



Экспликация помещений
квартир типового этажа

Тип квартиры	Мат-л	Номер и наименование помещения	Площадь, м²	Тип пола	Общая площадь, м²	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1А	1	1 Гостиная	17.7	Керам. Заливка	470 (462)*	470 (462)*
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	6.0			
		5 С/у	4.5			
		7 Гардеробная	8.0			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	17.7			
		3 Кухня	10.5			
1Б	1	4 Прихожая	6.0	Керам. Заливка	435 (447)*	435 (447)*
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	20.0			
1В	1	3 Кухня	14.7	Керам. Заливка	48.3	48.3
		4 Прихожая	6.0			
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
1А	1	1 Гостиная	16.3	Керам. Заливка	511 (525)*	511 (525)*
		3 Кухня-столовая	17.4			
		4 Прихожая	9.3			
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	3.3			
		8 Лоджия	14*			
		1 Гостиная	14.2			
		3 Кухня	10.5			
1Е	1	4 Прихожая	5.3	Керам. Заливка	36.7 (379)*	36.7 (379)*
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	19			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	17.5			
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	6.0			
		5 С/у	4.5			
1Ж	1	7 Гардеробная	4.5	Керам. Заливка	433 (445)*	433 (445)*
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	9.0			
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
1И	3	1 Гостиная	19.5	Керам. Заливка	43.8 (450)*	43.8 (450)*
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	6.0			
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		3 Кухня	10.5			
1К	2	4 Прихожая	9.0	Керам. Заливка	48.3 (495)*	48.3 (495)*
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	9.0			
		5 С/у	4.8			

1А	1	1 Гостиная	18.0	Керам. Заливка	438 (450)*	438 (450)*
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	6.0			
		5 С/у	4.8			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		3 Кухня	10.5			
1М	1	4 Прихожая	6.0	Керам. Заливка	433 (445)*	433 (445)*
		5 С/у	4.3			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		2 Спальня	16.5			
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	8.5			
2А	1	5 Ванная	15	Керам. Заливка	603 (615)*	603 (615)*
		6 Ванная	3.0			
		7 Гардеробная	3.0			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	17.5			
		2 Спальня	13.8			
		3 Кухня	10.5			
		4 Прихожая	7.3			
2Б	1	5 С/у	15	Керам. Заливка	56 (573)*	56 (573)*
		6 Ванная	2.5			
		7 Гардеробная	3.0			
		8 Лоджия	12*			
		1 Гостиная	18.0			
		2 Спальня	10.3			
		3 Кухня	10.0			
		4 Прихожая	4.8			
2В	1	5 С/у	15	Керам. Заливка	59.8 (610)*	59.8 (610)*
		6 Ванная	3.0			
		7 Гардеробная	4.5			
		8 Лоджия	12*			
		9 Холл	7.2			
		1 Гостиная	32.0			
		2 Спальня	20.0			
		3 Кухня	14.4			
2Г	1	4 Прихожая	9.3	Керам. Заливка	84.8	84.8
		5 С/у	2.0			
		6 Ванная	3.8			
		7 Гардеробная	3.3			
		1 Гостиная	18.0			
		2 Спальня	20.0			
		3 Кухня	14.4			
		4 Прихожая	9.3			

Общее количество квартир на этаже – 16кв.
Общая площадь квартир на этаже – 786.4 (803.4)*1 м²

Экспликация помещений
общего назначения типового этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Тип пола	Всего	
1	2	4	5	6	
Секция №1 (в осях "1-7")					
9	Лестничная клетка	20.0	К/л	32.0	
10	Межквартирный коридор	12.0			
Секция №2 (в осях "8-11")					
11	Лестничная клетка	13.0	К/л	31.2	
12	Межквартирный коридор	14.2			
13	Лоджия	4.0*			
Секция №3 (в осях "12-19")					
14	Лестничная клетка	20.0	К/л	35.0	
15	Межквартирный коридор	15.0			
Секция №4 (в осях "20-26")					
16	Лестничная клетка	20.0	К/л	45.0	
17	Межквартирный коридор	25.0			
Общая площадь помещений общественного назначения на этаже – 141.2 м²					

Условные обозначения:

2А
60.3 (61.5)*
33.8

тип квартиры
общая площадь
(с учетом лоджий)
общая площадь
жилая площадь

- Многослойная стена, кирпич 380мм/утеплитель 150мм/штукатурка 20мм
- Перегородка из пеноблока 200мм
- Перегородка из кирпича 120мм
- Вентиляционные каналы и дымоходы

Примечание:
1. Площади помещений даны с учетом штукатурки
2. *Площади лоджий и открытых площадок даны с понижающим коэффициентом 0,5 по СНиП 31-01-2003
"Жилые здания многоквартирные"

Арх№ 00052

54/13-АР					
Малоэтажные многоквартирные жилые дома №№12,3 по адресу: Московская область, Истринский район, Ленинский с.о, дер. Селиваново					
Изм.	Колон.	Лист	№Лок.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Смирнова				
ГМП	Керенцева				
ГАП	Герасимов				
Архитектор	Рахматуллин				
Малоэтажный многоквартирный жилой дом №1				Стояка	Лист
План типового этажа на отм. +3.000м/+6.000м				П	Листов
				ООО "ПГС №13"	
				г.Истра	