



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 26-Aug-2025
Village /கிராமம்:Uppilipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 546/1A, 546/1B, 546/1C, 546/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-2010 - 25-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8051/2012	13-Aug-2012 13-Aug-2012 13-Aug-2012	Settlement-family members	1. ஆர் . சுப்பணகவுண்டர்	1. எஸ் . ஆறுக்குட்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் ரூ 281000/-(மகனுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.75 7/8		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam, Uppilipalayam				Survey No./புல எண் : 546/1B, 546/1C, 546/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1பி நெ காலை பு ஏ 1.35.க ச 546/1டி நெ காலை பு ஏ 1.32.இந்த காலைகள் ஒவ்வொன்றிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு ஹெக் 0.27.0 பு ஏ 0.66 3/4 பின்னும் க ச 546/1சி நெ காலை பு ஏ 0.65. இதில் பொதுவில் 1/8 பங்கு பு ஹெக் 0.03.0 இதற்கு பு ஏ 0.08 1/8 செண்டும்		

				ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.75 7/8 பூமி பூராவும் கூடி பூமிகளுக்கு சேர்ந்த மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை வண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம்		
2	8963/2012	30-Aug-2012 05-Sep-2012 05-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னம்மாள் 2. கருப்பணகவுண்டர்	1. பி . சாவித்திரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/ 1983, 857/ 1986	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.48 பு ஹெக் 0.19.43.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam, Uppilipalayam				Survey No./புல எண் : 546/1A		
Boundary Details: க ச 546/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ) (மே), இதே காலை சின்னம்மாள் பூமிக்கு (வ), க ச 539 நெ காலைக்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1ஏ நெ காலை பு ஏ 2.37 இதில் 2/6 பங்கு ஏ 0.79 செண்ட் பூமியில் ஏ 0.48 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 0.48 இதற்கு பு ஹெக் 0.19.43 இது பூராவும் கூடி பங்கு பூமிகளுக்கு சேர்ந்த கிழமேலாக போக வர வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளவும் விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தடம் உட்பட பூராவும்		
3	10577/2012	29-Oct-2012 29-Oct-2012 29-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னம்மாள் 2. கருப்பணகவுண்டர்	1. வி ஆர். நடராசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/ 1983, 857/ 1986	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.25. பு ஹெக் 0.10.2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam, Uppilipalayam				Survey No./புல எண் : 546/1A		
Boundary Details: சாவித்திரி பூமிக்கு (தெ), க ச 539/2 நெ காலை சரோஜினி பூமிக்கும் (கி), முருகம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ), பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1ஏ நெ காலை பு ஏ 2.37. இதில் ஏ 0.79 செண்ட் பூமியில் பு ஏ 0.25 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.இமல் பு ஏ 0.25 இதற்கு பு ஹெக் 0.10.2 இது பூராவும். மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம்.		
4	3856/2014	16-Apr-2014 16-Apr-2014 16-Apr-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வி ஆர். நடராசன்	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட் அவிநாசி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/ 1983, 10577/ 2012, 857/ 1986	
Document Remarks/		உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ 1900000/- Prev.Doc.No. 1029/1983, 857/1986, 10577/2012				

ஆவணக் குறிப்புகள் :					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.25. பு ஹெக் 0.10.2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam, Uppilipalayam			Survey No./புல எண் : 546/1A		
Boundary Details: சாவித்திரி பூமிக்கு (தெ), க ச 539/2 நெ காலை சரோஜினி பூமிக்கும் (கி), முருகம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ), பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1ஏ நெ காலை பு ஏ 2.37. இதில் ஏ 0.79 செண்ட் பூமியில் பு ஏ 0.25 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.இமல் பு ஏ 0.25 இதற்கு பு ஹெக் 0.10.2 இது பூராவும். மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம்.		
5	14763/2019	15-Oct-2019 15-Oct-2019 15-Oct-2019	Sale deed	1. நடராஜ் 2. சாந்தாமணி 3. பாலாமணி 4. பிரேமலதா 5. சிவகாமி 6. சுலோச்சனா 7. சுப்புலட்சுமி	1. சுசீலா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/1994
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS, 3 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam			Survey No./புல எண் : 546/1A, 546/1B, 546/1C, 546/1D		
Boundary Details: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி தாலுக்கா உப்பிலிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட உப்பிலிபாளையம் கிராமத்திய பட்டா எண். 934, க.ச.பு.546/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.37க்கு த.ரூ.2.65, பின்னும் பட்டா எண். 828, க.ச.பு. 546/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.35க்கு த.ரூ.1.51, பின்னும் பட்டா எண். 896, க.ச.பு.546/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.65 க்கு த.ரூ.0.73, பின்னும் பட்டா எண். 828, க.ச.பு.546/1டி நெ காலை பு.ஏ.1.32 க்கு த.ரூ.1.48 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.3.00ல் பொதுவில் ½ பங்கு பு.ஏ.1.50 (பு.ஹெக்.0.60.72) பாத்தியம் பூராவும்		
6	6912/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கிலிட் அவிநாசி கிளை(முத.) அருணகிரி(முக.)	1. கார்த்திகேயன் 2. ஞானபிரகாஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2014
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 546/1A - 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam					

	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி பூமிக்கும், மேற்கு - க ச 539/2 நெ காலை சரோஜினி பூமிக்கும், வடக்கு - சாவித்திரி பூமிக்கும், தெற்கு - முருகம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1ஏ நெ காலை பு ஏ 2.37. இதில் ஏ 0.79 செண்ட் பூமியில் பு ஏ 0.25 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.இமல் பு ஏ 0.25 இதற்கு பு ஹெக் 0.10.2 இது பூராவும். மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம்.		
7	7034/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	Release deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) ருத்ரேஷ்()	1. ஞானபிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10577/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 546/1A - 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே), மேற்கு - க ச 539/2 நெ காலை சரோஜினி பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - சாவித்திரி பூமிக்கு (தெ), தெற்கு - முருகம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 546/1ஏ நெ காலை பு ஏ 2.37. இதில் ஏ 0.79 செண்ட் பூமியில் பு ஏ 0.25 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.சாவித்திரி பூமிக்கு (தெ) க ச 539/2 நெ காலை சரோஜினி பூமிக்கும் (கி) முருகம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ) பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே) இமல் பு ஏ 0.25 இதற்கு பு ஹெக் 0.10.2 இது பூராவும். மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்கு கிழமேலாக போக வர வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தடம் உட்பட பூராவும். ஏற்கனவே இதே காலையில் கிரையம் பெற்ற சாவித்திரி பங்கு பூமிக்கு பு.ஏ 0.25 செண்ட் பூமியில் கிழகோட்டில் 25 அடி அகல தென்வடலாக தடம் விட்டுவிட வேண்டியது, மேற்படி தடத்தில் பாத்தியமுண்டு மேற்படி சொத்துக்களில் பொதுவில் 2/1 பங்கு மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	1814/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Settlement deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. நித்யா 2. திலகவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 688/1961	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/2165/2025				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 546/1A, 546/1B, 546/1C, 546/1D - 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவினாசி தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச. 546/1ஏ நெ. காலை பு.ஏ. 2.37, பின்னும் க.ச. 546/1பி நெ.		

	காலை பு.ஹெ. 1.35, பின்னும் க.ச. 546/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.65, பின்னும் க.ச. 546/1டி நெ. காலை பு.ஏ. 1.32 ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 6.01 இதில் பொதுவில் பு.ஏ. 3.00 இதில் 4-ல் 1 பங்கு (பு.ஏ. 75) இதில் 3-ல் 1 பங்கு பு.ஏ. 25 இது பூரா.					
9	2165/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Revocation of Settlement deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. நித்யா 2. திலகவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1814/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/1814/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 546/1A, 546/1B, 546/1C, 546/1D - 25.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppilipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவினாசி தாலுக்கா, உப்பிலிபாளைய கிராமம், க.ச. 546/1ஏ நெ. காலை பு.ஏ. 2.37, பின்னும் க.ச. 546/1பி நெ. காலை பு.ஹெ. 1.35, பின்னும் க.ச. 546/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.65, பின்னும் க.ச. 546/1டி நெ. காலை பு.ஏ. 1.32 ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 6.01 இதில் பொதுவில் பு.ஏ. 3.00 இதில் 4-ல் 1 பங்கு (பு.ஏ. 75) இதில் 3-ல் 1 பங்கு பு.ஏ. 25 இது பூரா.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net