



Экспликация помещений
квартир 1-ого этажа

Тип квартиры	№ кв. квартиры	Номер и наименование помещения	Площадь, м²	Тип пола	Общая площадь, м²	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1А	6	1 Гостиная	20,0	Волок. Звонил.	46,3 (47,5)*	277,8 (285,0)*
		3 Кухня	11,5			
		4 Прихожая	5,5			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	4,5			
		8 Лоджия	12,2*			
1Б	6	1 Гостиная	20,0	Волок. Звонил.	46,3 (47,5)*	277,8 (285,0)*
		3 Кухня	11,5			
		4 Прихожая	5,5			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	4,5			
		8 Лоджия	12,2*			
1В	3	1 Гостиная	21,0	Волок. Звонил.	54,0 (55,5)*	162,0 (166,5)*
		3 Кухня	12,5			
		4 Прихожая	11,2			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	4,5			
		8 Лоджия	15,0*			
1Г	1	1 Гостиная	24,5	Волок. Звонил.	58,5	58,5
		3 Кухня	14,0			
		4 Прихожая	9,7			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	5,5			
		8 Лоджия	25,5			
1А	1	1 Гостиная	16,0	Волок. Звонил.	50,8	50,8
		3 Кухня	10,0			
		4 Прихожая	4,5			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	4,3			
		8 Лоджия	12,2*			
1Е	1	1 Гостиная	18,0	Волок. Звонил.	34,8	34,8
		3 Кухня	9,2			
		4 Прихожая	3,8			
		5 С/у	3,8			
		7 Гардеробная	4,3			
		8 Лоджия	12,2*			
2А	3	1 Гостиная	21,0	Волок. Звонил.	80,1 (81,3)*	240,3 (243,9)*
		3 Кухня	11,5			
		4 Прихожая	14,0			
		5 С/у	4,8			
		7 Гардеробная	4,3			
		8 Лоджия	12,2*			
Общее количество квартир на этаже – 21 кв.						
Общая площадь квартир на этаже – 1 102,0 (1 124,5)* м²						

Экспликация помещений
общего назначения 1-ого этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Тип пола	Всего	
1	2	4	5	6	
Секция №1 (в осях "1-11")					
9	Крыльцо	3.7*	Комплексное покрытие	43.7	
10	Танбур	4.0			
11	Лестничная клетка	12.5			
12	Межквартирный коридор	23.5			
Секция №2 (в осях "11-21")					
13	Крыльцо	3.7*	Комплексное покрытие	43.7	
14	Танбур	4.0			
15	Лестничная клетка	12.5			
16	Межквартирный коридор	23.5			
Секция №3 (в осях "21-31")					
17	Крыльцо	3.7*	Комплексное покрытие	43.7	
18	Танбур	4.0			
19	Лестничная клетка	12.5			
20	Межквартирный коридор	23.5			
Секция №4 (в осях "32-36")					
21	Крыльцо	8.1	К/п	53.1	
22	Танбур	6.0			
23	Холл	26.5			
24	Лестничная клетка	14.5			
Общая площадь помещений общественного назначения на этаже – 184.2 м ²					

Условные обозначения:

- 2А 60.3 (61.5)* 53.8 58.5
- тип квартиры
общая площадь (с учетом лоджий)
общая площадь
жилая площадь
- Многослойная стена, кирпич 380мм/утеплитель 150мм/штукатурка 20мм
- Перегородка из пеноблока 200мм
- Перегородка из кирпича 120мм
- Вентиляционные каналы и дымоходы

Примечание:
1. Площади помещений даны с учетом штукатурки
2. *Площади лоджий и открытых площадок даны с понижающим коэффициентом 0.5 по СНиП 31-01-2003 "Жилые здания многоквартирные"

54/13-АР					
Малоэтажные многоквартирные жилые дома №№12.3 по адресу: Московская область, Истринский район, Ленинский с.п., дер. Сельвичиха					
Изм.	Колонт.	Лист	№Лист	Подпись	Дата
Нач. отдела	Смирнова				
ГИП	Королева				
ГАП	Герасимов				
Архитектор	Романюлин				
Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3				Стадия	Лист
План 1-ого этажа на отм. ±0.000м				П	Листов
				ООО "ПГС №13" г.Истра	