

# الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو)



الحياد

### 19 مايو 2021

### هوامش ثابتة لسدافكو خلال عام 2021 المالي على الرغم من مرونة أداء الإيرادات.

تمكنت الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) من الحفاظ على زخم نمو إيراداتها على الرغم من السنة المالية الصعبة، حيث بلغ نمو الإيرادات ما نسبته 8.3% مقارنة بالربع الرابع لعام 2021 و2.4% لإجمالي الإيرادات السنوية خلال السنة المالية 2021. ومع ذلك، تعرضت الهوامش لضغوط بسبب المناخ الاقتصادي الصعب الذي نتج عنه تكاليف غير متكررة خلال العام. من الآن فصاعدا، من المتوقع أن تدعم مرونة الشركة ومكانتها القوية في السوق انتعاشها إلى مستويات ما قبل انتشار الجائحة خلال العام المالي 2022 المتوقع، على الرغم من المزيد من الانخفاض في الطلب.

### وقد قمنا بتحديث السعر المستهدف لمدة 52 أسبوعا ليبلغ 181.0 ربال سعودي للسهم مع التوصية بالحياد.

وتمكنت سدافكو من زيادة إيراداتها إلى 522 مليون ريال سعودي خلال الربع الرابع لعام 2021، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 8.3% مقارنة بالربع الثالث لعام 2021، حيث تراجعت المنافسة السعرية في المملكة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس، إلا أن الإيرادات لا تزال منخفضة على أساس سنوي بنسبة 7.0% مقارنة بالربع الرابع لعام 2020. يرجح أن يعزى الانخفاض السنوي إلى زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى جانب انخفاض الطلب مقارنة بالهلع الشرائي الذي حدث خلال الأشهر الثلاثة الأولى لعام 2020 بسبب انتشار الجائحة. ووصلت تكلفة المبيعات خلال الربع الرابع لعام 2021 إلى 349 مليون ربال سعودي بانخفاض قدره -8.5% على أساس سنوي (8.7% على أساس فصلي). يتناسب التغيير في تكلفة المبيعات بشكل مباشر مع التغيير في المبيعات على أساس

وقد بلغ مجمل الربح للفترة 173 مليون ربال سعودي (-3.9% على أساس سنوي، 7.5% على أساس فصلي)، بينما تحسن هامش مجمل الربح بشكل طفيف من 32.0% خلال الربع الرابع لعام 2020 إلى 33.1% خلال الربع الرابع لعام 2021 (33.4% خلال الربع الثالث لعام 2021).

خلال الربع الرابع لعام 2021، أفادت سدافكو بأن المصاريف العمومية والإدارية قد بلغت 107 مليون ربال سعودي، وهو ما يمثل ارتفاع بنسبة 7.2% على أساس سنوي (+ 11.0% على أساس فصلي). حيث يعزى الارتفاع في المصاريف العمومية والإدارية إلى المساعدات التي تمت خلال السنة المالية 2021 والتي تم احتسابها على مدار العام.

بلغت الأرباح التشغيلية خلال الربع الرابع لعام 2021 ما مقداره 65 مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل انخفاضا بنسبة 17.9% على أساس سنوي مقارنة بـ 80 مليون ريال سعودي خلال الربع الرابع لعام 2020 (+ 2.1% فصلي). وفي الوقت نفسه، بلغ هامش الأرباح التشغيلية 12.5% فقط، بانخفاض مقارنة بـ 14.2% خلال الربع الرابع لعام 2020 و13.3% خلال الربع الثالث لعام 2021.

وخلال الربع الثالث لعام 2020، حققت الشركة دخلا آخر نتيجة مبيعات الخردة والتي بلغت 4.2 مليون ربال سعودي، وهو ما يفسر انخفاض الدخل الآخر على أساس فصلي بنسبة 79.1%، بينما بلغت الإيرادات الأخرى خلال الربع الرابع لعام 2020 بلغ 1.4 مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، بسبب المعالجة المحاسبية الجديدة للإيجارات بلغت تكلفة التمويل خلال الربع الرابع لعام 2021 ما مقداره 1.5 مليون ريال سعودي مقابل تكاليف تمويلية منخفضة جدا خلال كل من الربعين الرابع لعام 2020 والربع الثالث لعام 2021، في حين بلغت الزكاة عن الفترة رقما قياسيا قدره 8.8 مليون ريال سعودي. ومع ذلك، انخفض صافي الربح بنسبة 23.7% على أساس سنوي، بينما انخفض بنسبة 12.8% على أساس فصلي ليصل إلى 56 مليون ريال سعودي خلال الربع الرابع لعام 2020.

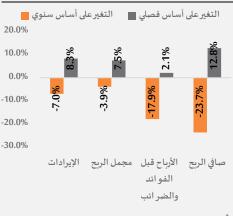
وبلغ هامش صافي الربح 10.7% خلال الربع الرابع لعام 2021، بانخفاض 13.1% مقارنة بنظيره خلال الربع الرابع لعام 2020 و 13.3% خلال الربع الثالث لعام 2021.

الجدير بالذكر أنه في الأول من مايو، أعلنت سدافكو عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% عن النصف الأول للعام المالي 2021/2020، بقيمة 96 مليون ريال سعودي (3 ريال سعودي للسهم الواحد).

وعلى الرغم من الأداء المحبط للربح خلال الربع الرابع لعام 2021، فإننا نعتقد أن قدرة الشركة على تحقيق زبادة في الإيرادات على أساس فصلي على الرغم من تأثير ضرببة القيمة المضافة والمنافسة السعرية، يظهر مرونة ويظهر قوة مكانة شركة سدافكو في السوق، خاصة وأن الانخفاض في صافي الربح يرجع بشكل أساسي إلى أحد التكاليف التي تم احتسابها خلال الربع.

ياد	الح		التوصية السابقة	
172.4 ريال		سعر السهم (18-05-2021)		
1 ريال	81.0	5 أسبوع)	السعرالمستهدف (2	
%5	5.0	هر	التغير المتوقع في الس	
إفق	متو		التوافق الشرعي	
		لية	أهم النسب الما	
الربع	الربع	الربع		
الرابع	الثالث	الرابع	النسبة	
2020	2021	2021		
14.9%	-10.0%	8.3%	نمو المبيعات	
32.0%	33.4%	33.1%	هامش مجمل	
14.2%	13.3%	12.5%	هامش الأرباح قبل	
			الفوائد والضرائب	
13.1%	13.1%	10.7%	هامش صافي الربح	
(2	لرابع 021.	ة (الربع اا	أهم النتائج المالي	
سنوي 🔃	يرعلى أساس م	لي 🔳 التغ	التغير على أساس فص	

التوصية





### نظرة عامة للعام المالى2021 والتوقعات المستقبلية

نمت الأعمال التجارية التي تحمل علامة سدافكو بنسبة 5% على الرغم من عدم قدرتها على الاستفادة من زيادة الطلب خلال انتشار الوباء. حيث بدأت السنة المالية 2021 بعد 3 أشهر من تفشي الوباء. بدأ الربع الثاني لعام 2021 لشركة سدافكو في الأول من أبريل، والذي كان ذروة أداء الشركة خلال العام المالي 2021 حيث كان الناس لا يزالون في وضع مغلق ويحافظون على ارتفاع الطلب على منتجات البقالة. ومع ذلك، بحلول الربع الثاني لعام 2021، بدأ الطلب في التباطؤ حيث تم تخفيف القيود على الحركة وفتح المطاعم مرة أخرى مع وجود بعض القيود. بحلول الربع الثالث لعام 2021، انخفض أداء سدافكو المتميز إلى أدنى مستوياته بسبب المنافسة السعرية الشديدة خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة لعام 2020، إلى جانب ارتفاع معدل هجرة الوافدين و 15% كضريبة القيمة المضافة. أخيرا خلال الربع الرابع لعام 2021، بدأت عائدات الشركة في العودة إلى طبيعتها تدريجيا مع تراجع المنافسة السعرية وتمكنت سدافكو من الاستفادة من الاستعواذ على الحصص السوقية لصغار اللاعبين. حيث انه خلال السنة المالية 2021، بلغت إيرادات سدافكو 2,105 مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل نموا بنسبة 10.4% مقارنة به 2,050 مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل نموا بنسبة من الخصومات غير المنطقية من قبل المنافسين خلال الربع الثالث لعام 2021، ونمت مبيعات الأيس كريم بنسبة ~ 10.0% تقريبا على الرغم تقريبا بينما نمت مبيعات العليم عدمة سدافكو.

شهد العام المالي 2021 ضغوطا على هوامش ربح سدافكو، ويرجع ذلك أساسا إلى التكاليف غير المتكررة، ومع ذلك تم تعويض التأثير بشكل طفيف بسبب المكاسب غير المتكررة خلال العام خلال العام المالي 2021، كان هامش مجمل الربح للشركة ثابتا تقريبا، حيث استقر عند 33.0% خلال الربع الرابع لعام 2021. ويعزى التأثير السلبي بشكل أساسي إلى التكاليف المتعلقة بانتشار الجائحة والبالغة 15 مليون ريال سعودي، ومع ذلك، فقد تم تعويض هذا التأثير بشكل طفيف من خلال مزيج المنتجات المواتي لهذه الظروف. علاوة على ذلك، ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية كنسبة منوية من المبيعات خلال العام المالي 2021 لتصل إلى 2.5 مقارنة بـ 4.9% خلال العام المالي 2020، والمدفوعة بشكل أساسي بالمنح والتي بلغت 8.7 مليون ريال سعودي خلال العام المالي 2021، حيث ارتفعت من 3.8 مليون ريال سعودي خلال العام المالي 2021، وهو ما يرجع أساسا إلى عقود الإيجار وخيارات البيع للمطلوبات غير المسيطرة.

ومن جهة أخرى، انخفضت مخصصات انخفاض قيمة الموجودات المالية بمقدار 12.1 مليون ريال سعودي لتصل إلى 2.1 مليون ريال سعودي، مليون ريال سعودي، المنافق 8.9 مليون ريال سعودي، على الرغم من العديد من التكاليف غير المتكررة التي تحملتها الشركة خلال العام، فقد الخفض صافي الربح بنسبة 1.6% فقط، ليصل إلى 261 مليون ريال سعودي خلال العام المالي 2021، وذلك بفضل زخم المسيعات المستمر الذي أعاق تأثير هذا العام الصعب.

وتظل مكانة سدافكو القوبة في السوق هي الحافز الرئيسي لمستقبل الشركة. فعلى الرغم من العام الاقتصادي الصعب، فقد أظهرت سدافكو مرونة في الحفاظ على زخم النمو وحصتها السوقية. علاوة على ذلك، تمكنت سدافكو من مواصلة خطط مصنع الآيس كريم الجديدة وسط انتشار الوباء، مما من شأنه أن يمهد طريق تعافي الشركة في المستقبل القريب والمتوسط.

وبالمضي قدما، نتوقع أن تتحسن هوامش الشركة تدريجيا، لتصل إلى مستوبات ما قبل انتشار الجائحة خلال العام المالي 2022، بينما من المتوقع أن يستمر نمو الإيرادات حيث تستفيد الشركة من المزيد من استحواذها على الحصص السوقية للاعبين الصغار، وذلك على الرغم من الانخفاض المجتمل في الطلب على خلفية ارتفاع معدل نزوح الوافدين خلال عام 2020.

		النسب المالية الرئيسية
2020	2021	النسبة
13.4%	2.4%	نمو الإيرادات
33.5%	33.0%	هامش مجمل الربح
14.0%	13.2%	هامش الأرباح قبل الفوائد
12.9%	12.4%	والضرائب هامش صافي الربح
. 2.0		النتائج المالية الرئيسية (2021)
4%	.4%	النموعلى أساس سنوي
2%	0.7%	
0% -2%		-1.6%
ات	جمل الربح الإيراد	3.2%- صافي الربح الأرباح قبل ما الفوائد والضرائب
		الأداء ربع السنوي
0%		SAR 109
0%		SAR 107
0%		SAR 105
0%		SAR 103
0%		SAR 101
0%	•	SAR 99
.0%		SAR 97
.0% 	الربع الثاني ا	الرغ الغالث المراجع الرغ المراجع الرغ المراجع الرغ المراجع المراجع المراجع المراجع المراجع المراجع المراجع الم

نمو مجمل الربح على أساس سنوي نمو صافي الربح على أساس سنوي نمو الإيرادات على أساس سنوي المصاريف التشغيلية •

# التوقعات المالية

2026 متوقع	2025 متوقع	2024 متوقع	2023 متوقع	2022 متوقع	2021 فعلي	التقييم وفقا لخصم التدفقات النقدية
461	447	432	411	381	383	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
431	406	393	414	286	398	التدفق النقدي التشغيلي
(136)	(158)	(178)	(194)	(209)	(161)	نفقات رأسمالية
295	248	215	220	77	236	التدفقات النقدية الحرة للمنشأة
295	248	215	220	77	0	التدفقات النقدية الحرة بداية من ابريل 2021
204	185	172	190	72	0	القيمة الحالية (التدفقات النقدية الحرة للمنشأة)
					7.6%	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال
					3.0%	معدل النمو المستمر
مط المرجح لتكلفة	ية، مع تحديد المتوس	صم التدفقات النقد	فكو وفقا لطريقة خد	قيمنا شركة سداف	823	القيمة الحالية - التدفقات النقدية الحرة للمنشأة
اطر السوق بنسبة	بة 2.7% وعلاوة مخا	فال من المخاطر بنس	ُ% (بناء على معدل خ	رأس المال عند 7.6	4,554	القيمة الحالية - القيمة المتبقية
			.(0.36	7.0% ونسبة بيتا	(66)	القروض
					(119)	طرح: مستحقات نهاية الخدمة
م سدافكو 181.0	مر العادل لسعر سه	ت النقدية، بلغ الس	وفقا لخصم التدفقا	وبناء على التقييم	691	النقد وما يماثله
		داولة بنسبة 5.0%.	أعلى من القيمة المت	ريال سعودي وهو	5,883	قيمة حقوق المساهمين
					33	الأسهم القائمة (مليون سهم
					181.0	قيمة حقوق المساهمين للسهم
					172.4	سعر السوق الحالي (18-05-2021)
					5.0%	نسبة الارتفاع و(الانخفاض) %

جميع القيم بالمليون ربال سعودي

العائد على متوسط الموجودات (%) (11.9% (11.9	2026 متوقع	2025 متوقع	2024 متوقع	2023 متوقع	2022 متوقع	2021 فعلي	2020 فعلي	النسب المالية
المن الأرباح قبل الزكاة (%) المن صافي الربح (%) المن المن المن المن المن المن المن المن	11.3%	11.4%	11.7%	11.9%	11.9%	11.8%	13.0%	العائد على متوسط الموجودات(%)
المن ساق الريح (%) المن الريح (%) المن الريح (%) المن الريح (%) المن ساق الريح (%) المن ساق الريح (%) المن الله الرك (%) المن الله المن ساق الريح (%) المن الله المن الله المن الله المن الله الله الله الله الله الله الله الل	15.1%	15.6%	16.4%	16.8%	16.9%	17.2%	18.7%	العائد على متوسط حقوق المساهمين(%)
الم الإبرادات ( الله الله الله الله الله الله الله ال	13.9%	13.7%	13.6%	13.5%	13.1%	13.5%	13.8%	هامش الارباح قبل الزكاة(%)
9.8 9.6 9.6 9.1 8.4 8.0 8.2 الرحمية السيم 2025 علي 2025 علي 2022 متوقع 2025 متوقع 2026 علي 2026 علي 2026 متوقع 2026 علي 2026 الجمالي إيرادات 2,619 (2,543 (1,523) (1,590) (1,523) (1,412) (1,367) (1,772) (1,723) (1,668) (1,590) (1,523) (1,412) (1,367) (1,367) مجمل الربح 847 820 793 754 709 694 689 (493) (478) (478) (455) (433) (415) (401) (401) مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية (401) (23) (493) (478) (455) (433) (415) (401) (23) (19) (25) (22) (21) (19) (23) (19) (23) (19) (23) (26) (22) (21) (21) (26) (22) (274 261 265 (25) متوقع 2026 المحودات غير المتداولة 1,828 1,663 1,538 1,439 1,324 1,278 1,273 (1,253 1,253 1,237 1,199 1,137 1,055 951 901 (1,253 1,254 1,255 1,266 1,266 1,276	12.9%	12.7%	12.7%	12.6%	12.3%	12.4%	12.9%	هامش صافي الربح(%)
النه الدخل (1,772) (2,543 (2,244) إبرادات (1,723) (1,668) (2,343 (2,324) (2,325) (2,325) (2,056 (2,343) (2,343) (2,325) (2,056 (3,341) (1,367) (1,367) (1,367) (1,367) (1,368) (1,590) (1,523) (1,412) (1,367	3.0%	3.4%	5.0%	5.0%	6.0%	2.4%	13.4%	نمو الإيرادات(%)
كروادات   2,619   2,543   2,461   2,343   2,232   2,105   2,056   2	9.8	9.6	9.6	9.1	8.4	8.0	8.2	ربحية السهم
الكلفة الأبرادات (1,772) (1,723) (1,668) (1,590) (1,523) (1,412) (1,367) (1,3	2026 متوقع	2025 متوقع	2024 متوقع	2023 متوقع	2022 متوقع	2021 فعلي	2020 فعلي	قائمة الدخل
847 820 793 754 709 694 689   (506) (493) (478) (455) (433) (415) (401) (401)   000 (20) (21) (19) (23) (19) (20) (20)   100 (25) (22) (21) (19) (23) (19) (20) (20) (20) (21) (19) (23) (19) (20) <t< td=""><td>2,619</td><td>2,543</td><td>2,461</td><td>2,343</td><td>2,232</td><td>2,105</td><td>2,056</td><td>اجمالي إيرادات</td></t<>	2,619	2,543	2,461	2,343	2,232	2,105	2,056	اجمالي إيرادات
الركاة (408) (493) (478) (455) (433) (415) (401) (401) (401) (506) (401	(1,772)	(1,723)	(1,668)	(1,590)	(1,523)	(1,412)	(1,367)	تكلفة الايرادات
(27) (26) (22) (21) (19) (23) (19) (19) (33 (19) (19) (33) (19) (19) (337 (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19)	847	820	793	754	709	694	689	مجمل الربح
337 322 312 295 274 261 265 2020 صوفع   قائمة المركز المالي 2020 2021 2022 2020 1,831 1,831 1,682 1,555 1,476 1,476 2,315 2,140 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476 1,476 202 2,140 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476 1,476 2,315 2,140 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476 1,476 2,202 <td< td=""><td>(506)</td><td>(493)</td><td>(478)</td><td>(455)</td><td>(433)</td><td>(415)</td><td>(401)</td><td>مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية</td></td<>	(506)	(493)	(478)	(455)	(433)	(415)	(401)	مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية
الموجودات المتداولة (2020 فعلي 2021 فعلي 2022 متوقع 2023 متوقع 2024 متوقع 2026 الموجودات المتداولة (2021 1,253 1,253 1,255 1,257 1,199 1,137 1,055 951 901 1,253 1,253 1,257 2,576 2,379 2,229 2,174 1,090 1,273 2,576 2,379 2,229 2,174 1,090 1,09	(27)	(26)	(22)	(21)	(19)	(23)	(19)	الزكاة
1,828 1,663 1,538 1,439 1,324 1,278 1,273 1,273 1,439 1,439 1,324 1,278 1,273 1,237 1,199 1,137 1,055 951 901 901 901 1,237 1,237 1,237 1,237 2,239 2,174 2,174 1,231 1,231 1,231 1,231 1,231 1,444 1,498 1,231 1,446<	337							
1,253 1,237 1,199 1,137 1,055 951 901 الموجودات غير المتداولة 2,900 2,737 2,576 2,379 2,229 2,174 المطلوبات المتداولة 582 572 565 550 499 474 498 184 187 191 194 197 200 200 1,831 1,682 1,555 1,476 2,315 2,140 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476	337	322	312	295	274	261	265	صافي الربح
3,081 2,900 2,737 2,576 2,379 2,229 2,174 194 194 195 194 498 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> "</td>								"
582 572 565 550 499 474 498 498 184 187 191 194 197 200 200 200 144 187 191 194 197 200 200 140 144 1483 1483 1483 1483 1483 1466 1476 1476 1483 <td< td=""><td>2026 متوقع</td><td>2025 متوقع</td><td>2024 متوقع</td><td>2023 متوقع</td><td>2022 متوقع</td><td>2021 فعلي</td><td>2020 فعلي</td><td>قائمة المركز المالي</td></td<>	2026 متوقع	2025 متوقع	2024 متوقع	2023 متوقع	2022 متوقع	2021 فعلي	2020 فعلي	قائمة المركز المالي
- المطلوبات غير المتداولة 187 187 191 194 197 200 200 المطلوبات غير المتداولة 2,315 2,140 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476 الجمالي حقوق المساهمين	<b>2026</b> متوقع 1,828	<b>2025</b> متوقع 1,663	<b>2024</b> متوقع 1,538	<b>2023</b> متوقع 1,439	<b>2022</b> متوقع 1,324	<b>2021 فع</b> لي 1,278	<b>2020 فع</b> لي 1,273	قائمة المركز المالي الموجودات المتداولة
ر. يو اجمالي حقوق المساهمين 1,980 1,831 1,682 1,555 1,476 و 2,140 1,980 اجمالي حقوق المساهمين	2026 متوقع 1,828 1,253	<b>2025 متوقع</b> 1,663 1,237	<b>2024</b> متوقع 1,538 1,199	<b>2023 متوقع</b> 1,439 1,137	<b>2022</b> متوقع 1,324 1,055	<b>2021</b> فعلي 1,278 951	<b>2020</b> فعلي 1,273 901	قائمة المركز المالي الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة
	2026 متوقع 1,828 1,253 3,081	2025 متوقع 1,663 1,237 <b>2,900</b>	2024 متوقع 1,538 1,199 2,737	2023 متوقع 1,439 1,137 2,576	2022 متوقع 1,324 1,055 2,379	<b>2021</b> فعلي 1,278 951 <b>2,229</b>	<b>2020</b> فعلي 1,273 901 <b>2,174</b>	قائمة المركز المالي الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة اجمالي الموجودات
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين 2,899 2,737 2,576 2,379 2,229 2,174 اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	2026 متوقع 1,828 1,253 <b>3,081</b> 582	2025 متوقع 1,663 1,237 <b>2,900</b> 572	2024 متوقع 1,538 1,199 2,737 565	1,439 متوقع 1,137 <b>2,576</b> 550	1,324 1,055 <b>2,379</b> 499	2021 فعلي 1,278 951 2,229 474	2020 فعلي 1,273 901 <b>2,174</b> 498	قائمة المركز المالي الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة الجمالي الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات المتداولة
	2026 متوقع 1,828 1,253 3,081 582	2025 متوقع 1,663 1,237 <b>2,900</b> 572 187	2024 متوقع 1,538 1,199 2,737 565 191	1,439 متوقع 1,439 1,137 <b>2,576</b> 550 194	1,324 1,055 <b>2,379</b> 499 197	2021 فعلي 1,278 951 2,229 474 200	2020 فعلي 1,273 901 <b>2,174</b> 498 200	قائمة المركز المالي الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة اجمالي الموجودات المطلوبات المتداولة المطلوبات غير المتداولة

# دليل التقييمات والإفصاح

### دليل التقييمات

شراء	زيادة متوقعة في السعر بنسبة تزيد عن %20 خلال فترة 52 أسبوعاً.
زيادة المراكز	زيادة متوقعة في السعر بنسبة تزيد عن %10 خلال فترة 52 أسبوعاً.
الحياد	ستظل القيمة في نطاق (ارتفاع\انخفاض بنسبة %10) خلال فترة 52 أسبوعاً.
تخفيض المراكز	انخفاض متوقع في السعر بنسبة تزيد عن %10 خلال فترة 52 أسبوعاً.
بيع	انخفاض متوقع في السعر بنسبة تزيد عن %20 خلال فترة 52 أسبوعاً.

### إتقان كابيتال

شركة إتقان كابيتال، مركز الزهراء التجاري، شارع أحمد العطاس،

صندوق بربد 8021 جدة 21482. المملكة العربية السعودية.

رقم الفاكس: 966122638789+

رقم الهاتف: 966122638787+

info@itqancapital.com

www.itqancapital.com

## الإفصاح وإخلاء المسئولية

أعدت شركة إتقان كابيتال هذا البحث ("إتقان كابيتال") السعودية. تم إعداد هذا التقرير للاستخدام العام من قبل عملاء إتقان كابيتال ولا يجوز إعادة توزيعه أو إرساله أو الإفصاح عنه، سواء بالكامل أو جزئياً، بأى شكل أو طريقة دون الموافقة الكتابية الصريحة من إتقان كابيتال. وبعد استلامك ومراجعتك لهذا البحث بمثابة موافقتك على عدم إعادة التوزيع أو النشر أو الإفصاح للأخرين عن المحتوى والآراء والمعلومات والاستنتاجات الواردة في هذا التقرير قبل إفصاح شركة إتقان عن هذه المعلومات للجمهور العام. وتم الحصول على المعلومات الواردة في هذا البحث من عدة مصادر عامة، من المفترض أن تكون موثوقة بها، ولكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة إتقان كابيتال أي تعهدات أو ضمانات (صراحة أو ضمنياً) بشأن البيانات والمعلومات المطروحة ولا تقدم شركة إتقان تلك المعلومات على أنها كاملة أو خالية من أي خطأ، أو على أنها غير مضللة أو على أنها صالحة لأي غرض خاص. فيوفر هذا البحث المعلومات العامة فقط. ولا تشكل المعلومات أو أي رأي مُعبر عنه بهذا التقرير عرضاً أو دعوة لتقديم عرض ببيع أو شراء أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بتلك الأوراق المالية أو الاستثمارات. وليس من المقصود بهذا البحث إعطاء أي نصائح استثمارية شخصية ولا يؤخذ في الاعتبار أي أهداف استثمارية معينة خاصة بأية مؤسسة مالية أو الاحتياجات الخاصة لأي شخص بعينه يستلم هذا التقرير. وعلى المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضرببية بصدد ملائمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمارات أخرى أو استراتيجيات الاستثمار الواردة أو المُوصي بها في هذا التقرير ويجب عليهم معرفة أنه قد لا تتحقق أي توقعات مستقبلية أُدلى بها ضمن هذا التقرير. ويجب على المستثمرين معرفة أنه قد تتقلب قيمة الدخل المحقق من تلك الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى، إن وجد، وقد يرتفع أو ينخفض سعر أو قيمة تلك الأوراق المالية أو الاستثمارات. ومن الممكن أن تؤثر تقلبات سعر الصرف سلبياً على قيمة أو سعر أو الدخل المحقق من بعض الاستثمارات. وبناءً على ذلك، يمكن أن يستلم المستثمرون عانداً استثماراً أقل من المبلغ المستثمر. قد يكون لشركة إتقان كابيتال أو مديرها أو واحدة أو أكثر من شركاتها التابعة (بما يشمل محللو البحث) منفعة مالية في الأوراق المالية الخاصة بالشركات المصدرة أو الاستثمارات المتعلقة بذلك، بما يشمل المراكز طوبلة أو قصير الأجل في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود المستقبلية أو الخيارات أو المشتقات المالية أو الأدوات المالية الأخرى. كما يجوز لشركة إتقان كابيتال أو أي من شركاتها التابعة من وقت لأخر أداء خدمات مصرفية استثمارية أو خدمات أخرى لأية شركة واردة في هذا التقرير. لن تكون إتقان كابيتال أو أي من شركاتها التابعة أو موظفها مسئولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو تبعي قد ينتج عن أي استخدام، مباشر أو غير مباشر، للمعلومات الواردة في هذا التقرير. كما قد يخضع هذا البحث وأي توصيات واردة فيه إلى التغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل إتقان كابيتال أية مسئولية بصدد تحديث المعلومات الواردة في هذا البحث. لا يجوز تغيير أو نسخ أو إرسال أو توزيع كل أو أي جزء من هذا البحث بأي شكل وبأية طريقة. هذا البحث ليس موجهاً إلى أو مخصصاً للتوزيع على أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان يكون مواطناً أو مقيماً أو يقع في أي مكان أو ولاية أو بلد أو أية ولاية قضائية أخري يكون فها هذا التوزيع أو النشر أو التوفر أو الاستخدام مخالفاً للقانون أو سيعرض إتقان كابيتال أو أى من شركاتها التابعة إلى أي متطلبات تسجيل أو ترخيص ضمن تلك الولاية القضائية.

إتقان كابيتال هي شركة مرخصة من هيئة السوق المالية السعودية | رخصة رقم 37-07058 وسجل تجاري رقم 4030167335