

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 18/2025

г. Санкт-Петербург

15 марта 2025 г.

ООО "ТехноПарк" (ИНН 7812345678, ОГРН 1037812345678), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Козлова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "СтартапЛаб" (ИНН 7898765432, ОГРН 1207800123456), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Петровой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 (сто двадцать) кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, 3 этаж, помещение 305 (далее — "Помещение").

1.2. Помещение предоставляется для использования в качестве офиса.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, включая НДС 20%.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

2.3. Обеспечительный платёж составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей и вносится в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 апреля 2025 года.

3.2. Срок аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев и действует до 28 февраля 2026 года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Арендодатель обязуется обеспечить бесперебойную работу инженерных систем здания.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ООО "ТехноПарк", р/с 4070281050000054321 в АО "Тинькофф Банк", к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

Арендатор: ООО "СтартапЛаб", р/с 40702810900000098765 в ПАО "ВТБ", к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

Контактный телефон: +7 (812) 987-65-43, email: office@technopark.ru

Паспорт Козлова Д.А.: серия 40 15 номер 567890, СНИЛС 987-654-321 00

Арендодатель: Козлов Д.А. _____

Арендатор: Петрова Е.В. _____