

1. Una empresa solicita el descuento de una letra domiciliada con un nominal de 2.000 euros y vencimiento a 60 días. Los gastos en que incurriría son; Tipo de interés nominal aplicado por el banco del 8 por 100 anual. La comisión es el 4 por 1.000 sobre el nominal. Los timbres y otros gastos fijos ascienden a 4,2 €.

Según los datos anteriores calcúlese el efectivo disponible. Indíquese cuál sería dicho efectivo si el efecto venciera en 47 días.

2. Una empresa descuenta una letra de 6.500 euros nominales, con vencimiento dentro de 42 días. El banco cobra unos intereses para este tipo de operaciones del 7,25 %, más 0,4 % de comisión sobre el nominal, además de 5 euros por gastos fijos. Calcular el efectivo de dicha letra.
3. Una empresa para realizar una inversión que corresponde a la compra de una maquina necesaria para su proceso productivo, necesita solicitar un préstamo de 90.000 € a devolver en 3 años (pago anual) a un tipo de interés del 5%.
 - a. Realice la tabla de amortización para los tres métodos revisados en clase y recomiende uno de ellos.
 - b. En el caso de que los pagos fueran mensuales, ¿Cuál sería la cuota? ¿Cuál sería el importe de los intereses pagados?
4. Una empresa recibe a través de un Banco un préstamo de 60.000 euros a devolver en 3 años, mediante pagos anuales, y a un interés del 5%. Elaborar los cuadros de amortización del préstamo:
 - a. Según el método americano
 - b. Según el método de Amortización constante
 - c. Según el método de francés o de cuotas constantes.

¿A cuánto ascenderían los intereses si los pagos hubieran sido mensuales según el método francés?

5. Una empresa solicita a un Banco un préstamo a 5 años por un importe de 20.000€, a un interés del 5,25% . Calcular la cantidad que quedaría pendiente de amortizar al final del tercer año si se lleva por el método de cuotas constantes (francés). Calcular cuota total a pagar el tercer año si se utiliza el método de amortizaciones constantes.

6. Un empresario tiene la posibilidad de realizar dos inversiones alternativas, que presentan los siguientes flujos de caja:

Inversión	Desembolso Inicial	FNC1	FNC2
A	8.000 \$	6.450 \$	3.850\$
B	8.500\$	6.000\$	4.250\$

Determinar para cada tipo de inversión el VAN, la TIR y el Plazo de recuperación, para un tipo de actualización del 6%

7. Averiguar el VAN y la TIR, de dos proyectos de inversión con los siguientes datos y compárelos:

Proyecto 1, que supone un desembolso de 200.000 € en el momento cero y reportará unos rendimientos de 135.000 € dentro de un año y 100.000 € dentro de dos años.

Proyecto 2, un desembolso de 200.000 € y del que se va a obtener un único rendimiento de 349.801,24 € dentro de cuatro años.

La tasa de actualización es de un 14%.

8. Una Maquina tiene un coste de 110.000 y una vida útil de 6 años, al cabo de los cuales su valor residual es de 10.000 €.

Los costes de mantenimiento son de 3.000 € al año y se espera que los ingresos que obtengamos sean de 30.000 € al año. ¿Cuál es el VAN del proyecto con un coste de capital del 10 %? ¿Y si queremos una rentabilidad del 15 %? ¿Cuál es la TIR de este proyecto de inversión?

9. Un fabricante de automóviles está analizando la posibilidad de instalar una nueva planta de producción. Se le plantean dos opciones:

- a. Opción 1: Localizarse en Madrid. Esto le supone un desembolso inicial de 1.000.000€, generándose unos flujos de caja de 550.000€ y de 625.000€ en el primer y segundo año respectivamente.
- b. Opción 2: Localizarse en Barcelona. Esto le supone un desembolso inicial de 800.000€, generándose unos flujos de caja de 250.000€ y de 700.000€ en el primer y segundo año respectivamente.

El coste de capital es en ambos casos del 10%. Determina el VAN de cada una de las inversiones y, en base a este criterio, explica qué opción elegirá y por qué.

10. Un comerciante dispone de 10.000€. Con el objeto de obtener la máxima rentabilidad, tiene que decidir entre dos posibilidades:

- a. Participar en otros comercios en la apertura de una sucursal de venta en un nuevo centro comercial, lo que le supone un desembolso inicial de 10.000€ y unos flujos de caja de 4.650€ y 7.000€ respectivamente.
- b. Invertir los 10.000€ durante dos años en un fondo de inversión, con una rentabilidad del 8%.

¿Qué alternativa elegiría?

11. Una empresa desea llevar a cabo un proyecto de inversión con las siguientes características: Desembolso Inicial: 850.000 € Duración: 3 años. Flujos de caja: 200.000 € en el primer año

Ejercicios finanzas 2019

300.000 € en el segundo y 400.000€ en el tercero. Coste del dinero: 8 % anual.

Se pide: Calcular en Valor Actual Neto del Proyecto. Razona la conveniencia o no de su aceptación.

- 12. A un empresario se le presentan dos alternativas de inversión: Llevar a cabo un proyecto que supone una inversión inicial de 4 millones de euros, con una duración de dos años y unos flujos de caja de 2 millones de euros el primer año y 2,5 millones el segundo. Colocar los 4 millones de euros en un fondo de inversión de renta fija durante dos años, con una rentabilidad anual garantizada del 8,5 %. Razona cuál de las dos alternativas es más conveniente para el empresario según la rentabilidad.*