

CVM Immobilienverwaltung GmbH, Badestraße 1, 20148 Hamburg

Herrn Alexander Simakov
Buschrosenweg 24
22177 Hamburg

Hamburg, 26.06.2023

Ihr Mietverhältnis: Buschrosenweg 24, 22177 Hamburg
Mietzinsanpassung gemäß vereinbartem Preisindex
Mieternummer: 301001.20003; 2. OG – WHG 4

Sehr geehrter Herr Simakov,

den Vereinbarungen des mit Ihnen abgeschlossenen Mietvertrages entsprechend wurde eine Anpassung der monatlichen Nettomiete gemäß den Steigerungen der Verbraucherpreise vereinbart.

Demnach ändert sich die Nettomiete jeweils nach Ablauf eines Jahres im gleichen prozentualen Verhältnis, wie sich der vom Statistischen Bundesamt ermittelte Verbraucherpreisindex für Deutschland (Gesamtindex; Basis 2015 = 100) gegenüber der für den Monat des Beginns des Mietverhältnisses maßgeblich bzw. der der jeweils letzten Mieterhöhung zugrunde gelegten Indexzahl verändert hat. Die geänderte Miete ist mit Beginn des übernächsten Monats nach dem Zugang dieser Erklärung zu entrichten.

Die Mieterhöhung berechnet sich wie folgt:

Indexstand bei Mietbeginn bzw. letzter Anpassung	August 2022	110,7	Punkte
<u>Neuer Indexstand im</u>	<u>Mai 2023</u>	<u>116,5</u>	<u>Punkte</u>
Veränderung		5,8	Punkte
Dies entspricht einer Veränderung von		5,2	%

Mit Wirkung zum **01.08.2023** ergibt sich somit folgender neuer Mietzins:

	bisheriger Betrag	neuer Betrag	Differenz
Nettokaltmiete	€ 470,00	€ 494,44	€ 24,44
Betriebskostenvorauszahlung	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00
Heizkostenvorauszahlung	€ 50,00	€ 50,00	€ 0,00
Gesamt	€ 620,00	€ 644,44	€ 24,44

Die prozentuale Erhöhung des Preisindexes berechnet sich wie folgt:

$(\text{neuer Indexstand} : \text{alter Indexstand} \times 100) - 100 = \text{Indexerhöhung in \%}$.

Wir bitten Sie, die neue Miethöhe bei Ihren monatlichen Zahlungen zu berücksichtigen bzw. Ihren Dauerauftrag entsprechend zu ändern.

Sofern Sie uns eine Einzugsermächtigung (SEPA-Mandat) erteilt haben, erfolgt eine automatische Berücksichtigung.

Sollten Ihrerseits Fragen zur Mietzinsanpassung bestehen, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

CVM Immobilienverwaltung GmbH
Badestraße 1, 20148 Hamburg

Gregor Wessling



Anpassung der Miete

auf Basis des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI)

2020=100

Werte aus der Datenbank:

Alter Indexstand:	August 2022	110,7
Neuer Indexstand:	Mai 2023	116,5

Berechnungsergebnis:

bisherige Miete:	470,00 EUR
Punkte Differenz:	5,8 Pkt.
Prozentuale Veränderung:	5,2 %
Erhöhung:	24,44 EUR
Neuer Betrag:	494,44 EUR

Verlauf Verbraucherpreisindex von Aug 2022 bis Mai 2023

