

FİZİBİLTİTE RAPORU

Proje: My Test Cafe

Sektör: Kafe / Restoran

Lokasyon: İstanbul, Kadıköy

Rapor Tarihi: 15.11.2025

ÖZE

Metrik	Değer
Aylık Gelir	129,350.00
Aylık Net Kar	60,370.00
Brüt Kar Marjı	%85.3
Net Kar Marjı	%46.7
Başa-Başa Süresi	8 ay

FİNANSAL DETAYLAR

Kalem	Aylık Tutar
Gelir	129,350.00
Değişken Maliyet	18,980.00
Sabit Maliyet	50,000.00
NET KAR	60,370.00

BAŞA-BAŞA ANALİZ

Metrik	Değer
Başa-Başa Süresi	8 ay
Başa-Başa Geliri	58,598.35
Mevcut Gelir	129,350.00
Gelir Açıklaması	-70,751.65
Gerekli Artım	%-54.7

RİSK ANALİZ

Risk Seviyesi	DÜÜK (0/100)
Acil Durum Fonu	3.0 ay

GÜNLÜK SATIŞ HEDEFLERİ

Ürün	Mevcut	Hedef	Artış
Türk Kahvesi	30 adet	13 adet	+17 (%-54.7)
Filtre Kahve	50 adet	22 adet	+28 (%-54.7)
Pasta / Kek	20 adet	9 adet	+11 (%-54.7)
Test Espresso	45 adet	20 adet	+25 (%-54.7)

UYARI: Bu rapor yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve yatırım tavsiyesi niteliğinde değildir. Gerçek sonuçlar piyasa koşullarına, rekabete ve diğer faktörlere bağlı olarak değişebilir. Herhangi bir işlem almadan önce profesyonel danışmanlık almanız önerilir.