



إتقان كابیتال



"إتقان كابيتال" شركة مساهمة سعودية مغلقة، مرخصة عام 2007 من قبل
هيئة السوق المالية السعودية برقم ترخيص 37-07058.

يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 111 مليون ريال سعودي

هي شركة استثمار إسلامية رائدة تقدم منتجات وخدمات
خاضعة للشريعة الإسلامية، حاصلة على كافة التراخيص
في إدارة الأصول، الترتيب، والمشورة، وخدمات الحفظ،
والخدمات المصرفية الاستثمارية.

تقدم الشركة منتجات استثمارية متنوعة تخدم تطلعات
العملاء، وحلول استثمارية وخدمات مالية متنوعة تتضمن:
إدارة الأصول، المصرفية الاستثمارية، حفظ الأوراق
المالية، وتقديم خدمات المشورة.

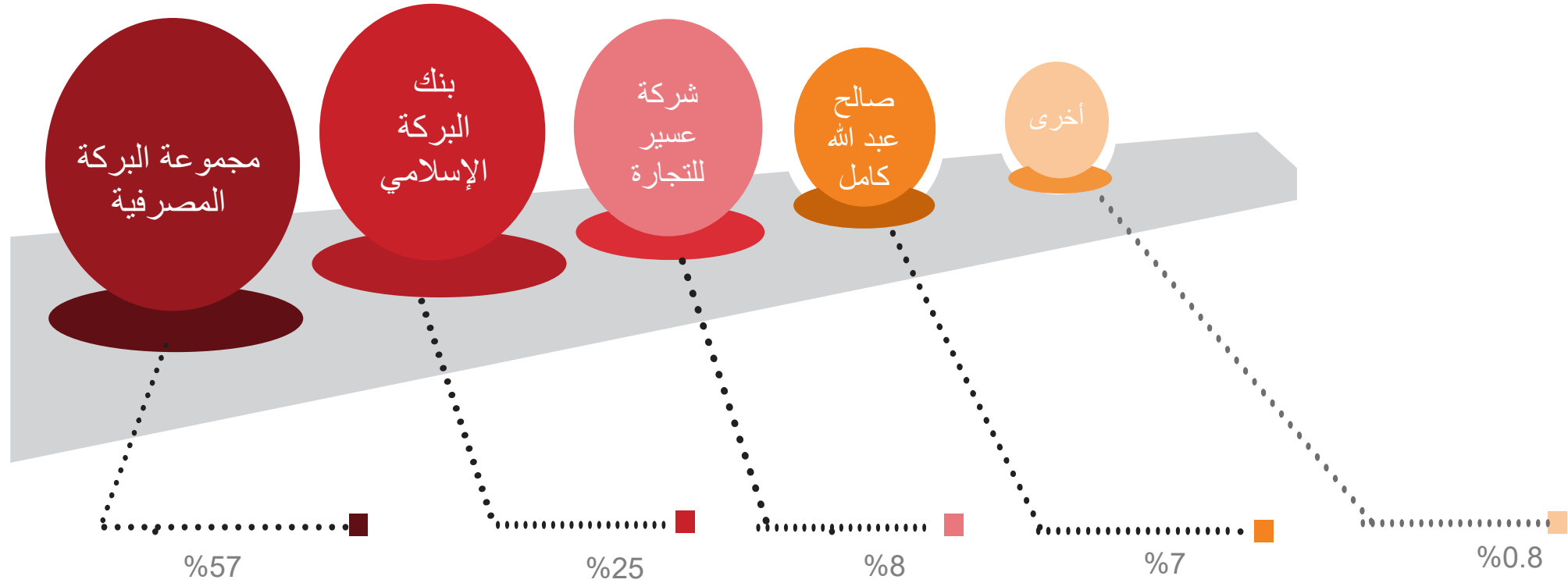
يمثلها أعضاء مجلس إدارة معروفين في عالم الأعمال والحوكمة مما يمنح
المستثمرين الثقة، كما لديها فريق إدارة أصول بخبرات عالمية تتجاوز
خبرته الـ 20 عاما

عن إتقان كابيتال





كبار مساهمي الشركة





تواجدنا والانتشار الجغرافي

16 Operating Geographies**



(1) Ownership percentages relate to ownership of AIB (not ABG)

* Consolidated with ABG due to direct control and management contract

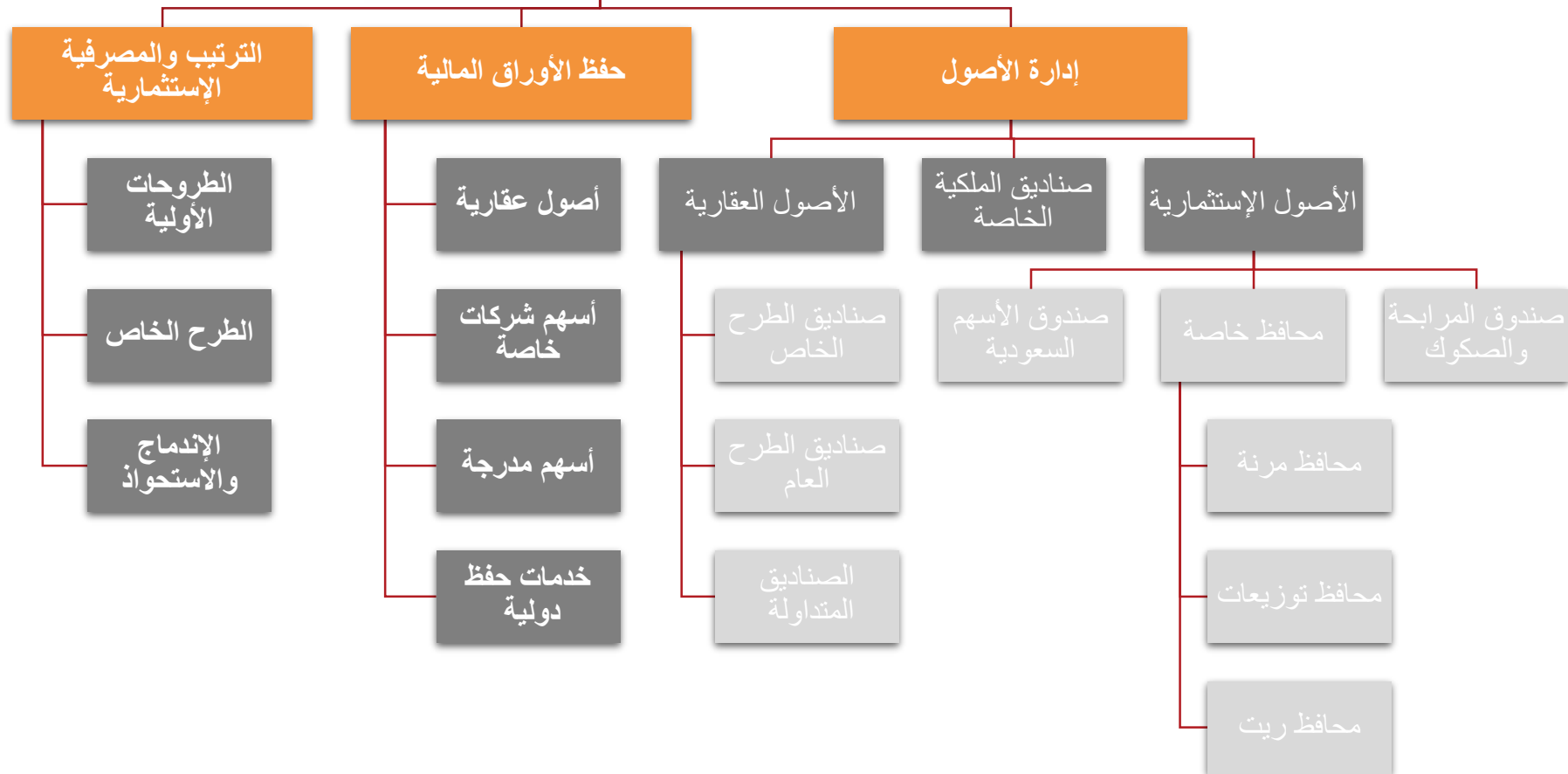
** Representative offices in Indonesia and Libya

*** Under management contract

تقدم الشركة مجموعة واسعة من الخدمات المالية والاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية :



إتقان كابيتال





فريق عمل إتقان كابيتال

عبدالله فريد شاكر

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



حصل عبد الله على درجة الماجستير في العلوم في أسواق رأس المال ، وعلى درجة الماجستير في علوم المحاسبة من جامعة إلينوي بالولايات المتحدة الأمريكية. يتمتع بخبرة 23 عامًا في القطاع المصرفي والاستثماري الخاص. يتمتع عبدالله شاكر بخبرة عملية غنية في جنرال ديناميكس وهيئة سوق رأس المال والامتثال والعمليات بشكل خاص مع HSBC بالمملكة العربية السعودية. شغل مؤخراً منصب رئيس الخدمات الاستشارية المالية لشركة Deloitte في المملكة العربية السعودية ، قبل أن ينتقل إلى شركة إتقان كابيتال ليكون العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة.

سلطان عبد اللطيف النقلي

نائب الرئيس التنفيذي



يحمل سلطان درجة الماجستير في التمويل من جامعة الملك سعود ولديه أكثر من 18 عامًا من الخبرة في القطاع المصرفي والاستثماري. وقد شغل سابقًا عددًا من المناصب القيادية ، كان آخرها رئيس إدارة الأصول في البلاد المالية ، وكذلك رئيس قسم الدخل الثابت والعقارات في البنك السعودي الفرنسي وشغل منصب مدير صناديق الاستثمار في HSBC المملكة العربية السعودية وشاركت أيضًا في العديد من المؤتمرات كمحدث (يوروموني). يشتهر سلطان بإبداعه في الاستثمارات البديلة وهيكله الصناديق الفريدة عبر العديد من القطاعات التي حققت عائدات استثنائية.



فريق عمل إتقان كابيتال

إيونس كاراباتاكيس

الرئيس التنفيذي للاستثمار



يتمتع إيونس كاراباتاكيس بأكثر من 25 عامًا من الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية مع شبكة واسعة من جهات الاتصال المؤثرة عبر المملكة العربية السعودية والخليج، كان السيد إيونس جزءًا من الإنجازات البارزة بما في ذلك العضو المؤسس لـ HSBC Saudi Arabia و Credit Suisse IB Platforms في الرياض ودبي على التوالي. يتمتع السيد إيونس بخبرة واسعة في مختلف المجالات ذات الصلة في الخدمات المصرفية الاستثمارية، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ والاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة والاستشارات. السيد كاراباتاكيس حاصل على شهادة البكالوريوس في اقتصاد الأعمال والدراسات التنظيمية من جامعة ريدينج، المملكة المتحدة. وهو عضو محاسب قانوني معتمد في قبرص (CPA) وعضو زميل في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (CCA). قبل انضمامه إلى إتقان كابيتال، كان السيد إيونس الرئيس التنفيذي لإدارة الطاقة العلمية في مركز دبي للسلع المتعددة. كان سابقًا المدير الإداري لبنك HSBC دبي والمسؤول عن منطقة المينا. تشمل خبرته السابقة الرئيس المشارك للخدمات المصرفية الاستثمارية في تولى الدور الاستشاري في قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية في مجموعة كريديت سويس في دبي التي تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والمدير الإداري للخدمات المصرفية الاستثمارية العالمية في بنك HSBC في المملكة العربية السعودية، حيث كان مسؤولاً عن العديد من معاملات الاكتتاب الرئيسية، عمليات الاندماج والاستحواذ والخصخصة.



فريق عمل إتقان كابيتال

فراس موسى الطويل

رئيس إدارة الاستثمار العقاري



حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية من جامعة دلهي. وهو يمتلك خبرة عملية تتجاوز 20 عاماً في قطاع الخدمات الاستثمارية وإدارة الصناديق العقارية. حيث تولى سابقاً منصب مدير الصناديق العقارية في البلاد كابيتال (الذراع الاستثمارية لبنك البلاد) عمل خلالها على إنشاء العديد من الصناديق العقارية واستقطاب الفرص الاستثمارية المميزة ، كما شغل منصب مدير الصناديق العقارية الخاصة بشركة الأولى جوجيت كابيتال - بمدينة الرياض. أنهى فراس برنامج في الاستثمارات والتطوير العقاري من Euromoney - دبي

محمد يحيى الغالبي

رئيس إدارة الاسهم



حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة أريزونا الشمالية في الولايات المتحدة الأمريكية، واجتاز اختبار CFA I، كما أنه حاصل على شهادة هيئة السوق المالية CME1 الشهادة العاملة للتعامل في الأوراق المالية، ولديه خبرة في مجال إدارة المحافظ والصناديق بالإضافة إلى أبحاث الأسهم حيث عمل كمساعد مدير الأسهم في شركة البلاد المالية بالإضافة إلى عمله كمحلل مالي في شركة الاستثمار كابيتال.



فريق عمل إتقان كابيتال

رائد صالح أبو معطي

رئيس إدارة أسواق المال والدخل الثابت



حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك سعود ، كما انه حاصل على شهادة هيئة السوق المالية CME1 وهي الشهادة العاملة للتعامل في الأوراق المالية ولديه أكثر من 12 عاماً من الخبرة في قطاع الإدارة والخدمات الاستثمارية ولديه خبرة في مجال إدارة المحافظ والصناديق وكان اخرها مدير صناديق ومحافظ المراجعات في اسواق المال بشركة البلاد المالية .

أسعد مروان الحسيني

رئيس المصرفية الاستثمارية



لدى اسعد اكثر من 11 عاماً في مجال الاستثمار المصرفي وتمويل الشركات. قبل انضمامه إلى إتقان كابيتال ، عمل أسعد في مجموعة بي إم جي المالية على رأس فريق تمويل الشركات. قام بتوليد وتسليم عدد من الصفقات الناجحة في سوق رأس المال السعودي ، بما في ذلك العروض الأولية في السوق الموازية ، وحقوق وزيادات رأس المال ، بما في ذلك إعادة رسملة الشركات في السوق الرئيسية ، بالإضافة إلى عدد من عمليات الاكتتاب الخاصة. حصل أسعد على شهادة CFA في عام 2016 ، بالإضافة إلى شهادة المستشار المالي وشهادة المدير المالي ، وحصل على درجة البكالوريوس من الجامعة العربية الدولية في سوريا. الأسد مستشار موثوق به للعديد من العملاء ويشارك حالياً في العديد من معاملات الاندماجات والاستحواذات.



فريق عمل إتقان كابيتال

خالد شبلي
رئيس تطوير الأعمال



حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية - نظم المعلومات الإدارية من جامعة العلوم التطبيقية في الأردن 2007. ولديه أكثر من 13 عامًا من الخبرة في قطاع الشركات المالية وأدار العديد من عمليات الدمج والاستحواذ والطروحات العامة والخاصة في مختلف القطاعات حيث بلغ حجم الصفقات الإجمالية 900 مليون ريال سعودي. يرأس خالد وظيفة جمع الأموال لدى إتقان كابيتال ولديه مجموعة واسعة من الروابط التجارية التي تسمح له بتوليد فرص عمل ودعم جميع الوظائف. وقد أكسبته نزاهته ومهاراته الفنية ومهاراته الفنية مكانة مستشار موثوق بها مع العديد من العملاء في مختلف القطاعات.

مالسي صالح
مدير الحفظ لخدمات الأوراق المالية



مالسي حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة التطبيقية من جامعة أكسفورد بروكس ، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA، إنجلترا). يتمتع بخبرة تزيد عن 18 عامًا في مجال الاستثمار والحفظ وإدارة الأصول. يتمتع Malsi بأكثر من 11 عامًا من الخبرة في سوق المال السعودي مع HSBC Saudi Arabia في مختلف أدوار الامتثال والتشغيل. كان يعمل في شركة Ernst & Young و HSBC في سريلانكا قبل الانتقال إلى المملكة العربية السعودية عاصمة إتقان. تمكنه خبرته ومهاراته الفريدة من إنشاء أعمال رعاية لدى العديد من المؤسسات المالية الرائدة في المملكة العربية السعودية.



المنتجات الإستثمارية

*إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.16 مليار ريال سعودي

أدوات أسواق النقد

- صندوق اتقان للمراجبات والصكوك.
- الاستثمار المباشر في مراجبات أسواق النقد.

صناديق عقارية

- صندوق ريف 1.
- صندوق ريف 2.
- صندوق ريف 3.
- صندوق للأصول العقارية
- صندوق اتقان السكني

الأسهم

- ادارة المحافظ الاستثمارية.
- صندوق اتقان كابيتال للأسهم السعودية.

* الأصول تحت الإدارة كما في نهاية ديسمبر 2019



الصناديق العقارية

ريف 1

صندوق عقاري خاص مدر للدخل
تم إنشاؤه في 2012

ريف 2

صندوق عقاري خاص مدر للدخل
تم إنشاؤه في 2013

ريف 3

صندوق عقاري خاص مدر للدخل
تم إنشاؤه في 2014

صندوق إتقان
للأصول العقارية

صندوق عقاري خاص
تم إنشاؤه في 2019

صندوق
إتقان السكني

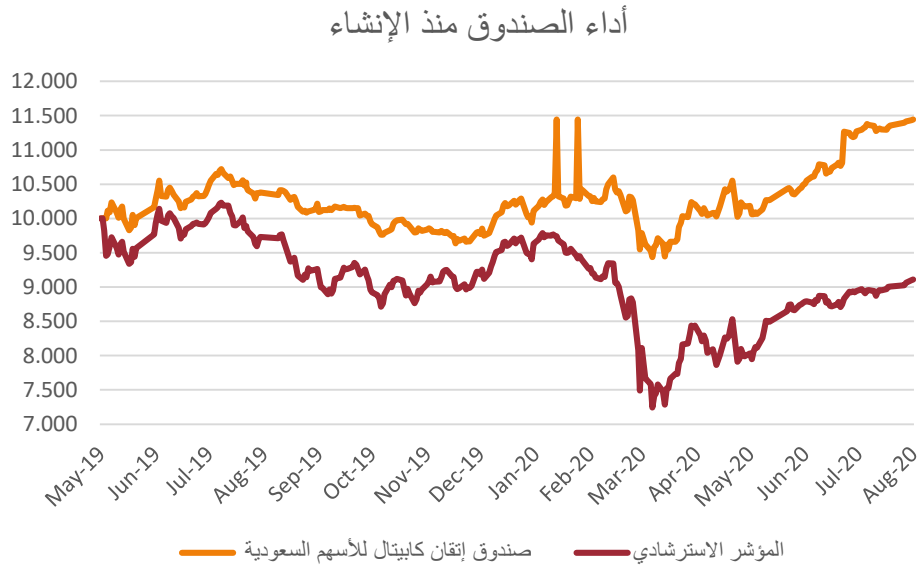
صندوق عقاري خاص
تم إنشاؤه في 2019



صندوق إتقان كابيتال للأسهم السعودية

هدف الاستثمار

تحقيق نمو في رأس المال في المدى المتوسط والطويل عن طريق الاستثمار في أسهم الشركات السعودية المدرجة في سوق الأسهم السعودية الرئيسية أو سوق الأسهم السعودية الموازية (نمو) بما يتوافق مع أحكام الهيئة الشرعية



| العائد منذ انشاء الصندوق | العائد منذ بداية العام | المدة |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 18.41% | 16.49% | صندوق إتقان كابيتال للأسهم السعودية |
| -4.78% | -1.76% | المؤشر الإسترشادي |
| 23.93% | 18.26% | الفرق |

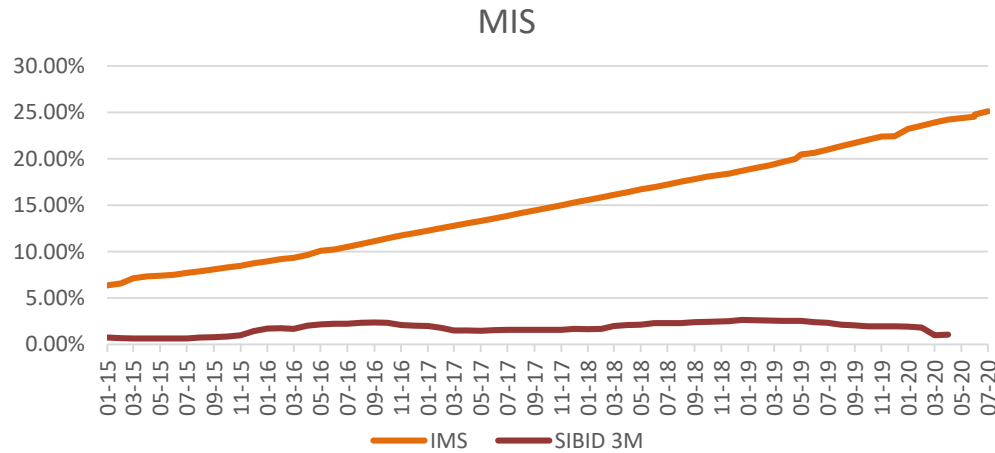
*تم إطلاق الصندوق بشهر مايو 2019
**بنهاية تقييم 26 أغسطس 2020



صندوق إتقان للمرابحات والصكوك

هدف الاستثمار

يهدف الصندوق الى الاستثمار في سوق المال و ذلك للحفاظ على رأس المال وتنميته على المدى المتوسط و الطويل من خلال ودائع المرابحة والصكوك التي تعتبر منخفضة المخاطر و يستثمر الصندوق بشكل أساسي في اسواق النقد السعودية والخليجية في محفظة استثمارية متنوعة مكونة من أدوات استثمارية عالية الجودة ، كما انه خاضع لأحكام الشريعة الإسلامية.



| المدة | 2018 | 2019 | العائد الحالي | العائد السنوي |
|---------------------------------------|-------|-------|---------------|---------------|
| صندوق إتقان كابيتال للمرابحات والصكوك | 2.95% | 3.47% | 1.41% | 3.26% |
| سايبد 3 شهور | 2.63% | 1.96% | 0.38% | 0.78% |
| الفرق | 0.32% | 1.51% | 1.03% | 2.48% |

بنهاية تقييم 31 مايو 2020



إدارة المصرفية الإستثمارية

سوق الأسهم

- الطرح العام للسوق الرئيسي والموازي
- الطرح الخاص
- حقوق الأولوية
- تخفيض رأس المال

أدوات الدين

- التوريق
- صكوك تجارية
- ترتيب تمويل

إدارة عمليات الاندماج والاستحواذ

- الاندماج مع شركات أخرى
- الاستحواذ على أنشطة مكملة أو منافسة
- ترتيب دخول شريك إستراتيجي
- الاستحواذ العكسي للشركات المساهمة
- الشراكات الأجنبية

المشورة

- التخطيط الإستراتيجي
- تقييم الشركات
- الهيكلة المالية
- تقديم الرأي للصفقات تحت التفاوض
- التخصيص



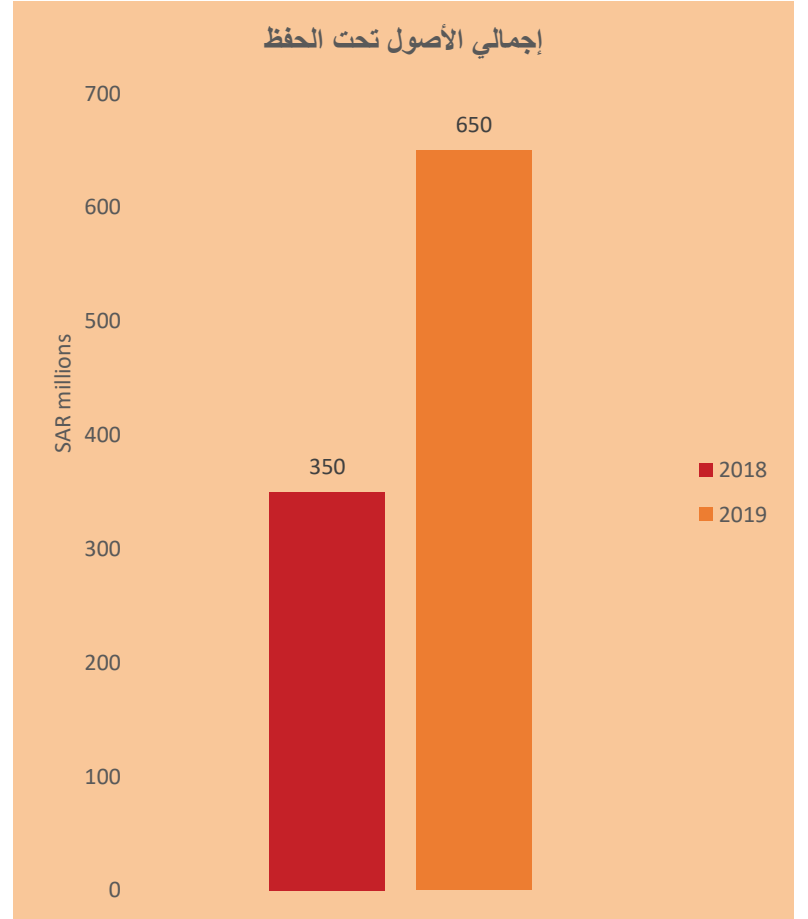
إدارة حفظ الأوراق المالية

أهم عملاء الحفظ



تقديم خدمات الحفظ للأوراق المالية (أسهم, صكوك, عقار, شركات وحفظ أصول خارج المملكة العربية السعودية) ويتم حفظ جميع الأصول بشركة ذات غرض خاص مستقلة عن أصول الشركة.

إجمالي الأصول تحت الحفظ





شركاء إئقان كابيتال

Ashmore

الإئماء للاستثمار
alinma investment

علم
ELM

تداول
Tadawul

إيداع
Edaa
شركة مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center Company

مسقط المالية
muscat capital
a bank muscat subsidiary شركة تابعة لبنك مسقط

الأول كابيتال
ALAWWAL CAPITAL
قِيمُنَا... ثَرْوَتُنَا

كسب
كسب المالية
KASB Capital

دله البركة
Dallah Albaraka

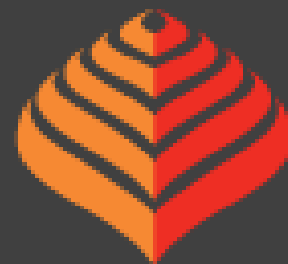
التعاونية
Tawuniya

أديم المالية
ADEEM CAPITAL

مكية
MULKIA
INVESTMENT

فالكم
FALCOM

ITQAN
CAPITAL



شكرا لكم