



Экспликация помещений
квартир 1-ого этажа

Тип квартир	Мат-лы квартир	Номер и наименование помещения			Площадь, м²	Тип пола	Всего
1	2	3	4	5	6	7	
1А	1	1 Гостиная	17.7	Керам. Заноска	470 (46.2)*	470 (46.2)*	
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	8.0				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	17.7				
		3 Кухня	10.5				
1Б	1	4 Прихожая	6.0	Керам. Заноска	435 (44.7)*	435 (44.7)*	
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	4.5				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	20.0				
		3 Кухня	14.7				
		4 Прихожая	14.4				
		5 С/у	4.8				
1В	1	7 Гардеробная	4.5	Керам. Заноска	48.3	48.3	
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	32.0				
		3 Кухня	14.4				
		4 Прихожая	9.3				
		5 С/у	6.2				
		7 Гардеробная	3.3				
		8 Лоджия	11.4*				
1Г	1	1 Гостиная	16.3	Керам. Заноска	511 (52.5)*	511 (52.5)*	
		3а Кухня-столовая	17.4				
		4 Прихожая	9.3				
		5 С/у	5.3				
		7 Гардеробная	19.9				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	14.2				
		3 Кухня	10.5				
1Д	1	4 Прихожая	5.3	Керам. Заноска	36.7 (37.9)*	36.7 (37.9)*	
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	19.9				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	17.5				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.8				
1Ж	1	7 Гардеробная	4.5	Керам. Заноска	43.3 (44.5)*	43.3 (44.5)*	
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	17.5				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	4.5				
		8 Лоджия	12*				

1И	3	1 Гостиная	18.0	Керам. Заноска	438 (45.0)*	438 (45.0)*	
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	4.5				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	19.5				
		3 Кухня	10.5				
1К	2	4 Прихожая	9.0	Керам. Заноска	483 (49.5)*	483 (49.5)*	
		5 С/у	4.8				
		7 Гардеробная	4.5				
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	18.0				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.3				
1Л	1	7 Гардеробная	4.5	Керам. Заноска	433 (44.5)*	433 (44.5)*	
		8 Лоджия	12*				
		1 Гостиная	18.0				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	6.0				
		5 С/у	4.3				
		7 Гардеробная	4.5				
		8 Лоджия	12*				
1М	1	1 Гостиная	17.5	Керам. Заноска	60.3 (61.5)*	60.3 (61.5)*	
		2 Спальня	16.5				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	8.5				
		5 С/у	15				
		6 Ванная	3.0				
		7 Гардеробная	3.0				
		8 Лоджия	12*				
2А	1	1 Гостиная	17.5	Керам. Заноска	56 (57.3)*	56 (57.3)*	
		2 Спальня	13.8				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	7.3				
		5 С/у	15				
		6 Ванная	2.5				
		7 Гардеробная	3.0				
		8 Лоджия	12*				
2Б	1	1 Гостиная	17.5	Керам. Заноска	56 (57.3)*	56 (57.3)*	
		2 Спальня	13.8				
		3 Кухня	10.5				
		4 Прихожая	7.3				
		5 С/у	15				
		6 Ванная	2.5				
		7 Гардеробная	3.0				
		8 Лоджия	12*				

Общее количество квартир на этаже – 166.
Общая площадь квартир на этаже – 766.6 (783.6)* м²

Экспликация помещений
общего назначения 1-ого этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Тип пола	Всего
1	2	4	5	6
Секция №1 (в осях "1-7")				
9	Крыльцо	35*	Керамическое покрытие	320
10	Тандыр	37		
11	Лестничная клетка	12.8		
12	Межквартирный коридор	12.0		
Секция №2 (в осях "8-11")				
13	Крыльцо	50*	Керамическое покрытие	519
14	Лестничная клетка	12.2		
15	Межквартирный коридор	15.0		
16	Служебное помещение	15.5		
17	С/у	4.2		
Секция №3 (в осях "12-19")				
18	Крыльцо	35*	Керамическое покрытие	350
19	Тандыр	37		
20	Лестничная клетка	12.8		
21	Межквартирный коридор	15.0		
Секция №4 (в осях "20-26")				
22	Крыльцо	35*	Керамическое покрытие	450
23	Тандыр	37		
24	Лестничная клетка	12.8		
25	Межквартирный коридор	25.0		
Детский сад				
26	Тандыр	4.5	Керамическое покрытие	66.2
27	Раздевальная	6.7		
28	Грильовая	37.0		
29	Кухня	30.0		
30	Туалетная	8.0		
Общая площадь помещений общественного назначения на этаже – 2301 м²				

Условные обозначения:

2А
60.3 (61.5)*
33.8

тип квартиры
общая площадь
(с учетом лоджий)
общая площадь
жилая площадь

- Многослойная стена, кирпич 380мм/утеплитель 150мм/штукатурка 20мм
- Перегородка из пеноблока 200мм
- Перегородка из кирпича 120мм
- Вентиляционные каналы и дымоходы

Примечание:
1. Площади помещений даны с учетом штукатурки
2. *Площади лоджий и открытых площадок даны с понижающим коэффициентом 0,5 по СНиП 31-01-2003
"Жилые здания многоквартирные"

54/13-AP					
Малоэтажные многоквартирные жилые дома №№1,2,3 по адресу: Московская область, Истринский район, Ленинский с.о., дер. Селиваново					
Изм.	Колон.	Лист	№Лок.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Смирнова				
ГИП	Керенцева				
ГАП	Герасимов				
Архитектор	Рахматуллин				
Малоэтажный многоквартирный жилой дом №1				Страница	Лист
План 1-ого этажа на отм. ±0.000м				ЭП	Листов
				ООО "ПГС №13" г.Истра	