ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро	Фрунзенского		района
	кварт.№	7432	
	инв.№	4361/20	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

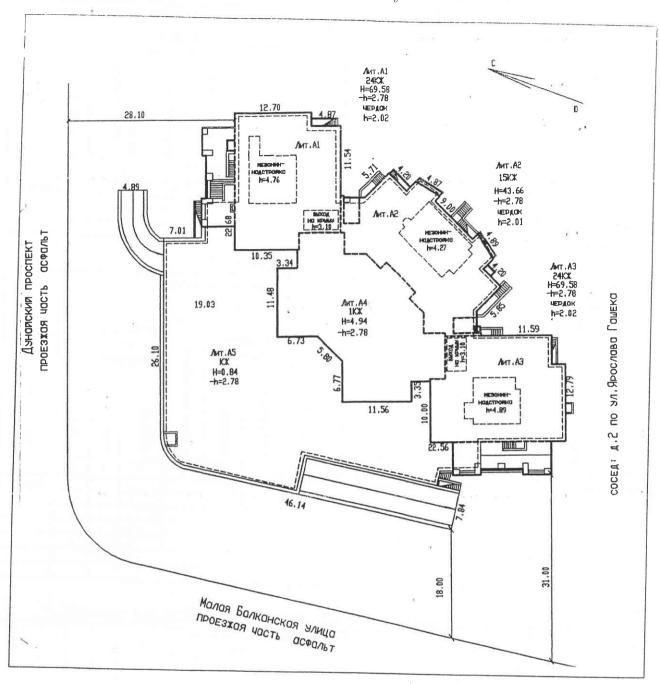
на жилой дом ѝ земельный участок

по ул. (пер.)	Малой Балканской	N₂20
Составлен по состоянию на «27»	сентября	<u>200</u> 5 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившег текущие изменения
1	2	3	4	5
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		,
		HF I		
		4	8	
				A
			May a	
1				
		м.		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. №5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун, хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. №107



Экспликация строений (сооружений)

№ <u>№</u> п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	2	3	KB.M.
1	A	DTC V	4
		Жилой дом	3339
		F 8 1	
		N. J.	

Сведения о земельном участке по документам 3	аявителя:
Кадастровый номер: 78:	
Площадь по документам:	КВ.М.
Документ: не педставлен	

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

	, [Ілощаді	ь участь	ta			THE CHARLES	Неза	строенна	я плош	аль	Control of the second	*************	THE REAL PROPERTY.
			в том	числе	1	эмвоты киты	_	плон	цадки ованные				нмын эт имкинэ,	
Дата записи	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	ивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.09.05			3339						10	1.1	12	13	14	13

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

		1	Дв	оровая	террит	ория			У	личны	й троту	/ap		K	оме то	ОГО
				В	том чи	сле	•			В .	гом чи	сле		- аро	чные езды	
- Дата записи			альтов ые рытия	ения	площадки (оборудов.)			дения			цения			Про		
	Всего	проезда оп тротуар ки прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	. 17
27.09.05	-															213
										,						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

				14			Описание конструктивных элементов и их удельного веса										В %	0 1	m m			В
литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие рабожы	№ сборника, № таблицы	ел. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта	стоимость единицы измерения поправкой	восстановительная стоимость рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																					3*	

(продолжение смотри на обороте)

	OUT THE REAL PROPERTY.	-presentate	PIERCE III		O'NE TO THE WHAT IS	- CALIFORNIA DE LA CALI	-	7000	Tipo	долж	CHIPIC	разде	na V)		- permissioner	-	*pummere.	whomesterners	reporterment to	***	quinoriamentorio	agren
1	2	3	4	15	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
											-	-	 		-				İ			
											i											
					ĺ																	
																		20				
																						-
																	1					-
	e.																					
		L		-																		L
																			,			
												1										
				2																		
										1-												
1																						
+																						
																		-				
																						-
		i																				

VI. Общая стоимость части строения(в руб.)

Дата записи	В ценах	Основные	строения	Служебные сооруж	•	Всего			
дата записи	какого года	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит.	действит. стоимость	восстановит.	действит. стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8		
27.09.05	1969	3 139 541	3 076 751			3 139 541	3 076 751		
					11 4 -				

P				Текущие изменения внесены
Работу выполнил	«27» сентября 2005 г.	((>>	20 г. « » 20 г.
Инвентаризатор	Бабицкая И.Н.			
Проверил бригадир	Сергеева Т.М. под			

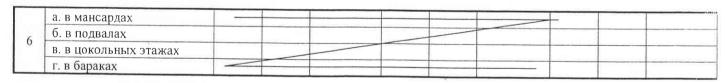
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ кварт.№ 7432 На жилой дом № 20 корпус № - литера А инвент.№ 4361/20 по Малой Балканской ул. (пер.) шифр жилое город Саист-Петербург райсн Фрунзенский (фонд)

Владелец В соотво	етствии с приказом нача	,	1Е СВЕДЕНИ 1 от 06.10.97 №14		ехнического пасп	опта не заполн	gereg
Серия, тип проекта	индивидуальный	i		- Anna Paga	extra reekoro macri	spra ne sanosin	летел
Год постройки	2005	П	ереоборудова	но в		году	
			надстроено				
Год последнего капи	тального ремонта						
Число этажей	24 (1-15-24), поді	вал	,				
Кроме того, имеется	чердак-техническ	ий этаж, мезо	нин-надстроі	 йка			
Число, лестниц	3 шт.; их у	борочная плоц	цадь	4	1710.7		KB.M.
Уборочная площадь	общих коридоров и	мест общего г	пользования	вошла в	уборочную плош	аль лестниц	— КВ.М.
Средняя внутренняя	высота помещений	2,62		Объем			<u>к</u> уб.м.
Общая площадь дома	a18345.3			е того, площа		1	
				ий и террас с	учетом коэф.	1063.4	кв.м.
из нее:							
Жилые помещения о	бщая площадь	15124.2	кв.м., кроме	того, площад	ць балконов,		
		,	лоджі	ий и террас с	учетом коэф.	821.2	КВ.М.
в том числе жи	лой площади	7007.1	KB.M.				
Средняя площа	дь квартиры	22.2	 КВ.М.				
Кроме того, необору,		подвал 602.9		1002.7 кв.м.,	технический э	таж <u>970.7</u> н	KB.M.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	216	Коли	нество				Текущие	изменені	ия	
	Жилая площадь находится	жилых	жилых	Жилая площадь	Колич	нество жилых	Жилая	Колич	нество	Жилая
		кварт.	комн.		кварт.	комн.	площадь	кварт.	комн.	площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	316	368	7007.1						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь		1							
5	Маневренная жилая площадь				Che i iii com					

Из общего числа жилой площади находится



Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

NoNo		Число	Их жилая	4	Текущие и	зменения	
п.п.	Квартиры	квартир	площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	290	5650.0				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	26	1357.1				
4	Четырехкомнатные	-	-	A			
5	Пятикомнатные	-	-				<u> </u>
6	Шестикомнатные	-	_				
7	В семь и более комнат	_	-				

Всего:

316

7007.1

6.	HE	HOL	1.7	1.0	Ħ -	HO	R AI	E F	b a	671	111	F F G E	
Value of			A 6 11	U. P. R.	11.0	1111	1 V E	E E	6 6	171. 1	- 1/ 1	1 1 2 1	

	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь	Текущі	AC BIMERICANIA
№ <u>№</u> п п.	2		КВ.М.	балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и терра с учетом коэфф кв.м.
	Торговая	3	4	5	6	7
1		1Н,5Н,6Н,8Н	893,0			/
2	Производственная					
3	Складская				*	
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи	28Н	1705,8	_		
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские	3Н,9Н,10Н	109,3			
14	Прочая	2H,4H,7H, 11H-27H	.513,0			,
		Итого	3221,1	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных ножил в ко

IK				Кроме того,	Текущи	е изменения
- №№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Обща я площ адь кв.м.	площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф.	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф
1	2	3		4		KB.M.
1	Учрежденческая а) Диспетчерская 	4H	17,3	4	5	8
	б) комн. детские, дружин. и др.		17,5	4		
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					VIII.
	б) склады жилищн. контор					
4	Технологические помещения: а) теплоузел	2211.2611	00.5			
	б) водомерный узел	23H,26H	89,6			
	в) кабельные	21Н(ч.п.2)	13,3	-		
	г) мусоросборники	22H,27H	32,7	-		
	д) электрощитовые	11H-13H	19,6	-		
	е) венткамеры	2H,7H	42,2	-		
	ж) машинное отделение	15Н,18Н,19Н,24Н	156,7	-		
	з) насосная	14H,16H,17H	82,7			
	Итого	20H	14,5			
	111010		468,6			

Н. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОШАЛИ (кв. м.)

ıс ф.

	00.00.14	_	Дата записи			
	17 849.6	2	Водопровод	· ·		
		3	местная			
	17 849.6	4	централ.		×	Канализация
*		5	печное			
		6	печное газовое			
		7	ot AIB			
	18 197.1	8	от ТЭЦ минэнерго	200		
		9	на твердом топливе	ь ,	центр	Отопле
		10	на газе	котельной	зальн	ение
		11	на твердом топливе	от групповой или	oe .	
		12.	на газе	квартальной котельной		
		13	калориферное			
	15124.2	14	с горячим водоснабжением	набжением		
		15	с газовыми колонками	нками ,		В
		16	с дровяными колонками	ЮНКами		анны
		17	без колонок и горячей воды	рячей воды		
		18	от колонок			Горячее
	17849.6	19	централизованное.	ú		водоснабжен ме
		20	баллоны			
		21	централизованное	e e		снабжение
	15 124.2	22	Мусоропровод	E*		
	15 124.2	23	Лифт			
	17 849.6	24	Радио			
,		25	127		ВС	Напряже-
	27.00	2	2 1		олі	иие элект-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или		ПВИХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПР	MCTFOE.	N T	
литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	. 6
A	1-15-24-этажное кирпичное строение:		8"	J	0
A1,A3	подвал		1 100 7	2.60	4 44 4
A4,A5	подвал		1 198,7	3,68	4 411
A1-A3	1 этаж		1 717,2	3,62	6216
A4	1 этаж		1 110,1	3,42	3797
A1-A3	технический этаж		497,0	4,10	2 038
A1-A3	3-15 этажи		1 308,7	2,20	2 879
A1,A3	16-24 этажи		1 361,6	37,14	50 570
A2	чердак-технический этаж		933,0	25,92	24 183
A2	мезонин-надстройка		419,0	2,25	943
A1,A3	чердак-технический этаж		103,1	4,27	440
A1			988,9	2.26	2,235
- 141	мезонин-надстройка - * -	· ·	62,3	4,76	297
	_ * _		23,7	3,10	73
A3			6,0	2,45/2,95	16
AS	мезонин-надстройка		58,7	4,89	287
	_ * _		23,1	3,10	72
	_ * _		4,1	2,45/2,95	$\frac{72}{11}$
		Итого по строению:	1,11	4,43/4,73	98 468

В том числе:			I
помещение 1Н			
помещение 2Н	121,7	3,42	4:
помещение ЗН	33,8	3,42	1
 помещение 4Н	71,7	3,42	24
помещение 5Н	22,0	3,42	7
- * -	144,9	3,42	49
помещение 6Н	247,7	4,10	10
- * -	249,3	4,10	10
помещение 7Н	141,9	3,42	48
помещение 8Н	23,7	3,42	8
помещение 9Н	150,6	3,42	51
помещение 10Н	23,5	3,42	8
помещение 21Н	53,7	3,42	18
помещение 25Н	41,3	3,68	15
помещение 28Н	27,1	3,68	10
- * -	62,6	3,68	23
	1717,2	3,62	621
		5,02	02)
· ·			

. .

100

P

ІУ. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

энД	На	утреннеи отделки	повышенный		THE REAL PROPERTY.		. № 3	TAIL T-12504.2	14
№М≘ по порядку		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельна весу.	Удельи, вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц
1		2	3	4	5	6	.7	8	9
1		Фундамент	Железобетонный свайный, монолитная железобетонная плита	Видимых повреждений нет	3		3	5	0.15
2		Наружные внутренние капитальные стены перегородки	Кирпичные, монолитные железобетонные Газобетонные блоки	Редкие трещины	30		30	5	1.5
				Редкие сколы					-
	КИТИЯ	чердачные	Монолитные железобетонные				Q*		
3	Перекрытия	междуэтажные	Монолитные железобетонные	Отдельные трещины в швах между плитами	11		11	5	0.55
		подвальные	Монолитные железобетонные						
4		Крыша	Рулонное покрытие	хорошее	5	10.	5	0	
5		Полы	Бетонные	хорошее	9		9	0	
5	Проемы	Оконные	Металлопластиковые стеклопакеты	хорошее	9		9	0	
	Πp	Дверные	Щитовые деревянные, металлические	. The state of the				-	
7	сл. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.нутр. отделка	Лицевой кирпич, 1 этаж - природный камень	хорошее	12,5	+1,2	13,7	0	
	Q ETO	а. б.	Подготовка стен и потолков под чистовую отделку						
		Центр, отопление	От ТЭЦ	хорошее					
		Водопровод	Стальные трубы	•					1
	_	Электроосвещен.	Скрытая проводка						
	100	Радио	От городской сети	на момент обследования					
	pac	Телефон	От городской сети	санитарно-технические					
	Ē.	Телевидение	Коллективная антенна	приборы и плиты не					
	eX.	е газ. колонк.	-	установлены					
	TOG!	с дров. колонк.	_						
3	электротехнич. работы	сторяч. вод.	Предусмотрены	:83	14,5		17,0	0	
	и эл	Горячее водосн.	Централизованное						
		Вентиляция	Естественная, механическая						
	тар		с естественным побуждением		9 6 3	10.5			
	Санитарно	Электроплиты	Предусмотрены	. ,2	-	+3,2			
4	C	Газоснабжение	-			-0,7			
		Мусопровод	Асбоцементные трубы Пассажирские, грузовые						
		Лифты Канализация		-					
		-cantompattry	Чугунные трубы						+
9		Разные работы	Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки	хорошее	6		6	0	
			The process of the contract of		1				1

		-																		
	11	And the second		150 p. 10. mgc. 10.	E 1 Krown about the pro-	11.1	СХИИ	tecko	Сопи	сание	¥0.10,	дных і	Districts	оек и	ขางเกลย์โรก	F3.61 F1				
	11				Лиса	HHC KO	инстр)	'KTMB!	њіх эј	ICIVICH.	IOB H	их уде.	пьные	Beca	E (ECTE O)	DOD Liprosani	Union Company of the Company	August 11220042	TOPOTES FRANCISCO	in the state of th
		Л Назначение	м Этажность	Фундамент		перегородки	KHIIRAVAAA	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние сапитарно и электротехи, устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцении объекта в %	Износ в %		
				-	+3	6	+	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16'	17 ·	18	19
															F 1		7.7	, ,	,	
					VII.	Исчис	лени	восс	таног	вител	ьной	и лейс	ТРИТО	тьной (
-	T		-	_	_		By-		OM IM	CINCI	POCH	инип	DUCTOO	тьнои (стоим	ости				
Литера по плану	CT	мено роен эистр		№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту вед помещения	и к сто	Квартиры На этажность	Группа в и капитальности	ффици	Удельный вес троспе х тросния после	ь ед.изм. м. попр.	Объем или	площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Neŭcrauren:	Стоимость в руб.
1	1 15	2		3	4	5	6	7	8	9	10	12						%	T e	į τ
4.1	1-15-2	44-эт.							+	-	110	12	13	14	15		16	17	7	

Hy		1		1	По	правки	и к сто	имости	в коэ	ффици	ентах	J				
- Питера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	i Bec		На среднюю площадь	OCTS	Группа капитальности	На подвал	й вес	поправок Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	износа	Действительн. Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12				ДМО	%	H O
41	1-15-24-эт.	4	38e	20.0			-	-	10	12	13	14	15	16	17	18
	жилой дом пом.4Н	4	38д	29.8	1.04	1.06	1.05	0.97			1.12	33.38	75857	2 532 107	2	2 481 465
	пом.2Н,7Н	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	75			2 401 405
	тех.эт, чердак	4	38д	28.6	1.0	0.98	Ų.	0.97	400		0.95	27.17	197	2 038	2	1 997
	подвал	4	38д	28.6	1.0			0.97			0.97	27.74	7253	5 352	2	5 245
	пом.1Н,3Н,8Н,	1		20.0	1.0		A			0.8	0.8	22.88	3929	201 198	2	197 174
	9H,10H	4	38д	28.6	1.0	0.98		0.97				7	3747	89 896	2	88 098
	пом.5Н,6Н	4	38д	28.6	1.0	0.01					0.95	27,17	1440	39 125	2	38 343
	•	4	38д	28.6	1.0	0.94		0.97			0.91	26.03	2038	53 049		
	пом. подвала				1.0	0.98		0.97			0.95	27.17	981		2	51 988
	21H,25H	4	38д	28.6	1.0	1				0.8	0.0			26 654	2	26 121
+	пом. 28Н	4	38д	28.6	1.0					0.0	0.8	22.88	252	5 766	2	5 651
					1.0	-					1.0	28.6	6446	184 356	2	180 669
											Ито	го по стр	рению:	3 139 541	-	3 076 751

						.,,,,,,,,
боту выполнил	« 27 » сентября 2005 г.	1 // 11		Текущие изм	менения вне	сены
вентаризатор	Бабицкая И.Н.	(»	• 20 r.	« »	20	Γ.
оверил бригадир	Com					
	Сергеева Т.М. тея					
спорт выдан « »		^				
	2	0г.				

чальник филиала ГУ ГУИОН ПО района ГО ГУИОН ПО Района Района (Быкова В.Е)

