Nhóm 10:

|  |  |
| --- | --- |
| Dương Thuận Trí | 22521517 |
| Nguyễn Trịnh Vĩnh Thịnh | 22521417 |
| Đoàn Phương Nam | 22520908 |
| **Huỳnh Hữu Thịnh** | 22521406 |
| Tô Vĩnh Tiến | 22521474 |

**QUẢN LÝ ĐỊA ỐC**

1. **Danh sách yêu cầu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên yêu cầu** | **Biểu mẫu** | **Qui định** | **Ghi chú** |
| 1 | Tiếp nhận địa ốc | BM1 | QĐ1 |  |
| 2 | Tiếp nhận người bán địa ốc | BM2 | QĐ2 |  |
| 3 | Lập phiếu đăng ký bán địa ốc | BM3 | QĐ3 |  |
| 4 | Lập phiếu quảng cáo trên báo | BM4 | QĐ4 |  |
| 5 | Lập phiếu thu | BM5 | QĐ5 |  |
| 6 | Lập phiếu gia hạn | BM6 | QĐ6 |  |
| 7 | Lập phiếu hủy đăng ký | BM7 | QĐ7 |  |
| 8 | Tra cứu địa ốc | BM8 | QĐ8 |  |
| 9 | Tra cứu người bán | BM9 |  |  |
| 10 | Thống kê khách hàng đến sử dụng dịch vụ quảng cáo, doanh thu của công ty theo từng tháng. | BM10 |  |  |
| 11 | Thống kê toàn bộ địa ốc được đăng ký bán và dịch vụ quảng cáo theo từng khách hàng | BM11 |  |  |
| 12 | Thay đổi qui định |  | QĐ12 |  |

1. **Các biểu mẫu và qui định**
2. **Biểu mẫu 1 và qui định 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Loại địa ốc: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| Diện tích khuôn viên: ……………….. | Diện tích sử dụng: ……………….. |
| Hướng nhà đất: ……………….. | Vị trí: ……………….. |
| Chi tiết: ………………..………………..………………..……………….. | |

**Qui định 1**: 2 loại địa ốc (nhà và đất, đất), 4 loại hướng nhà đất (đông, tây, nam, bắc), vị trí (mặt tiền, hẻm)

1. **Biểu mẫu 2 và qui định 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Họ tên: ……………….. | SĐT: ……………….. |
| Địa chỉ: ………………..………………..……………….. | |

**Qui định 2**: Địa chỉ ở khu vực TPHCM

1. **Biểu mẫu 3 và qui định 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÔNG TIN NGƯỜI BÁN** | |
| Họ tên: ……………….. | SĐT: ……………….. |
| Địa chỉ: ………………..………………..……………….. | |
| **THÔNG TIN ĐỊA ỐC** | |
| Loại địa ốc: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| Diện tích khuôn viên: ……………….. | Diện tích sử dụng: ……………….. |
| Hướng nhà đất: ……………….. | Vị trí: ……………….. |
| Chi tiết: ………………..………………..………………..……………….. | |
| **THÔNG TIN DỊCH VỤ ĐỊA ỐC** | |
| Loại dịch vụ: ……………….. | Thời gian chụp ảnh: ……………….. |
| Ngày đăng ký: ……………….. | |

**Qui định 3**: Thời gian chụp ảnh lớn hơn thời gian đăng ký 2 ngày, Phiếu có giá trị 1 tháng kể từ ngày đăng ký .Có 3 loại dịch vụ( Tờ bướm quảng cáo. Quảng cáo trên bảng, Quảng cáo trên báo).

* Tờ bướm quàng cáo: số lượng trong khoảng 100.
* Quảng cáo trên bảng: 2 loại quảng cáo (bảng chiếu điện, bảng thường).
* Quảng cáo trên báo: 2 loại quảng cáo (báo Sài gòn, báo Người lao động)

1. **Biểu 4 và qui định 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÔNG TIN NGƯỜI BÁN** | |
| Họ tên: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| **THÔNG TIN ĐỊA ỐC** | |
| Loại địa ốc: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| Diện tích khuôn viên: ……………….. | Diện tích sử dụng: ……………….. |
| **MÔ TẢ TÓM TẮT** | |
| Nộ dung: ………………..………………..………………..……………….. | |

**Qui định 4**: Toàn bộ nội dung không quá 100 từ.

1. **Biểu mẫu 5 và qui định 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÔNG TIN NGƯỜI BÁN** | |
| Họ tên: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| **PHIẾU THU** | |
| Dịch vụ đăng ký: ……………….. | Thời gian đăng ký: ……………….. |
| Số tiền: ………………..………………..………………..……………….. | |

**Qui định 5**: Thanh toán đầy đủ 1 lần, nếu tiếp tục gia hạn thì số tiền bằng 80% lần trả đầu tiên.

1. **Biểu mẫu 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÔNG TIN NGƯỜI BÁN** | |
| Họ tên: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| **PHIẾU THU** | |
| Dịch vụ đăng ký: ……………….. | Thời gian đăng ký: ……………….. |
| Số tiền: ………………..………………..………………..……………….. | |

**Qui định 6**: Số tiền trả bằng 80% số tiền trả lần đầu tiên.

1. **Biểu mẫu 7 và qui định 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÔNG TIN NGƯỜI BÁN** | |
| Họ tên: ……………….. | Địa chỉ: ……………….. |
| **PHIẾU THU** | |
| Dịch vụ đăng ký: ……………….. | Thời gian đăng ký: ……………….. |

**Qui định 7**: Xuất trình phiếu thu gần nhất.

1. **Biểu mẫu 8 và qui định 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại địa ôc** | **Địa chỉ** | **Diện tích khuôn viên** | **Tình trạng** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

**Qui đinh 8**: 2 loại tình trạng (đã bán, chưa bán).

1. **Biểu mẫu 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ tên** | **Địa chỉ** | **SĐT** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. **Biểu mẫu 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tháng: ………………..………………..** | | | |
| **STT** | **Khách hàng** | **Dịch vụ quảng cáo** | **Doanh thu** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. **Biểu mẫu 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Họ tên: ………………..………………..** | | | |
| **STT** | **Đia ốc** | **Tình trạng** | **Dịch vụ quảng cáo** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

1. **Qui định 12**

* Có thể thay đổi số lượng phát hành tờ bướm quảng cáo
* Có thể thay đổi số từ trong nội dung của phiếu quảng cáo