|  |  |
| --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ KÝ TÚC XÁ**  **ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc** |

**Số: {MaHD}**

**HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG KÝ TÚC XÁ**

Hôm nay, {NgayLap}

Đại diện cho các Bên ký hợp đồng gồm có:

1. **BÊN CHO THUÊ PHÒNG(BÊN A):**

Trường đại học Công nghiệp Hà Nội.  
Đại diện: Vũ Đức Anh  
Chức vụ: Giám đốc trung tâm QLKTX  
Địa chỉ: Hà Nội

1. **BÊN THUÊ PHÒNG(BÊN A):**

|  |  |
| --- | --- |
| Mã sinh viên | {MaSV} |
| Họ và tên sinh viên: | {TenSV} | |
| Lớp | {Lop} | |
| Khóa | {Khoa} | |

Sau khi trao đổi thỏa thuận, hai Bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng thuê phòng với các điều khoản sau đây:

**Điều 1: Nội dung hợp đồng:**

* Bên A cho Bên B thuê phòng {MaPhong}tại ký túc xá sinh viên Đại học Công Nghiệp Hà Nội, thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Bên B với mục đích để ở trọ.
* Hợp đồng được tính từ ngày {NgayDen}đến ngày {NgayDi}. Hết hạn hợp đồng trên, nếu hai Bên không có thương thảo gì thì hợp đồng sẽ chấm dứt, hoặc hai Bên ký lại hợp đồng mới với thời hạn do các bên tự thỏa thuận.

**Điều 2: Chi phí**

* Giá thuê phòng là: {GiaPhong} đồng/1 tháng. Số tiền thuê phòng hàng tháng nói trên không bao gồm các phí dịch vụ như: tiền điện, tiền nước, internet,..
* Chi phí điện, nước: được thanh toán dựa trên số lượng thực tế sử dụng.

**Điều 3: Trách nhiệm của các bên:**- **Trách nhiệm của bên A:**

* Thực hiện đúng, đầy đủ quyền hạn và quy định tại điều 12 quy chết công tác học sinh, sinh viên nội trú.
* Cung cấp thiết bị, đồ dùng sinh hoạt trong phòng ở cho sinh viên theo yêu cầu của nhà trường

- **Trách nhiệm của bên B:**

* Thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ của sinh viên nội trú theo Quy chế và Nội quy KTX sinh viên.
* Không uống rượu bia, đánh bạc, tàng trữ, hút chích ma túy trong Ký túc xá.
* Không gây ồn ào, mất trật tự, tiếp khách vào giờ tự học, không gây gổ đánh nhau, gây mất đoàn kết nội bộ.
* Ăn ở gọn gàng sạch sẽ, gấp chăn màn vuông vắn.
* Nếu làm hỏng hoặc mất mát tài sản của nhà trường phải bồ thường theo quy định.
* Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn các chi phí.
* Tuân thủ mọi quy định của Ký túc xá.
* Nếu vi phạm sẽ chịu mọi hình phạt xử lý của nhà trường.

**Điều 4: Hiệu lực hợp đồng:**

* Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lí như sau: mỗi bên giữ một bản.
* Hợp đồng này có hiệu lực từ {NgayLap}.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  (Ký ghi rõ họ tên) | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  (Ký ghi rõ họ tên) |