1. Chequear que todos los valores de una columna sean números y que no tengan caracteres especiales.
2. 0 a todo lo que no tenga formato numérico
3. Lo que no tiene precio pero tiene superficie y precio x m2, se hace la multiplicación con el valor de la tabla.
4. Lo que no tiene superficie pero tiene precio total, se divide preciototal/ preciomt2
5. Si no hay nada (ni precio ni superficie), buscar en regex.