

How BIM is used in Københavns Ejendomme

Emil Bisgaard Mortensen
BIM Specialist



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME



Københavns Ejendomme:

3500 buildings

90.000 rooms

2.500.000 m²



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME



INITIATIVES:

ICT AGREEMENT
MAPPING THE BUILDING STOCK / DIGITALISATION



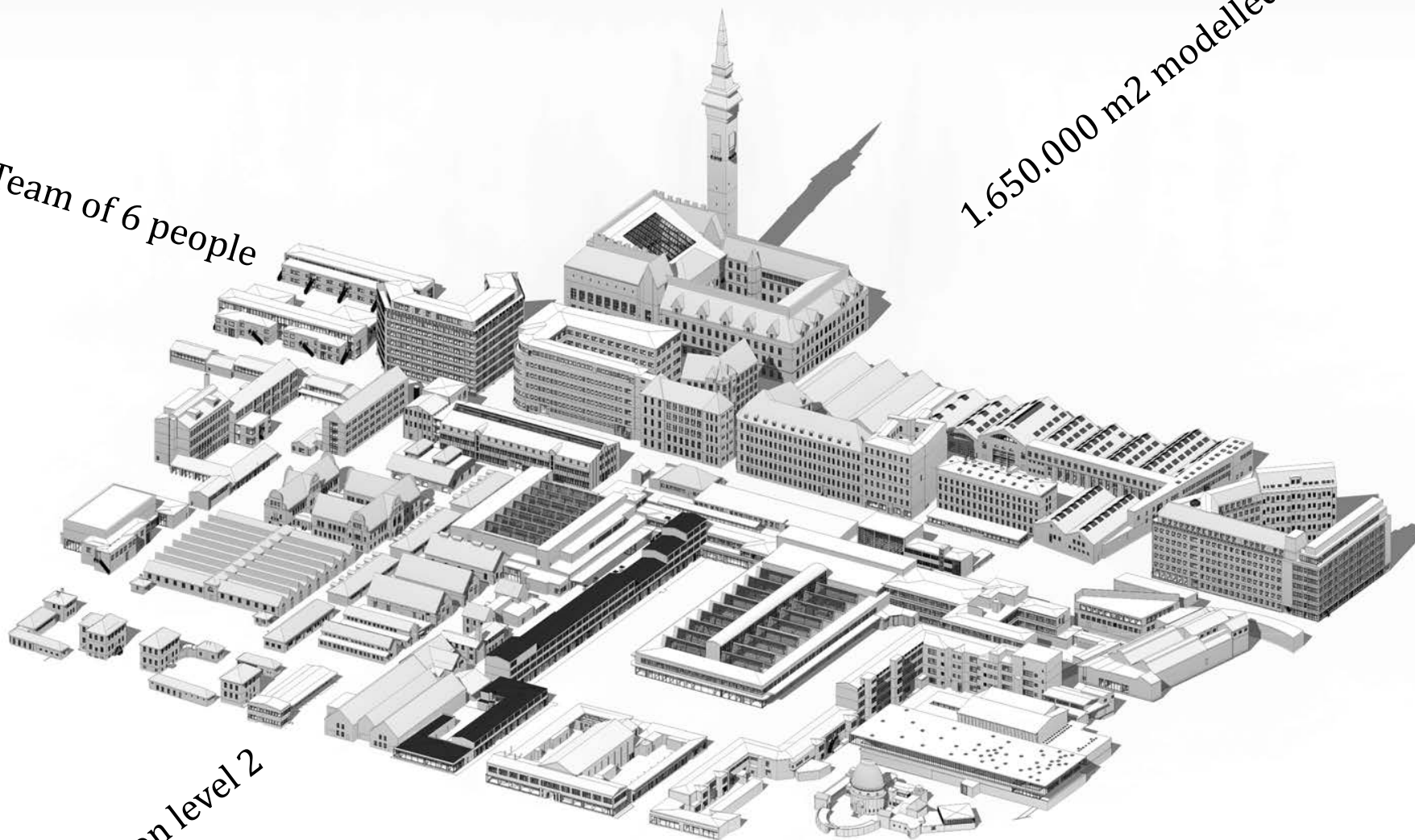
KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME

Team of 6 people

1.650.000 m² modelled

Information level 2



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME



How we use the data:

Facility management

- ✓ *Rental*
- ✓ *Space management*
- ✓ *Building maintenance*
- ✓ *Analysis*



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME



STRATEGY:

The model is geometry, the FM system and the building components, are systemized trashcans.

WE DONT KNOW WHAT WE NEED:

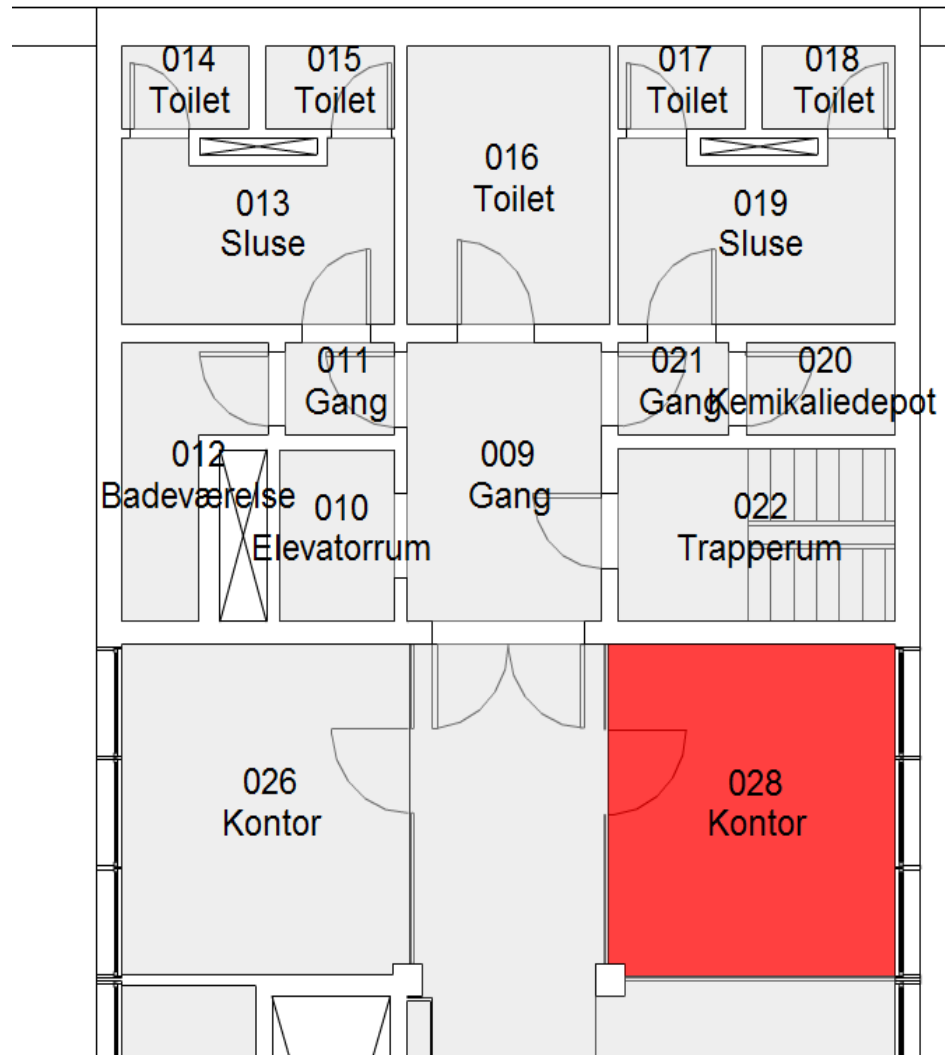


KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME

INFORMATION ABOUT A ROOM:

- M2
- TENANT
- IDENTIFICATION NR./CLASSIFICATION
- USAGE
- FLOOR TYPE
- AMOUNT OF EMPLOYEES
- SLA
- DOCUMENTS
- HVAC INFORMATION
- AND SO ON ↓



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME

001 WC

002 Brusa/Forum

003 006 Gang

004 Ophoid

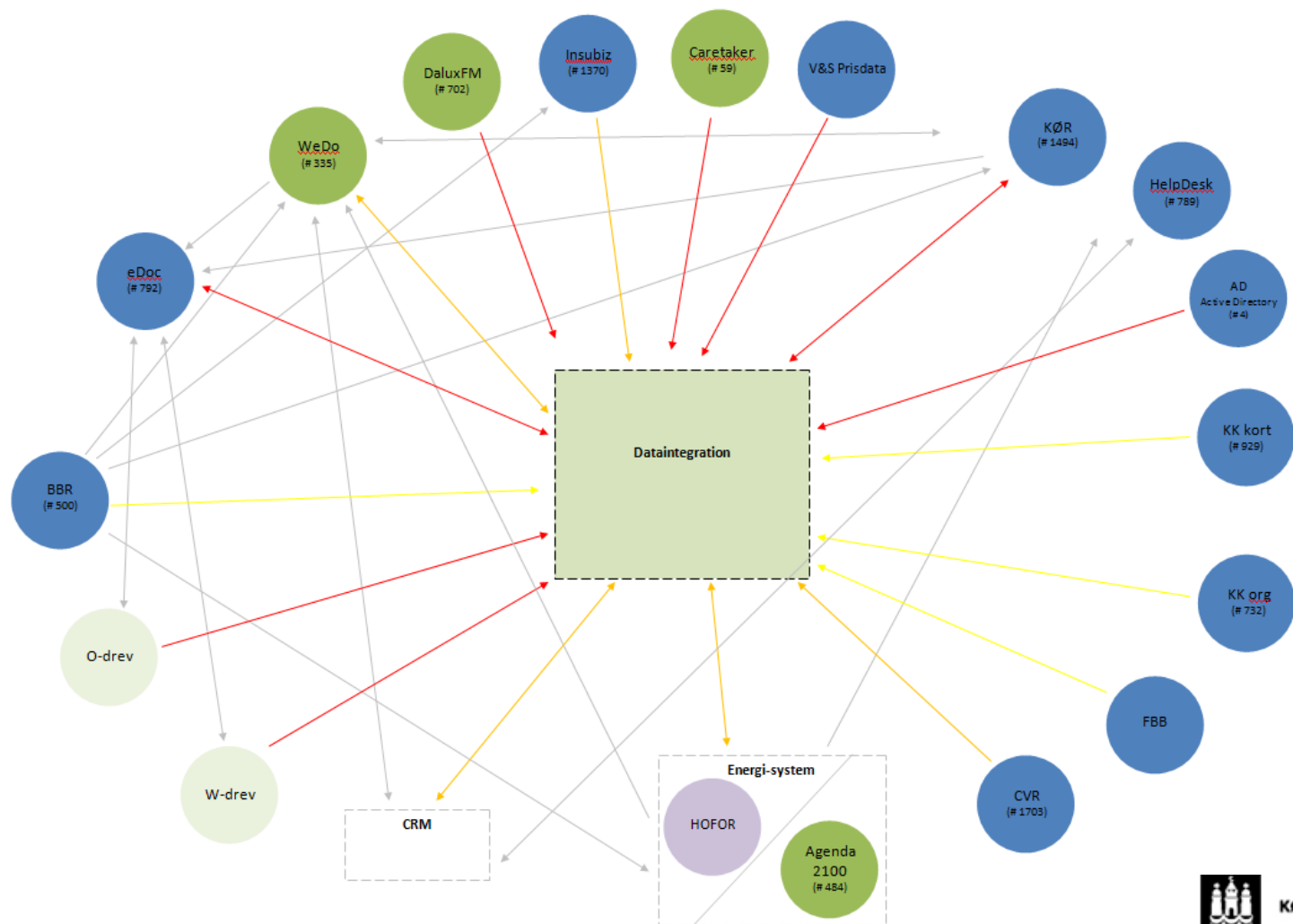
005 Hialeah



KØBENHAVNS KOMMUNE

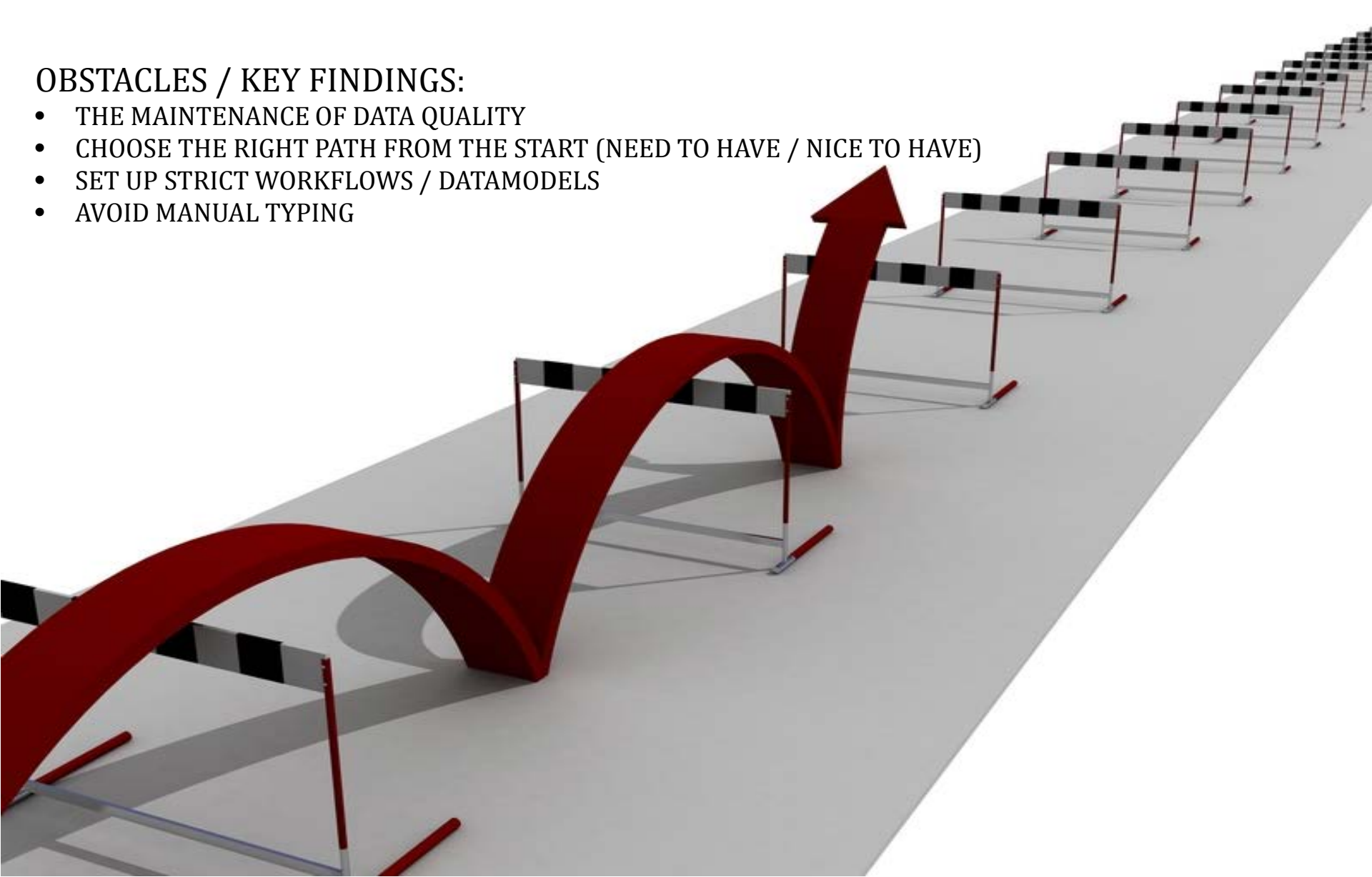
KØBENHAVNS
EJENDOMME

SHARED DATA IS THE KEY TO VALID DATA:



OBSTACLES / KEY FINDINGS:

- THE MAINTENANCE OF DATA QUALITY
- CHOOSE THE RIGHT PATH FROM THE START (NEED TO HAVE / NICE TO HAVE)
- SET UP STRICT WORKFLOWS / DATAMODELS
- AVOID MANUAL TYPING



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME



WHAT WOULD WE HAVE DONE DIFFERENTLY:

- HAVE SHORTTERM GOALS
- SET UP STRICT WORKFLOWS / DATAMODELS
- PREPARE THE ORGANISATION
- PREPARE YOURSELF



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME

Question



KØBENHAVNS KOMMUNE

KØBENHAVNS
EJENDOMME