуальный

Год постройки 2005 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 24 (1-15-24), подвал

Кроме того, имеется: чердак-технический этаж, мезонин-надстройка

Число, лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 4710.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в уборочную площадь лестниц кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.62 м. Объем 98468 куб.м.

Общая площадь дома 18345.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1063.4 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 15124.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 821.2 кв.м.

в том числе жилой площади 7007.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 22.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 602.9 кв.м., чердак 1002.7 кв.м., технический этаж 970.7 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	316	368	7007.1						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	290	5650.0				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	26	1357.1				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 316 7007.1

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1Н,5Н,6Н,8Н	893,0	-		
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи	28Н	1705,8	-		
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские	3Н,9Н,10Н	109,3	-		
14	Прочая	2Н,4Н,7Н, 11Н-27Н	513,0	-		
Итого			3221,1	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Обща я площ адь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3		4	5	8
1	Учрежденческая					
	а) Диспетчерская	4Н	17,3	-		
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
4	Технологические помещения:					
	а) теплоузел	23Н,26Н	89,6	-		
	б) водомерный узел	21Н(ч.п.2)	13,3	-		
	в) кабельные	22Н,27Н	32,7	-		
	г) мусоросборники	11Н-13Н	19,6	-		
	д) электрощитовые	2Н,7Н	42,2	-		
	е) венткамеры	15Н,18Н,19Н,24Н	156,7	-		
	ж) машинное отделение	14Н,16Н,17Н	82,7	-		
	з) насосная	20Н	14,5	-		
	Итого		468,6	-		

ϕ .

b.

b.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	1-15-24-этажное кирпичное строение:				
А1,А3	подвал		1 198,7	3,68	4 411
А4,А5	подвал		1 717,2	3,62	6216
А1-А3	1 этаж		1 110,1	3,42	3797
А4	1 этаж		497,0	4,10	2 038
А1-А3	технический этаж		1 308,7	2,20	2 879
А1-А3	3-15 этажи		1 361,6	37,14	50 570
А1,А3	16-24 этажи		933,0	25,92	24 183
А2	чердак-технический этаж		419,0	2,25	943
А2	мезонин-надстройка		103,1	4,27	440
А1,А3	чердак-технический этаж		988,9	2.26	2 235
А1	мезонин-надстройка		62,3	4,76	297
	- * -		23,7	3,10	73
	- * -		6,0	2,45/2,95	16
А3	мезонин-надстройка		58,7	4,89	287
	- * -		23,1	3,10	72
	- * -		4,1	2,45/2,95	11
		Итого по строению:			98 468

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I

сборник № 4

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 38 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный свайный, монолитная железобетонная плита	Видимых повреждений нет	3		3	5	0.15
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные, монолитные железобетонные Газобетонные блоки	Редкие трещины Редкие сколы	30		30	5	1.5
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные железобетонные Монолитные железобетонные Монолитные железобетонные	Отдельные трещины в швах между плитами	11	11	5	0.55
4	Крыша	Рулонное покрытие	хорошее	5		5	0	
5	Полы	Бетонные	хорошее	9		9	0	
6	Проемы	Оконные Дверные	Металлопластиковые стеклопакеты Щитовые деревянные, металлические	хорошее	9	9	0	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. внутр. отделка а. б. Подготовка стен и потолков под чистовую отделку	Лицевой кирпич, 1 этаж - природный камень хорошее	12,5	+1,2	13,7	0	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телсвидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусопровод Лифты Канализация	От ТЭЦ Стальные трубы Скрытая проводка От городской сети От городской сети Коллективная антенна — — Предусмотрены Централизованное Естественная, механическая с естественным побуждением Предусмотрены — Асбоцементные трубы Пассажирские, грузовые Чугунные трубы	хорошее на момент обследования санитарно-технические приборы и плиты не установлены	14,5	17,0	0	
9	Разные работы	Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки	хорошее	6		6	0	
Итого				100		103,7		2.2

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Группа капитальности	На подвал	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед. изм. после прим. погр. коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18
A1	1-15-24-эт. жилой дом	4	38е	29.8	1.04	1.06	1.05	0.97			1.12	33.38	75857	2 532 107	2	2 481 465
	пом. 4Н	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	75	2 038	2	1 997
	пом. 2Н, 7Н	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	197	5 352	2	5 245
	тех. эт, чердак	4	38д	28.6	1.0			0.97			0.97	27.74	7253	201 198	2	197 174
	подвал	4	38д	28.6	1.0					0.8	0.8	22.88	3929	89 896	2	88 098
	пом. 1Н, 3Н, 8Н, 9Н, 10Н	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	1440	39 125	2	38 343
	пом. 5Н, 6Н	4	38д	28.6	1.0	0.94		0.97			0.91	26.03	2038	53 049	2	51 988
	-	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	981	26 654	2	26 121
	пом. подвала 21Н, 25Н	4	38д	28.6	1.0					0.8	0.8	22.88	252	5 766	2	5 651
	пом. 28Н	4	38д	28.6	1.0						1.0	28.6	6446	184 356	2	180 669
Итого по строению:														3 139 541		3 076 751

боту выполнил.....	« 27 » сентября 2005 г.	« » . 20 г.	Текущие изменения внесены
инвентаризатор.....	Бабицкая И.Н. <i>[подпись]</i>		« » 20 г.
проверил бригадир.....	Сергеева Т.М. <i>[подпись]</i>		

испорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

начальник филиала ГУ ГУИОН
 ИБ *Фрунзенского* района
(Быкова В.Е.)
Т. А. Степанова



Всего издано и пронумеровано 6/шест/ листов

Назначение фильма