**ДОГОВОР** **N\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан (Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., именуем\_\_ в дальнейшем "Кредитор", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Финмейтс», именуемое в дальнейшем "Должник", в лице Генерального Директора Святченко Ольги Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Кредитор передает в собственность Должнику денежные средства в размере

( ) рублей (далее - Сумма займа), а Должник обязуется вернуть Кредитору Сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

1.2. Сумма займа передается путем зачисления на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре. Датой предоставления Суммы займа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Должника.

1.3. Сумма займа предоставляется на срок: ( ) месяцев.

1.4. Должник в данном договоре действует от собственного имени и за свой счет.

1.5. В случаях, установленных действующим законодательством РФ, Должник при выплатах Кредитору является налоговым агентом.

1.6. Расходы, связанные с перечислением Суммы займа, несет Кредитор.

1.7. Расходы, связанные с перечислением процентов, несет Должник.

1.8. Заем считается полученным через 3 (три) рабочих дня после отправки его Кредитором на Расчетный счет Должника.

1.9. Заем считается возвращенным с момента отправки денежных средств на банковский счет Кредитора.

1.10. Заем может быть возвращен досрочно без согласия Кредитора.

1.11 Кредитор может увеличивать сумму займа, в этом случае каждое дополнительное вложение оформляется отдельным Дополнительным соглашением к данному договору.

2. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

2.1. За пользование Суммой займа Должник выплачивает Кредитору проценты из расчета 20 % годовых.

2.2. Проценты начисляются на переданную Сумму займа через 3 (три) рабочих дня после отправки ее Кредитором до дня перечисления Суммы займа с расчетного счета должника на банковский счет кредитора.

2.3. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются Должником каждые 30 дней после даты поступления суммы займы на расчётный счет Должника. График выплаты процентов может быть изменен дополнительным соглашением сторон. Сумма займа перечисляется Кредитору по истечении срока, указанного в п 1.3.

2.4. Срок и/или порядок возврата Суммы займа могут быть изменены дополнительным соглашением сторон.

2.5. В случае досрочного прекращения Договора проценты уплачиваются за фактическое время использования Суммы займа.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. У Должника заключен договор уступки прав требования с партнерскими компаниям:

1) с ООО «МФО Центр Финансовой Поддержки» заключен Договор № 9Ц/2016 от 16/03/2016 г

2) с ООО МФО «Эйр Лоанс» заключен Договор № 2016-2 от 11/03/2016

3) с ООО «МФО Межрегиональная Группа Ипотеки и Сервиса» заключен Договор 1-290316/16 от 29/03/2016 г.

согласно котором Должник может получить право требования займов у физических-лиц-заемщиков.

3.2. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения партнерской компанией своих обязательств перед Должником, Должник обязан передать оригиналы договоров займа, полученных от партнеров: ООО «МФО Центр Финансовой Поддержки» и/или ООО МФО «Эйр Лоанс», Кредитору в течение 14 (четырнадцати рабочих дней) и уступить Кредитору права требования к заемщикам-физическим лицам, за исключением случаев, когда партнер не предоставил данные оригиналы договоров займа.

3.3. Кредитор удовлетворяет свои требования по настоящему Договору путем предъявления требований к заемщикам-физическим лицам, чью оригиналы договоров займа, были ему переданы, самостоятельно, путем передачи задолжников в любое коллекторское агентство или Должнику, выступающему в данном случае, как агент (представитель) Кредитора. Обязательства Должника по настоящему Договору по возврату Суммы займа и процентов с момента передачи оригиналов договоров займа или подтверждения факта затребования договоров у партнера, считаются выполненными.

3.4 Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения партнерской компанией ООО «МФО Межрегиональная Группа Ипотеки и Сервиса» своих обязательств перед Должником, Должник обязан реализовать объекты недвижимости, закладные на которые были переданы ему. Срок и стоимость реализации зависит от рыночной ситуации. Должник обязан распределить, вырученные за объекты денежные средства за вычетом расходов на реализацию, среди кредиторов пропорционально их сумме требований.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Кредитором Суммы займа на расчетный счет Должника.

5.4. Настоящий Договор действует до полного выполнения Должником своих обязательств по возврату суммы займа.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник:**  О ООО "Финмейтс" Юридический адрес: 117437, г. Москва ул. Академика Арцимовича 17, пом 5 Номер счета: 40701810367000001514 Корр. счет: 30101810700000000297 БИК: 044583297 в ПАО “Ханты-Мансийский банк Открытие” ИНН: 7728805660 КПП: 772801001 ОГРН: 1127746314585  Ге Генеральный директор Святченко О П | **Кредитор:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |