



انقار كاپيتال  
ITQAN CAPITAL



# حول إتقان كابيتال

هي شركة استثمار رائدة تقدم منتجات وخدمات متنوعة وفق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، حاصلة على كافة التراخيص في إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، الترتيب، تقديم المشورة، خدمات الحفظ والتعامل في الأوراق المالية.

تقدم الشركة الفرص والمنتجات الاستثمارية الملائمة للمنظمات ولصناديق التقاعد والمؤسسات الخيرية والوقفية والشركات الخاصة والعامة وأصحاب الثروات من الأفراد والشركات العائلية.

"إتقان كابيتال" شركة مساهمة سعودية مغلقة، مرخصة عام 2007م من قبل هيئة السوق المالية السعودية برقم ترخيص 37-07058.

تم إعادة هيكلة الشركة ونقل ملكيتها في شهر ديسمبر من عام 2022م إلى شركة الزامل للتنمية والتطوير القابضة وهي شركة متخصصة في عدة قطاعات وتمتلك سجل حافل بالإنجازات داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 56 مليون ريال سعودي.

يمثلها أعضاء مجلس إدارة ذوي خبرة ومعرفة في عالم الأعمال والاستثمار مما يمنح المستثمرين الثقة، كما أن لديها فريق متخصص في إدارة الاستثمارات والأصول بخبرات محلية وعالمية طويلة ومتراكمة.



التركيز

الإجراءات  
المبسطة

المرونة  
و الشفافية

ابتكار  
الأفكار

خبرات  
طويلة  
ومتراكمة



# رخص هيئة السوق المالية

الشركة	الرخص الحاصلة عليها	الإلغاء/ الإضافة
شركة التوفيق المالية 2007م	التعامل بصفة أصيل ووكيل، التعهد بالتغطية، الإدارة، الترتيب، تقديم المشورة، الحفظ في الأوراق المالية	-
شركة إتقان كابيتال 2015م	التعامل بصفة أصيل، إدارة صناديق الاستثمار، إدارة محافظ العملاء، الترتيب، تقديم المشورة، الحفظ	إلغاء رخصة التعهد بالتغطية ورخصة التعامل بصفة وكيل
شركة إتقان كابيتال 2024م	التعامل بصفة أصيل، إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، الترتيب، تقديم المشورة، الحفظ	-



## ما قبل شركة إتقان

شركة إتقان كابيتال هي امتداد تاريخي لشركة التوفيق للصناديق الاستثمارية التي كانت في حينه تمثل الذراع المالي لمجموعة دلة البركة. بدأت شركة التوفيق نشاطها في طرح المنتجات الاستثمارية منذ عام 1991م، ثم بعد تأسيس هيئة السوق المالية في عام 2006م – 2007م تم تسجيلها تحت إشراف هيئة السوق المالية السعودية بمسمى (مجموعة التوفيق المالية) والذي تحول لاحقاً إلى مسمّاها الجديد (شركة إتقان كابيتال).



# منتجات شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية

2012م – 2024م

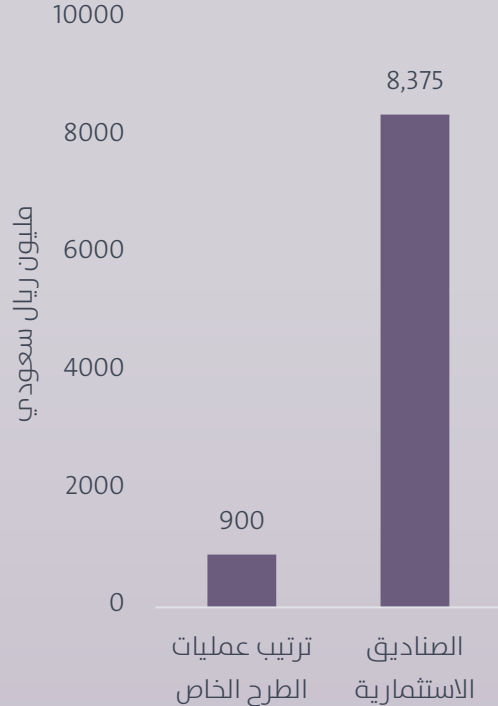
2008م – 2011م

1991م – 2007م





# منتجات شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية



المصرفية الاستثمارية  
تأسيس وطرح العديد  
من الشركات



الصناديق الاستثمارية  
8,375 مليون ريال سعودي



ترتيب عمليات الطرح الخاص  
900 مليون ريال سعودي



# منتجات شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية



تأسيس وطرح الشركة الإسلامية للتأمين (شركة سلامة)



تأسيس وطرح شركة أملاك العالمية



تأسيس شركة تأجير

المشاركة في إعادة هيكلة شركة حلواني وطرحها

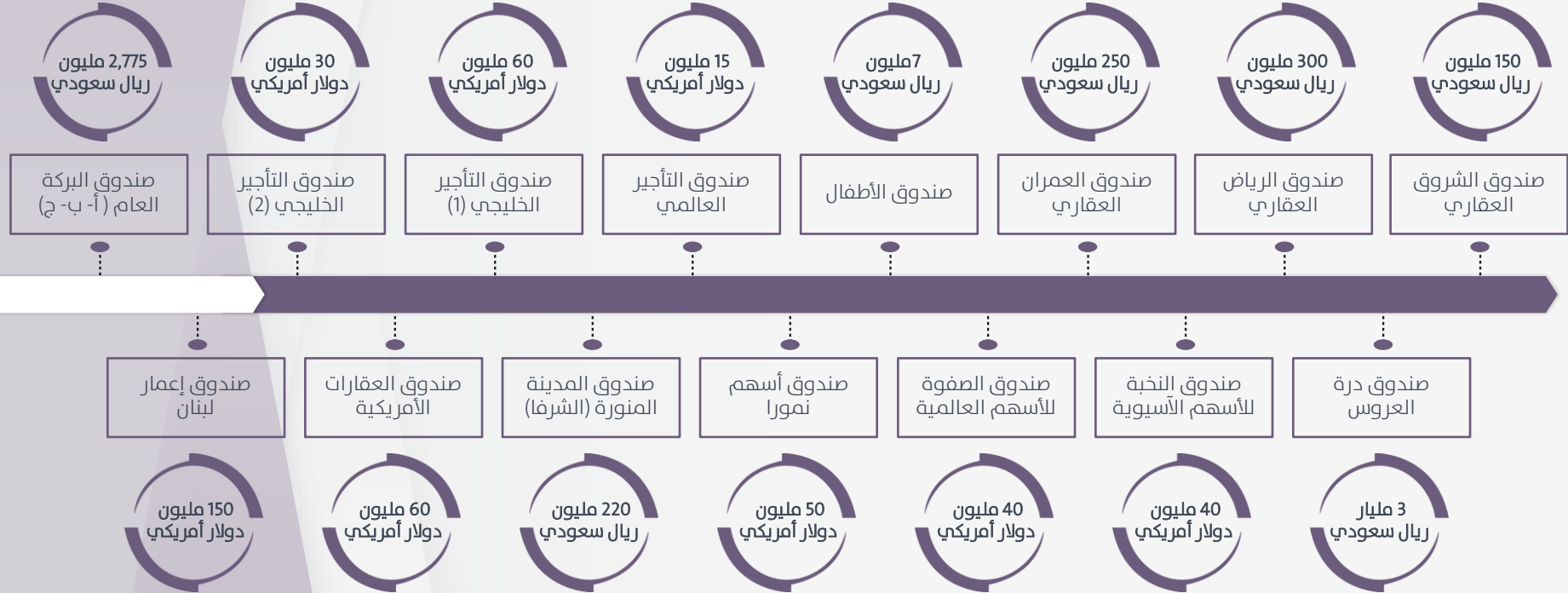
المشاركة في إعادة هيكلة شركة دلة للاستثمار الصناعي وطرحها من خلال شركة عسير (قبل عملية استحواذ شركة عسير على شركة دلة للاستثمار الصناعي)

المشاركة في تأسيس الشركة العربية لصناعة الورق بسوريا

والعديد من المساهمات المباشرة في شركات سعودية، سورية، لبنانية، مصرية وتونسية



# الصناديق الاستثمارية





# منتجات شركة التوفيق المالية



2012م – 2024م

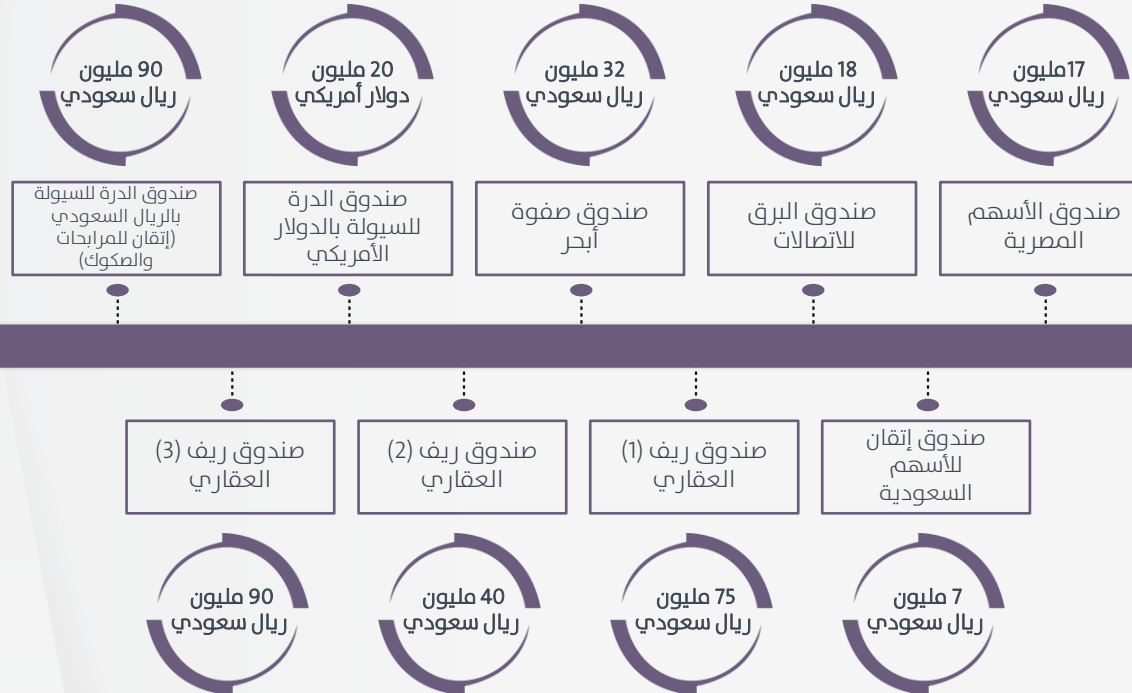
2008م – 2011م

1991م – 2007م



# الصناديق الاستثمارية

444  
مليون  
ريال سعودي



# منتجات شركة إتقان كابيتال



2012م – 2024م

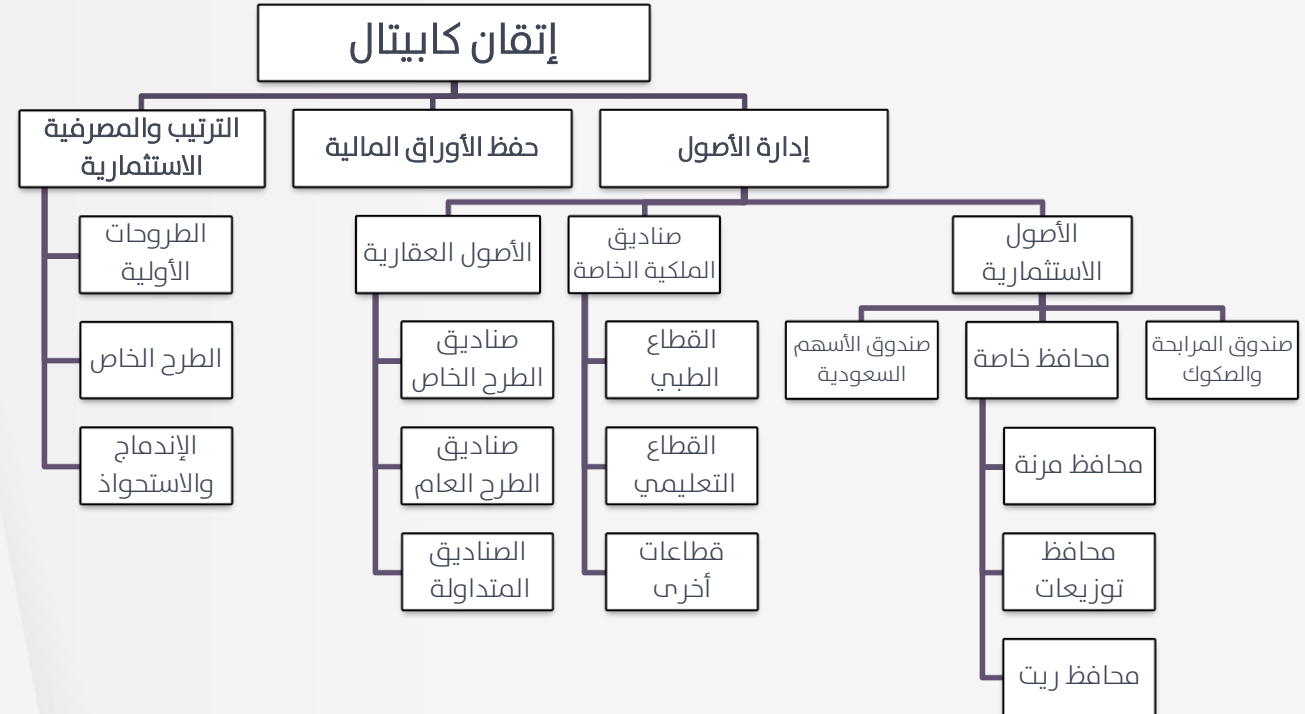
2008م – 2011م

1991م – 2007م



# خدمات إتقان كابيتال

تقدم الشركة مجموعة واسعة من الخدمات المالية والاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية





## إدارة الأصول

حجم الصناديق الموافق  
عليها من الهيئة

9,997 مليون

إجمالي حجم الصناديق  
والمحافظ

5,592 مليون

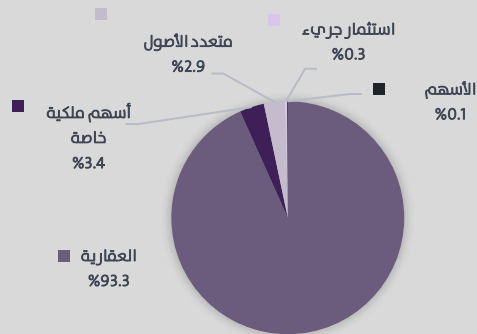
حجم المحافظ المدارة

2,660 مليون

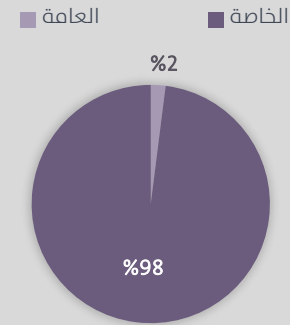
حجم الصناديق  
القائمة

2,932 مليون

### حجم الصناديق القائمة من حيث الفئة



### حجم الصناديق القائمة من حيث النوع





## الصناديق الاستثمارية - القائمة

الرقم	اسم الصندوق	حجم الصندوق (مليون ريال سعودي)	نوع الصندوق	فئة الصندوق
1	صندوق إتقان للمرابحات والصكوك	51	عام/مفتوح	متعدد الأصول
2	صندوق إتقان للأسهم السعودية	4	عام/مفتوح	أسهم
3	صندوق ريف 3 العقاري للدخل	76	مغلق	عقاري
4	صندوق مركز مكة	461	مغلق	عقاري
5	صندوق إتقان كابيتال متعدد الأصول للنمو	33	مفتوح	متعدد الأصول
6	صندوق إتقان السكني	62	مغلق	عقاري
7	صندوق التحالف الصحي	100	مفتوح	أسهم ملكية خاصة
8	صندوق أرمال النرجس 44 السكني	140	مغلق	عقاري
9	صندوق مسار الزامل	600	مغلق	عقاري
10	صندوق مشارف هيلز العقاري	160	مغلق	عقاري
11	صندوق مدائن فيلاج	335	مغلق	عقاري
12	صندوق التحالف العقاري	800	مغلق	عقاري
13	صندوق إتقان للاستثمار الجريء	10	مغلق	رأس المال الجريء
14	صندوق إتقان اللوجستي	100	مغلق	عقاري



## الصناديق الاستثمارية - (فترة الطرح)

الرقم	اسم الصندوق	حجم الصندوق (بالمليون ريال سعودي)	نوع الصندوق	فئة الصندوق
1	صندوق دال إتقان كابيتال للاستثمار	100	مغلق	أسهم ملكية خاصة
2	صندوق مكة الفندقية	145	مغلق	عقاري
3	صندوق باجز للاستثمار في الأمن الغذائي	100	مفتوح	سلع
4	صندوق علاج للرعاية الصحية	100	مفتوح	أسهم ملكية خاصة
5	صندوق الخليج للدخل العقاري	500	مغلق	عقاري
6	صندوق درب حراء	1,000	مغلق	عقاري
7	صندوق الودائع الذهبية	375	مفتوح	سلع
8	صندوق برج الماسة	400	مغلق	عقاري
9	صندوق قرية الزامل السكنية	700	مغلق	عقاري
10	صندوق الرواد التعليمي ومتعدد الأنشطة	500	مفتوح	أسهم ملكية خاصة
11	صندوق إتقان للتنمية السياحية	750	مفتوح	عقاري
12	صندوق إتقان السلامة السكني	800	مغلق	عقاري



## الصناديق الاستثمارية - (فترة الطرح)

الرقم	اسم الصندوق	حجم الصندوق (بالمليون ريال سعودي)	نوع الصندوق	فئة الصندوق
13	صندوق الشروق العقاري	732	مغلق	عقاري
14	صندوق تريل هيلكس للأسهم الخاصة	100	مغلق	أسهم ملكية خاصة
15	صندوق البحر الأحمر للخدمات اللوجستية	50	مغلق	أسهم ملكية خاصة
16	صندوق مجمع ركيزة الصناعي	200	مغلق	عقاري
17	صندوق المستثمرين العالميين	750	مغلق	متعدد الأصول
18	صندوق التعمير	25	مغلق	أسهم ملكية خاصة
19	صندوق النخيل العقاري	300	مغلق	عقاري
20	صندوق أسوة للاستثمار التنموي	500	مغلق	متعدد الأصول
21	صندوق راوز المرجان	200	مغلق	عقاري
22	صندوق برج الفهد	500	مغلق	عقاري
23	صندوق طويق العقاري	270	مغلق	عقاري
24	صندوق شاطئ اشبيليا العقاري	700	مغلق	عقاري
25	صندوق بلاتينيوم العقاري	200	مغلق	عقاري





## فريق عمل إدارة الأصول

### د. محمد بسام هاشم السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

حصل د. محمد بسام هاشم السيد على شهادة الماجستير والدكتوراه في الاقتصاد الإسلامي من جامعة ويلز ببريطانيا، وعلى درجة البكالوريوس في الإدارة والاقتصاد من جامعة الملك عبد العزيز بجدة. يتمتع د. بسام بخبرة عملية تزيد عن 30 سنة في المجالات الإدارية والمالية والاستثمارية، فقد بدأ حياته العملية محاسباً مالياً في شركة الراجحي بجدة عام 1986م، ثم التحق بمجموعة دلة البركة عام 1988م، وتدرج في عدة وظائف إدارية واستثمارية حيث قضى معظم سنوات خدمته فيها، فقد تم تعيينه مديراً لإدارة الاستشارات والتدريب، ثم مسؤول استثمار في شركة دلة البركة القابضة في عام 1995م. وفي عام 1999م شغل منصب مدير أول وحدة الصناديق الاستثمارية في شركة البركة للاستثمار والتنمية وشركة التوفيق للصناديق الاستثمارية حتى عام 2008م حيث التحق بشركة التوفيق المالية (اتقان كابيتال) حتى عام 2012م بوظيفة رئيس إدارة الصناديق الاستثمارية. وفي عام 2012م التحق بشركة الإنماء للاستثمار المملوكة بالكامل لمصرف الإنماء والذراع الاستثماري له في وظيفة رئيس إدارة الأصول، ثم في وظيفة الرئيس التنفيذي للاستثمار في عام 2015م، حيث حقق للشركة العديد من الإنجازات المهمة المتمثلة في تأسيس وإدارة العديد من الصناديق والمحافظ الاستثمارية، إضافة إلى إشرافه على إدارة الوساطة المالية وإدارة تطوير المنتجات. التحق د. بسام بشركة الإمارات إن بي دي كابيتال السعودية في إبريل 2018م كرئيس لإدارة الأصول بالشركة ثم التحق د. بسام بشركة إتقان كابيتال في بداية إبريل 2020م وتقلد منصب نائب الرئيس التنفيذي للشركة والمصرف العام على الاستثمارات والصناديق المتخصصة. ثم عين في إبريل 2021م رئيساً تنفيذياً للشركة وعضواً منتدباً لها.

### أ. محسن جزر مدير المحافظ

حاصل على بكالوريوس تجارة جامعة عين شمس، مدير صندوق ولدية خبرة أكثر من 25 عاماً في مجالات الخدمات المالية، وعمل لدى شركة دلة البركة وشركة التوفيق للصناديق الاستثمارية وعمل في إدارة المحافظ الاستثمارية لتلبية احتياجات العملاء من المؤسسات والأشخاص لتحقيق أفضل النتائج لمحافظهم الاستثمارية وحاصل على الشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار.

### أ. عوض الله فضل القدّال رئيس صناديق الاستثمار

حاصل على بكالوريوس الاقتصاد من جامعة الخرطوم/ السودان وماجستير اقتصاديات التنمية والاقتصاد القياسي من جامعة الجزيرة بالسودان. يتمتع الأستاذ/ عوض الله بخبرة واسعة في مجال إدارة الاستثمارات والتحليل المالي والإشراف وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها لما يقارب 20 عاماً. تدرج خلال مسيرته في العديد من الوظائف في شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية (جزر كايمان) ومجموعة دلة البركة السعودية وشركة التوفيق المالية وشركة اتقان كابيتال حيث ساهم في تأسيس وإدارة العديد من الاستثمارات والمحافظ والصناديق محلياً وعالمياً. التحق في عام 2014م بشركة الأول كابيتال مديراً لوحدة الصناديق العقارية حتى نهاية العام 2019م، ومنها تقلد وظيفة مدير الاستثمار والتطوير بشركة ري ماكس العقارية ويعمل حالياً لدى شركة إتقان كابيتال.



# فريق عمل إدارة الأصول

## أ. سمير حكيم مدير استثمار أول

حاصل على بكالوريوس المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وعلى درجة الماجستير في العلوم المالية من جامعة RIT في نيويورك. يحمل شهادة (CME1) و (FMVA) و (BMC). يتمتع السيد سمير بخبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال إدارة الصناديق وتحليل وتخطيط وإدارة الاستثمارات ومالية المؤسسات وتطوير الأعمال، تشمل تطوير وتأسيس إدارات الاستثمار ومكاتب إدارة البرامج والمشاريع وإعداد استراتيجيات التحول والتطوير والاستثمار في عدة جهات.

## أ. زينب حيدر السحتوت محلل مالي

حاصلة على شهادة بكالوريوس العلوم في الأعمال المصرفية والتمويل مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة دار الحكمة في جدة. تحمل الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME-1)، والشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار (CME-4)، وشهادة الأسس الفنية لتمويل الشركات (CME-5). مثلت جامعة دار الحكمة في تحدي أبحاث مؤسسة المحللين الماليين المعتمدين (CFA) في المملكة العربية السعودية عام 2021م. عضو اللجنة الاستشارية لقسم المالية والمحاسبة بجامعة دار الحكمة. تعمل حالياً كمحلل مالي لدى شركة إتقان كابيتال.

## أ. راكان الحارثي مسؤول في إدارة الأصول

يتمتع السيد راكان الحارثي بخبرة مصرفية لأكثر من أربعة أعوام شغل خلالها عدة وظائف متنوعة كان آخرها مسؤول علاقة التميز بمصرف الانماء يشغل حالياً في شركة إتقان كابيتال مسؤول في إدارة الأصول.

## أ. رُبا الزهراني محلل استثمار

حاصلة على شهادة البكالوريوس في العلوم من كلية الاقتصاد والإدارة تخصص مالية مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة الملك عبد العزيز في جدة. تحمل الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME-1)، والشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار (CME-4).



## إدارة المصرفية الاستثمارية



### قيمة الطرّوحات

202 مليون ريال سعودي



### القيمة السوقية للشركات المتعاقد معها

922 مليون ريال سعودي

يقوم فريق إتيقان كابيتال من المختصين بتقديم حلول استثمارية وتمويلية مبتكرة وتطوير أساليب فريدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي بدورها تدعم خطط النمو والتوسع والمعدة خصيصاً لتلبية كافة احتياجات العملاء من المؤسسات والأفراد من القطاعين العام والخاص محلياً وعالمياً.

خدمات ترتيب  
التمويل وإعادة  
هيكلة

خدمات تقييم  
 وإعادة هيكلة  
الشركات

خدمات الدمج  
والاستحواذ

الطرّوحات الأولية  
والإدراج والخدمات  
الاستشارية



## إدارة حفظ الأوراق المالية

تقديم خدمات الحفظ للأوراق المالية (أسهم، صكوك، عقار، شركات) ويتم حفظها بشركة ذات غرض خاص مستقلة عن أصول الشركة.

2022م

إجمالي الأصول تحت الحفظ  
1,074 مليون ريال سعودي

2023م

إجمالي الأصول تحت الحفظ  
1,173 مليون ريال سعودي



# أعضاء مجلس الإدارة

العضو المنتدب والرئيس  
التنفيذي

بسام هاشم السيد

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن محمد سليمان المطوع

رئيس مجلس إدارة

عبدالحميد عبدالله منصور الزامل

عضو مجلس إدارة

ماجد سعد حمود العصيمي

عضو مجلس إدارة

محمد هزاع عايش ابالروس

عضو مجلس إدارة

بندر محمد عبدالله الصمعاني

# شركاء إتقان كابيتال




شكراً لكم



إتقان كابيتال  
ITQAN CAPITAL

إتقان كابيتال  
المركز الرئيسي: جدة، مركز الزهراء  
التجاري  
شارع أحمد العطاس، حي الزهراء  
2563 جدة (23425) – (2753)  
المملكة العربية السعودية

[www.itqancapital.com](http://www.itqancapital.com)

[Info@itqancapital.com](mailto:Info@itqancapital.com)

هاتف: +966122638787

الهاتف الموحد: 8001240533